

Planbestemmelser

§ 1 GENERELT

§ 1.0 Formål

Detaljregulering for Fv.835 ny bru fra Ålstadøya til Engeløya, skal legge til rette for bygging av ny bru, samt anleggs- og riggområder for gjennomføring av prosjektet.

§ 1.1 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart datert 18.06.2018 i målestokk 1:2000. Planid 18482017003.

§ 1.2 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-6:

§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Annen banegrunn – teknisk anlegg

§ 12-5 nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

§12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 12-6 Områdebestemmelser

- Anlegg- og riggområde

F) Sone for videreføring av gjeldende reguleringsplan

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.0 Der ikke annet er vist i plankartet gjelder veglovens § 29 om byggegrensen 50 meter fra senterlinje på fylkesveg. Forbudet gjelder ikke tekniske bygg i tilknytning til veganlegget.

§ 2.1 Kommer det fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet ved gravearbeid som omfattes av kulturminnelovgivningen skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, kulturetaten.

§ 2.2 Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og – fyllinger, rigg og deponi områder skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Generelt

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, vegkryss, stopplommer, grøft- og skråningsareal, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.

I gjennomføringsfasen tillates arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 3.1.1 Justeringer i byggeplanfase

Om det i byggeplanen skulle vise seg at det er formålstjenlig å gjøre endringer på vegen som går inn på formålet – annen veggrunn, vurderes dette ikke å være i strid med planen. Tilsvarende vurderes små justeringer av senterlinje og vegskulder ikke å være i strid med planen.

§ 3.2 Offentlige veger

§ 3.2.2 Annen veggrunn o_SVT

Formålet omfatter arealer til grøft og skråningsareal, rekkverk, støttemurer, støytiltak, sikring av skjæringer, belysning og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører arealformålet veg.

Arealet kan benyttes som rigg og midlertidig deponiområde under anleggsperioden.

Vegbyggingsmaterialer kan hentes fra området. Etter endt anleggsperiode skal området opparbeides i tråd med vegvesenets håndbøker.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT PBL § 12–5 nr. 5

§ 4.0 Generelt

Området reguleres til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

§5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG PBL § 12–5 nr. 6

§5.0 Generelt

Området er regulert for å kunne gjennomføre prosjektet.

§ 7 OMRÅDEBESTEMMELSER

§7.0 Anlegg- og riggområde

Areal avsatt til anlegg- og riggområde kan tas i bruk til midlertidige anleggsområder, riggområde, etc. i anleggsperioden. Dersom områder tas i bruk skal de revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig arealbruk.