



Bjørn-Otto Bamberg  
Engeløyveien 477

8289 ENGELØYA

## **BYGGETILLATELSE REDSKAPSHUS**

| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 18/912-3/KO     | G/BNR 87/4       |                   | 05.09.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 144/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for nytt redskapshus som driftsbygning i landbruket på gnr. 87 bnr. 4.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 10.850,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av redskapshus som driftsbygning i landbruket  
Søker: Bjørn-Otto Bamberg, Engeløyveien 477, 8289 Engeløya  
Tiltakshaver: Bjørn-Otto Bamberg, Engeløyveien 477, 8289 Engeløya  
Eiendom: Gnr 87 bnr 4  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse (LSBN5\_17 Bø)  
Tegninger: Mottatt 03.08.18: Situasjonsplan, 2 stk. målsatte fasadetegninger  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Nabovarsel er ikke nødvendig.

**Adkomst og parkering:**

Ingen endringer

**Vann og avløp:**

Ingen endringer

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under plan- og bygningslovens § 20-4 bokstav b) hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til å være 391,6 m<sup>2</sup>, BRA er utregnet av saksbehandler til å være 380 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                             |  |            |                 |
|-----------------------------|--|------------|-----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | Driftsbygning i landbruket <1000m <sup>2</sup>   | kr         | 2.870,-         |
| Arealtillegg                | 380 m <sup>2</sup> å kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr         | 7.980,-         |
| <b>Sum</b>                  |  | <b>kr.</b> | <b>10.850,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Jim R. Aronsen  
jimaronen@hotmail.com

## **FERDIGATTEST NAUST**

**Vår ref.**  
17/496-4/KO

**Arkivkode**  
G/BNR 58/6

**Deres ref.**

**Dato**  
05.09.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 145/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det blir gitt ferdigattest for naust gnr 58, bnr 6, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 69/17.**

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 13.8.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Werner Gerhardsen  
Marhaugveien 76

8286 Nordfold

## **TILLATELSE TIL RIVING AV FJØS OG BYGGING AV NY GARASJE**

|                                |                                |                   |                           |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Vår ref.</b><br>18/868-3/KO | <b>Arkivkode</b><br>G/BNR 19/3 | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b><br>05.09.2018 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 146/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til riving av forfallen låve og til oppføring av ny garasje på gnr 19, bnr 3. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.**

**Det gis rivings- og byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12.210,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Alt restavfall fra riving må leveres til godkjent avfallsmottak.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt og legges ved sluttrapport med avfallsplan.**

**Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene må være godkjent før den gjennomføres.**

#### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om riving av gammel låve og oppføring av ny garasje.  
Søker: Werner Gerhardsen, Marhaugveien 76, 8286 Nordfolk.  
Tiltakshaver: Werner Gerhardsen, Marhaugveien 76, 8286 Nordfold.  
Eiendom: Gnr 19 bnr 3

Planstatus: LNFR-areal, spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF3\_7 Marhaug)

Tegninger: Mottatt 16.07.18: Fasadetegning, plantegning garasje. Mottatt 06.08.2018: Plantegning låve.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Tiltaket krever nabovarsling. Aktuelle naboer er varslet 28.06.18 og har gitt samtykke.

**Riving:**

Eksisterende låve på eiendommen skal rives. Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

**Adkomst og parkering**

Eksisterende avkjørsel blir benyttet.

**Vann og avløp:**

Det er ikke søkt om utslippstillatelse, det er ikke informert om tilkobling til vannverk.

**Plassering:**

Som vist på godkjent situasjonsplan. Bygget blir 12m langt og 8m bredt. Mønehøyden skal maks være 8m og gesimshøyden 7m.

**Ansvar:**

Tiltakshaver søker om – og får innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Dette innvilges basert på hans opplysninger om at egen utdanning, praksis og bruk av innleid foretak sannsynliggjør nødvendig kompetanse.

| <b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b> | <b>Ansvarsområde</b>   | <b>Foretak, org.nr.</b> |
|---|--|-------------------------|
| SØK                                       | Ansvarlig søker.   | Werner Gerhardsen       |
| PRO/UTF                                   | Rive eksisterende låve.  | Werner Gerhardsen       |
| PRO/UTF                                   | Grave ut tomt, tilføre masser og legge grunnisolasjon. Forskale og støpe plate. Bygge garasje. | Werner Gerhardsen       |

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.



Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 100 m<sup>2</sup>. Tiltakshaver har opplyst at byggets BRA blir 150 m<sup>2</sup>.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                                      |                                   |            |                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1          | Garasje                           | Kr         | 2150,-          |
| Arealtillegg                         | 150 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 3150,-          |
| Personlig godkjenning som selvbygger |                                   | kr.        | 1.160,-         |
| Riving                               | >70 m <sup>2</sup>                | Kr         | 5.750           |
| <b>Sum</b>                           |                                   | <b>kr.</b> | <b>12 210;-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Per Pedersen  
Nordskotveien 86

8283 Leinesfjord

**FERDIGATTEST ANNEKS GNR 26 BNR 32**

**Vår ref.**  
16/323-6/KO

**Arkivkode**  
G/BNR 26/32

**Deres ref.**

**Dato**  
05.09.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 147/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for anneks på gnr 26, bnr 32, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 39/16.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 23.07.18. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Kjell Fredriksen  
kjellfredriksen3@gmail.com

## **FERDIGATTEST TILBYGG TIL BOLIG GNR 79 BNR 12**

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 17/570-10/KO    | G/BNR 79/12      |                   | 05.09.2018  |

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 148/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg til bolig på gnr 79, bnr 12, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 94/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 02.08.18. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift





Grete Kjelsberg  
Bogveien 65

8288 Bogøy

## **TILLATELSE KARNAPP OG VINTERHAGE TIL BOLIG**

| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 18/884-2/KO     | G/BNR 47/25      |                   | 05.09.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 149/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-4 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for karnapp og vinterhage til bolig på gnr 47, bnr 25.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2741,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om karnapp stue og vinterhage  
Søker: Grethe Kjelsberg, Bogveien 65, 8288 Bogøy  
Tiltakshaver: Grethe Kjelsberg, Bogveien 65, 8288 Bogøy  
Eiendom: Gnr 47 bnr 25  
Planstatus: Område for boligbebyggelse, B4\_5 Bogen  
Tegninger: Mottatt 16.07.18: plantegning og snittegning. Mottatt 20.08.18: situasjonsplan

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-4, jf. § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet 7.8.2018. For den ene naboen er det ikke satt dato for når varsel er mottatt, men da det er over to uker siden kommunen mottok kvittering for nabovarsel og det foreligger signatur anses to-ukers fristen som overholdt. Det foreligger ingen merknader til tiltaket.

**Plassering:**

Karnapp kommer som en forlengelse av stuen på boligens nordside. Den får samme vindushøyde og bredde som dagens bolig har, men blir trukket fram to meter fra dagens fasade. Vinterhagcn bygges mot vest på eksisterende altan. Plasseres i henhold til godkjente tegninger.

**Ansvar:**

Tiltaket kan etter pbl. § 20-2 bokstav b forestås av tiltakshaver.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for ny del er oppgitt til 23 m<sup>2</sup>. BRA beregnet til 21 m<sup>2</sup>. jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-4, jf. § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|   |                                  |            |                |
|---|----------------------------------|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-2.<br>Tiltak uten ansvarsrett | Mindre tiltak på bebygd eiendom  | Kr         | 2.300,-        |
| Arealtillegg  | 21 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 441,-          |
| <b>Sum</b>  |                                  | <b>kr.</b> | <b>2.741,-</b> |



**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder, plan, utvikling og drift





Rambøll Norge AS  
anne.efjestad@ramboll.no

## **FERDIGATTEST FORLENGING AV MAST**

| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 17/661-4/KO     | G/BNR 41/6       |                   | 05.09.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 150/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det blir gitt ferdigattest for forlenging av mast gnr 41, bnr 6, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 152/17.**

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 27.8.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Frank og Rita Sørлие  
Nordfoldveien 226

8286 Nordfold

## **OPPFØRING AV TERRASSE PÅ BOLIG GNR 105 BNR 53**

| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 18/798-3/KO     | G/BNR 105/53     |                   | 06.09.2018  |

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 151/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§ 20 -1 og 20-2 med tilhørende forskrifter, godkjennes søknaden om utvidelse av terrasse med samlet ny grunnflate på 44 m<sup>2</sup> BYA på gnr. 105 bnr 53. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3203,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til vedlagte planer**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

#### **Søknaden:**

Saken gjelder: Oppføring av terrasse på fremside av hus.  
Søker: Frank og Rita A. B. Sørлие, Nordfoldveien 226, 8286 Nordfold.  
Eiendom: Gnr 105 bnr 53  
Planstatus: Område avsatt til boligbebyggelse (B6\_13 Kalvdalen).  
Tegninger: Fasadetegninger og plantegning.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsling:**

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke.

**Plassering:**

Som vist på situasjonskart. Hovedterrassen blir 5m lang og 8m bred, samt at det bygges smal terrasse fra eksisterende terrasse som blir 1m lang og 4m bred. Det foreligger avstandserklæring fra nabo så terrassen kan plasseres under 2 meter fra gnr. 105 bnr. 153.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 44 m<sup>2</sup>. BRA blir dermed 43 m<sup>2</sup>, jf. ”Veiledning til grad av utnyttning” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|   |   |            |                |
|---|---|------------|----------------|
| Gebyr pbl. § 20-1 Tiltak uten ansvarsrett | Mindre tiltak på bebygd eiendom                 | kr         | 2.300          |
| Arealtillegg                              | 43 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 903,-          |
| <b>Sum</b>                                |   | <b>kr.</b> | <b>3.203,-</b> |

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Lokalsnekkeren AS  
V/ Harald Aalstad  
Ålstedveien 42  
8289 ENGELØYA

## **TILLATELSE TIL TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ BOLIG**

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 18/901-2/KO     | G/BNR 6/114      |                   | 06.09.2018  |

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 152/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplan, gis det tillatelse til nytt tilbygg og fasadeendring på bolig på gnr 6, bnr 114. Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1.**

#### **Vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 1923,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til vedlagte planer.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

#### **Søknaden:**

Saken gjelder: Tilbygg og fasadeendring på bolig  
Søker: Lokalsnekkern AS, org. nr. 998 197 821  
Tiltakshaver: Kjersti Gylseth, Oterstien 10, 8285 Leines  
Eiendom: Gnr 6 bnr 114  
Planstatus: Område for boligbebyggelse, B1\_10 Leines

**Tegninger:** Mottatt 30.07.18: Situasjonsplan 1:300, plantegninger 1:50, 3 fasadetegninger  
**Lovverk:** Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10, jf. TEK 17  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet. Det foreligger ingen merknader fra naboer.

**Adkomst og parkering:**

Ingen endringer.

**Vann og avløp:**

Ingen endringer

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområder:

| <b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b> | <b>Ansvarsområde</b>             | <b>Foretak, org.nr.</b>                |
|---|----------------------------------|--|
| SØK                                       | Søkefunksjon                     | Lokalsnekkern AS, org. Nr. 998 197 821 |
| PRO/UTF                                   | Oppsett av tilbygg på ferdig mur | Lokalsnekkern AS, org. Nr. 998 197 821 |

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for tilbygg er 27 m<sup>2</sup>, BRA er beregnet til 23 m<sup>2</sup>, jf. «Veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**



Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyret er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                             |                                    |           |               |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | Tilbygg med 1 etasje inkl. kjeller | Kr        | 1440,-        |
| Arealtillegg                | 21 kr * 23 m <sup>2</sup>          | Kr        | 483,-         |
| <b>Sum</b>                  |                                    | <b>Kr</b> | <b>1923,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Circle Invest AS  
Prinsens gate 54

8003 Bodø

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 18/962-3/GL     | G/BNR 47/14      |                   | 06.09.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 153/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling tilleggstomt på ca 615 m2 fra gnr 47 bnr 14 i Steigen kommune som omsøkt. Det forutsettes at vedtak i PLA 71/18 følges.**

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4.

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Fradeling av tilleggstomt.

Formål: Boligformål

Søker: Circle Invest A/S, Prinsens gt 54 8003 Bodø

Eiendom: Gnr 47 Bnr 14

Tomtestørrelse: ca 614 m2

**Planstatus:** B4\_5 –Kommuneplanens arealdel

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Tomta**

Det omsøkte arealet ligger i Bogen, og inngår som en del av boligtomta gnr 47 bnr 14. Arealet grenser opp mot gnr 47 bnr 112. Planen er at det omsøkte arealet skal inngå som tilleggareal til 47/112, og at det skal bygges et nytt boligbygg her. 47/14 er registrert med et tomteareal på 1123,6 m2. Etter delingen vil arealet være redusert til ca 510 m2. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-1. Vannforsyning**

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-2. Avløp**

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-4. Atkomst**

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven**

Etterspørselen etter boligtomter og utleiebygg har økt i Bogenområdet som følge av utbyggingen på Storskjæret. Det ansees derfor som positivt at nye boligenheter etableres. Det aktuelle området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Steigen kommune har i PLA 71/18 gitt tillatelse til bygging av firmannsbolig, og det ble da gitt dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om maksimal BYA og utnyttingsgrad. En henviser til vedtak og saksutredning i denne saken.

### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Anders Leines  
Åsengata 8A

0480 Oslo

**Vår ref.**  
18/932-3/GL

**Arkivkode**  
G/BNR 6/21

**Deres ref.**

**Dato**  
07.09.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 154/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på inntil 1000 m2 fra gnr. 6 bnr.21 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Fritidsformål

Søkere: Anders Leines, Åsengata 8A, 0480 Oslo  
Mariann Leines Dahle, Askveien 12, 1446 Drøbak

Eiendom: gnr 6 bnr 21

Areal: ca 1000 m2

Erverver: Ingunn Persen og Stian Brennberg, Kryddermoen 13 A, 8050 Tverlandet  
Eiere av gnr 6 bnr 49 og 63

Planstatus: LSBNF1\_4

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Eiendommen**

Eiendommen gnr 6 bnr 21 ligger på Leines. Totalarealet er i følge gårdskart ca 26 daa. Ca 12 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 3 daa.

## **Tomta**

Det omsøkte arealet på 1000 m<sup>2</sup> omslutter gnr 6 bnr 49 og 63. Eierne ønsker å få utvidet denne tomta, som er bebygd og disponeres til fritidsformål. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til kombinerte formål(LSBNF1\_4), der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)**

#### **§ 1.Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12.Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*



Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

#### **Vurderinger**

Det omsøkte arealet omslutter fritidstomta gnr 6 bnr 49 og 63, som i dag har et totalareal på ca 540 m<sup>2</sup>. Etter delingen vil tomta bli utvidet med ca 1000m<sup>2</sup>. I kommuneplanens bestemmelser er det satt en maks størrelse for ubebygde hyttetomter på 1500 m<sup>2</sup>. Delingen som omsøkt vil ikke være i nevneverdig konflikt med disse bestemmelsene.

Delingen omfatter ikke produktive landbruksarealer, og vil ikke være til hinder for fremtidig landbruksdrift i området. Området er avsatt til kombinerte formål (LSBNF1\_4) i kommuneplanens arealdel, og er ikke i konflikt med denne.

#### **Konklusjon:**

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Adresseliste

**FASTSETTING AV GRENSE ELV - SJØ, NONSVASSDRAGET OG  
SAGELVVASSDRAGET, LILAND**

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 18/735-4/GS     | L34              |                   | 13.09.2018  |

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 156/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**I henhold til § 31 i lov om laksefisk og innlandsfisk, er grense elv – sjø for Nonsvassdraget og Sagelvvassdraget i Sagpollen, innerst i Lilandsfjorden fastsatt slik:**

- **I sørøst er endepunktet for grensen en odde med koordinater UTM Euref 33, 7526488, 503986.**
- **I nordvest er endepunktet for grensen en stor stein med koordinater UTM Euref 33, 7526915, 503698.**
- **Grensen er en rett linje mellom disse to punktene. Se også kart.**

Avgjørelser etter § 31 kan ikke påklages etter forvaltningsloven, men partene kan innen 3 måneder etter avgjørelsen kreve spørsmålet avgjort ved rettslig skjønn.

**Saksutredning**

Steigen kommune mottok i brev av 10. juni 2018 krav fra Geir Bjøran Dreyer, gnr 35, bnr 2 om at grensen mellom elv og sjø i Nonsvassdraget fastsettes (dvs. Nonsvassdraget og Sagelvvassdraget/elva fra Rundvatnet). Han er en av to grunneiere i vassdragene.

Myndigheten til å fastsette grense mellom elv og sjø i henhold til § 31 i lov om laksefisk og innlandsfisk er delegert til kommunen. Retningslinjer for denne myndigheten framkommer i brev av 02.02.1999 og 15.05.2000. Brevene finnes her:

<http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Viltforvaltning/Fiske/Avgjore-grense-mellom-elv-og-sjo/>

Det vurderes at slik grense fastsettes ved faglig skjønn etter klare regler og at vedtaket ikke har prinsipiell betydning. Saken behandles derfor delegert, jfr delegasjonsreglement.

**Bakgrunn**

Etter lovens § 31, første ledd, kan fiskeberettiget eier eller bruker av fiskerett i sjø eller

---

|                  |                |                     |
|------------------|----------------|---------------------|
| Postadresse:     | Besøksadresse: | Telefon:            |
| Rådhuset         | Leinesfjord    | 97 01 86 12         |
| 8281 LEINESFJORD | LEINESFJORD    | Telefaks: 757 78810 |

vassdrag kreve at kommunen fastsetter grense elv/sjø. Når det foreligger et berettiget krav, skal kommunen i utgangspunktet fastsette grensen.

Formålet med fastsettelsen av grense mellom sjø og elv er å sikre oversiktlige bruksforhold, og å gjøre det enklere å håndheve regler om fiske. Avgjørelser etter bestemmelsen vil ikke ha noen betydning for vurdering av eiendomsgrenser mellom private rettighetshavere i henhold til vassdragsloven, men har kun betydning i forhold til offentligrettslige regler.

Offentlige fiskeforskrifter skiller mellom elv og sjø når det gjelder fisketider og tillatte redskaper, og fastsettelse av grense mellom elv og sjø vil være avgjørende for virkeområdet for de offentlige forskrifter. Når et område blir definert som elv har dette betydning i forhold til bestemmelser om årsfredning, redskapsbruk, maskeviddebestemmelser og lignende

Når kommunen fastsetter grensen mellom sjø og elv i medhold av § 31, innebærer dette også en fastsettelse av hvor langt grunneiers eksklusive rett til fiske går. Grensen har betydning for skillet mellom eierområdet og allemannsområdet, da sportsfiske er fritt for alle i området som defineres som sjø.

### **Befaring**

Steigen kommune ved plan- og miljøvernleder var på befaring den 18.07.2018, ved full fjære sjø. De som var invitert med på befaringen var berørte grunneiere; gnr.35, bnr. 2, Geir Bjørn Dreyer og gnr 35, bnr. 1 Gunhild Hansen. I tillegg var representant for Steigen Jeger- og fiskerforbund invitert. Geir Bjørn Dreyer møtte.

Det ble på befaringen vurdert de forhold som retningslinjene krever og det ble lagt vekt på at grensen skal sikre oversiktlige bruksforhold og gjøre det enklere å håndheve regler om fiske. Det ble videre vurdert hvor langt man kan følge elvefaret utover ved fjære sjø, altså der de to elvene slutter å grave mot marbakken ved fjære sjø. Det ble også lagt vekt på at grensen skal være lett å identifisere. Den er derfor foreslått som en rett linje utenfor elvemunningene.

### **Høring**

I brev av 19.07.18 sendte Steigen kommune forslag om grense på høring til berørte parter, jfr. adresseliste. Frist var 15.8. Det kom et høringssvar:

#### Fylkesmannen i Nordland v/Lars Sæter:

«Fylkesmannen i Nordland synes Steigen kommunes forslag til grense elv - sjø utenfor Nonsvassdraget og Sagelvvassdraget virker fornuftig.

Vi regner ellers med at dere er klar over bestemmelsene som gjelder for fiske i 100 metersonen utenfor grense elv - sjø, jf. § 7 i fylkesforskriften for Nordland (<https://lovdata.no/dokument/FV/forskrift/2013-05-01-449>): I sjøen utenfor vassdrag med bestander av laks, jf. Lakseregisteret ([www.lakseregisteret.no](http://www.lakseregisteret.no)), er alt fiske forbudt hele året i en sone på 100 meter ut fra grensen mellom elv og sjø. I sjøen utenfor øvrige vassdrag med forekomst av anadrome laksefisk (jf. Lakseregisteret) er det tillatt å fiske i 100-metersonen i den tida det er tillatt å fiske i elva ovenfor. De to aktuelle vassdragene har i følge Lakseregisteret bestander av sjøørret og sjøørøye, men ikke laks.»

#### Kommentar

Fylkesmannens merknad tas til orientering.

## Vurdering

Det har ikke kommet innvendinger mot forslag til grense og den fastsettes slik som foreslått.

## Kart



Kart som viser fastsatt grense

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

### Adresseliste:

Geir Bjørnan og Anne Lise Dreyer, Lilandsveien 120, 8288 Bogøy  
Gunhild Hansen, Lilandsveien 115, 8288 Bogøy  
Steigen JFF, fiskeutvalget, v/Arne Gjøl, Myran 16, 8285 Leines  
Fylkesmannen i Nordland, [fmnopost@fylkesmannen.no](mailto:fmnopost@fylkesmannen.no)  
SNO Fauske, v/Geir Håkon Olsen, [geir.hakon.olsen@miljodir.no](mailto:geir.hakon.olsen@miljodir.no)  
NVE region nord, [rn@nve.no](mailto:rn@nve.no)





Berit Woie-Berg  
Langhågen 25

8285 Leines

| Vår ref.    | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|-------------|-------------|------------|------------|
| 18/892-3/GL | G/BNR 28/16 |            | 14.09.2018 |

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 157/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av en tomt på ca 17 daa for etablering av parkering-og garasjeanlegg fra Gnr. 28 bnr.16 i Steigen kommune. Det forutsettes at tomta innarbeides i reguleringsplanen til Nordskot Utvikling A/S som er under arbeid.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4. Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt

Formål: Boligformål

Søker: Berit Woie Berg, 8285 Leines

Eiendom: gnr 28 bnr 16

Tomtestørrelse: ca 17 daa

Erverver: Nordskot Utvikling v/ John Åge Handberg, Nordskot, 8283 Leinesfjord

Planstatus: B2\_1 og LNFR

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4, Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Eiendommen gnr 28 bnr 16 er på ca 160 daa, og ligger på Nordskot. I landbrukssammenheng har eiendommen svært begrensa ressurser. Litt over 1 daa er klassifisert som beite, ellers så består det meste av arealene av grunnlendt fastmark.

### Tomta

Den omsøkte tomta er på ca 17 daa og skal benyttes til parkering/garasjer/bod ol. Arealet skal legges inn i reguleringsplanen som nå er under utarbeidelse av Nordconsult A/S på

oppdrag fra kjøper av tomta-Nordkot Utvikling A/S. I kommuneplanens arealdel er deler av arealet satt av til boligformål, resten er LNFR område.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)**

#### **§ 1.Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12.Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*



#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger:**

Steigen kommune ved saksbehandler og Plan-og miljøvernleder har hatt et møte med Nordskot Utvikling A/S ved John Åge Handberg for å diskutere delingssøknaden. Nordskot Utvikling har i brev av 06.09.18 bekreftet at det omsøkte arealet skal innarbeides i reguleringsplanen som nå er under utarbeidelse av Nordconsult. Firmaet vil henvende seg til kommunen angående utvidelse av planområdet før videre saksgang og høringsprosess. Den omsøkte delingen må sees i sammenheng med reguleringsplanen, som omfatter bla boliger, leiligheter og fritidshus. Parkeringsareal er et problem i området. Slik vi forstår det er det omsøkte arealet tiltenkt langtidsparkering. Dette vil være positivt for utvikling av havneområdet. Den planlagte fradelingen kan derfor aksepteres.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Steigen kommune  
Rådhuset

8283 Leinesfjord

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 18/770-3/GL     | G/BNR 21/17      |                   | 18.09.2018  |

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 158/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling tomt på ca 1960 m<sup>2</sup> fra gnr 21 bnr 17 i Steigen kommune som omsøkt. Det forutsettes at Steigen kommune og Øyjorda Steigen A/S inngår egen avtale som avklarer atkomst, rettigheter og plikter knyttet til tomta og tilstøtende fellesareal som eies av Steigen kommune.**

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4.

### Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av tomt.

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Erverver: Øyjorda Steigen A/S, postboks 34, 8001 Bodø

Eiendom: Gnr 21 Bnr 17

Tomtestørrelse: ca 1960 m<sup>2</sup>

**Planstatus:** B\_3 – Områdeplan for Leinesfjord,vedtatt SK 0205.2012

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Tomta

Det omsøkte arealet på ca 1960 m<sup>2</sup> ligger i Leinesfjord , og er avsatt til boligformål i **Områdeplan for Leinesfjord** (vedtatt 2012). Tomta skal disponeres til utleieboliger  
Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven**

Det omsøkte arealet på ca 1960 m<sup>2</sup> ligger i Leinesfjord , og er avsatt til boligformål i **Områdeplan for Leinesfjord** (vedtatt SK 2012). Tomta skal disponeres til utleieboliger. I områdeplanen er det fastsatt følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger i område B\_3-Øyjorda:

- a. Innenfor området kan det oppføres konsentrert bebyggelse for bolig/hybelhus med tilhørende funksjoner*
- b. Det må i situasjonsplan avsettes tilstrekkelig uteareal for boligene. Illustrasjonsplan gjøres veiledende for utnyttelse*
- c. Bebyggelsen skal oppføres som lavblokk i opptil 2,5 etasjer. Det skal innenfor formålsområdet ikke bygges enebolig. Byggehøyde maks mønehøyde=11m, regnet fra gjennomsnittlig terrengnivå. Mønehøyde skal være under kote 21.*
- d. Innenfor områdene skal utnyttelsen være følgende maks tillatt%-BYA=40 %*
- e. Parkering må løses innenfor formålet om ikke der kan vises til annen avtale med kommunen. Det kan oppføres garasjeanlegg for flere leiligheter.*

Steigen kommune og Øyjorda Steigen A/S må inngå en egen avtale som avklarer atkomst, rettigheter og plikter knyttet til tomta og tilstøtende fellesareal som eies av Steigen kommune.

### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates under forutsetning at **Områdeplanens** bestemmelser følges, og at det inngås en avtale mellom partene som avklarer ansvar, rettigheter og plikter knyttet til disponering av tomta og fellesarealet.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Arnold Fredly  
arnolfr@online.no

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| STEIGEN KOMMUNE       |              |
| Servicekontoret       |              |
| Løpnr: 4116           | Saksbeh: KFO |
| 24 SEPT 2018          |              |
| Ar.saksnr. 15/335     | Dok.nr. 15   |
| Ark.kode G/B.NR 77/11 |              |
| Gradering             |              |
| Kopi til:             |              |

STEIGEN  
KOMMUNE

Vår ref.  
15/335-14/KFO

Arkivkode  
G/BNR 77/11

Deres ref.

Dato  
20.09.2018

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL BYGGING AV NY FRITIDSBOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA 166/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplan, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr 77, bnr 11. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 9008,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.
- Tiltaket skal utformes med hensyn til terreng og eksisterende natur og gis ei skånsom plassering i terrenget.
- Kledning på utvendige vegger skal være matt og mørk. Taket skal være mørkt og ikke lysreflekterende.
- Oppdatert situasjonsplan med nøyaktig plassering av hytta, adkomst og parkering skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig  
Søker: Arnold Fredly, Martha Støvers vei 34 e, 8030 Bodø  
Tiltakshaver: Arnold Fredly, Martha Støvers vei 34 e, 8030 Bodø

Postadresse:  
Rådhuset  
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:  
Leinesfjord  
LEINESFJORD

Telefon:  
Telefaks:

Eiendom: Gnr 77 bnr 11  
Planstatus: LNFR-areal (Landbruks-, natur- og fritidsformål)  
Tegninger: Mottatt 02.08.18 situasjonsplan, fasadetegning, målsatt plan- og snittegning.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke.

**Dispensasjon:**

Dispensasjon fra LNF-2 kategorien for bygging av hytte er gitt ved saksnr. 74/15. Vilkår for dispensasjonen er at hytta må gis ei skånsom plassering i terrenget, jf. pbl. § 29-2. Maksimal mønehøyde settes til 6m over gjennomsnittlig planert terreng. Kledning på vegger må være matt og mørk. Taket må være mørkt og ikke lysreflekterende.

**Adkomst og parkering:**

Situasjonsplan viser ikke atkomst og parkering. Oppdatert situasjonsplan skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

**Vann og avløp:**

Det er gitt utslippstillatelse ved bruk av infiltrasjonsanlegg og slamavskiller i PLA BYG 74/15 (sak 15/335-12). Steigen Graveservice har påtatt seg ansvaret for arbeidet. Det vises videre til at det i nevnte vedtak presiseres at anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Det skal dokumenteres at anleggets dimensjonering og utforming er benyttet. I tillegg skal det gis dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet. Slamavskilleren skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk. Utslippstillatelsen ble gitt for et privat infiltrasjonsanlegg og septiktank på 2 m<sup>3</sup>. Anlegget skal være oppført i tråd med forurensningsloven. Utslippstillatelse gjelder inntil 10 pe. Plassering av infiltrasjonsgrøft blir delvis lagt inn på gnr. 77 bnr. 11 etter tillatelse fra Dagfinn Fredly.

**Plassering:**

Hyttebyggesett er ikke enda bestilt og type hytte kan bli endret. De tegninger som er lagt ved viser ca. ønsket størrelse og utforming. Det poengteres i den sammenheng at det etter dispensasjon gitt i sak nr. 74/15 er gitt vilkår om at hytta skal gis ei skånsom plassering i terrenget og at maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 6 m. Det stilles videre som vilkår at kledning på vegger skal være matt og mørk, og at taket skal være mørkt og ikke lysreflekterende. Omtrentlig plassering av hytten er tegnet inn og ved ønske kan kommunens oppmålingsingeniør bistå ved nøyaktig plassering (Ragnhild Sveli Pedersen tlf. 477 96 494).

**Ansvar:**



Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis og ved bruk av innleid foretak.

Dette ansvaret gjelder ikke for tidligere gitt utslippstillatelse der Steigen Graveservice (org. nr. 995 425 211) har påtatt seg ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt å være 69,8 m<sup>2</sup> og BRA er utregnet av saksbehandler til å være 88 m<sup>2</sup> jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                                      |   |            |                |
|--------------------------------------|---|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1          | Hytte   | kr         | 6.000,-        |
| Arealtillegg                         | 88 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 1.848,-        |
| Personlig godkjenning som selvbygger |   | kr.        | 1.160,-        |
| <b>Sum</b>                           |   | <b>kr.</b> | <b>9.008,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

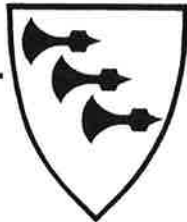
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

*Karen F. Omnes*

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

*Andreas Sletten*  
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift





COWI AS  
sehr@cowi.com

| Vår ref.     | Arkivkode | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-----------|------------|------------|
| 18/1021-2/GS | K01       |            | 21.09.2018 |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 170/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Cowi tillatelse til å benytte helikopter i forbindelse med et nasjonalt program for innsjøovervåkning, i perioden 1/10 – 15/12 2018 på følgende vilkår:**

- **Landingstillatelse gis i tråd med søknad og gjelder en landing på de tre omtalte innsjøene i søknaden (Breidalsvatnet, Øvre Tennvatnet, Synstelvatnet).**
- **Dette vedtak innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.**

**Tillatelsen er gitt etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr. § 7.**

**Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet**

### **Saksutredning:**

Innsjøer i Norge overvåkes gjennom et nasjonalt program for innsjøovervåkning, hvor situasjonen i 1005 innsjøer skal kartlegges på oppdrag for Miljødirektoratet. Prosjektet er en videreføring av nasjonal kartlegging gjennomført av NIVA i 1995. Formålet med undersøkelsen er en basiskartlegging av den kjemiske situasjonen i innsjøer i Norge, for å bedre kunnskapen om våre vannressurser. Dette må gjøres i forbindelse med høstsirkulasjonen i innsjøene. Prøvene tas ved at helikopter svever rett over vannflaten, eventuelt lander i en kort periode på vannet.

**Bakgrunn:**

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 sier at "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemt høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen."

**Vurdering:**

Naturmangfoldlovens § 8-12 skal også vurderes:

Vurderingstemaet i forbindelse med Naturmangfoldloven er i denne saken primært sårbare fugler og dyr. På høsten er hekketiden over og det vurderes at ingen arter blir skadelidende av landingen.

**Vurdering i henhold til motorferdselloven:**

Kommunen kan gi dispensasjon fra forbudet om landing med helikopter i utmark hvis "særlige grunner" foreligger. Landing med helikopter er et forstyrrende element i forhold til bl.a. utøvelse av friluftsliv, men i dette tilfellet vurderes det at samfunnsnyttien overstiger slike ulemper.

Det vurderes at dette er en sak uten prinsipiell betydning og saken behandles derfor delegert, jfr. delegasjonsreglement.

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra det er mottatt, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Hildegunn Lillehaug  
Holkestadveien 460

8288 Bogøy

Vår ref.  
18/976-5/GL

Arkivkode  
G/BNR 41/6

Deres ref.

Dato  
26.09.2018

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 172/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av ca 1000 m2 tomt fra gnr.41 bnr. 6 i Steigen kommune som omsøkt.**

Jfr.Jordlovens §§ 1og12 og plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Kommueplanens arealdel

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av hyttetomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Hildegunn Lillehaug, Holkestadveien 460,8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 41 Bnr 6

Tomtestørrelse: ca 1000 m2

Erverver: Kjersti Grytøyr, Aslogsv. 2, S-16351 Spånga Sverige

Planstatus: LSBNF4\_12

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2,4

Jordloven §§ 1 og 12

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Gnr 41 bnr. 6 ligger på Holkestad. Eiendommen har i følge Gårdskart ca 50da dyrka jord og innmarksbeite, 200 da. produktiv skog og totalareal på ca 779 da. Det er ikke drift på eiendommen i dag. Dyrkajorda leies av et nabobruk.

## **Tomta**

Den omsøkte tomte- ca 1000 m<sup>2</sup>- ligger på Frammundøya på Holkestad. I kommuneplanens arealdel er området definert som LSBNF4\_12-områder for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse. Det ligger to andre hytter i nærheten av tomte. Tomta ligger på uproduktive arealer, og er ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven og Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)**

#### **§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12. Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-1. Vannforsyning**

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-2. Avløp**

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-4. Atkomst**

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

## **Vurderinger:**

### **Vurdering av delingssamtykke etter jordlovens § 12**

Fradelingen ansees å ha liten betydning i forhold til brukets ressursgrunnlag. Tomta ligger på uproductive landbruksarealer, vil ikke skape problemer for landbruksdrifta på eiendommen.

### **Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven**

Tomta er på ca 1000 m<sup>2</sup>. Området er definert som LSBNF-område, og den planlagte fradelingen er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. Den er heller ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene. Det er tidligere fradelt to hyttetomter vest for tomta. Atkomst til tomta er planlagt som gangsti fra felles parkering ved privat vei. Atkomstrett må avtales og tinglyses. På tilsendt kart er det tegnet inn en ATV trase inn til tomtene. En gjør oppmerksom på at bruk av ATV i utmark er **søknadspliktig**, og reguleres av Lov om motorferdsel i utmark. **Denne traseen godkjennes ikke som atkomst til tomta.**

### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i jordloven og plan-og bygningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Søkertorget AS  
Nordstrandveien 65 A

8012 Bodø

Vår ref.  
18/748-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 21/84

Deres ref.

Dato  
02.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BYGGING AV 24 LEILIGHETER MED BODER OG  
PARKERING PÅ GNR. 21 BNR. 17**

Saken er behandlet som saksnr PLA 159/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 (med flere) med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdeplan for Leinesfjord Sentrum gis det byggetillatelse for 24 leiligheter med boder og parkering på gnr. 21 bnr. 17. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.**

**Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket kan settes i gang når byggesaksgebyret med kr. 62.041,- er innbetalt jf. faktura.**
- **Tiltaket skal plasseres i samråd med kommunen.**
- **Uteareal skal være opparbeidet og ferdigstilt før det kan søkes om ferdigattest.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt og vedlegges avfallsplan.**

Vedtaket om byggetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller byggetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til bygging av 24 leiligheter med boder og parkering på gnr. 21 bnr. 17.

Søker: Søkerforret AS, Nordstandvegen 65 A, 8012 Bodø.  
Tiltakshaver: Øyjorda Steigen AS, Storgata 8, 8006 Bodø.  
Eiendom: Gnr 21 bnr 17.  
Planstatus: Reguleringsplan: Områdeplan for Leinesfjord sentrum, B\_3 – Øyjorda (Bolig – konsentrert).  
Tegninger: Mottatt 21.06.2018: 1:500 situasjonsplan med terrengsnitt med kotehøyde, 1:100 plan-, snitt og fasadetegning i 1:100.  
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter Områdeplan for Leinesfjord Sentrum  
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)  
TEK 17  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 16.06.2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet rekommendert. Det er kommet inn merknader fra nabo på gnr. 21 bnr. 80 Roald Tessem som i følge søker er fulgt opp med samtale og orientering. På grunn av sikkerhet og krav til dagslys er det vanskelig å flytte bygget lengre bak. Søker mener Roald Tessem er inneforstått med at tiltaket er innenfor bestemmelsene og at han forstår de valg de har tatt.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og terrengsnitt i samråd med kommunen. Bygget kommer på kotehøyde 20,06.

**Adkomst og parkering:**

Det er gitt avkjøringstillatelse fra kommunal vei.

Av reguleringsplanens bestemmelser følger at det for bolig skal avsettes minimum 1,5 parkeringsplass per boenhet. Etter denne bestemmelsen skal det altså for dette prosjektet settes av 36 parkeringsplasser. I boligprosjektet er det prosjektert med en parkeringsplass for hver 2-moduls leilighet og 0,5 parkeringsplass for hver leilighet med en modul. I tillegg er det satt av 8 parkeringsplasser til den eksisterende boligblokken. Parkeringsplassene er prosjektert på denne måten ut fra leilighetens størrelse og karakter og at den tilsier at det er lite sannsynlig at alle de avsatte parkeringsplassene vil bli benyttet. Det vurderes av kommunen at de planlagte 23 parkeringsplassene dekker behovet etter leilighetenes formål, og det gis dermed dispensasjon fra kravet til antall parkeringsplasser etter reguleringsplanens bestemmelser.

**Vann og avløp:**

Tilknytting til offentlig avløpsanlegg og offentlig vannverk.

**Avfallshåndtering:**

Avfallsplan må forligge senest ved søknad om ferdigattest.

**Uteareal:**

Skal være opparbeidd og ferdigstilt før det kan søkes om ferdigattest.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

| <b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b> | <b>Ansvarsområde</b>                 | <b>Foretak, orgnr.</b>                      |
|---|--------------------------------------|---|
| SØK                                       | Ansvarlig søker                      | Søkertorget AS, org. nr. 993 518 964        |
| PRO                                       | Prosjektering hele tiltaket          | Hugaas Entreprenør AS, org. nr. 997 038 835 |
| UTF                                       | Utførelse hele prosjektet            | Hugaas Entreprenør AS, org. nr. 997 038 835 |
| Kontroll                                  | Overordnet ansvar uavhengig kontroll | Indira AS, org. nr. 912 270 440             |

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK17.

**Bruksareal:**

Total BYA er oppgitt til å være 421 m<sup>2</sup>, BRA er oppgitt til 829,6 m<sup>2</sup>, jf. ”Veiledning til grad av utnytting” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

|                             |                                |           |                 |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | flermannsbolig, basisgebyr     | kr        | 5.750,-         |
|                             | Tillegg pr boenhet: Kr 1440*24 | kr        | 34.560,-        |
| Arealtillegg                | Kr 21 * 829,6 m <sup>2</sup>   | kr        | 17.421,-        |
| Dispensasjon                | Fra reguleringsplan            | kr        | 4.310,-         |
| <b>Sum</b>                  |                                | <b>kr</b> | <b>62.041,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlagt: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her  
Øyjorda Steigen AS, Storgata 8, 8006 Bodø  
Roald Tessem, Eldridhågen 14, 8283 Leinesfjord



Børge Ousland  
borge@ousland.no

Vår ref.  
14/307-32/KFO

Arkivkode  
G/BNR 28/9

Deres ref.

Dato  
03.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST 7 SJØBODER/UTLEIEHYTTER, BADSTUE OG  
UTSLIPPSTILLATELSE.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 181/18 med følgende vedtak:

**Det blir gitt ferdigattest for 7 sjøboder/utleiehytter, badstue og utslippstillatelse på gnr 28, bnr 9, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 234/14.**

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 02.07.2018 og 07.19.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                           |  |            |                |
|---------------------------|--|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20 | Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt. | kr         | 2.000,-        |
| <b>Sum</b>                |  | <b>kr.</b> | <b>2.000,-</b> |

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler





Steigen Contracting A/S

8289 ENGELØYA

Vår ref.  
18/1029-2/KO

Arkivkode  
G/BNR 10/14

Deres ref.

Dato  
04.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE GNR. 10 BNR. 14.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 177/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 10 bnr. 14.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.641,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje.

Søker: Steigen Contracting AS, 8289 Engeløya.

Tiltakshaver: Steinar Iversen, Brennvik, 8285 Leines.

Eiendom: Gnr 10 bnr 14.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF1\_3 Hustoft).

Tegninger: Mottatt 11.09.18: 1:1000 situasjonsplan, fasadetegning og plantegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK10

SAK10

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke.

**Adkomst:**

Ingen endring.

**Vann og avløp:**

Ingen endring.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Eiere av gnr. 10 bnr. 3 har gitt tillatelse til å bygge garasje som vist på vedlagt tegning, delvis på eiendomsgrensen.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

| <b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b> | <b>Ansvarsområde</b>       | <b>Foretak, org.nr.</b>                 |
|---|----------------------------|---|
| SØK                                       | Betongarbeid/snekkerarbeid | Steigen Contracting, org. nr. 916 787 3 |
| UTF                                       | Betongarbeid/snekkerarbeid | Steigen Contracting, org. nr. 916 787 3 |

Tiltakshaver tar selv ansvar for legging av takplater og bordkledning.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 71 m<sup>2</sup>, BRA til 64 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:



|                             |   |            |                |
|-----------------------------|---|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | Garasje   | kr         | 2.150,-        |
| Arealtillegg                | 64 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 1.344,-        |
| <b>Sum</b>                  |   | <b>kr.</b> | <b>3.494,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører  
Steinar Iversen, Tiltakshaver.





Wenche Didriksen  
Asak Kirkevei 13

2015 LEIRSUND

Vår ref.  
06/1732-4/KFO

Arkivkode  
G/BNR 126/012

Deres ref.

Dato  
09.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 185/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for hytte på gnr. 126 bnr. 23, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 183/06.

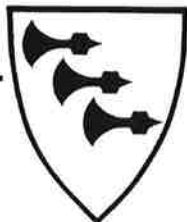
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av brev fra Wenche Didriksen, mottatt 20.11.08. Det ble i brevet bekreftet at hytta var ferdig og tatt i bruk. Brevet har blitt liggende ubehandlet hos kommunen i lang tid og ferdigattest blir derfor skrevet ut først nå.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler





Rune Imingen  
Reinslettveien 22

8009 Bodø

Vår ref.  
18/1073-2/BS

Arkivkode  
G/BNR 48/9

Deres ref.

Dato  
10.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 186/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018. Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 25.09.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Vedtak:**

**Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 20.000,-**

**Følgende vilkår settes:**

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura, foto, evt. eget arbeid.

**Arbeidsfrist er satt til 10.10.2021.**

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

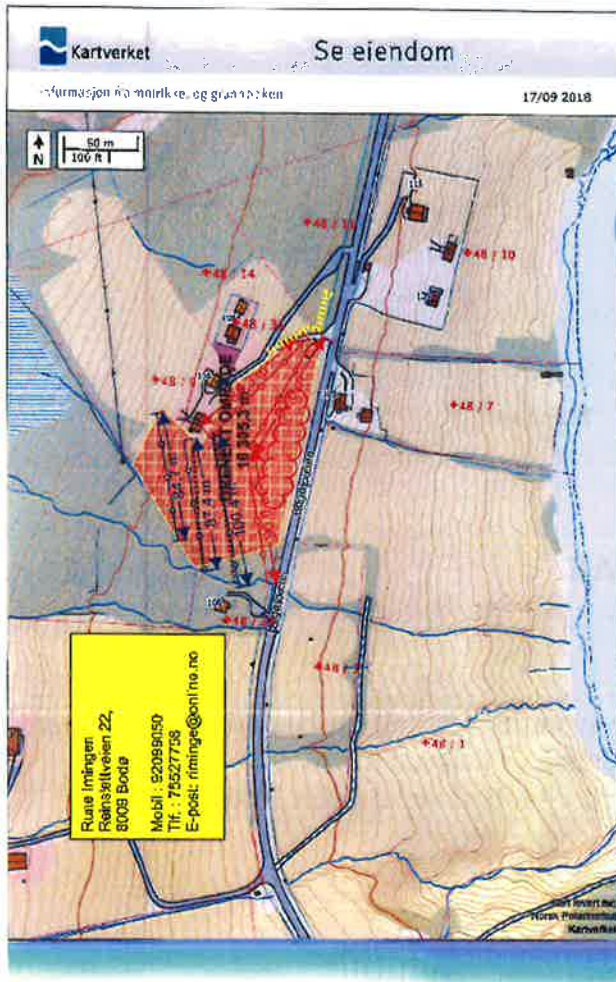
**Kort om tiltaket:**

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Rune Imingen, Reinslettveien 22, 8009 Bodø, gnr. 48, bnr. 9 og 14 i Steigen

**Tiltaket gjelder:** Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal. Det skal graves drengrofter i system, og legges igjen med korrugerte stive plastrør 75-100 mm.

Filtermateriale singel. Arealet utgjør 10 da. Se kart. Feltet ligger like nedenfor husa på eiendommen.



### Beregning av tilskudd:

10 da x kr 2000,-/da = kr 20.000,-

### Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

### Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

#### **Kontroll**

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd. leder







Bengt-Arne Berg  
Sommernes

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
18/1026-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 20/49

Deres ref.

Dato  
11.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE GNR. 20 BNR. 49**

Saken er behandlet som saksnr PLA 176/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av garasje på gnr 20, bnr 49.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.032,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje  
Tiltakshaver: Bengt-Arne Berg, Sommernes, 8283 Leinesfjord  
Eiendom: Gnr 20 bnr 49  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig og næringsbebyggelse (LSBN3\_1 Sommernes/Stormyra)  
Tegninger: Mottatt 07.09.18: 1:100 fasade- og plantegning, 1:500 situasjonsplan.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK17  
SAK10

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke 07.09.18.

**Adkomst:**

Tiltaket medfører ingen endring.

**Vann og avløp:**

Tiltaket medfører ingen endring.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 45,88 m<sup>2</sup>, BRA er utregnet av saksbehandler til 42,0 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                             |   |            |                |
|-----------------------------|---|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | Garasje   | kr         | 2.150,-        |
| Arealtillegg                | 42,0 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 882,-          |
| <b>Sum</b>                  |   | <b>kr.</b> | <b>3.032,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: faktura  
godkjent situasjonsplan  
skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: matrikkelfører





Geirr Botnmark  
Hattebergveien 39

8520 ANKENESSTRAND

| Vår ref.     | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-------------|------------|------------|
| 18/1025-2/KO | G/BNR 134/7 |            | 11.10.2018 |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL ANNEKS GNR. 134 BNR. 7**

Saken er behandlet som saksnr PLA 180/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av anneks til fritidsbolig på gnr. 134 bnr. 7 Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.562,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks til fritidsbolig på gnr. 134 bnr. 7.  
Søker: Geirr Botnmark, Hattebergveien 39, 8520 Ankenes.  
Tiltakshaver: Geirr Botnmark, Hattebergveien 39, 8520 Ankenes.  
Eiendom: Gnr. 134 bnr. 7.  
Planstatus: LNFR-areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF4\_2 Forsan).  
Tegninger: Mottatt 06.09.18: målebrev med plassering (situasjonsplan), 1:100 målsatt fasade-, snitt- og plantegninger.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Ingen naboer blir berørt av tiltaket.

**Adkomst og parkering**

Ingen endring.

**Vann og avløp:**

Ingen endring.

**Plassering:**

Som vist på godkjent situasjonsplan.

**Bruksareal:**

BYA på ny bebyggelse er beregnet til ca 15 m<sup>2</sup> og BRA er utregnet til 12 m<sup>2</sup> av saksbehandler, jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ansvar:**

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av anneks ved egen fritidsbolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller praksis.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                                      |                                  |            |                |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1          | Garasje, uthus, o.l.             | Kr         | 2.150,-        |
| Arealtillegg                         | 12 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup> | kr.        | 252,-          |
| Personlig godkjenning som selvbygger |                                  | kr.        | 1.160,-        |
| <b>Sum</b>                           |                                  | <b>kr.</b> | <b>3.562,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her







Henrik M. Petrusen  
Breivikveien 37

8286 Nordfold

Vår ref.  
18/1006-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 104/18

Deres ref.

Dato  
11.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TILBYGG BOLIG GNR. 104 BNR. 18**

Saken er behandlet som saksnr PLA 179/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse til tilbygg på bolig på gnr. 104 bnr. 18.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1.276,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om 6 m<sup>2</sup> tilbygg på bolig på gnr. 104 bnr. 18.

Tiltakshaver: Henrik M. Petrusen, Breivikveien 37, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 104 bnr. 18.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse  
(LSBNF6\_10 Valle/Åbornes)

Tegninger: Mottatt 05.09.18: Fasadetegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften

## Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

### **Nabovarsel:**

Ingen naboer blir berørt av tiltaket.

### **Plassering:**

Tilbygget kommer som en forlengelse på oversiden på huset slik at eksisterende tak fortsetter i skrå over nytt tilbygg. Tilbygget bygges ut med to meter bredde og tre meter lengde.

Det er gitt tillatelse fra kommunen til å bygge nærmere vei enn 15 m.

### **Ansvar:**

Tiltaket kan etter plan- og bygningsloven § 20-4 forestås av tiltakshaver.

### **Tekniske krav:**

Byggtiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### **Bruksareal:**

BYA for ny del er oppgitt til 6 m<sup>2</sup>. BRA er 5 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|   |  |            |                |
|---|--|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-2.<br>Tiltak uten ansvarsrett | Mindre tiltak på bebygd eiendom,<br>under 15kvm. | Kr         | 1.150,-        |
| Arealtillegg  | 6 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>                  | kr.        | 126,-          |
| <b>Sum</b>  |  | <b>kr.</b> | <b>1.276,-</b> |

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

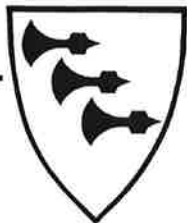
Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjente tegninger  
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her





Vidrun Irene Hansen  
Vinkelen 8B

8206 Fauske

**Vår ref.**  
17/649-6/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 54/10

**Deres ref.**

**Dato**  
11.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST ANNEKS/UTHUS**

Saken er behandlet som saksnr PLA 184/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for anneks/uthus på gnr. 54 bnr. 10, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 149/17.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 21.09.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift





Britt Eva Øvre  
Marhaug

8286 NORDFOLD

| Vår ref.     | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-------------|------------|------------|
| 18/1011-2/KO | G/BNR 19/30 |            | 11.10.2018 |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TILBYGG BOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 182/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-4 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for tilbygg på gnr 19, bnr 30.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.308,- er innbetalt jf vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tilbygg med 48 m<sup>2</sup> BRA.  
Tiltakshaver: Britt Eva Øvre, Marhaug, 8286 Nordfold.  
Eiendom: Gnr 19 bnr 30  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF3\_7 Marhaug).  
Tegninger: Mottatt 10.09.18: situasjonsplan, plantegning, snittegning og fasadetegning.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer har samtykket til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Plassering av tiltaket nærmere enn 15 meter fra kommunal vei godkjennes av kommunen.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 bokstav a, mindre tiltak på bebygd eiendom hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for ny del er 32,5 m<sup>2</sup>. BRA er 48 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                                     |                                    |            |                |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------|
| Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett | a) Mindre tiltak på bebygd eiendom | Kr         | 2.300,-        |
| Arealtillegg                        | 48 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>   | kr.        | 1.008,-        |
| <b>Sum</b>                          |                                    | <b>kr.</b> | <b>3.308,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.



Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her





Svein Skjerping  
Røssøyveien 52

8289 Engeløya

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 18/509-12/GL    | G/BNR 82/2       |                   | 18.10.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 191/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av boligtomttomt på inntil 1,5 daa i område avsatt til landbruksformål i reguleringsplanen for Røssøy hyttefelt-gnr 82 bnr 2 i Steigen kommune. Fradelingen må skje i henhold til vedtak i dispensasjonssak(saknr 32/18), der byggegrense mot sjø ble satt som rett linje mellom byggegrense i tomt FF13 og FF17. Atkomst og tomt må plasseres i henhold til søknad.**

**Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og reguleringsplan for Røssøy hyttefelt-vedtatt 16.11.2010.**

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av boligtomt i Røssøy hyttefelt.

Formål: Boligformål

Søker: Svein Skjerping, Røssøy, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 82 Bnr 1+2

Tomtestørrelse:Ca 1,5 daa

Planstatus: Landbruksformål (p\_LNFR1) Privat reguleringsplan-Røssøy hyttefelt. Vedtatt 16.11.2010.

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

## **Hyttfeltet**

Søker fikk utarbeidet privat reguleringsforslag for et hyttfelt på Røssøya på Gnr 82 Bnr 1+2 på Engeløya. Planen ble endelig vedtatt i kommunestyret 16.11.2010. Det vises ellers til planen med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

## **Hyttetomta**

Den omsøkte tomte er på ca 1,5 daa og ligger i et område som er avsatt til landbruksformål i reguleringsplanen(p\_LNFR1) Tomta ligger nordøst for tomt nr 14 og 17.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger:**

Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomta ble behandlet i Plan-og ressursutvalget 19.06.18(sak nr 32/18). Det ble da gitt tillatelse til omdisponering etter jordlovens §9 og dispensasjon fra landbruksformål og strandsonebestemmelsene fastsatt i reguleringsplanen. Vedtaket fastsatte en tomtestørrelse på **inntil** 1,5 daa. Byggegrense mot sjø ble satt som en rett linje mellom byggegrense i tomt FF13 og FF17.

Tomt og atkomstvei må plasseres i henhold til søknad. Atkomstrett til boligtomta må tinglyses.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD

#### **Vedlegg**

- Kart tomteplassering og atkomstvei
- Kart –byggegrense
- Vedtak PLA-sak 32/18





Svein Skjerping  
Røssøyveien 52

8289 Engeløya

Vår ref.  
18/1071-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 82/2

Deres ref.

Dato  
18.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 189/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av hyttetomt p\_FF 13 i reguleringsplanen for Røssøy hyttefelt i Steigen kommune. Fradelingen må skje i i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.**

**Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og reguleringsplan for Røssøy hyttefelt-vedtatt 16.11.2010.**

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av hyttetomt i Røssøy hyttefelt. Hyttetomt nr 13(P\_FF13),

Formål: Salg av tomt

Søker: Svein Skjerping, Røssøy, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 82 Bnr 1+2

Tomtestørrelse:Ca 1,02 daa

Erverver: Karoline Skogvold, Øyvind Baate, Rustadvegen 3, 2022 Gjerdrum

Planstatus: Privat reguleringsplan-Røssøy hyttefelt. Vedtatt 16.11.2010.

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

## **Hyttefeltet**

Søker fikk utarbeidet privat reguleringsforslag for et hyttefelt på Røssøya på Gnr 82 Bnr 1+2 på Engeløya. Planen ble endelig vedtatt i kommunestyret 16.11.2010. Det vises ellers til planen med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

## **Hyttetomta**

Den omsøkte tomte er definert som nr 13 i reguleringsplanen, og er på ca 1.02 daa

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*



*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger:**

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatte reguleringsbestemmelser følges.

#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven og vedtatt reguleringsplan.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD





Lill Anita og Nils Vik  
Leinesveien 142

8285 Leines

| Vår ref.     | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-------------|------------|------------|
| 16/906-16/KL | G/BNR 96/21 |            | 18.10.2018 |

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST – TILBYGG HYTTE gnr/bnr 96/21**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 190/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg på hytte ble mottatt 1.08.2018.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/906-8.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Kari Lynum  
*Steigen kommune*

Kopi: matrickefører



Øystein Thommesen AS  
Kjøpmannsgta 17

7013 Trondheim

| Vår ref.     | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-------------|------------|------------|
| 16/849-49/KL | G/BNR 47/89 |            | 18.10.2018 |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 193/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Viser til tidligere vedtak « Midlertidig brukstillatelse prøvedrift – Lakselakteriet» vår ref: 16/849 -40, hvor det ble gitt midlertidig brukstillatelse på prøvedrift frem til 30.09.18.

Det gis herved forlengelse av midlertidig brukstillatelse prøvedrift til 30.11.18, under forutsetning at forbehold gitt i vedtak 16/849-40 overholdes.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem jf. Forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Kari Lynum  
Ing.

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Øystein Thommesen AS  
Kjøpmannsgata 17  
7013 Trondheim

|                 |                  |                   |             |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>Vår ref.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Deres ref.</b> | <b>Dato</b> |
| 17/580-24/KL    | G/BNR 47/89      |                   | 18.10.2018  |

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 192/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, gis det igangsettingstillatelse for utomhusplan ny kassefabrikk på gnr 47, bnr 89, trinn 6. igangsettingstillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5 750,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Redegjørelse for avløp/utslippstillatelse må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.**

Vedtaket om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

**Saken gjelder:** Søknad om igangsettingstillatelse til kassefabrikk, trinn 6, utomhusarbeider.  
**Søker:** Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, Kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017  
**Tiltakshaver:** Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014  
**Eiendom:** Gnr 47 bnr 89  
**Planstatus:** Industri

Tegninger: Mottatt 10.05.18 Situasjonsplan 1:500, Plantegning 1:200, Fasade nord og vest 1:100, Fasade sør og øst 1:100  
Mottatt 19.02.18 kassefabrikk fasader sør og øst 1:100  
Mottatt 24.10.17 bunnledningsplan del 1 1:50, bunnledningsplan del 2, 1:50  
Mottatt 22.05.17: 1:1000 situasjonsplan, 1:200 plantegning x2, 1:100 snittegninger x2 og 1:100 fasadetegninger.  
Mottatt 28.06.2017: situasjonsplan 1:500, Plantegning 1. etg. 1:200, Plantegning 2. etg 1:200, snitt 1:200, Fasadetegning 2 stk 1:100, VA – plan 1:500 (avløpstrase mangler)

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

### **Endring siden forrige IG:**

Prosjektering av gassanlegg med tilhørende beskyttelsesmur. Etablering av container på vestsiden av fabrikk, som inneholder slukkesutstyr.

Ansvarlig prosjekterende for ventilasjon- og klimainstallasjoner er endret fra Rambøll Norge AS til Harstad Luftteknikk AS.

Ansvarlig prosjekterende for varmeinstallasjoner er utgått. Det går en varmegjenvinningskurs fra slakteriet over kassefabrikk, dette inngår i prosjektering av varmeinstallasjoner for slakteriet.

### **Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 19.05.17.

Statens veivesen har ingen merknader til tiltaket så lenge det er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

### **Avkjørsel:**

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

### **Gjeldende plangrunnlag:**

Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16.

Tiltaket er på 2 etasjer, mønehøyde 12,4m.

Områdereguleringsplanen åpner for 80% maks BYA, 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

### **Estetikk/konstruksjon/materialbruk**

Bygningen skal oppføres i stålsandwichelementer. Fargebruk vil bli den samme som på lakseslakteriet «silver metallic», RAL 9006, som hovedfarge. Dører, porter og gesimser vil få fargen «grafittgrå», RAL 7024.



**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Kotehøyde for O:K: dekke er satt til 3,8 og kotehøyden for topp gesims er satt til 15,37.

**Kontroll:**

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll, jf. Forskrift om byggesak (SAK10), § 14-2, andre og tredje ledd. For bygninger plassert i tiltaksklasse 2 er det krav til uavhengig kontroll av bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, Geoteknikk og Brannsikkerhet.

Da det ble foretatt en geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesøknad for lakseslakteriet, vil det ikke være nødvendig med en ny vurdering av dette. Kommunen krever uavhengig kontroll på bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet.

**Uttalelse fra andre myndigheter**

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og samtykke på vilkår fra Arbeidstilsynet foreligger søknaden. Vilkår i følge Arbeidstilsynet må følges.

Det er søkt om dispensasjon for krav om tilfluktsrom. Sivilforsvarets har innvilget dispensasjon fra kravet om bygging av tilfluktsrom.

**Adkomst og parkering:**

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Kassefabrikken har 2-4 nye arbeidsplasser. Det vurderes ikke som nødvendig å etablere flere parkeringsplasser enn de allerede 39.

**Vann og avløp:**

Vedlagt søknaden følger VA- plan. Det er ikke redegjort for hvordan avløp planlegges. Dette må være på plass senest innen søknad om ferdigattest..

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

| <b>Funksjon<br/>(SØK, PRO,<br/>UTF, Kontroll)</b> | <b>Ansvarsområde</b>               | <b>Tilt.-<br/>kl.</b> | <b>Foretak, orgnr.</b>                   |
|---|------------------------------------|-----------------------|--|
| SØK   | Ansvarlig søker                    | 2                     | Øystein Thommesen AS, org: 980380017     |
| PRO   | Arkitektur                         | 2                     | Huurra Norway AS, org. 977 379 415       |
| PRO   | Brannkonsept                       | 1                     | Rambøll Norge AS, org: 915 251 293       |
| PRO   | Lydforhold og vibrasjoner          | 1                     | Ikke avklart                             |
| PRO   | Konstruksjonssikkerhet: TRP plater | 2                     | TATA Steel Byggsystem AS, org. 959807949 |
| PRO   | Sanitærinstallasjoner              | 1                     | Rambøll Norge AS, org: 915 251 293       |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| PRO | Slukkeinstallasjoner   | 3 | Rambøll Norge AS,<br>org: 915 251 293              |
| PRO | Ventilasjon- og klimainstallasjoner  | 2 | Harstad Luftteknikk<br>AS, org. 933605574          |
| PRO | Vannforsynings- og avløpsanlegg  | 2 | Rambøll Norge AS,<br>org: 915 251 293              |
| PRO | Brannalarmanlegg   | 1 | Ikke avklart                                       |
| PRO | Ledesystem   | 1 | Ikke avklart                                       |
| PRO | Bygningsfysikk   | 2 | Huurra Norway AS,<br>org. 977 379 415              |
| PRO | Konstruksjonssikkerhet: Stålkonstruksjoner   | 1 | AK Mekaniske AS,<br>org. 984 011 202               |
| PRO | Landskapsutforming: Vegareal og<br>overvannshåndtering                             | 1 | Rambøll Norge AS,<br>org. 915 251 293              |
| PRO | Konstruksjonssikkerhet: Fundamentering,<br>global stabilitet og plasstøpt betongk. | 1 | Rambøll Norge AS,<br>org. 915 251 293              |
| PRO | Konstruksjonssikkerhet prefab betong   | 1 | Arcon Prosjekt AS,<br>orgnr 963 028 644            |
| PRO | Bygningsfysikk:<br>Transmisjonsvarmetapsberegning                                  | 1 | Rambøll Norge AS,<br>org. 915 251 293              |
| PRO | Konstruksjonssikkerhet: prefabrikkert<br>ringmurelement                            | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| PRO | Konstruksjonssikkerhet kassebro:<br>stålkonstruksjon og fundament                  | 2 | Rambøll Norge AS,<br>org: 915 251 293              |
| UTF | Innmåling og utstikking av tiltak  | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF | Veg-, og grunnarbeider   | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF | Landskapsutforming   | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF | Vannforsynings- og avløpsanlegg  | 1 | Ikke avklart                                       |
| UTF | Plasstøpte betongkonstruksjoner  | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF | Mont. Av bærende betongkonstruksjoner  | 2 | Helgeland Betong AS,<br>987 065 281                |
| UTF | Taktekkingsarbeider  | 3 | Nygård Tak AS,<br>990 483 582                      |
| UTF | Installasjon og brannalarmanlegg   | 1 | Focus Elektro AS.<br>Org. 987650184                |
| UTF | Installasjon av ledsystem  | 1 | Focus Elektro AS.<br>Org. 987650184                |
| UTF | Sanitetsinstallasjoner   | 1 | Ikke avklart                                       |

|                     |  |   |  |
|---------------------|--|---|--|
| UTF                 | Varme- og kuldeinstallasjoner                                    | 1 | Ikke avklart                                       |
| UTF                 | Slukkeinstallasjoner   | 1 | Ikke avklart                                       |
| UTF                 | Ventilasjon- og klimainstallasjoner                              | 2 | Ikke avklart                                       |
| UTF                 | Montering av bærende stålkonstruksjoner                          | 2 | AK Mekaniske AS,<br>org. 984 011 202               |
| UTF                 | Montering av selvbærende takplater                               | 2 | Huurre Norway AS,<br>org. 977 379 415              |
| UTF                 | Montering av fasadepanel   | 2 | Huurre Norway AS,<br>org. 977 379 415              |
| UTF                 | Mont. Av bærende betongkonstruksjoner:<br>Prefab ringmurselement | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF                 | Sanitærinstallasjoner: bunnledninger                             | 1 | Thore Magnussen og<br>Sønn AS, org:<br>945 950 824 |
| UTF                 | Montering av bærende<br>metallkonstruksjoner:<br>Kassebro        | 2 | Finneid<br>Sveiseverksted AS,<br>962 392 687       |
| UTF                 | Tømrerarbeid: montering av<br>stålsandwichelementer              | 1 | Finneid<br>Sveiseverksted AS,<br>962 392 687       |
| Kontroll<br>KTR.PRO | Kontroll prosjektering bygningsfysikk                            | 2 | Norconsult AS,<br>962 392 687                      |
| Kontroll<br>KTR.PRO | Kontroll prosjektering<br>konstruksjonssikkerhet                 | 2 | Norconsult AS,<br>962 392 687                      |
| Kontroll KUTF       | Kontroll utførelse bygningsfysikk                                | 2 | Norconsult AS,<br>962 392 687                      |
| Kontroll KUTF       | Kontroll utførelse konstruksjonssikkerhet                        | 2 | Norconsult AS,<br>962 392 687                      |

De ytterlige ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak, oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen både ved søknad om neste igangsettingstillatelse og ved søknad om ferdigattest.

#### **Tekniske krav:**

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd. Kassefabrikken i sin helhet er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse og er fritatt fra krav om universell utforming som følge av TEK 10 §12-1 Kontor og garderober vil bli utformet i henhold til universell utforming, dette er i forbindelse med lakseslakteriet. Personer som jobber på kassefabrikken og blir funksjonssyke, kan flytte over til lakseslakteriet.

#### **Avfallshåndtering**

Avfallsplan må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

**Miljø og helse**

Det legges radonsperre under hele bygget.

Dokumentasjon av utvendig støy mot naboer vil foreligge i forbindelse med brukstillatelse.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til å være 1880 m<sup>2</sup>. BRA er oppgitt til å være 1930 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning på tomten er 80%. Areal eksisterende bebyggelse er på 7190m<sup>2</sup>, parkering er på 512m<sup>2</sup> og ny bebyggelse på 1880 m<sup>2</sup>. Dette gir et totalt areal på 9582m<sup>2</sup>, noe som tilsvarer 28,25% grad av utnyttelse.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

|                             |                  |            |                |
|-----------------------------|------------------|------------|----------------|
| Saksbehandlingsgebyr § 20-1 | Gebyr etter IG 2 | kr         | 5 750,-        |
| <b>Sum</b>                  |                  | <b>kr.</b> | <b>5 750,-</b> |

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Kari Lynum  
Ing.

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjente tegninger

Kopi: Tiltakshaver(faktura)  
Matrikkelfører, her



Øystein Thommesen AS  
Kjøpmannsgta 17

7013 Trondheim

| Vår ref.     | Arkivkode   | Deres ref. | Dato       |
|--------------|-------------|------------|------------|
| 16/849-49/KL | G/BNR 47/89 |            | 18.10.2018 |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 193/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Viser til tidligere vedtak « Midlertidig brukstillatelse prøvedrift – Lakseslakteriet» vår ref: 16/849 -40, hvor det ble gitt midlertidig brukstillatelse på prøvedrift frem til 30.09.18.

Det gis herved forlengelse av midlertidig brukstillatelse prøvedrift til 30.11.18, under forutsetning at forbehold gitt i vedtak 16/849-40 overholdes.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem jf. Forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Kari Lynum  
Ing.

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

