

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 08.05.2018 Tid: Kl 09:00 – 11:00

Til stede på møtet

Medlemmer: Odd Rikard Bredal, Michelle Hansen, Morten Mehus, Arve Isaksen og Liv Rigmor Eidissen
Forfall: Knut Andersen og Magne Vik
Varamedlemmer: Bjorulf Ødegård
Fra adm. (evt. andre): Gunnar Svalbjørg og Gjermund Laxaa

Innkalling: Delegerete vedtak manglet.
Merknader: Det var ingen vara for Knut Andersen.
Behandlede saker: 15 – 23/18

Underskrifter: Liv Rigmor Eidissen og Michelle Hansen

Befaringen på Naustholmen ble utsatt.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Liv Rigmor Eidissen (sign)

Michelle Hansen (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 09.05.18


Tina Sennesvik
Servicekonsulent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
15/18	17/340	REGULERINGSPLAN NAUSTHOLMEN OG DELER AV GRØTØYA - BEFARING
16/18	18/283	ÅLSTADØYA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV I KOMMUNEPLANENS AREALDEL
17/18	12/482	SØKNAD FRA CERMAQ NORWAY AS OM AREALENDRING OG BIOMASSEØKNING - LOKALITET ÅNDERBAKK
18/18	14/1119	MINDRE ENDRING REGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE - OMLEGGING AV GANG/SYKKELVEI
19/18	18/255	SØKNAD OM OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL FOR OPPFØRING AV GARASJE PÅ GNR. 74, BNR. 26 I STEIGEN.
20/18	18/382	SØKNAD OM OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL FOR OPPFØRING AV BOLIGHUS PÅ GNR. 74, BNR. 18
21/18	18/416	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM G.NR 62 B.NR 8
22/18	18/180	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN G.NR 47 B.NR 14/112
23/18	18/254	SØKNAD OM DISPENSASJON - BØSJYEN HYTTEFELT - GNR 86 BNR 55

15/18

REGULERINGSPLAN NAUSTHOLMEN OG DELER AV GRØTØYA - BEFARING

Behandling:

Befaring utsatt

16/18

ÅLSTADØYA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV I KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon fra plankrav som omsøkt da det vurderes at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, jfr. pbl § 19.2. Dette fordi søknaden er generell, fordi det ikke spesifiserer hva som skal bygges, og fordi konsekvensene av mulige tiltak derfor ikke kan vurderes.

Behandling:

Det ble delt ut innspill i møte fra henholdsvis Asle Bogen, Nordsalten Eiendom AS og Byggern i Steigen.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

17/18

SØKNAD FRA CERMAQ NORWAY AS OM AREALENDRING OG BIOMASSEØKNING - LOKALITET ÅNDERBAKK

Innstilling:

1. Steigen kommune har ingen innvendinger til endring av areal for å rette opp avvik mellom tillatelse og faktisk arealbruk da dette er i tråd med kommuneplanens arealdel.
2. Steigen kommune vil peke på behovet for å få på plass et system for å sikre økologisk bærekraft totalt i Nordfoldfjorden. En ber konsesjons- og forurensningsmyndighetene om å ha en føre var holdning til fortsatt vekst inntil slike systemer er på plass.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

18/18

**MINDRE ENDRING REGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE -
OMLEGGING AV GANG/SYKKELVEI**

Innstilling:

Det foretas en mindre endring av områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde i henhold til vedlagte søknad, jfr. plan og bygningsloven § 12-14, andre ledd.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

19/18

**SØKNAD OM OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL FOR OPPFØRING AV
GARASJE PÅ GNR. 74, BNR. 26 I STEIGEN.**

Innstilling:

Det gis ikke tillatelse til omdisponering av dyrket mark for å sette opp garasje. Søknaden avslås fordi omdisponeringen ikke er i tråd med jordlovens §§ 1 og 9.

Behandling:

Bjorulf Ødegård tok opp spørsmål om habilitet, da han er gift med saksbehandler.
Enstemmig erklært habil, da ingen av de vurderes å ha fordeler eller ulemper i saken.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

20/18

**SØKNAD OM OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL FOR OPPFØRING AV
BOLIGHUS PÅ GNR. 74, BNR. 18**

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon til omdisponering av dyrket mark til boligformål. Søknaden avslås fordi omdisponeringen ikke er i tråd med jordlovens §§ 1 og 9.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

21/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM G.NR 62 B.NR 8

Innstilling:

Det gis dispensasjon for fradeling av ca 1,2 daa tomt til utleiehytte delvis innenfor delingsforbudet i strandsonen på Gnr 62 Bnr 8 i Steigen kommune som omsøkt. Bebyggelsen på tomte må plasseres slik at den ikke er i konflikt med strandsonbestemmelsene.

Jfr plan-og bygningslovens §§ 19 , 1-8, 26-1, 27-1,2 og 4 og Jordlovens § 9 og 12.

Det henvises til saksutredning og vedtak i Plan-og ressursutvalget i **sak 104/12**.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

22/18

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN G.NR 47 B.NR 14/112

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra planbestemmelser i kommuneplanen om maksimal BYA og % BYA. Maksimal BYA for gnr 47, bnr 14,112 settes til 33% og maks BYA til 530 m²

Dispensasjon begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, kravene til uteoppholdsareal er tilfredstilt og fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

23/18

SØKNAD OM DISPENSASJON - BØSJYEN HYTTEFELT - GNR 86 BNR 55

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra § 5 og § 6 i bebyggelseplan for Bøsjyen hyttefelt jf § 19-1 og §19-2. Dispensasjon begrunnes med at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes som større enn ulempene for landskap og naboer i Bøsjyen.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Møte hevet.