

## MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 17/340

### DETALJREGULERINGSPLAN FOR NAUSTHOLMEN OG DELER AV GRØTØYA – 1. GANGS BEHANDLING

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Reguleringsplan Grøtøya

Arkiv: NAVN

Saksnr.: Utvalg  
6/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato  
06.02.2018

#### Forslag til vedtak:

**Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Grøtøya og Naustholmen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder forslag til plankart datert 29.01.18, planbestemmelser datert 30.01.18 og planbeskrivelse datert 30.01.18.**

**Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 06.02.2018 sak 6/18**

#### Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

#### Saksutredning:

Arkitekt Even Aursand as har på vegne av grunneierne John Magne Birkeland og Randi Skaug utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Naustholmen og deler av Grøtøya (Villa Haugen) utenfor Nordskot. Planforslaget legger til rette for turistbasert næring på del av gnr./bnr 31/8, 31/9 og 31/7 og felles adkomstarealer (gårdsvei og bro mm). Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til kombinert formål fritid/fritid og turistformål.

#### Bakgrunn:

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og følger opp intensjonen i overordnet plan ved å legge bedre til rette for turistnæring i området, samtidig som det ivaretar hensynet til det særegne kulturmiljøet på Grøtøya og Mannshausen. Det vises til vedlagte planbeskrivelse for beskrivelse av planforslaget.

#### Vurdering:

Steigen kommune har vært i god dialog med planlegger om planforslaget og reguleringsplanen er noe justert i forhold til første innsendte forslag. Planforslaget åpner etter administrasjonens oppfatning for en forholdsvis forsiktig utbygging selv om det kommer nye bygg i strandsonen og i et verdifullt kulturmiljø. Det legges fra administrasjonens side vekt på at de nye byggene skal brukes til turistnæring og det vurderes at områdets kulturmiljøverdier

best bevares gjennom en forsiktig og tilpasset utvikling av området, noe som også kan gi inntekter til vedlikehold av bygninger og fasiliteter.

#### Planprosess

Det har etter at planforslaget var oversendt kommunen kommet brev (av 13.01.18) fra en av hjemmelshaverne på Gnr 31 Bnr 2, Trond Lohne, der han mener at planforslaget ikke kan fremmes fordi det ikke er gjennomført informasjonsmøte om planarbeidet for interesserte og berørte slik som varslet i oppstartsvarsel. Han mener det derfor ikke er lagt til rette for medvirkning som forutsatt i plan- og bygningsloven.

Han hevder videre at han, sammen med eier av den såkalte «Sverrebua» på Naustholmen heller ikke ble invitert til et informasjonsmøte som ble gjennomført for grunneiere på Grøtøya den 17.04.17.

En av tiltakshaverne, John Magne Birkeland på Villa Haugen, tilbakeviser i brev av 24.01.17 at Lohne ikke ble invitert på det omtalte møtet for grunneierne på Grøtøya. Han sier det kan dokumenteres at Lohne fikk invitasjon, men ikke møtte selv om han var tilstede på Grøtøya.

Steigen kommune tar til orientering at det er uenighet om hvordan og hvem som ble invitert på et informasjonsmøte kun for grunneierne på Grøtøya. En kan ikke se at dette er avgjørende, da alle grunneiere er varslet ved eget brev om planoppstart.

Kommunen er forøvrig enig med Lohne at det er behov for et åpent informasjonsmøte om reguleringsplanen og vil sørge for at det gjennomføres mens planen ligger ute til offentlig ettersyn. Tiltakshaverne er også positive til å avholde et slikt møte.

En kan forøvrig ikke se at det er et krav i loven at et slikt informasjonsmøte skal gjennomføres ved oppstart av planen, slik Lohne hevder og en legger til grunn at berørte parter er kjent med oppstartsvarselet og dermed har hatt anledning til å gi innspill til varsel om oppstart. Lohne selv har gitt et fyldig innspill ved oppstart og ellers vist stort engasjement rundt det som skjer på naboeiendommene.

#### Konklusjon

Det foreslås at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn slik det nå foreligger. Det vil i høringsrunden bli gjennomført et åpent folkemøte på Nordskot og kommunen vil også ha en dialog med Nordland Fylkeskommune som kulturvernmyndighet for å sikre at tiltak åpnet for i reguleringsplanen blir tilstrekkelig tilpasset historien og det spesielle kulturmiljøet som er på Grøtøya og Naustholmen.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Michelle Hansen (sign)

Arve Isaksen (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 08.02.18



Tina Sennesvik  
Servicekonsulent

Utskrift:  
Gunnar Svalbjørg, for videre ekspedering.

