



DETALJREGULRINGSPLAN FOR JENSVIKHÅGEN



PlanID 18482015004 Steigen kommune

Vedtatt av Steigen kommunestyre 21.06.2017, sak 60/17

Planbeskrivelse

Privat planforslag

DETALJREGULERINGSPLAN FOR JENSVIKA

PLANBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Asle Bogen

Revisjon	001
Dato utarbeidet	30.11.16
Utarbeidet av	Leif Conradi Skorem
Kontroll	Norunn Fossum

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	05.04.17	Endringer i henhold til merknadsbehandling/rådmannens innstilling til sluttbehandling
002		
003		
004		

Politisk behandling:

<i>Sak nr</i>	<i>Dato</i>	<i>Behandling</i>
61/16	06.12.16	Plan- og ressursutvalget, utlegging til høring og offentlig ettersyn
25/17	09.05.17	Plan- og ressursutvalget, 2 gangs behandling
60/17	21.06.17	Kommunestyret, endelig vedtak

Innhold

1	BAKGRUNN.....	4
2	PLANPROSESSEN.....	4
2.1	Oppstart av planarbeid	4
2.3	Høring og offentlig ettersyn.....	4
3	OVERORDNEDE RAMER OG GJELDENDE PLANER	5
3.1	Statlige planretningslinjer.....	5
3.2	Regionale planer	5
3.3	Kommuneplanens arealdel 2004 - 2014	5
4	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	6
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	8
5.1	Arealoppgave.....	8
5.2	Plankart	9
5.3	Områder for bebyggelse og anlegg.....	9
5.4	Samferdsel og teknisk infrastruktur	11
5.5	Grønnstruktur	12
5.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag	12
6	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	13
6.1	Barn og unges interesser.....	13
6.2	Folkehelse og universell utforming	13
6.3	Friluftsliv	13
6.4	Landskap	14
6.5	Land- og skogbruk	15
6.6	Fiskeri og havbruk.....	15
6.7	Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	15
6.8	Naturmangfold	15
6.9	Strandsone	16
6.10	Kulturvern.....	16
6.11	Forurensning.....	16
6.12	Støy	16
6.13	Samferdsel og trafiksikkerhet	16
6.14	Risiko, sårbarhet og klimaendringer.....	16
7	INNKOMNE INNSPILL.....	25
7.1	Innspill fra sektormyndigheter	25
7.2	Innspill fra private	27

1 BAKGRUNN

Plankontoret har utarbeidet reguleringsplanen på oppdrag fra Asle Bogen, som ønsker å legge opp til utbygging av boliger, fritidsboliger for utleie, sentrumsbebyggelse og småbåthavn på deler av sin eiendom i Bogen i Steigen kommune.

2 PLANPROSESSEN

2.1 Oppstart av planarbeid

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom Steigen kommune, Asle Bogen og Plankontoret den 24.11.15. I møtet gikk partene gjennom krav til private reguleringsplaner som sendes til behandling, temaer som må beskrives og vurderes i planarbeidet, medvirkningsopplegg og videre framdrift for planarbeidet. Det ble avklart at det ikke kreves konsekvensutredning av tiltaket, ettersom reguleringsplanen bygger på arealformålene i kommuneplanens arealdel, som er konsekvensutredet.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert den 11.12.15 i Lokalavisa Nord-Salten og på kommunens nettsider. Sektormyndigheter, berørte grunneiere og naboer ble tilskrevet den 10.12.15. Frist for å komme med innspill til planarbeidet ble satt til den 22.1.16. Innspillene, med kommentarer fra forslagsstiller er vist på side 24.

2.3 Høring og offentlig ettersyn

Plan- og ressursutvalget vedtok i sak 61/16 den 06.12.2016 at forslag til reguleringsplan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Høring og offentlig ettersyn er kunngjort i lokalavisa Nord-Salten og på kommunens nettside. Høringsfrist ble satt til den 10.02.17. Det vises til merknadsbehandling i rådmannens innstilling til sluttbehandling for oversikt over innspill.

3 OVERORDNEDE RAMER OG GJELDENDE PLANER

3.1 Statlige planretningslinjer

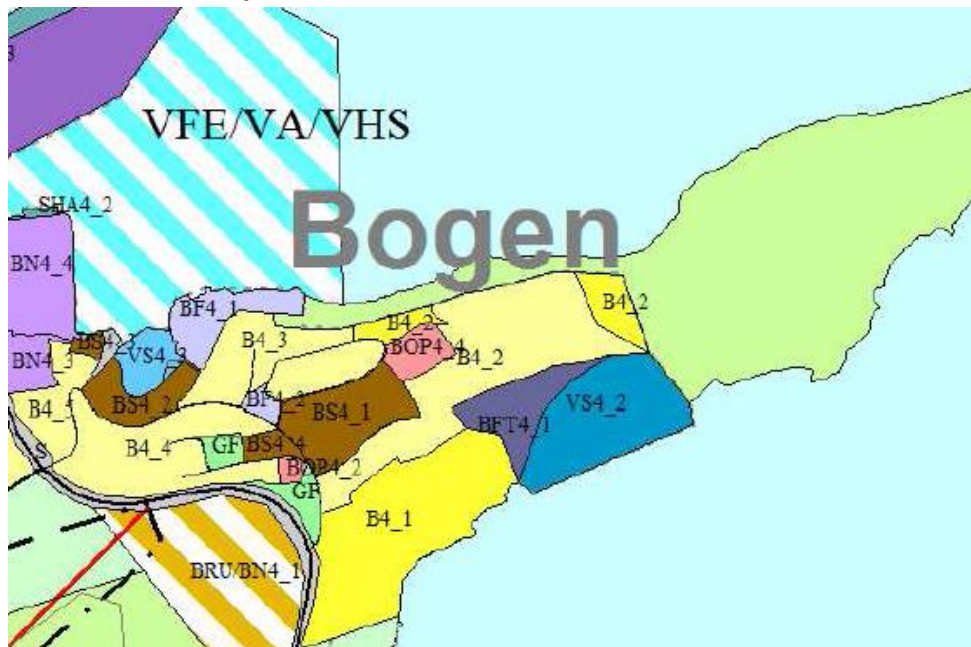
Statlige planretningslinjer (§ 6-2) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen. Aktuelle statlige planretningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barns rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

3.2 Regionale planer

I Fylkesplan for Nordland 2013-2025 er det gitt arealpolitiske retningslinjer for blant annet by- og tettstedsutvikling, kystsonen og klimatilpasning. Hensynet til biologisk mangfold og naturens tåleevne skal ligge til grunn for all arealforvaltning. Arealbruken skal skje etter en avveining mellom nærings-, friluftslivs- og miljøinteresser. Gjennom samordning av arealpolitikken skal Nordlands arealer forvaltes slik at natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene blir ivaretatt i hele fylket.

3.3 Kommuneplanens arealdel 2004 - 2014



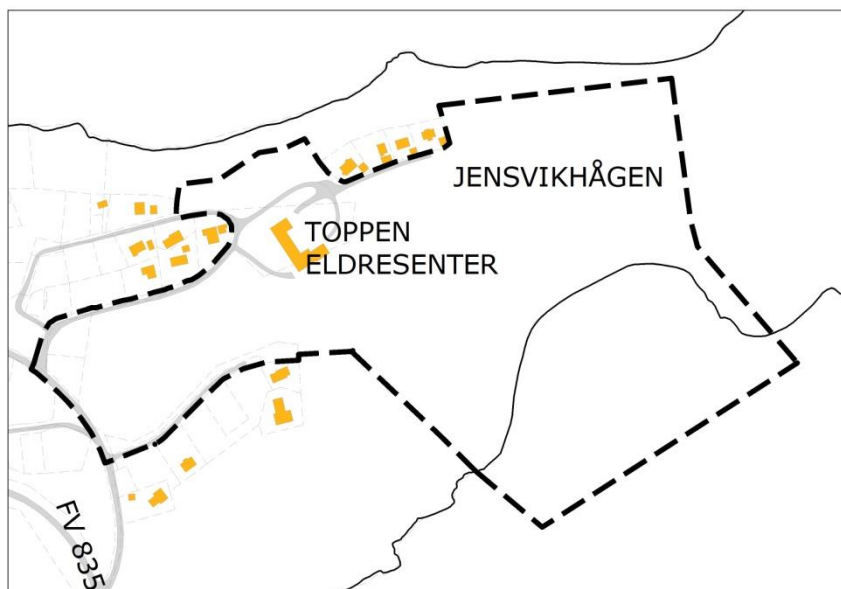
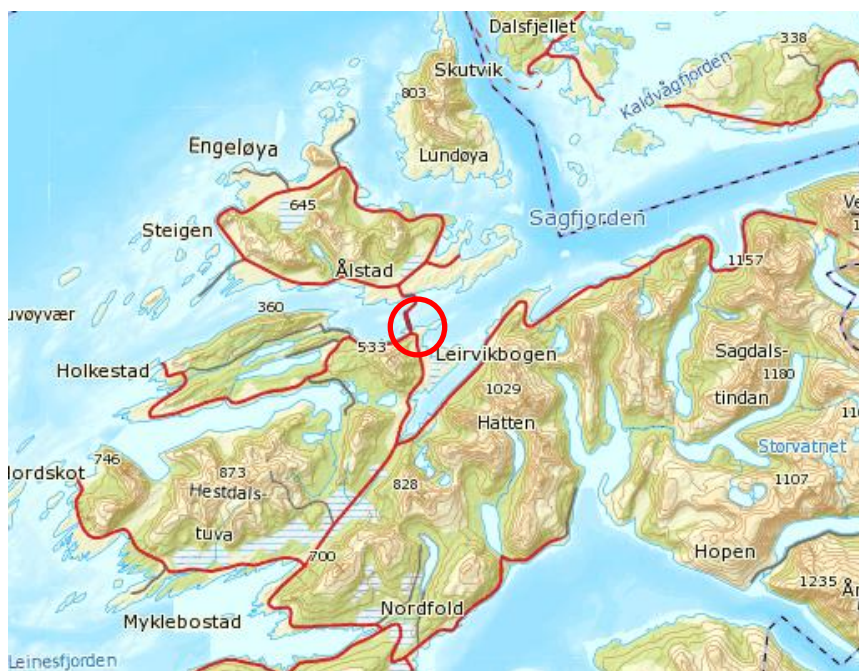
I kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.6.16, er arealene i planområdet vist til sentrumsformål, offentlig tjenesteyting, boligformål, fritids- og turistformål, småbåthavn og LNFR-formål. Ved høring av kommuneplanens arealdel, varslet fylkesmannen i Nordland innsigelse mot småbåthavn og fritids- og turistformål i den søndre Jensvika grunnet området verdi som nærturområde for befolkningen, og at alternative områder ikke var tilfredsstillende vurdert. Etter dialog med kommunen, ble innsigelsen

frafalt. Til grunn for dette lå blant annet en klargjøring av begrunnelsen for valg av lokalisering av småbåthavn m.v. her i forhold til eventuelle andre lokaliteter i området.

4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Bogen, som er et tettsted på sørsida av Flagsundet i Steigen kommune. Bogen ligger om lag 15 km nordøst for kommunesenteret Leinesfjord, og har om lag 200 innbyggere.

Fylkesveg 835 går gjennom Bogen, og føres i bru videre nordover til Engeløya.



Bilder fra planområdet:

Planområdet ligger mellom sentrumsbebyggelsen i Bogen og Oterneset, og strekker seg ned til sjøen i den søndre Jensvika. I planområdet inngår Toppen eldrecenter, Bunnpris Bogen, samt ei fradelt og bebygd boligtomt rett sør for eldrecenteret.

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer: 47/1, 47/36, 47/49, 47/77, 47/102.



Bilde tatt mot vest fra enden av veggen på Jensvikhågen



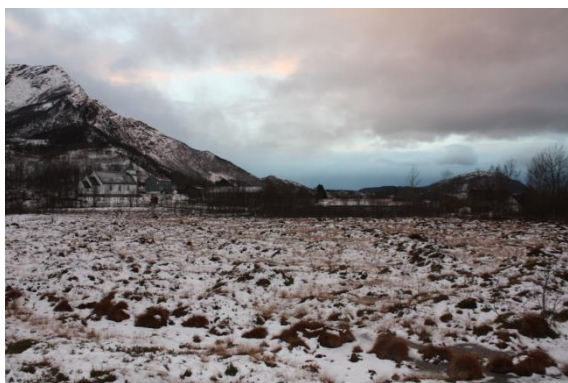
Engeløybrua sett fra enden av veggen på Jensvikhågen



Skogsbilveg fra Jensvikhågen i retning Søndre Jensvika



Søndre Jensvika med skogsbilveg i vestlig retning



Myrområde mellom kapellet, nærbutikken og Toppen Eldresenter



Toppen eldresenter sett fra vest

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

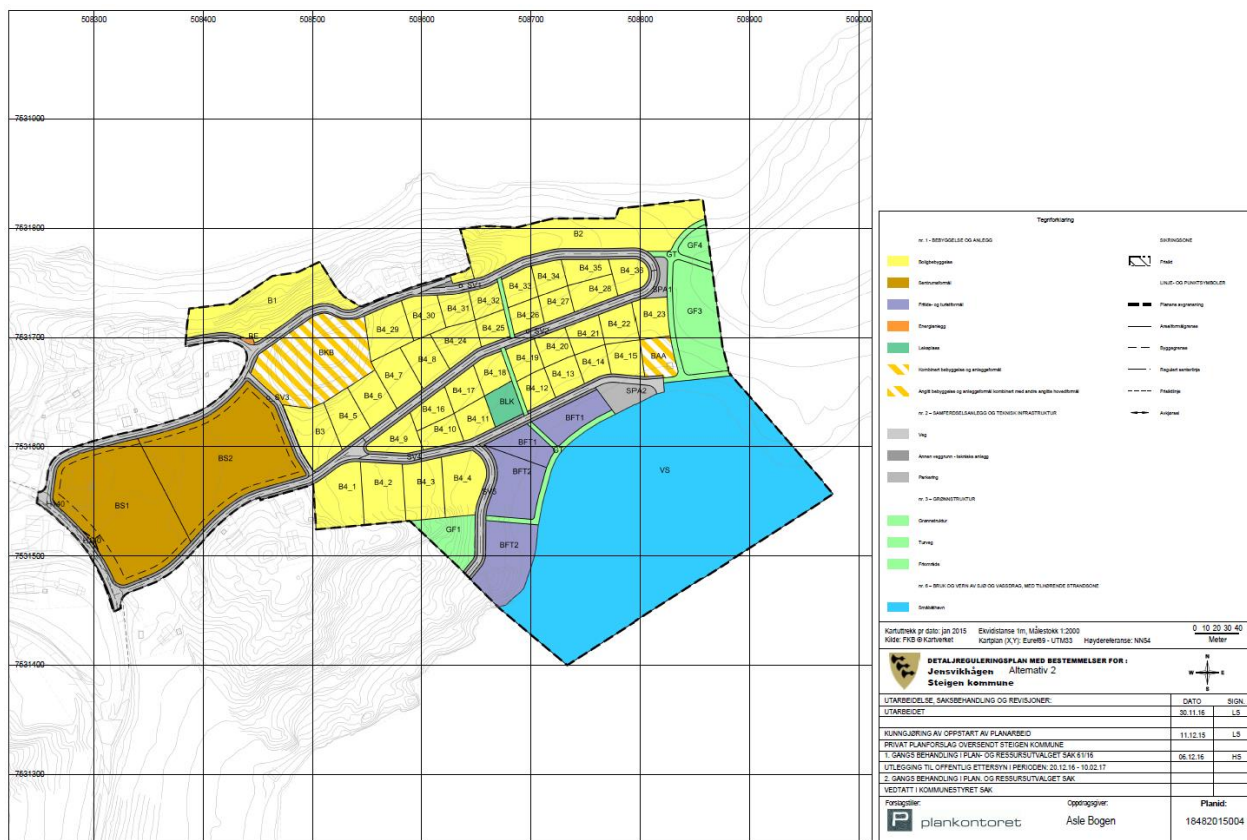
Reguleringsplanen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet er vist under punkt 5.2 og bestemmelsene finnes i slutten av dette dokumentet.

5.1 Arealoppgave

Planområdet omfatter om lag 130 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang. Omfang er noe endret etter høring:

Kode	Reguleringsformål	Areal m ²
1110	Boligbebyggelse	49 649,5
1130	Sentrumsformål	21 547,8
1170	Fritids og turistformål	10 425,5
1800	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	6 712,4
1900	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedform.	1050,2
2010	Veg	10 995,6
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	6 935,6
2080	Parkering	364,5
3040	Friområde	8 408,4
6230	Småbåthavn	42 469,2
1610	Lekeplass	2 015,6
1510	Energianlegg	357,9
3031	Turveg	1 505,7

5.2 Plankart



Over vises plankart med tegnforklaring (ikke i riktig målestokk).

5.3 Områder for bebyggelse og anlegg

5.3.1 Boligbebyggelse (B1 - B4)

Planforslaget legger til rette for både eneboliger og flermannsboliger i området fra Jensvikhågen og sørover ned til sjøen. Lengst nord i planområdet, nord for eksisterende atkomstveg fra dagligvarebutikken til Jensvikhågen, åpner planen for leilighetsbygg/flermannsboliger i delfelt B1 og B2.

Det er fradelt og bebygd ei boligtomt, gnr. 47 bnr. 108, som ligger rett sør for Toppen eldresenter. Tomta er markert B3 i plankartet, og foreslås regulert til boligformål, i tråd med forslag til kommuneplanens arealdel og intensjonene til eier av tomta. Eiendommen har atkomst via atkomstveg til Toppen eldresenter, og veggen er i tillegg regulert fram til framtidig veg o_SV2.

Størstedelen av boligtomtene ligger i den sørvendte skråninga ned mot sjøen og den foreslåtte småbåthavna.

5.3.2 Sentrumsformål (BS1 og BS2)

Et areal på om lag 20 daa på flata bak nærbutikken foreslås regulert til sentrumsformål. Sentrumsformål innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grøntareal til

bebyggelsen. Området ligger inntil, og har atkomst fra den gamle fylkesvegen som går forbi kirka, oppvekstsenteret, butikken og bensinstasjonen. I tillegg har området atkomst fra eksisterende veger på nord- og sørsida av feltet, og bestemmelsene til feltet åpner for etablering av interne veger. Området er delt i to separate felt, BS1 og BS2. I BS1 tillates det ikke boliger i 1. etasje av bebyggelsen, mens det i BS2 er gitt en bestemmelse om bebyggelsen som hovedregel skal ha publikumsrettet virksomhet i første etasje.

5.3.3 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – bolig/institusjon (BKB)

Et område på om lag 7 daa rundt Toppen eldresenter foreslås regulert til kombinert formål bolig/institusjon. Området er forsøkt avgrenset funksjonelt ut fra dagens bruk og terrengmessige forhold, slik at formålsgrensene avviker noe fra tomte som er fradelt for eldresenteret. Formålet skal ivareta behovene til eldresenteret så lenge det er i drift, og samtidig legge opp til framtidig utbygging av boliger i området. Bestemmelsene til området forutsetter at det ikke skal etableres boliger i området før sykehjemsdrifta i området er avviklet. Det kan etter den tid både være aktuelt med ombygging/seksjonering av eksisterende bygningsmasse og etablering av ny boligbebyggelse.

5.3.4 Fritids- og turistformål (BFT)

Et område på 9,4 daa lengst sør i planområdet mot sjøen foreslås regulert til fritids- og turistformål.

I dette området åpnes det for bygging av fritidsboliger for utleie, samt bebyggelse for service, bevertning og fellesfunksjoner. Det er satt krav i bestemmelsene om at all bebyggelse skal plasseres over kote +3,60.

Det ble sendt på høring to alternative forslag til bestemmelser for området.

Alternativ 1 innebærer at maksimal utnyttingsgrad settes til 40 % BYA og maksimal BYA per tiltak er satt til 80m² og BRA 150m². Maksimal mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng settes til 6m, maksimal gesimshøyde til 5m.

Alternativ 2 innebærer en deling av området der BFT₁ (østlige del) har identisk bestemmelse med alternativ 1, mens BFT₂ (vestlige del) har maksimal utnyttingsgrad settes til 60 % BYA. Maksimal mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng settes til 9m. Det vises til melding om vedtak fra Plan- og ressursutvalgets behandling ved offentlig ettersyn for begrunnelse for forslagene.

5.3.5 Lekeplass (BLK)

Det er foreslått en lekeplass BLK. Det er gitt en rekkefølgebestemmelse som krever at lekeplassen skal være opparbeidet før boliger på tomter merket B₄ i plankartet kan tas i bruk.

5.3.6 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA)

Et område på om lag 1 daa ved eksisterende gapahuk ved den planlagte småbåthavna foreslås regulert til kombinert formål, med bestemmelser som åpner for etablering av bebyggelse med forsamlingslokale, bevertning og serviceanlegg for småbåthavn.

Eksisterende gapahuk i søndre Jensvika blir liggende nært boliger og småbåthavn, og etter at området er ferdig utbygd vil ikke området oppleves som et friluftsområde som i dag. Gapahuken kan ligge slik den ligger fram til den ikke lenger oppleves som et relevant friluftstilbud, eller til det blir aktuelt å bygge klubbhus/serviceanlegg for småbåthavna. En eventuell ny gapahuk bør etableres lenger øst på Oterneset, i tilknytning til stisystemet som finnes der.

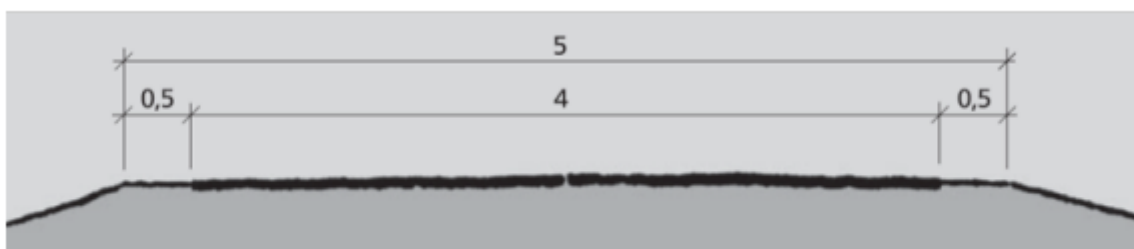
5.4 Samferdsel og teknisk infrastruktur

5.4.1 Veg (SV1 - 4)

Alle veger i planområdet foreslås regulert til formålet veg. Det antas at renovasjonsbil (lastebil), er det største kjøretøyet det skal legges opp til alminnelig trafikk for inn i området.

Det er krevende terreng i store deler av planområdet, og det må påregnes en del terrenginngrep for å føre fram veger gjennom hele planområdet. Nye veger er forsøkt lagt så skånsomt som mulig i terrenget, samtidig som de skal gi atkomst til de bebyggbare delene av planområdet.

Nye veger, samt eksisterende atkomstveger fra fylkesveg 835 er dimensjoner t med utgangspunkt i vegklasse A1 i håndbok N100. Vegklassen er angitt som aktuell for boligområder med mer enn 50 boenheter i blindveg eller mer enn 80 boenheter i sløyfe.



Figur C.21: Tverrprofil A1, 5 m vegbredde (mål i m)

For nye veger er det i tillegg 2,5 meter på hver side av vegen til annet vegformål. Dette totale arealet er ment å skulle dekke behovet for selve vegen, samt arealer som må nyttes til fyllinger og skjæringer. I de bratteste delene av området, særlig den østlige enden av vegen markert som SV2 i plankartet, må det påregnes mer plass til terrenginngrepene for vegen og her må framføringa av vegen ses i sammenheng med opparbeidelse og utforming av bebyggelse for den enkelte tomta.

5.4.2 *Annen veggrunn - tekniske anlegg*

Arealer mellom kjøreveg og utbyggingsformål (vegkanter), samt nødvendige arealer til terrenginngrep og siktutbedring reguleres til annen veggrunn - tekniske anlegg.

5.4.3 *Parkering*

I svingen mellom vegene SV1 og SV2 reguleres et areal på om lag 350 m² til parkeringsformål. Parkeringsarealet er ment å skulle dekke behovet for utferdsparkering med tanke på Oterneset som nærturområde. Et areal på om lag 0,9 daa mellom området avsatt til fritids- og turistformål og småbåthavna foreslås regulert til parkering.

5.5 **Grønnstruktur**

5.5.1 *Friområde*

Et areal på om lag 3,8 daa, vest for vegen SV4 og arealet som foreslås regulert til fritids- og turistformål i Søndre Jensvika, foreslås regulert til friområde. Det foreslås også to friområder (til sammen om lag 4,6 daa) i tilknytning til turvegen som går langs eksisterende skogsbilveg fra Jensvikhågen til Søndre Jensvika, lengst øst i planområdet.

5.5.2 *Turveg*

Et 5 meter bredt belte over eksisterende skogsbilveg fra Jensvikhågen i retning Søndre Jensvika foreslås regulert til *turveg*.

5.5.2 *Grønnstruktur*

Gjennom områdene avsatt til boligformål (B4), er det avsatt et 4 meter bredt areal til grønnstruktur, der det kan etableres stier/snarveger fra området rundt Toppen og ned mot søndre Jensvika. Det er også avsatt tilsvarende areal i strandsonen i BFT, med tilførsel fra veg.

5.6 **Bruk og vern av sjø og vassdrag**

5.6.1 *Småbåthavn*

Et område på om lag 42 daa, herav 3 daa på land, foreslås regulert til småbåthavn. Bestemmelsene åpner for etablering av flytende installasjoner for småbåthavn slik som flytebrygger, flytemoloer, bølgedempere, anlegg for sjøsetting/opptak av båt mv.

5.7 **Hensynssoner**

Sikringszone frisikt

Det er avsatt frisiktsoner i plankartet jf. krav i håndbok N100, samt gitt bestemmelse til disse.

5.8 Juridiske linjer

Byggegrense

Det er vist byggegrense på 15 meter fra fylkesvegens senterlinje i område BS. Mot eksisterende veger nord og sør for BS er det vist byggegrense på 10 meter fra vegenes senterlinje. Det er også fastsatt byggegrense mot sjø i formålsgrenser/plangrense i sør og nord

5.9 Juridiske punkt

Avkjørsel

En framtidig atkomst til eventuelle forretningsbygg som ligger mot fylkesvegen mellom de to eksisterende avkjørslene fra denne er vist med juridisk punkt *avkjørsel* (pilsymbol).

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

6.1 Barn og unges interesser

Planforslaget innebærer ikke omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek eller opphold for barn. Forslaget medfører heller ikke omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan. Det er tatt inn rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeidelse av felles leikeplasser før boligene i de enkelte feltene (B1, B2, B3 og B4) kan tas i bruk.

6.2 Folkehelse og universell utforming

Planen påvirker ikke viktige miljømessige områder omfattet av Forskrift for miljørettet helsevern eller forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler.

6.3 Friluftsliv

Planområdet, sammen med Oterneset lenger øst, er registrert som et svært viktig friluftsområde i friluftskartlegginga til Steigen kommune, området er en del av et mye brukt nærturområde. Det går fine stier fra boligområdet på Leirvikbogen ut til området og det er gode fiskemuligheter fra land innenfor planområdet.



Kartutsnitt fra Naturbasen (Miljødirektoratet), som viser utstrekning av det kartlagte friluftsområdet på Oterneset.

Planforslaget legger opp til utbygging i den vestligste delen av friluftsområdet slik det er avgrenset i registreringene, inn mot eksisterende bebyggelse i Leirvikbogen. I planforslaget er ny bebyggelse forsøkt lagt på en slik måte at eksisterende ferdselsveger enten opparbeides som atkomstveg for boligområdene eller at de ligger som turveger slik de er i tilknytning til friområder. Et areal i den østlige avgrensninga av planen foreslås regulert til parkeringsformål, med tanke på å legge til rette for allmennhetens tilgang til arealene videre østover på Oterneset. Planforslaget legger opp til bygging av klubbhus/servicebygg for småbåthavna i området der det i dag står en gapahuk, jf. punkt 5.3.6. Området vil endre karakter ved utbygging av boliger og småbåthavn, og det bør vurderes å etablere ny gapahuk i tilknytning til stisystemet videre østover på Oterneset.

Ved at den legger opp til etablering av småbåthavn, bidrar planen til å tilrettelegge for sjøbasert friluftsliv.

6.4 Landskap

Det legges opp til forholdsvis tett bebyggelse i hele planområdet, noe som vil medføre en del terrenginngrep og endringer av landskapet slik det ligger i dag. Den planlagte bebyggelsen slutter seg til eksisterende bebyggelse lenger øst, og bidrar på den måten til å forsterke områdets karakter som et tettsted.

6.5 Land- og skogbruk

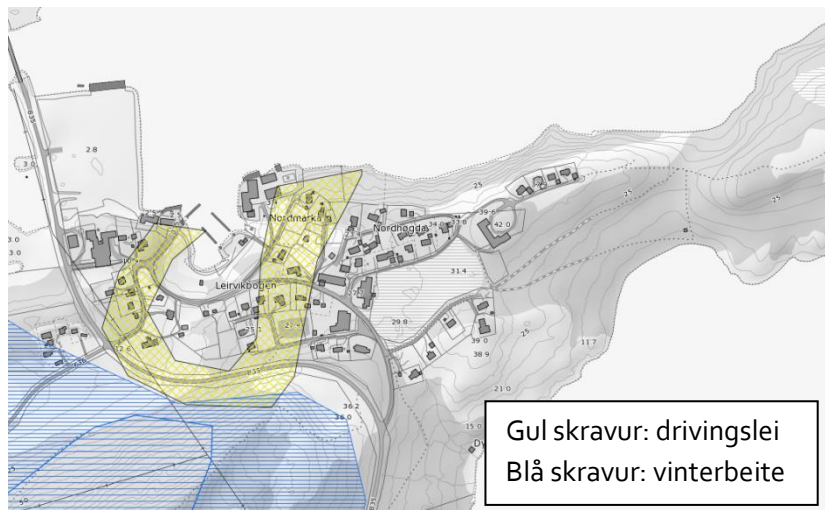
Tiltakene planen legger til rette for medfører omdisponering av om lag 50 daa skog av middels bonitet. Det er ikke jordbruksarealer innenfor planområdet.

6.6 Fiskeri og havbruk

Planforslaget berører ikke land- eller sjøarealer av interesse for fiskeri eller havbruk.

6.7 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Reindrifta er viktig for å ivareta samisk natur- og kulturgrunnlag. I Skog og landskaps reindriftskart, er områder på motsatt side av fylkesvegen avmerket som interesseområde for reindrift (vinterbeite). Det er også avmerket ei flyttlei i Bogen, men den ligger også utenfor planområdet og vurderes ikke å bli berørt av tiltaket.



Illustrasjon: utsnitt fra reindriftskart (Skog og landskap).

6.8 Naturmangfold

Temaet er utredet ut fra de fem prinsippene i NML §§ 8-12. Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet eller befolkningens mulighet til å utøve friluftsliv.

Det er ingen kartlagte naturtyper eller prioriterte/truede arter i planområdet. Informasjonen er hentet fra kartløsningen Miljøstatus.no og Miljødirektoratets naturbase.

Kommunen har god kjennskap til området. Det er liten sannsynlighet for at det finnes forekomster av sjeldne arter eller viktige naturtyper på området som ikke er registrerte.

Det er planlagt en forholdsvis høy utnyttelse av deler av planområdet, men innenfor grensene av hva naturmiljøet vil kunne tåle. Tiltakets samlede ulemper i forhold til miljø vurderes til å være mindre enn de samfunnsmessige fordelene som oppnås ved å legge til rette for utvikling av Bogen som tettsted.

6.9 Strandsone

Planen medfører utbygging av arealer innenfor 100-metersbeltet fra sjøen, men også tilrettelegging for sjøbasert friluftsliv med utgangspunkt i småbåthavna. Den sørligste vegen inn i planområdet, Sv4 fører ned mot sjøen i søndre Jensvika.

6.10 Kulturvern

Det er i følge Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden ikke registrert kulturmiljøer eller automatisk fredede kulturminner i planområdet. Det er ikke mottatt innspill fra Tromsø museum, som forvalter kulturminner under vann.

Det er tatt inn en bestemmelse som gjelder eventuelle funn av automatisk fredede kulturminner.

6.11 Forurensning

Planforslaget berører ikke eksisterende drikkevannsforsyning eller nedslagsfelt for slike. Det er ikke markert gruvepåvirkede vassdrag eller kilder til fosfor- eller nitrogentilførsel innenfor eller i nærheten av planområdet.

6.12 Støy

Fylkesvegen som ligger vest for planområdet, inn mot området som reguleres til sentrumsformål, har i følge Statens vegvesens vegkart en beregnet ÅDT på 70. Planområdet vurderes ikke å være utsatt for vegtrafikkstøy eller andre former for støy.

6.13 Samferdsel og trafiksikkerhet

Planområdet får hovedsaklig atkomst fra fylkesveg 835 via to eksisterende avkjørslar.

Det legges også opp til etablering av en tredje avkjørsel fra fylkesvegen, midt mellom de to eksisterende avkjørslene. Avkjørslene har tilfredsstillende siktforhold jf. Håndbok N100, 70 meter fra et punkt 6 meter inn i avkjørsla fra vegkant.

Fylkesvegen som går forbi planområdet er ei arm av fylkesveg 835 som går ned til kaia i Bogen.

Gjennomgangstrafikken i retning Engeløya passerer på en parallell veg lenger vest, og trafikken på fylkesvegen forbi planområdet er dermed lav.

6.14 Risiko, sårbarhet og klimaendringer

I følge plan og bygningslovens § 4-3 skal myndighetene ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

ROS-analyse er gjennomført i henhold til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder "Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen". Veilederen sier at: På detaljplannivå skal reell fare være identifisert, beskrevet og vurdert i forhold til fastsatte sikkerhetskrav. ROS- analysen skal dekke areal som planen omfatter med fokus på utbyggingsområder og landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder). Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB¹ (Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994) og Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001).

Analysen er basert på informasjon som har kommet frem i planbeskrivelse, samt i kartbaser fra NVE, NGU, DSB og MD (Miljødirektoratet - miljøstatus.no). I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse:	
Begrep	Beskrivelse
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år

Konsekvens av uønsket hendelse er delt i:

Vurdering av konsekvenser av uønsket hendelse:			
Begrep	Liv/helse	Miljø	Samfunnsviktige funksjoner
Ufarlig	Ingen personskader	Ingen miljøskader	Systembrudd er uvesentlig
En viss fare	Få/små personskader	Mindre skader, lokale skader	System settes midlertidig ut av drift
Kritisk	Alvorlige personskader	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid <1 år	System settes ut av drift i flere døgn
Farlig	Alvorlige personskader/en død	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid >1 år	System settes ut av drift over lengre tid,

Katastrofalt	En eller flere døde	Svært alvorlige og langvarige skader, uoprettelig miljøskade	System settes varig ut av drift
--------------	---------------------	--	---------------------------------

Samlet risikovurdering, risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens, er gitt i matrise:

Konsekvens Sannsynlighet	1 Ufarlig	2 En viss fare	3 Kritisk	4 Farlig	5 Katastrofalt
4 Meget sannsynlig					
3 Sannsynlig					
2 Mindre sannsynlig/ få tilfeller					
1 Lite sannsynlig/ ingen tilfeller					

Risikograden er videre delt inn i tre kategorier:

Farge	Indikator risiko
	Uakseptabel. Tiltak må iverksettes for å redusere risiko til gul eller grønn
	Risiko bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko
	Akseptabel risiko

Tenkelige, uønskete hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er vurdert i tabellen under:

Hendelse/situasjon	Aktuelt ?	Sanns .	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1	Snø- eller steinskred	Ja	2	2	
2	Flodbølger	Nei			
3	Masseras/-skred	Ja	1	5	
4	Flom/flomskred	Nei			
5	Radongass	Ja	1	2	
6	Skog-/lyngbrann	Ja	1	2	
<i>Vær, vindeksponering. Er område spesielt:</i>					
7	Vindutsatt	Ja	3	2	
8	Nedbørsutsatt	Nei			
<i>Hvilken grad vil området bli berørt av klimaendringer</i>					
9	Økt nedbør	Ja	1	1	
10	Havnivåstigning	Ja	1	4	

11	Stormflo	Ja	1	4		
<i>Natur- og kulturområder</i>						
12	Sårbar flora	Nei				
13	Sårbar fauna/fisk	Nei				
14	Verneområder	Nei				
15	Vassdragsområder	Nei				
16	Fornminner	Nei				
17	Kulturminne/-miljø	Ja	2	1		Bogøy kapell kan bli berørt i form av støy og støv fra anleggsarbeid.
Menneskeskapte forhold						
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>						
18	Vei, bru, knutepunkt	Nei				
19	Havn, kaianlegg	Nei				
20	Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
21	Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
22	Kraftforsyning	Nei				
23	Vannforsyning	Nei				
24	Forsvarsområde	Nei				
25	Område for idrett/lek/rekreasjon	Ja	3	2		Oterneset
26	Vannområde for friluftsliv	Nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>						
27	Akutt forurensning	Nei				
28	Permanent forurensning	Nei				
29	Støv og støy; industri	Nei				
30	Støv og støy; trafikk	Nei				
31	Støy; andre kilder	Nei				
32	Forurenset grunn	Nei				Det har ikke vært aktivitet i området som gir grunn til å tro at det er forurenset grunn i planområdet.
33	Forurensning i sjø	Nei				
34	Høyspentlinje (em stråling)	Ja	2	2		Høyspentledning 22kv (jordkabel) går gjennom området som foreslås regulert til sentrumsformål.
35	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
36	Avfallsbehandling	Nei				

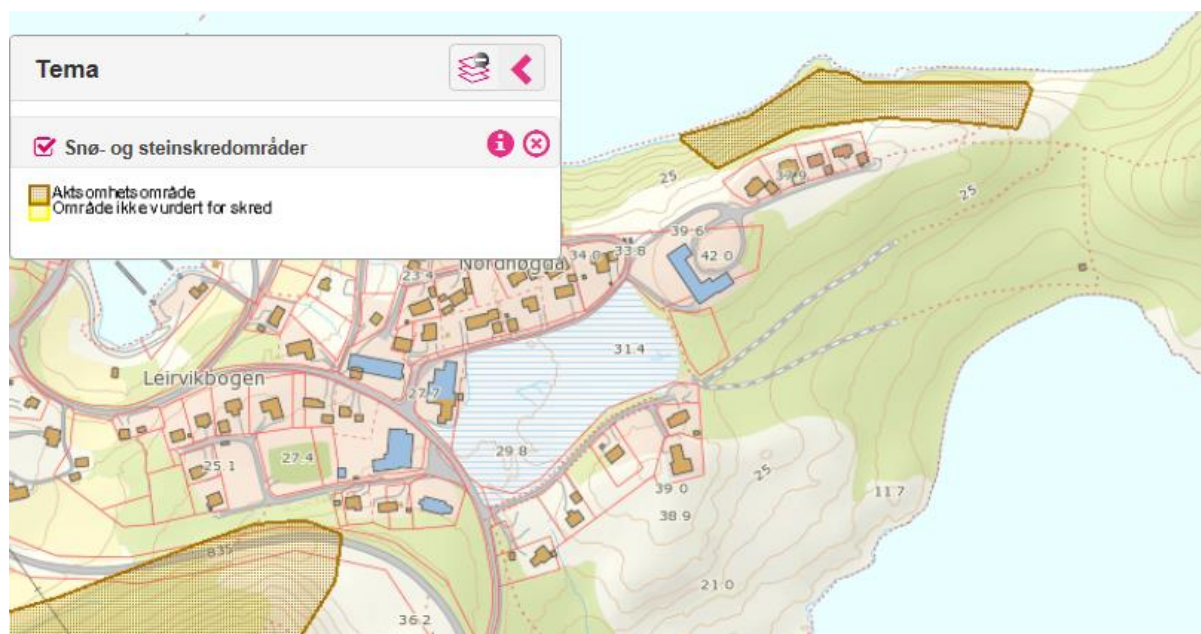
37	Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>						
38	Fare for akutt forurensning	Nei				
39	Støy og støv fra trafikk	Nei				
40	Støy og støv fra andre kilder	Nei				
41	Forurensning i sjø	Nei				
42	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>						
43	Ulykke med farlig gods	Nei				
44	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
<i>Trafikksikkerhet</i>						
45	Ulykke i av-/påkjørsler	Ja	3	2		
46	Ulykke med gående/syklende	Ja	3	2		
47	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
48	Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Ulykkes beredskap. Har området:</i>						
49	Tilstrekkelig slokkevanns- forsyning (mengde og trykk)?	Ja				
50	God adkomst for utrykningskjøretøy?	Ja				
<i>Sabotasje og terrorhandlinger</i>						
51	- er tiltaket i seg selv et sabotasje- /terrormål?	Nei				
52	- er det potensielle sabotasje- /terrormål i nærheten?	Nei				
<i>Andre forhold:</i>						
53	Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
54	Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
55	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
56	Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Nei				

Samlet risikovurdering:

Konsekvens Sannsynlighet	1 Ufarlig	2 En viss fare	3 Kritisk	4 Farlig	5 Katastrofalt
4 Meget sannsynlig					
3 Sannsynlig		7, 25, 45, 46			
2 Mindre sannsynlig/ få tilfeller	17	1, 34			
1 Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	9,	5, 6		10,11	3

1. Snø og steinskred

En mindre del av et aktsomhetsområde for snø- og steinskred inngår i B2, som foreslås regulert til boligformål. Aktsomhetsområdet ligger i den bratte, nordvendte lia, og vil falle ut nå masser tas ut og terrenget endres.

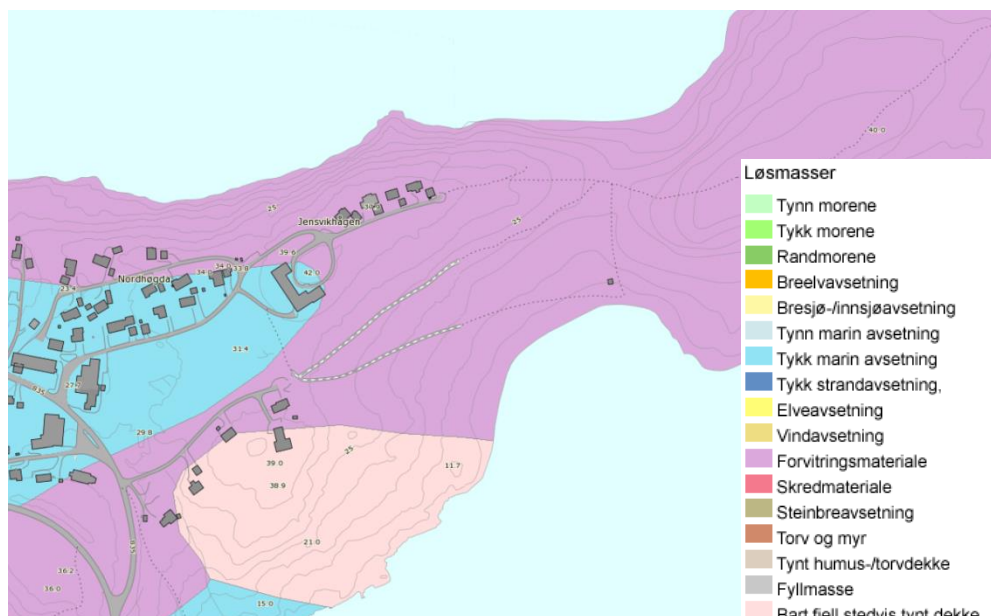


2. Flodbølger

Det er lite sannsynlig at en flodbølge vil inntreffe i planområdet da det ligger skjermet fra områder hvor det er muligheter for at det kan gå ras i fjorden.

3. Masseras, skred

Kvikkleire er ikke kartlagt i planområdet. Hele planområdet ligger under marin grense og kan inneholde områder med kvikkleire. Løsmassekart (ngu) viser at planområdet består av forvittringsmateriale, tykk marin avsetning og bart fjell/stedvis tynt dekke.



Utsnitt fra løsmassekart (www.ngu.no)

Fare for kvikkleireskred er vurdert etter framgangsmåte beskrevet i *NVEs veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred*. Planområdet ligger i sin helhet under marin grense jf. kartløsninga til Norges geologiske undersøkelse. NGUs løsmassekart viser at området som foreslås regulert til sentrumsformål består av marine strandavsetninger, og ut fra dette er det grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred i planområdet. Jf. skrednett.no, er det ikke kartlagt faresoner for kvikkleireskred i området. Terrengforholdene tyder ikke på at det er fare for kvikkleireskred innenfor planområdet ut fra kriterier i *NVEs veileder sikkerhet mot kvikkleireskred*. Den delen av planområdet som ligger på marine avsetninger har relativt flatt terreng, har ikke jevnt hellende terreng brattere enn 1:20, selv om det finnes enkelte punkter med brattere terreng innenfor området. Det er ikke skråninger med total skråningshøyde større enn 5 meter. Det er heller ikke markante raviner/søkk i terrenget innenfor planområdet. I følge kriteriene i *NVEs veileder* vurderes det ikke å være fare for områdeskred.

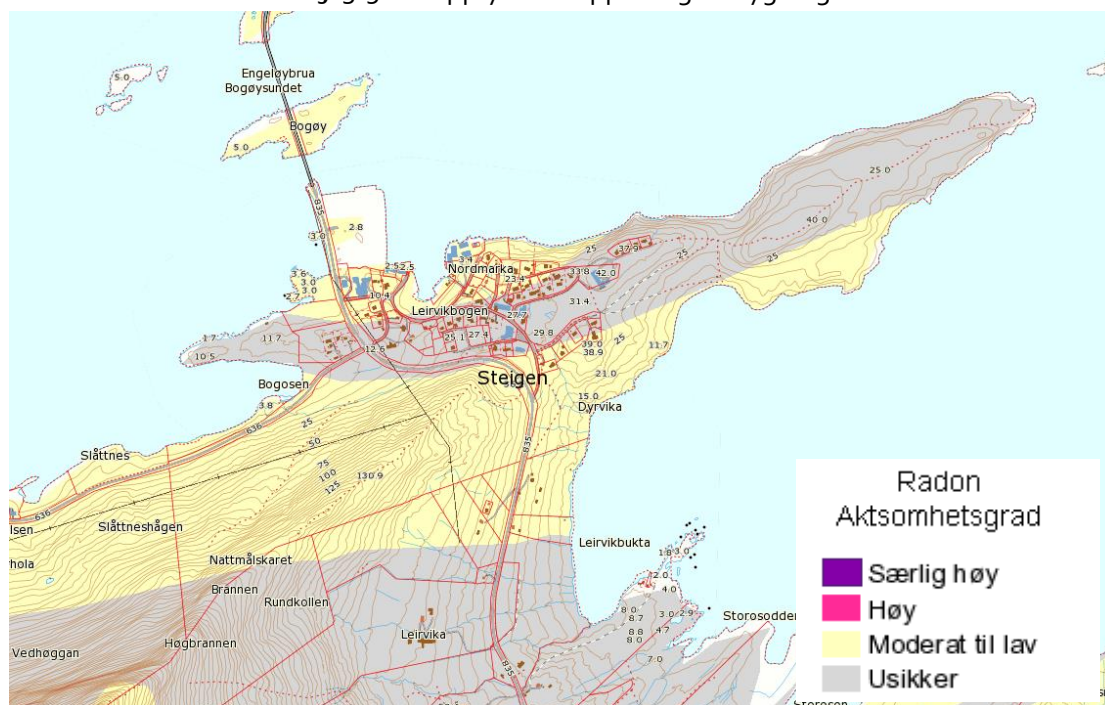
Grunneier er heller ikke kjent med at det registrert kvikkleire her. Grunnen består ut fra erfaringer fra graving i området i hovedsak av grunne myrområder (mold og humusrik jord i en dybde på 0,2 - 1 meter). Undergrunnen består av fjell og noe marine avsetninger av løsmasser som grus og stein i ulike fraksjoner. Det har tidligere blitt tatt ut torv i området ved BS1 og BS2, og disse torvhullene ble senere grøftet ut. Grøfteoppkastet viste at grunnen besto av humusrik mose og grusmasser.

4. Flom

Det er ikke gjennomført flomsonekartlegging for Steigen. Det er ingen større vassdrag innenfor planområdet, men store deler av området grenser mot sjø og er sårbare for havnivåstigning og stormflo jf. pkt. 10 og 11.

5. Radon

Det meste av planområdet er markert med usikker status i NGUs aktsomhetskart for Radon. Det må sikres at kravene i TEK 10 §13-5 blir oppfylt ved oppføring av bygninger i området.



6. Skog- og lyngbrann

I følge DSBs kartløsning har det ikke vært noen skogbranner i området i tidsrommet 2003-2012. Det er en del skogsområder nært inntil bebyggelse som kan medføre en viss fare der vil kunne være få/små personskader, mindre lokale skader på miljøet og samfunnsviktige funksjoner setter midlertidig ut av drift.

7. Vindutsatt

Årsmiddelvinden i området er 5,5-6,5 m/s i følge NVEs vindkart 50 meter over bakken. Området har en del vind men ligger i le i forhold til andre områder i nærheten som ligger mer eksponert. Det er imidlertid godt kjent at det forekommer ekstremvær med sterk vind flere ganger i året og at det kan være kraftige fallvinder fra sørøst og Jamt fjellet. Ut fra at klimautfordringene forventes å øke i åra som kommer, må en være forberedt på at antall dager med sterk vind vil øke.

Det er fare for at bygninger kan bli skadet av vind og at løse gjenstander og gjenstander som er for dårlig forankret kan komme ukontrollert gjennom luften. Sikkerhet mot vind må ivaretas i byggesak. Rutiner for sikring av gjenstander og skjerming mot vind osv. gjennomgås i beredskapsarbeidet.

8. Nedbørsutsatt

Området er ikke spesielt nedbørsutsatt da årsnedbør er 750-1000 mm.

9. Økt nedbør

Store deler av området er klassifisert til å ha middels sårbarhet for klimaendringer jf NORKLIMAs kartlegging (miljøstatus.no). I følge miljøstatus er det 15-20% økning i nedbør frem til 2100 i området.

10. Havnivåstigning

Området er utsatt for havnivåstigning. I følge [Miljødirektoratet](#) er det beregnet en havnivåstigning på 34 cm innen år 2100. Dette er ivare tatt i minimumskote for hvor bygg kan etableres, jf. stormflo.

11. Stormflo

Planområdet ligger etter det en erfarer utsatt til for stormflo. NOU 2010:10, Tilpasning til eit klima i endring, [Miljødirektoratet](#) gir føringer for hvilken havnivåstigning som bør legges til grunn for de neste hundre år. I henhold til TEK10, skal det tas utgangspunkt i 200-årsflo for boliger (sikkerhetsklasse 2). I Steigen kommune medfører dette en minimumskote på + 3,72 for hvor bygg kan etableres. Kotehøyden +3,72 baserer seg på tidligere anbefalinger. I september 2016 kom Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med en ny rapport «Havnivåstigning og stormflo- samfunnssikkerhet i kommunal planlegging» (2016) som inneholder nye tall. Rapporten beregner en ny minimumskotehøyde i Steigen på +3,30m, i tillegg kommer eventuell bølgepåvirkning. Det kan etter kommunens skjønn forventes liten bølgepåvirkning i Jensvika da området er skjernet mot dønninger og store bølger. Ytterligere undersøkelser av bølgepåvirkning kreves derfor ikke. Det legges til grunn en minimums kotehøyde på +330, samt en bølgepåvirkning på 30 cm, dvs kote +3,60.

12-17. Natur og kulturområder

Det er ikke registrert sårbar flora, verneområder, vassdragsområder eller fornminner innenfor området.

18. Vej, bru og knutepunkt

Området ligger inntil en arm av fylkesveg 835, som ender blindt i sentrum lenger nordvest. Ingen spesielle risiko- eller sårbarhetsforhold knyttet til denne.

30. Støy og trafikk

Planforslaget ligger ved en arm av Fv. 835 som har beregnet ÅDT på 70. Ut fra lav trafikk vurderes planområdet ikke å være utsatt for vegtrafikkstøy. Planforslaget vil legge til rette for virksomhet som kan bidra til noe økt trafikk, men ikke av en slik grad at støyutredning er nødvendig.

45. Ulykke i av/påkjørsler

Det er ikke registrert trafikkulykker i eller i tilknytning til planområdet innenfor planområdet (SVV/vegkart). Avkjørsler fra fylkesveg 835 har tilfredsstillende siktforhold i henhold til krav i håndbok N100.

7 INNKOMNE INNSPILL

Tabellen under gjengir innkomne innspill ved oppstart av planarbeidet. Forslagsstillers vurdering er vist i kolonne til høyre. For innspill innkommet etter høring av planen vises det til kommunestyrets behandling av planen.

7.1 Innspill fra sektormyndigheter

Innspill	Forslagsstillers vurdering
Direktoratet for mineralforvaltning, brev 11.12.15 Kan ikke se at tiltaket berører mineralressurser av regional eller nasjonal verdi, og har derfor ingen merknader til oppstartsvarselet.	
NVE, brev 15.12.16 Viser til løsmassekart fra NGU, som viser at planområdet består av forvittringsmateriale, mens omkringliggende områder består av hav- og fjordavsetninger. Dersom det planlegges ny bebyggelse eller utfylling på arealer med marine avsetninger må det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være fare for kvikkleireskred. Viser til deres veileder <i>sikkerhet mot kvikkleireskred</i> , som viser framgangsmåte for slike vurderinger. Plandokumentene skal på en tydelig måte vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, også for tilgrensede områder. Krav om eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen. Anbefaler at ny utbygging bør ta hensyn til beregnede stormflohøyder ved det havnivået en vil ha om 100 år, og viser til krav i TEK10 når det gjelder dimensjonering.	<i>Tas til etterretning.</i>
Kystverket, e-post 22.12.15 Har ingen innspill til oppstartsvarselet, men gjør oppmerksom på at tiltaket søkes i kommunalt	<i>Tas til orientering.</i>

<p>sjøområde, og derfor skal vurderes etter havne- og farvannslovens § 27.</p>	
<p>Statens vegvesen, brev 23.12.16</p> <p>Viser til at planområdet i dag har to atkomster fra fylkesveg 835, én til kommunal veg og én til privat veg.</p> <p>Ut fra den planlagte bruken, må begge atkomstene fra fylkesvegen dimensjoneres og utformes i henhold til Håndbok N100, veg og gateutforming. I planarbeidet må det redegjøres for omfanget av trafikken og dimensjonerende kjøretøy som skal trafikkere til og fra planområdet.</p> <p>Frisiktsoner i kryss reguleres som hensynssoner ut fra trafikkmengde og skiltet hastighet.</p>	<p><i>Det vises til kapittel 5.4 under beskrivelse av planforslaget, samt kap. 6.13 under virkninger av planforslaget.</i></p> <p><i>Det er vist frisiktsoner for avkjørlene fra fylkesvegen, samt knyttet bestemmelser til disse.</i></p>
<p>Sametinget, brev 13.01.16</p> <p>Kjenner ikke til at det er registrert fredede samiske kulturminner i planområdet, og har derfor ingen kulturminnefaglige innspill til oppstartsvarselet. Minner om den generelle aktsomhetsplikten, og foreslår konkret ordlyd til bestemmelse som ivaretar dette.</p> <p>Minner om at alle samiske kulturminner som er eldre enn 100 år er automatisk fredede, og gir eksempler på ulike former for slike minner.</p>	<p><i>Tas til etterretning.</i></p>
<p>Fylkesmannen i Nordland, brev 21.01.16</p> <p>Viser til at Fylkesmannen fremmet innsigelse til forslaget om å disponere Jensvika sør til småbåthavn, fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel.</p> <p>På bakgrunn av dialog med kommunen i ettertid, har Fylkesmannen frafalt denne innsigelsen. Tar til etterretning at Oterneset, øst for planområdet, er</p>	<p><i>Planforslaget berører ikke det kartlagte friluftsområdet på Oterneset, men bygger opp under denne bruken. Det legges opp til etablering</i></p>

<p>et verdifullt nærturområde. Samtidig viser både eksisterende stisystem og gapahuk at bukta der småbåthavna er lokalisert er et viktig nærturområde, jf. KU til kommuneplanens arealdel. Betydninga av Jensvikbogen som nærturområde vil øke som følge av eventuell framtidig boligbygging i området. Det er derfor vesentlig at stier og grønne strukturer i området bevares, slik at folk flest gis gode muligheter til å komme til sjøen også i Jensvikbogen.</p> <p>For områdene som reguleres til boligformål, er det viktig at barn og unge gis tilfredsstillende oppvekstvilkår, jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.</p>	<p><i>av parkeringsplasser øst i planområdet med tanke på brukere av friluftsområdet som kommer med bil. Området rundt eksisterende gapahuk foreslås regulert til friområde. Eksisterende veger i planområdet forutsettes dels opparbeidet som internveger i planområdet og dels bevart som turveger.</i></p> <p><i>Det er avsatt et område på om lag 1 daa til lekeplass, og i tillegg gitt bestemmelser med krav om nærlekeplasser i områdene der det legges opp til leilighetsbygg.</i></p>
---	--

7.2 Innspill fra private

<p>Nord-Salten kraft, e-post 11.12.15 Viser til vedlagt kart som viser deres installasjoner i området.</p>	<p><i>Tas til etterretning.</i></p>
---	-------------------------------------