

MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 09.05.2017 Tid: Kl.09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller postmottak@steigen.kommune.no.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	28/17	17/503 MELDING

Eventuelt.

MELDING

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
Arkivsaksnr.: 17/503

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
28/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.05.2017

Forslag til vedtak:

Meldingen tas til orientering.

Saksutredning:

Liste over delegerte vedtak i perioden 07.03.17-02.05.17.

Vedlegg: Ovenfor nevnte liste.

Delegerte vedtak

Dato: 07.03.2017 - 03.05.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/301	08.03.2017	DS BYG 31/17	PUD//KR	G/BNR 21/221
17/300	18.03.2017	DS BYG 35/17	PUD//KR	G/BNR 106/5
	SØKNAD OM OPPFØRING AV NY BOLIG G/BNR 12/221 - LEINESFJORD			
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK , RIVING AV BEBOELSEHUS G/BNR 106/5 , BYGNINGSNR 189115121			
17/306	18.03.2017	DS BYG 36/17	PUD//KR	G/BNR 75/19
	SØKNAD OM OPPFØRING AV NY BOLIG G/BNR 75/19			
17/334	19.03.2017	DS BYG 37/17	PUD//KR	G/BNR 28/41
	SØKNAD OM PÅBYGG/UTBYGGING AV STUE , G/BNR 28/41 GJERDHÅGEN 6 , NORDSKOT - ASTRID ÅSEN			
06/1647	20.03.2017	DS BYG 38/17	PUD/TEK/HSK	G/BNR 27/10
	Per Magnussen MELDING OM TILTAK - GNR 27 BNR 10 - REDSKAPSHUS			
16/602	20.03.2017	DS BYG 39/17	PUD//KR	G/BNR 5/123
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FLYTEMOLO - SE OGSÅ SAK 16/932			
16/925	20.03.2017	DS BYG 40/17	PUD//KR	G/BNR 31/8
	SØKNAD OM BRUKSENDRING VILLA HAUGEN			
16/177	23.03.2017	DS BYG 41/17	PUD//KR	G/BNR 21/217
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - 4 MANNSBOLIG KLEIVAN GNR.21 BNR.113			
14/301	06.04.2017	DS BYG 50/17	PUD//KR	G/BNR 65/27
	BYGGESØKNAD RANA HYTTE GNR 65 BNR 27 I HAKVÅG			
16/683	19.04.2017	DS BYG 56/17	PUD//KR	G/BNR 98/40

Delegerte vedtak

Dato: 07.03.2017 - 03.05.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 98 BNR 40,45,46,48			
17/394	12.04.2017	DS DEL 51/17	PUD/SKOG/GL	G/BNR 22/7
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 22 B.NR 7			
17/277	07.03.2017	DS 30/17	PUD//TSLP	G/BNR 42/5
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM G.NR 42 B.NR 5			
07/732 elgvald	09.03.2017	DS 32/17	PUD/MIL/GS	VALDN Skotsfjord
	Skotsfjord elgvald SKOTSFJORD ELGVALD			
16/889	10.03.2017	DS 33/17	PUD//TSLP	G/BNR 74/120
	SØKNAD OM OMDISPONERING FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL PÅ ENGELØYA			
17/230	15.03.2017	DS 34/17	PUD//GS	VALDN Kråktind
	SØKNAD OM ENDRING AV BESTANDSPLAN			
17/404 Oksøya elgvald	03.04.2017	DS 47/17	PUD//GS	VALDN VALDN.
	OKSØYA ELGVALD			
09/519 ELGVALD	03.04.2017	DS 48/17	PUD/MIL/GS	VALDN LUNDØYA
	Per Karlsen SØKNAD OM GODKJENNING AV VALD - LUNDØYA			
17/414	19.04.2017	DS 54/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 67/2
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD G.NR 67 B.NR 2			
17/412	19.04.2017	DS 55/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 67/3

Delegerte vedtak

Dato: 07.03.2017 - 03.05.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD G.NR 67 B.NR 3			
17/411	20.04.2017	DS 58/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 72/1
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD G.NR 72 B.NR 1			
17/415	20.04.2017	DS 59/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 86/2
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD G.NR 86 B.NR 2			
07/732 elgvald	20.04.2017	DS 61/17	PUD/MIL/GS	VALDN Skotsfjord
	Skotsfjord elgvald SKOTSFJORD ELGVALD			
17/383	02.05.2017	DS 66/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Perm
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL PLANLEGGING OG OMBYGGING/UTBYGGING AV DRIFTSBYGNING SOLBJØRG BAKKEN OG JOHNNY HANSEN			



Arnøybygg AS
Arnøy gård
v/ Jørgen Kristian Mortensen
8136 NORDARNØY

Vår ref.
17/301-3/KR

Arkivkode
G/BNR 21/221

Deres ref.

Dato
08.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE BOLIG I VIKRAN

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 31/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny bolig på gnr 21, bnr 221. Det gis utslippstillatelse fra boligen ved bruk av infiltrasjonsanlegg og slamavskiller. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse og utslippstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 14.335,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Ansvar for utslipp/VA må erklæres senest ved søknad om ferdigattest. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Det skal dokumenteres at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet. I tillegg skal det gis dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet.**
- **Infiltrasjonsanlegget skal monteres og drives jf Forurensningsforskriften Kapittel 12.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av egen bolig på Vikran
Søker: Arnøybygg AS v/ Jørgen Nystad, Arnøy Gård, 8136 Nordarnøy
Tiltakshaver: Christer og Mona Nystad, Vikranveien, 8283 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 21 bnr 221
Planstatus: Boligbebyggelse
Tegninger: Mottatt 27.02.16: Målsatt situasjonsplan 1:500, snittegninger 1:100, 2stk plantegning, 1stk plantegning av grunnmur og 4stk fasadetegning med terreng 1:100.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 07.02.17. Det foreligger en merknad fra nabo Svein Hugo Solstad og Vivian Holen. De ønsker ikke garasjen nære sin eiendom og ber om at den trekkes 3m sørvest. I situasjonsplanen kommunen har mottatt 27.02.17 er dette korrigert ved at garasjen illustrert 4m fra nabogrensen.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst og biloppstillingsplass til tiltaket som går over gnr 21 bnr 218. Adkomst går over kommunal grunn og tiltaket har en tinglyst veirett.

Vann og avløp:

For avløp skal det benyttes et privat anlegg, det skal installeres slamavskiller og infiltrasjonsanlegg på nedsiden av huset. Utslipp skal prosjekteres og utføres av ansvarlig foretak med ADK sertifikat, erklæring av ansvarsrett skal leveres kommunen merket med saksnummer 17/301 senest i forbindelse med ferdigattest. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Det skal dokumenteres at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet. I tillegg skal det gis dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet.

Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk. Det gis tillatelse til tilknytning til kommunalt vannverk. Kontakt kommunens ingeniør Oluf Holmvåg (tlf: 970 80 412) i forbindelse med tilknytning.

Plassering:

Oppmålingsingeniør Jan Harald Vindenes og byggesaksbehandler Kristin Ulrikke Rønnestad har med tiltakshaver vært på befaring på eiendommen. Tiltaket skal plasseres jf godkjent

situasjonsplan i samarbeid med Vindenes. Byggets mønehøyde er 7,6m, gesimshøyde 5,3m jf. godkjent snittegning. Gulvhøyde er oppgitt til å være på 12moh., men etter befaring ser gulvhøyde ut til å falle på 11,5moh. Fasadetegninger med terreng viser tiltakets plassering i landskapet. Minste avstand fra garasje og bolig til nabotomt er 4m.

Ansvar:

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
PRO	Estetisk utforming og innvendig planløsning	Boligpartner AS, org: 967 524 514
PRO	Radonsikring	Boligpartner AS, org: 967 524 514
PRO	Fundamenteringsløsninger, mur- og betongarbeider	Boligpartner AS, org: 967 524 514
PRO	Trekonstruksjoner og tømrerarbeider	Boligpartner AS, org: 967 524 514
PRO	Bygningsmessige arbeider i våtrom, membran og plassering av sluk	Boligpartner AS, org: 967 524 514
PRO	Balansert ventilasjon for enebolig	Systemair AS, org: 929 387 863
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	Byggmester Knut Høivaag AS, org: 977 287 863
PRO	Innvendig sanitærarbeid	Nordodden SA, org: 947 402 900
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	Byggmester Knut Høivaag AS, org: 977 287 863
UTF	Innvendig sanitærarbeid	Nordodden SA, org: 947 402 900
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Arnøybygg AS, org: 987 760 117
UTF	Ventilasjons- og klimainstallasjoner	Arnøybygg AS, org: 987 760 117
kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS, org: 915 143 272

I søknad om ferdigattest må erklæring om ansvarsrett for prosjekterende og utførende for VA/utslipp innsendes kommunen.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endrings søknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 273,1 m² (på tegninger) og BYA er oppgitt til å være 163m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Privatbolig	kr	6.000,-
Arealtillegg	273,1 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	5.735,-
Utslippstillatelse	Inntil 15 pe	kr.	2.600,-
Sum		kr.	14.335,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver



Rigmor Hansen
Alvnesveien 82

8286 NORDFOLD

Vår ref.
17/300-2/KR

Arkivkode
G/BNR 106/5

Deres ref.

Dato
18.03.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
RIVINGSTILLATELSE HUS GNR 106 BNR 5, BYGNINGSNR
189115121**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 35/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen kommune gir rivingstillatelse for hus, gnr 106 bnr 5.
Jfr. søknad mottatt 27.02.2017 og plan og bygningsloven § 20-1 e.**

Vilkår:

- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**
- **Sluttrapport med avfallsplan skal sendes kommunen så snart tiltaket er gjennomført.**
- **Etter at riving er utført, må tomta planeres og ryddes.**
- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyr på kr. 2.870,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.**

Saksbehandling:

Saken gjelder: Henvendelse fra Rigmor Hansen om å rive eldre hus. Eiere har tenkt å rive huset selv og levere alt av avfall til IRIS.

Eiendom: Gnr 106 bnr 5 i Lakså

Bygget: Huset er registrert i matrikkel som enebolig med bygningsnr: 189115121.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 e.
Forurensingsloven Kap. 5 om avfall
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Sak 10 §5-2 og SAK10 §3

Naboer:

Kommunen vurderer at tiltaket ikke behøver å nabovarsles da det ikke skal brennes.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktig. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Riving >70m ²	kr	2.870,-
Sum		kr.	2.870,-

Gebyret er beregnet som under 70m² ettersom kommunen vurderer at tiltaket kan gjennomføres uten ansvarsrett.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Skjema: Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Kopi: Matrikkelfører, her



Byggsøk Norge AS
v/ Frank Are Pedersen
Notveien 3B
8013 BODØ

Vår ref.
17/306-2/KR

Arkivkode
G/BNR 75/19

Deres ref.

Dato
20.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RAMMETILLATELSE TILBYGG TIL HUS

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 36/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det rammetillatelse for nytt tilbygg til bolig på gnr 75, bnr 19. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis rammetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.**
- **Erklæring av ansvarsrett for utførelse av bygg/tømrerarbeid, innvendig sanitærarbeid, uavhengig kontroll av fuktsikring og ventilasjon skal innsendes kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse.**
- **Nødvendig nabosamtykke for bygging nærmere nabogrense enn 4 m må legges ved søknad om igangsettingstillatelse (nabo Torbjørn Skagstad gnr/bnr 75/16.9).**

Søknader om rammetillatelse er gebyrpliktig etter regulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16 Gebyret på kr. 2.705,- faktureres tiltakshaver.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av egen tilbygg til bolig
Søker: Byggsøk Norge AS, v/ Jarle Pedersen, Notveien 3B, 8013 Bodø
Tiltakshaver: Martin Tjærandsen og Hilde Skagstad Tjærandsen, Postboks 54, 8001 Bodø
Eiendom: Gnr 75 bnr 19
Planstatus: LNFR-areal, spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. LSBN5_1 Ålsted
Tegninger: Mottatt 28.02.16: 1:500 målsatt situasjonsplan nye forhold, 1:500 situasjonsplan eksisterende bygg, 1:100 fasadetegning eksisterende bygg, 1:100 fasadetegning nyt forhold, 1:100 plan- og snittegninger nye forhold, 1:100 plan- og snittegninger eksisterende bygg og perspektivtegninger av tiltak.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 11.02.17. Det foreligger ingen merknader fra naboer. Nødvendig nabosamtykke for bygging nærmere nabogrense enn 4 m må legges ved søknad om igangsettingstillatelse (nabo Torbjørn Skagstad gnr/bnr 75/16.9).

Adkomst og parkering:

Det vil ikke bli endring i adkomst og parkering.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan og plantegninger.

Ansvar:

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
PRO	Arkitekturprosjektering av tegninger	Fyri AS, arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, org; 998449340
SØK	Søkerfunksjon	Byggsøk Norge AS, v/ Jarle Pedersen, org; 813181282

I søknad om igangsettingstillatelse må erklæring om ansvarsrett for utførelse av bygg/tømmerarbeid, innvendig sanitærarbeid, uavhengig kontroll av fuktsikring av søknadspliktige våtrom i boliger og ventilasjon vedlegges søknad.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Bruksareal:

Eksisterende BRA er oppgitt til å være 68m², BRA på ny bebyggelse er oppgitt å være 103m², totalt 171m². Eksisterende BYA er oppgitt til å være 47m², BYA på ny bebyggelse er oppgitt å være 65m², totalt 112m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg > 1 etasje	kr	2.150,-
Rammetillatelse	Ekstra gebyr	kr	2.705,-
Arealtillegg	103 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.163,-
Sum		kr.	7.018,-
Faktureres 20.03.17	-ved rammetillatelse	kr.	2.705,-

Resterende beløp på 4.313,- vil faktureres ved igangsettingstillatelse

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver



Astrid Åsen
Gjerdhågen 6

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
17/334-2/KR

Arkivkode
28/41

Deres ref.

Dato
19.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG PÅ BOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 37/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for nytt tilbygg til bolig på gnr 28, bnr 41. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1.372,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg til egen bolig, utbygging av stue
Søker: Astrid Åsen, Gjerdhågen 6, 8286 Leinesfjord
Tiltakshaver: Astrid Åsen, Gjerdhågen 6, 8286 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 28 bnr 41
Planstatus: Boligbebyggelse. B2_1 Nordskot

Tegninger: Mottatt 09.03.17: situasjonsplan 1:500 (med inntegnet korrekt plassering av registrert naust), plantegning 1:50 og fasadetegninger 1:100

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har signert på samtykke til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Det vil ikke bli endring i adkomst og parkering.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Nytt BYA er oppgitt til å være 10,6m², nytt BYA er oppgitt å være 12,6m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak på bebygd eiendom*	kr	2.300,-
Arealtillegg	10,6 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	222,-
Reduksjon basisgebyr	-50%	kr.	-1.150,-
Sum		kr.	1.372,-

*For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15²) BYA skal det betales halvt basisgebyr

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Per Magnussen
Sørskot

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
06/1647-8/KR

Arkivkode
G/BNR 27/10

Deres ref.

Dato
20.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST REDSKAPSHUS

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 38/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av terrasse, gnr 27 bnr 10, ble mottatt 17.03.17.

Den fremlagte søknad bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 06/1647-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Vik Ørsta AS
v / Anita Ryste
anita.ryste@vikorsta.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/602-10/KR	G/BNR 5/123		20.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST FLYTEMOLO

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 39/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av flytemolo, gnr 5 bnr 114, ble mottatt 14.03.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/602-5.

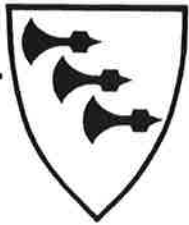
Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Norconsult AS
Postboks 234

8001 BODØ

Vår ref.
16/925-36/KR

Arkivkode
G/BNR 31/9

Deres ref.

Dato
06.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VILLA HAUGEN

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 40/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Saken gjelder: Midlertidig brukstillatelse for Villa Haugen på Grøtøya
Søker: Norconsult AS v/ Ronny Myhre, postboks 234, 8001 Bodø
Tiltakshaver: John Magne Birkeland, jomabi@lyse.net
Eiendom: Gnr 31 bnr 9

Brukstillatelsen gis etter søknad 16.03.2017 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1. Søknaden er vedlagt brannkonsept utført av Ernst Eberg og kvalitetssikret av Ørjan Berg Olsen for Norconsult AS. De konkluderer med at løsningen som best ivaretar både personsikkerhet og verdisikkerhet på best mulig måte er installasjon av automatisk sløkkeanlegg.

I kapittel 4.1 i brannkonseptet er det fremmet tiltak som vil være nødvendig for å ivareta forsvarlig drift (se kopi vedlagt). Kommunen krever at samtlige tiltak er gjennomført før det søkes om ferdigattest, eventuelt ny midlertidig brukstillatelse.

Det gjenstår også noe bygningsmessige arbeider:

-Det skal etableres en dør i kjeller

-Overflater i gang skal males i brannhemmende maling

-Salten Brann skal kontaktes angående innsatsplaner og materiell.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen.

Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.07.2017. Det må da søkes om ferdigattest, eventuelt ny midlertidig brukstillatelse.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kapittel 4.1 i brannkonsept.

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver, John Magne Birkeland



Thore Magnussen & Sønn AS
v/ Roger Fløan
Grundstadveien 30
8360 Bøstad

Vår ref.
16/177-5/KR

Arkivkode
G/BNR 21/217

Deres ref.

Dato
23.03.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR 4-MANNSBOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 41/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Saken gjelder: Midlertidig brukstillatelse for 4-mannbolig på Kleivan
Søker: Thore Magnussen & Sønn AS v/ Roger Fløan
Tiltakshaver: Steigen kommune v/ Kari Lynum
Eiendom: Gnr 21 bnr 217

Brukstillatelsen gis etter søknad 07.03.2017 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1. Brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Det ble utført et tilsyn på tiltaket 21.03.17, se vedlagt tilsynsrapport, hvor det ble avdekket at ingen det gjenstår noe bygningsmessige arbeider i godkjente områder: ingen av leilighetene har trinnfri adkomst, det er et krav at minst en av leilighetene tilbyr trinnfri adkomst til boenheten. Det var heller ikke mulig å kontrollere at uteområdet var gjennomført iht. godkjent situasjonsplan grunnet at området ikke var ryddet for snø. Det må også sendes inn FDV-dokumentasjon senest ved søknad om ferdigattest.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.06.17, det skal da søkes om ferdigattest, eventuelt ny midlertidig brukstillatelse.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Vedlegg: tilsynsrapport

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver, Steigen kommune v/Kari Lynum



Tommy Fure Øvre
Engeløyveien 640

8289 ENGELØYA

Vår ref.
14/301-4/KR

Arkivkode
G/BNR 65/27

Deres ref.

Dato
06.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 50/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av fritidsbolig, gnr 65 bnr 27, ble mottatt 29.03.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/301-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Ottar Bergesen & Sønner AS
v/ Jørn Eriksen
jorn@obsas.no

Vår ref.
16/683-5/KR

Arkivkode
G/BNR 98/40

Deres ref.

Dato
19.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 56/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for vesentlig terrenginngrep, gnr 98 bnr 40,45,46 & 48, ble mottatt 10.04.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

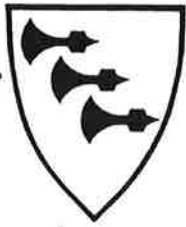
Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/683-2. Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Mary Steffensen
Saursfjord

8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/394-3/GL

Arkivkode
G/BNR 22/7

Deres ref.

Dato
12.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 51/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på inntil 2 daa fra Gnr 22 Bnr 7 i Steigen kommune.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tilleggsareal

Formål: Boligformål

Søker: Mary Steffensen, Saursfjord, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 22 Bnr 7

Tomtestørrelse: ca 2 daa

Erververe: Jan M Madsen og Lill Tove Arnøy, 8283 Leinesfjord-eiere av gnr 22 bnr 41

Planstatus: LSBN3_4

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 22 bnr 7 ligger i Saursfjord. Eiendommen har et totalareal i følge Gårdskart på 387 daa. 75 daa er registrert som produktiv skog, og 2 daa innmarksbeite. Det er ikke drift på eiendommen.

Tomta

Den omsøkte arealet ligger rundt boligtomta gnr 22 bnr 41, og er på ca 2 daa. Eierne har et ønske om å utvide denne. Arealet består av krattbevokst utmark. Området er i kommuneplanen definert som LNFR-areal. (LSBN3_4), og spredt boligbebyggelse er tillatt.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Det omsøkte arealet består for det meste av uproduktiv skog, og en kan ikke se at fradelinga kommer i konflikt med jordlovens bestemmelser.

Etter fradelingen vil boligtomta bli på ca 3,8 daa. Dette kan aksepteres. Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt boligbebyggelse er tillatt i området. I samråd med sønn til søker, har en justert omsøkt grense slik at en har mulighet til å bruke eksisterende atkomst hvis det skal fradeles boligtomt øst for 22/41.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Martin Skogvold
Thea Salvesdatter Kildahl
Engeløyveien 34
8289 Engeløya

Vår ref.
17/277-3/TSLP

Arkivkode
G/BNR 42/5

Deres ref.

Dato
17.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 30/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Martin Skogvold og Thea Salvesdatter Kildahl gis konsesjon for erverv av gnr. 42 bnr. 5 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Prisen for eiendommen er kr. 4.743.778,- Det settes vilkår om at søkerne selv bosetter seg på eiendommen innen 1.3.2018, og deretter bor på eiendommen og driver den på landbruksmessig forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende. Jfr. konsesjonslovens § 11.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Parter

Søkere: Martin Skogvold og Thea Salvesdatter Kildahl, Engeløyveien 34, 8289 Engeløya
Selger: Tore Anders Mehus, Skånlandsveien 102, 8288 Bogøy

Eiendommen

Rishaugen, gnr. 42 bnr. 5 ligger på Skånland. Det er en landbrukseiendom i full drift, med melk- og kjøttproduksjon (storfe og sau). I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:

	Areal i da.		Byggeår	Gr.flate m2
Fulldyrka jord	101,1	Våningshus	1971	133
Overflatedyrka jord	3,7	Driftsbygning	2008	491
Innmarksbeite	8,1	Driftsbygning	2011	409
Produktiv skog	577,8	Plansilo	1976	150
Annet	661,0	Redskapshus	1975	106
Totalareal	1125,9	Garasje	1971	59
		Naust		Ca 50
		Sommerfjøs		?

Det er opplyst i konsesjonssøknaden at de to driftsbygningene er i god stand, våningshus, plansilo, garasje og redskapshus er i middels god stand. Eiendommen ligger i ei aktiv jordbruksbygd, ca. 6 km fra Bogen. Planstatus for området der tunet ligger er landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates.

Søkerne

er et samboerpar som er bosatt i på Engeløya, der de har kjøpt hus. De er begge oppvokst på gård og har arbeidet med melkeproduksjon. Martin Skogvold driver for tida eget firma innenfor landbruksmaskiner. Deres planer er å overta gården i full drift, bosette seg der og drive videre med melk- og kjøttproduksjon.

Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 4.743.778,-.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Eiendommen har vært til salgs over ei viss tid. Den avtalte prisen ligger under takst, og vurderes ikke å være for høy i forhold til bruksverdien til landbruksformål. Det legges da vekt på både bygningsmassen, arealressurser og melkekvote.
- Søkerne skal selv bosette seg på eiendommen. Dette er den beste måten å ivareta bosettingshensynet på. Utifra eiendommens ressursgrunnlag og driftsform er det satt vilkår om personlig boplikt for eierne i minst fem sammenhengende år.
- Det er driftsgrunnlag på eiendommen til at den bør opprettholdes som selvstendig enhet. Dette vurderes som den driftsmessig beste løsninga.
- Søkerne vurderes som skikket til å drive eiendommen, utifra sin erfaring med gårdsarbeid. De er godt kjent med forholdene på stedet, og må antas å vite hva de går til.
- Gården skal drives videre med grovfor- og husdyrproduksjon, beiting, bygninger skal brukes, familien skal bo på eiendommen. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen, med vilkår om personlig boplikt i fem år.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift

Kopi: Tore Mehus, Skånlandsveien 102, 8288 Bogøy



Holkestad Jaktfelt / Skotsfjord elgvald
v/Jaktfeltansvarlig Mogens Bredal
v/Valdansvarlig Roger Johansen

Vår ref.
07/732-29/GS

Arkivkode
VALDN Skotsfjord
elgvald

Deres ref.

Dato
09.03.2017

ENDRING AV JAKTFELT HOLKESTAD/SKÅNLAND

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 32/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Holkestad/Skånland jaktfelt i Skotsfjord storvald endres i tråd med opplysninger i saksfremlegg. Nytt areal for jaktfeltet blir 15370 da. Skotsfjord storvald får etter dette et samla areal på 118 196 da. Det vises også til vedlagte kart.

Saksopplysninger:

I sak PLA 89/15 ble Holkestad/Skånland jaktfelt endret etter at 2 grunneiere trakk sine eiendommer ut av valdet. I brev av 31.01.17 ber jaktfeltansvarlig Mogen Bredal om en ny vurdering av saken. Dette fordi vedtaket fra 2015 også innebar at flere eiendommer som ikke ble trukket ut av valdet, også mistet sin godkjenning, ut fra en begrunnelse om at et vald i henhold til hjorteviltforskriften § 10 skal være sammenhengende.

Bredal begrunner søknaden med at Holkestad/Skånland Jaktfelt er en del av Skotsfjord Storvald, i likhet med Markvatnet Jaktfelt. Han mener derfor at Holkestad/Skånland Jaktfelt har sammenheng med de forannevnte teiger og eiendommer via Markvatnet Jaktfelt

Saksutredning:

I henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 10 skal et vald være sammenhengende. Når eiendommer deler valdet i to, kan valdet ikke godkjennes. Det er også et krav om at valdet skal ha en avgrensning som gjør det egnet til jakt. Holkestad/Skånland jaktfelt hadde eksistert i mange år før noen grunneiere trakk seg ut. Det har ikke lyktes å få løst konflikten rundt elgjakta etter at de trakk seg ut for to år siden.

Det er et behov for å øke uttaket av elg i området på grunn av en økende elgstamme, for å hindre skader på rundballer og for å begrense påkjørsler. Deler av eiendommene det nå søkes

om å gjeninnlemme i jaktfeltet, har sammenheng via Markvatnet jaktfelt. Ut fra denne begrunnelsen, og fordi teigene tidligere var godkjent, vedtas det derfor å regodkjenne teiger tilhørende eiendommene gnr./bnr 42/3,4,5, 6 og 42/11 på Skånland i henhold til kart. Det regodkjente tellende elgarealet er målt opp til 1388 da, og jaktfeltet blir nå på 15370 da.

Noen teiger tilhørende 42/4, 42/3, 42,5 og 42,9 i Fløya kan ikke godkjennes da de heller ikke har sammenheng via Markvatnet jaktfelt.

Vedtaket kan påklages innen tre uker etter mottatt vedtak, jfr forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt:
-Oppdatert kart over nytt godkjent areal Holkestad jaktfelt



Per-Åge Winsnes

8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/889-13/GS

Arkivkode
G/BNR 74/120

Deres ref.

Dato
10.03.2017

**KLAGE PÅ AVSLAG PÅ MIN SØKNAD OM FRASKILLING AV
HYTTETOMT PÅ MIN EIENDOM G/BNR 74/120 "KVALVIKA" PÅ
ENGELØYA**

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 33/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av boligtomt på inntil 1, 5 da. fra gnr./bnr 74/120 i henhold til kart som fulgte søknad datert 13.10.16 og klage datert 17.2.17. Jfr. plan- og bygningslovens § 26 og 27. Tomta må sikres tinglyst adkomst fra eksisterende vei.

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til Plan og bygningslovens § 21-9.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Saksutredning:

I sak 3/17 den 7.2.2017 avslo Plan og ressursutvalget søknad om fradeling av tomt til fritidsformål i område LSBN5_5 på gnr. 74 bnr. 120. I klage av 17.2.17 viser Per Åge Winsnes til at begrunnelsen for avslaget er at det aktuelle området kun kan nyttes til boligbygging. Han vil derfor forandre sin søknad slik at den kan godkjennes i henhold til kommuneplanens arealdel. Han søker derfor om at fraskillingen skal gjelde hustomt i stedet for hyttetomt.

Planstatus for området bestemmes av kommuneplanens arealdel, planformålet er landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og næringsbebyggelse kan tillates. Ut fra klagen fra Winsnes er ikke lenger saken en dispensasjon, da bygging av spredte boliger er en del av formålet i området LSBN5_5. Klagen behandles derfor delegert.

Gnr./Bnr 74/120 er bebygd med et bolighus og er på ca 4 da. Jordlovens bestemmelser kommer derfor ikke til anvendelse. En oppmåling av det kartet som følger søknaden viser at tomta blir i underkant av 1,5 da.

Lovgrunnlag: Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering

Fradeling kommer ikke lenger i konflikt med kommuneplanens arealdel da det kun vil bli tillatt og bygge bolig på eiendommen. Den omsøkte tomta vurderes å være egna til formålet.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift

Kopi: Rune Hansen, Engeløyveien 169, 8289 Engeløya



Kråktind Storvald
Valdansvarlig Harry Karlsen

SØKNAD OM ENDRING AV BESTANDSPPLAN - KRÅKTIND ELGVALD

Vår ref. Arkivkode Deres ref. Dato
17/230-2/GS VALDN Kråktind 15.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 34/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt fra 2016*, godkjennes en endring av avskytingsplan for Kråktind elgvald for perioden 2017-2018 opprinnelig godkjent i sak 61/16 den 10.6.2016.
2. Det gis fellingstillatelse på 40 valgfrie dyr per år i resten av planperioden (2 år) i tråd med søknad. Samlet fellingstillatelse for planperioden blir 115 dyr. Det dispenseres samtidig nedover fra gjeldene minsteareal med 26 %. Utover dette gjelder vedtak i sak 61/16.

Saksutredning:

Valdansvarlig Harry Karlsen i Kråktind elgvald søker i brev av 6.2.17 om endring av bestandsplan:

På grunn av at vi ser at bestanden av elg i vårt område øker mere enn forutsett, søker vi om et økt uttak av elg i de siste 2 årene av bestandsplanperioden. Hvis vi ikke øker kvotene forventer vi at vi at elgbestanden kan vokse for fort før neste revisjon av planen, slik at dette blir et problem.

Vi søker om følgende nye avskytingsplan for 2017 og 2018 (to år):

Type dyr	%	Antall dyr per år	Antall dyr i perioden
Voksen ku	12-17		
Voksen okse	Max 18		
Ungdyr/kalv	63-75		
Sum	100	40	80

Kvoten for de tre årene bestandsplanen gjelder for blir da 115 dyr. (35 + 40 + 40)

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 97 01 86 12
Telefaks: 757 78810

Bakgrunn

Bakgrunnen for søknaden var et møte mellom valdansvarlig og kommunens viltansvarlige den 23.1.17. der resultatet fra siste års elgjakt ble gjennomgått. På møtet ble det konkludert med at ytre del av Steigen har en elgstamme i klar vekst og at en slik vekst ikke er hjemlet i målsettingene for hjorteviltforvaltning, vedtatt av Plan og ressursutvalget i februar 2016.

Valdet består av 8 jaktfelt. Minstearealet for elg er i området satt til 4000 da. Bestandsplanen ble godkjent i 2016 med en årlig avskyting på 35 dyr, dvs en samlet avskyting på 105 dyr over tre år. Den nye avskytingsplanen legger opp til en økt avskyting på 5 dyr per år, fra 35 til 40. Dette utgjør 2952 da per dyr. Det søkes med andre ord om en dispensasjon fra minstearealet nedover med 26 %. Det ble i 2016 felt 36 dyr i valdet.

Vurdering

Endringen av avskytingsplanen vurderes som nødvendig for å få en beskatning av elgstammen mere i samsvar med målsettinger for Hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2016-2018, vedtatt av Plan- og ressursutvalgets 15.3.2016. Hvis ikke avskytingen øker kan en frykte at elgstammen vil vokse for raskt og at det vil oppstå problemer i forhold til for eksempel økte påkjørsler og redusert kvalitet på elgstammen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder Plan, utvikling og drift



Valdansvarlig Rune Nilsen, Rune.K.Nilsen@nov.com

OKSØYA ELGVALD - MIDLERTIDIG TILBAKETREKKING AV GODKJENNING

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/404-2/GS	VALDN. Oksøya elgvald		03.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 47/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Godkjenning av Oksøya elgvald trekkes inntil videre tilbake, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, da det er tvil om valdet tilfredsstillers forskriftens krav til vald. Dette fordi det er reist tvil om rettighetsforhold i valdet og valdets grenser. Det kreves derfor at det innleveres et nytt kart der valdets grenser er inntegnet, før valdet igjen kan godkjennes og fellingstillatelse på elg tildeles. Det må også foreligge en dokumentasjon over den enkeltes eiendom sin størrelse innad i valdet, eller der slik dokumentasjon ikke har vært mulig å framskaffe; en tidsplan som viser når slik dokumentasjon kan framlegges.

Saksutredning:

Lundøya er delt inn i to elgjaktvald, Ytre Lund og Oksøya m/hhv 15054 da og 6024 da tellende elgareal. Oksøya elgvald består av områdene Oksøya, Grønnvika og Vikmark. Valdet ble godkjent etter at jaktrettshaverne på tilgrensende vald, ytre Lund, i 2011 ble enige med jaktrettshaverne på Oksøya om felles grenser for valdene, selv om disse grensene ikke var inntegnet i eiendomskart. Dette ble godkjent av kommunen.

Etter en intern uenighet startet jaktrettshaverne i Oksøya elgvald sommeren 2016 en prosess for en ny grunneierorganisering i valdet der avklaring av interne rettigheter og eiendomsforhold var sentrale temaer. De fikk tilskudd av kommunen til denne prosessen.

I brev av 31.1.17 fra Per Karlsen; 21.2.17 fra Lilly Karlsen og Solveig Hegdalsaunet og 24.3 fra Harry Johansen, Lars S Lund, Lilly Karlsen og Per Karlsen fra hhv. Gnr./bnr. 94/1, 94/4, 94/5 og 94/6 konkluderer de med at gjeldene grense mellom Oksøya elgvald og Ytre Lund elgvald ikke er riktig. De påberoper seg også å ha grunneierrettigheter inne i området som utgjør Oksøya elgvald. De ber derfor andre grunneiere i området skriftlig kartlegge og dokumentere sine rettigheter.

Bakgrunn:

Forskrift om forvaltning av hjortevilt regulerer kommunens saksbehandling i slike saker. Forskriften – med kommentarer kan leses i sin helhet hos Miljødirektoratet (veileder M-478 2016).

I § 10 *Søknad om godkjenning av vald*. I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

I § 11 *Godkjenning av vald*, står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»

Vurdering og konklusjon

Ut fra brevene fra oppsitterne på Gnr./bnr. 94/1, 94/4, 94/5 og 94/6, og ut fra at Matrikkelen ikke har kart over eiendommene i området er det ingen tvil om at det er reist betydelig tvil om rettighetsforholdene i Oksøya elgvald. I henhold til forskrift om forvaltning av Hjordtevelt § 10 og 11 trekkes derfor godkjenningen av Oksøya elgvald tilbake inntil det som et minimum er framlagt et nytt kart som viser valdets grenser og en dokumentasjon på at disse grensene er rett. Det må også legges fram en dokumentasjon over den enkeltes eiendom sin størrelse innad i valdet, eller der slik dokumentasjon ikke har vært mulig å framskaffe; en tidsplan som viser når slik dokumentasjon kan framlegges. En vil på denne måten åpne for at en igangsatt jordskiftesak eller innmåling av grensene vil kunne gjennomføres samtidig som det jaktes elg i området. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift



Valdansvarlig Per Karlsen

8290 SKUTVIK

**YTRE LUNDØYA ELGVALD - MIDLERTIDIG TILBAKETREKKING AV
GODKJENNING**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
09/519-22/GS	VALDN LUNDØYA ELGVALD		03.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 48/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Godkjenning av Ytre Lundøya elgvald trekkes inntil videre tilbake, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, da det er tvil om valdet tilfredsstillers forskriftens krav til vald. Dette fordi det er reist tvil om valdets grenser.

Det kreves derfor at det innleveres et nytt kart der valdets grenser er inntegnet, før valdet igjen kan godkjennes og fellingstillatelse på elg tildeles. Det må også foreligge en dokumentasjon over den enkeltes eiendom sin størrelse innad i valdet, eller der slik dokumentasjon ikke har vært mulig å framskaffe; en tidsplan som viser når slik dokumentasjon kan framlegges.

Saksutredning:

Lundøya er delt inn i to elgjaktvald, Ytre Lund og Oksøya m/hhv 15054 da og 6024 da tellende elgareal. Grensene for valdet ble godkjent etter at jaktrettshaverne på tilgrensende vald, Oksøya, i 2011 ble enige med jaktrettshaverne på Ytre Lundøya om felles grenser for valdene, selv om disse grensene ikke var inntegnet i eiendomskart. Dette ble godkjent av kommunen.

I brev av 31.1.17 fra Per Karlsen; 21.2.17 fra Lilly Karlsen og Solveig Hegdalsaunet og 24.3 fra Harry Johansen, Lars S Lund, Lilly Karlsen og Per Karlsen fra hhv. Gnr./bnr. 94/1, 94/4, 94/5 og 94/6 konkluderer de med at gjeldene grense mellom Oksøy elgvald og Ytre Lund elgvald ikke er riktig. De påberoper seg også å ha grunneierrettigheter inne i området som utgjør Oksøya elgvald. Ut fra disse brev er godkjenning av Oksøya elgvald trukket tilbake (saksnr PLA 47/17) med samme vedtak som i denne sak.

Steigen kommune viser også til at grunneiere innad i Oksøya elgvald i telefonsamtaler med kommunen bestrider opplysningene gitt av grunneierne fra Gnr./bnr. 94/1, 94/4, 94/5 og 94/6. De sier de vil legge fram dokumentasjon på dette.

Bakgrunn:

Forskrift om forvaltning av hjortevilt regulerer kommunens saksbehandling i slike saker. Forskriften – med kommentarer kan leses i sin helhet hos Miljødirektoratet (veileder M-478 2016).

I § 10 **Søknad om godkjenning av vald**. I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

I § 11 **Godkjenning av vald**, står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»

Vurdering og konklusjon

Ut fra brevene fra oppsitterne på Gnr./bnr. 94/1, 94/4, 94/5 og 94/6, telefonsamtaler med grunneierne i Oksøya elgvald, og ut fra at Matrikkelen ikke har kart over eiendommene i området, er det reist tvil om grensene mellom Oksøya og Ytre Lundøya elgvald. I Matrikkelen er det heller ikke avklarte grenser mot eiendommer på Lund som ikke er med i valdet, det er for kommunen uklare rettighetsforhold i området Barnbøgen, og den enkelte eiendom sin størrelse innad i valdet er ukjent.

Kommunen legger også vekt på en likebehandling når det gjelder krav til dokumentasjon for begge elgvald på Lundøya.

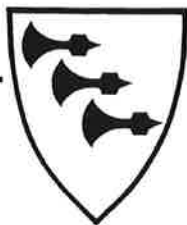
I henhold til forskrift om forvaltning av Hjortevilt § 10 og 11 trekkes derfor godkjenningen av Ytre Lundøya elgvald tilbake inntil det som et minimum er framlagt et nytt kart som viser valdets grenser og en dokumentasjon på at disse grensene er rett. Det må også legges fram en dokumentasjon over den enkeltes eiendom sin størrelse innad i valdet, eller der slik dokumentasjon ikke har vært mulig å framskaffe; en tidsplan som viser når slik

dokumentasjon kan framlegges. En vil på denne måten åpne for at en eventuell igangsatt jordskiftesak eller innmåling av grensene vil kunne gjennomføres samtidig som det jaktes elg i området. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift



Haug Maskindrift
v/ Sigbjørn Haug
Haugsvæien 24
8289 Engeløya

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/414-2/BS	G/BNR 67/2		19.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 54/17.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2017.

Viser til din søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord datert 30.03.2017

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et tilskudd på kr. 32.085,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp i grøfteplanen.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura for kjøpt materiell/tjeneste, evt. timeliste for eget arbeid, foto.

Søkeren har anledning å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Arbeidsfrist: 19.04.2020

Kort om tiltakene:

Det gis tilskudd til gjennomføring av tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Haug Maskindrift v/ Sigbjørn Haug, orgnr. 886194242, kommune 1848 Steigen, Gnr. 67, Bnr. 2.

Tiltakene gjelder: Drenering på eget areal. Arealet ligger på Haug på Engeløya. Nord om

husa på gården. Det er planlagt systematisk grøfting med drenggrøfter på et felt som utgjør 6 da. Disse har utløp i åpen kanal. Det skal videre graves/rengjøres opp åpengrøfter rundt flere felt, på til sammen 1739 m. Se avmerking på kart.

Beregnet tilskudd:

1739 m åpengrøft x kr 15,-/m	:	kr 26.085,-
6 da systematisk grøfting x kr 1000/da	:	kr 6.000,-
Totalt tilskudd	:	kr 32.085,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

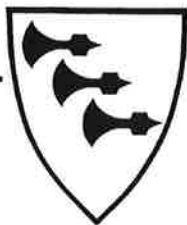
Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staubbakk
Jordbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder for avd. Plan, Utvikling og Drift



Haug Maskindrift
v/ Sigbjørn Haug
Haugsvæien 24
8289 Engeløya

Vår ref.
17/412-2/BS

Arkivkode
G/BNR 67/3

Deres ref.

Dato
19.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 55/17.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2017.

Viser til din søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord datert 30.03.2017

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et tilskudd på kr. 20.000,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp i grøfteplanen.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura for kjøpt materiell/tjeneste, evt. timeliste for eget arbeid, foto.
- Jordleieavtale, er innlevert

Søkeren har anledning å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Arbeidsfrist: 19.04.2020

Kort om tiltakene:

Det gis tilskudd til gjennomføring av tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Haug Maskindrift v/ Sigbjørn Haug, orgnr. 886194242, kommune 1848 Steigen, Gnr. 67, Bnr. 3

Tiltakene gjelder: Drenering på leid areal. Arealet ligger på Haug på Engeløya, ned mot sjøen. Et felt på 20 da trenger drenering. Det er planlagt drengrofter i system med utløp i åpengroft. På øvre del av feltet har drengroftene utløp i åpengroft mot øst, og på nedre del av feltet har drengroftene utløp i åpengroft mot vest. Se avmerking på kart.

Beregnet tilskudd:

20 da systematisk grøfting x kr 1000/da kr 20.000,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder for avd. Plan. Utvikling og Drift



Kari Danielsen
Engeløyveien 79

8289 Engeløya

Vår ref.
17/411-2/BS

Arkivkode
G/BNR 72/1

Deres ref.

Dato
20.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 58/17.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2017.

Viser til din søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord datert 26.03.2017

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et tilskudd på kr. 13.400,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp i grøfteplanen.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura for kjøpt materiell/tjeneste, evt. timeliste for eget arbeid, foto.

Søkeren har anledning å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Arbeidsfrist: 20.04.2020

Kort om tiltakene:

Det gis tilskudd til gjennomføring av tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Kari Danielsen Engeløyveien 79, 8289 Engeløya, orgnr. 914120861, kommune 1848 Steigen, Gnr. 72, Bnr. 1

Tiltakene gjelder: Drenering på eget areal. Arealet ligger på Myklebostad på Engeløya, like

nedenfor fylkesvegen. Det er planlagt systematisk grøfting av et felt som utgjør 8 da. Drensgrøftene går med utløp i åpengrøft som vist på kart. Det skal også renskes opp 360 m åpengrøft.

Beregnet tilskudd:

8 da systematisk grøfting x kr 1000/da	kr 8.000,-
360 m åpengrøft x kr 15/m	kr 5.400,-
Totalt	kr 13400,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km. § 8 annet ledd) Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder for avd. Plan. Utvikling og Drift



Thor Holand
Engeløyveien 439

8289 Engeløya

Vår ref.
17/415-2/BS

Arkivkode
G/BNR 86/2

Deres ref.

Dato
20.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 59/17.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2017.

Viser til din søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord datert 30.03.2017

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et tilskudd på kr. 10.515,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp i grøfteplanen.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura for kjøpt materiell/tjeneste, evt. timeliste for eget arbeid, foto.

Søkeren har anledning å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Arbeidsfrist: 20.04.2020

Kort om tiltakene:

Det gis tilskudd til gjennomføring av tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Thor Holand Engeløyveien 439, 8289 Engeløya, orgnr. 942321643, kommune 1848 Steigen, Gnr. 86, Bnr. 2

Tiltakene gjelder: Drenering på eget areal. Dreneringen omfatter to felt. Det ene gjelder opprensning av 100 m åpengrøft i østenden av et areal like nedenfor fylkesveg, ca. 250 m fra husa på gården. Det andre feltet som trenger drenering ligger ca. 340 m sør om husa på gården. Her er planlagt tre lukka drensgrøfter med utløp i åpengrøft mot nord.

Drensgrøftene utgjør totalt 601 m.

Se avmerking på kart.

Beregnet tilskudd:

701 m grøfter a kr 15,-/m kr

kr 10.515,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftefeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder for avd. Plan, Utvikling og Drift



Skotsfjorden storvald
v/ valdansvarlig Roger Johansen
lervika@gmail.com

SØKNAD OM ENDRING AV BESTANDPLAN - SKOTSFJORD ELGVALD

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
07/732-31/GS	VALDN Skotsfjord elgvald		20.04.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 61/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt fra 2016*, godkjennes en endring av avskytingsplan for Skotsfjord elgvald for perioden 2017-2018, opprinnelig godkjent i sak 63/16 den 10.6.2016.**
- 2. Det godkjennes ny avskytingsplan på 47 valgfrie dyr per år i resten av planperioden (2 år) i tråd med søknad. Samlet kvote i planperioden blir 130 dyr (36 +47 + 47). Det dispenseres samtidig nedover fra gjeldene minsteareal med 37 %. Utover dette gjelder vedtak i sak 63/16.**

Saksutredning:

Valdansvarlig Roger Johansen i Skotsfjord elgvald søker i epost av 17.4.17 om endring av bestandsplan:

På grunn av at vi ser at bestanden av elg i vårt område har vært økende over flere år og øker mere enn forutsett, søker vi om et økt uttak av elg i de siste 2 årene av bestandsplanperioden. Vi har foreslått at arealet i Skotsfjord Storvald settes til 2500 da pr dyr de 2 siste årene av planperioden og det vil utgjøre at arealet i 3 års perioden blir ca. 2700 da pr dyr og vil utgjøre en økning på 11 dyr pr år, totalt 47 dyr pr år i planperioden.

Vi søker om følgende nye avskytingsplan for 2017 og 2018 (to år):

Type dyr	%	Antall dyr per år	Antall dyr i perioden
Voksen ku	12-17		
Voksen okse	Max 18		
Ungdyr/kalv	63-75		
Sum	100	47	94

Kvoten for de tre årene bestandsplanen gjelder for blir da 130 dyr. (36+ 47+ 47)

Bakgrunn

Bakgrunnen for søknaden var et møte mellom valdansvarlig og kommunens viltansvarlige den 23.1.17. der resultatet fra siste års elgjakt ble gjennomgått. På møtet ble det konkludert med at ytre del av Steigen har en elgstamme i klar vekst og at en slik vekst ikke er hjemlet i målsettingene for hjorteviltforvaltning, vedtatt av Plan og ressursutvalget i februar 2016.

Valdet består av 8 jaktfelt og har et godkjent tellende areal på 118 196 da. Minstearealet for elg er i området satt til 4000 da. Bestandsplanen ble godkjent i 2016 med en årlig avskyting på 36 dyr, dvs en samlet avskyting på 108 dyr over tre år. Den nye avskytingsplanen legger opp til en økt avskyting på 11 dyr per år, fra 36 til 47.

Dette utgjør 2514 da per dyr. Det søkes med andre ord om en dispensasjon fra minstearealet nedover med 37 %. Det ble i 2016 felt 36 dyr i valdet.

Vurdering

Skotsfjord elgvald hadde en markert økning i sett elg per jegerdag i 2016 derav mange produktive kyr med tvillingkalver. En årlig økning i avskytingen fra 36 til 47 dyr kan synes som en kraftig økning, men når disse dyrene spres ut på de forskjellige jaktfeltene blir det ikke mange på hver. Valdet har selv vurdert dette som riktig utfra kjennskap til elgstammen i valdet. Endringen av avskytingsplanen vurderes derfor som forsvarlig og nødvendig for å få en beskatning av elgstammen mere i samsvar med målsettinger for Hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2016-2018, vedtatt av Plan- og ressursutvalgets 15.3.2016. Hvis ikke avskytingen øker kan en frykte at elgstammen vil vokse for raskt og at det vil oppstå problemer i forhold til økte påkjørsler, skader på rundballer og på sikt en redusert kvalitet på elgstammen. Avskytingen evalueres årlig og det vil bli gjort en ny helhetelig vurdering av elgforvaltningen i 2019 når ny bestandsplan skal godkjennes.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder Plan, utvikling og drift



Johnny Hansen
Solbjørg Bakken
Bøveien 3
8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/383-3/PL

Arkivkode
NAVN Perm

Deres ref.

Dato
02.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 66/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Solbjørg Bakken og Johnny Hansen innvilges et tilskudd på kr 20.000 i forbindelse med kursing og planlegging for utvikling av gården. Søkerens investeringsplaner dreier seg om ca 5,5 mill kr.

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt brev.

Saksutredning:

Solbjørg og Johnny driver et stort gårdsbruk på Bø. De har bygde ut gården for noen år siden med stor løsdriftsfjøs og installert robotmelking. Familien produserer melk og en del storfekjøtt.

Planen er å bygge om siloen til kjøttfjøs og bygge ny frittstående silo som er tilpasset det forbeholdet som nå er på gården. Søkerne utvider således både melke- og kjøttproduksjonen.

Det søkes om et tilskudd på kr 50.000 fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med pågående kursing (60.000 kr- Fram Agro) og planleggingskostandene knyttet til bygging/ombygging.

Vurdering:

Det har vært vanlig å bidra med noe midler fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med oppgradering kunnskapsmessig og ellers til planlegging av nybygg/utvidelser av gårdsbruk.

I tilsvarende saker har det vært vanlig å bidra med ca 20.000 kr til disse formålene. Det vil være naturlig å holde seg til dette beløpet også i denne søknaden.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Per Løken
Næringssjef