

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 14.03.2017 Tid: Kl.09:00-11:00

Til stede på møtet

Medlemmer: SV: Odd Rikard Bredal
SP: Morten Mehus
AP: Arve isaksen, Liv Rigmor Eidissen
FRP: Magne Vik

Forfall: H: Knut Andersen, Michelle Hansen

Varamedlemmer: SV: Aase Refsnes:
Det lot seg ikke gjøre å få vara for Michelle Hansen.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Kristin Rønnestad.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Møtet ble avviklet med 6 av 7 representanter.
Før behandling av sak14/17 tok Odd Rikard Bredal opp sin habilitet. Han driver jakt på nabovaldet. Han ble enstemmig erklært habil i saken. Aase Refsnes ledet møtet under behandling av habilitetssaken. Før behandling av sak 15/17 tok Morten Mehus opp sin habilitet. Han er samboer med leder på settefiskanlegget ved Cermaq. Han ble enstemmig erklært habil i saken. Morten Mehus ble enstemmig erklært inhabil i behandlingen av sak 18/17. En av søkerne i saken er hans far.

Behandlede saker: 12-18/17.

Underskrifter:
Morten Mehus.
Arve Isaksen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Morten Mehus (sign.)

Arve Isaksen (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 14.03.17

Elin B. Grytøy

Elin B. Grytøy
Formannskapssekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
12/17	17/323	MELDING
13/17	09/55	SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING VÅG HYTTEFELT G.NR 75 B.NR 4 I STEIGEN KOMMUNE
14/17	17/75	SØKNAD OM TILSKUDD - GRUNNEIERORGANISERING LUNDØYA - KLAGE PÅ VEDTAK
15/17	16/1005	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV KAI I LNF- OMRÅDE PÅ HOLMVÅG
16/17	16/903	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD OG MAKS BYA PÅ GNR 47 BNR 82
17/17	17/317	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 106 B.NR 1
18/17	17/326	OMGJØRING AV LÅN TIL TILSKUDD

SPØRRETID:

Spørsmål fra Arve Isaksen:

"Det er få gravplasser på kirkegården i Leinesfjord. Har kommunen planer om å utvide den?"

Svar fra Tordis Sofie Langseth:

Kommunen har ansvar for å holde kirkegårder. Kirken disponerer dem. Kommunen er kjent med at det begynner å bli lite plasser igjen, men har ikke fått noen "bestilling" på utvidelse fra Kirken. Tror ei slik bestilling er på vei. På forespørsel sier kirketjeneren at det er ca. 26 plasser igjen, og at det er ca. 6 begravelser der i løpet av året. Dersom nytt areal må dreneres/fylles opp, må det stå i tre år fra opparbeiding til det kan tas i bruk. Dersom kommunen får henvendelse fra Kirken om behov for nytt areal, må vi ta det til politisk behandling for å skaffe finansiering til kjøp av grunn og til opparbeiding. Vi har heller ikke penger til prosjektering av et slikt arbeid uten politisk behandling først.

Spørsmål fra Odd Rikard Bredal ang. brev til Helnessund Skjærgårdspark ang. planprogram.

Tordis Sofie Langseth svarte.

12/17

MELDING

Innstilling:

Meldingen tas til orientering.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

13/17

SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING VÅG HYTTEFELT G.NR 75 B.NR 4 I STEIGEN KOMMUNE

Innstilling:

Det foretas en mindre endring av reguleringsplan for Våg Hyttefelt vedtatt av Steigen kommunestyre 16.12.2009, ved at bestemmelsene endres i henhold til saksframlegg. Jfr Plan og bygningsloven § 12-14.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

14/17

SØKNAD OM TILSKUDD - GRUNNEIERORGANISERING LUNDØYA - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling:

Klage på delegert vedtak av 30.01.17 PLA 11/17 om tilskudd til grunneierorganisering på Lundøya tas ikke til følge.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

15/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV KAI I LNF-OMRÅDE PÅ HOLMVÅG

Innstilling:

Kommunen ser at fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og innvilger derfor dispensasjon til å bygge kai på gnr 54 bnr 5. Kommunen konkluderer med at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke er vesentlig tilsidesatt.

Vilkår: tiltaket skal utføres med god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og med hensyn til allmennhetens tilgang og ferdsel. Tiltaket kan gjennomføres først etter byggesøknad er godkjent hos kommunen.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

16/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA UTNYTTETESGRAD OG MAKS BYA PÅ GNR 47 BNR 82

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra planbestemmelser om maksimal BYA og utnyttelsesgrad på maks 25%. Maksimal BYA settes til 45% og maks BYA til 660m².

Begrunnelse: Det er planlagt supplerende uteoppholdsarealer i form av takterrasse på ca 300m². Tiltaket er også utformet i harmoni med det skrånende terrenget, denne løsningen er å foretrekke fremfor et tiltak med lavere BYA men maksimal mønehøyde.

Kommunen konkluderer med at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke vesentlig tilsidesatt.

Vilkår: Det skal leveres komplett byggesøknad for tiltaket, tiltaket kan ikke oppføres før kommunen har vedtatt byggetillatelse. Byggesøknaden skal legge særlig vekt på å dokumentere at krav i TEK10 § 8-4 er ivaretatt.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

17/17

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 106 B.NR 1

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av våningshus på ca. 1,5 da. stor tomt på gnr. 106 bnr. 1 i Steigen, i henhold til søknad datert 1.3.2017. Tomta må ikke omfatte dyrka jord. Adkomst sikres over hovedbruket. Jfr. jordlovens § 12, plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

18/17

OMGJØRING AV LÅN TIL TILSKUDD

Innstilling:

I forbindelse med salg av gården innvilges Jorunn Johansen og Tore Mehus nedskrivning av restlån pålydende kr 78.565. Lånet var innvilget som kommunalt egenkapitallån pålydende 100.000 i 2012

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.