

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
16/810 65/19	18.10.2016	DS BYG 139/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UT ANSVARSRETT - G/BNR 65/19			
13/697 26/28	19.10.2016	DS BYG 141/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - NAUST PÅ GNR 26 BNR 28 - ØYSTEIN HELGESEN			
13/764 41/34	19.10.2016	DS BYG 142/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34 - TORE BREDAL			
15/91 20/41	19.10.2016	DS BYG 143/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 20 BNR. 41 - OPPFØRING AV NAUST			
11/521 5/048	19.10.2016	DS BYG 144/16		PUD//HSK G/BNR
	Arild Aasjord SØKNAD OM TILLATELSE NYTT UTHUS GNR 5 BNR 48			
14/175 113/32	19.10.2016	DS BYG 145/16		PUD//KR G/BNR
	Jack Ørling Andresen SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - HYTTE - GNR 113/32 - JACK ØRLING ANDRESEN			
14/937 49/2	20.10.2016	DS BYG 146/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - REDSKAPSHUS GNR 49 BNR 2			
15/384 105/7	20.10.2016	DS BYG 147/16		PUD//HSK G/BNR

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 105 BNR. 7 - GARASJE			
15/310 106/79	20.10.2016	DS BYG 148/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 106 BNR. 79 - HAGESTUE			
16/604 127/21	20.10.2016	DS BYG 149/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
15/861 47/32	20.10.2016	DS BYG 150/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - LAGER/BUTIKK NORDODDEN SA			
09/1136 005/046	21.10.2016	DS BYG 152/16		PUD//KR G/BNR
	Vidar Nilsen MELDING OM TILTAK			
11/749 20/44	21.10.2016	DS BYG 153/16		PUD//HSK G/BNR
	Verner Arntzen SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT TILBYGG G.NR 20 B.NR 5			
11/730 21/183	21.10.2016	DS BYG 154/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG G.NR 21 B.NR 183			
08/915	24.10.2016	DS BYG 155/16 G/BNR 86/8		PUD/TEK/HSK
	Nils Barch MELDING OM TILTAK			

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
11/1525 054/010	24.10.2016	DS BYG 156/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM BYGGETILLATELSE - TILBYGG TIL GARASJE VIDRUN IRENE HANSEN - GNR 54 BNR 10			
11/914 74/109	24.10.2016	DS BYG 157/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT. TILBYGG PÅ UTHUS			
13/760 74/85	26.10.2016	DS BYG 158/16		PUD//HSK G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OMBYGGING AV 20 HOTELLROM TIL 7 LEILIGHETER - GNR 74 BNR 85, JARL ARNE PEDERSEN			
16/845 9/12	28.10.2016	DS BYG 160/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - G.NR 9 B.NR 12			
16/460 113/5	28.10.2016	DS BYG 165/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR.113 BNR. 5 - FRITIDSBOLIG			
16/820 99/2	31.10.2016	DS BYG 166/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UT ANSVARSRETT - G/BNR 99/2 BÅTGARASJE HÅSAND			
13/314 133/1	02.11.2016	DS BYG 167/16		PUD//KR G/BNR
	Norconsult AS INDUSTRIBYGG I FORSAN, SMOLTANLEGG - GNR 133/1 - MAINSTREAM			
16/851 82/18	02.11.2016	DS BYG 168/16		PUD//KR G/BNR

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	BYGGESØKNAD G/BNR 82/18 - HYTTE			
16/849 47/89	03.11.2016	DS BYG 169/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM LAKSESLAKTERI G/BNR - 47/89			
14/951 5/71	14.11.2016	DS BYG 171/16		PUD//KR G/BNR
	SVALEHUS AS SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - UTLEIEBOLIGER GNR 5 BNR 71 - SVALEHUS			
09/1526 037/020	15.11.2016	DS BYG 172/16		PUD//KR G/BNR
	Ålstadøya Trelast SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR HYTTE, UTEDO OG NAUST			
16/696	01.12.2016	DS BYG 176/16		PUD//KR P16
	SØKNAD OM IGJENFYLLING AV LANGFJÆRET VIK PÅ NAUSTHOLMEN			
16/602 5/123	05.12.2016	DS BYG 177/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
14/844 105/263	12.12.2016	DS BYG 180/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR 105 BNR 263 - NY BOLIG			
16/629 132/8	13.12.2016	DS BYG 183/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2018 PLANBESKRIVELSE,BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER. G/BNR 132/8			

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
07/786 107/6	15.12.2016 Svenn-Arne Holmen MELDING OM TILTAK - GNR 6 BNR 107 - GARASJE	DS BYG 184/16		PUD//KR G/BNR
14/176 113/31	15.12.2016 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - HYTTE GNR 113 BNR 31 - OLE HAMBORG	DS BYG 185/16		PUD//HSK G/BNR
16/925 31/8-9	17.12.2016 SØKNAD OM BRUKSENDRING VILLA HAUGEN	DS BYG 187/16		PUD//KR G/BNR
15/638	20.12.2016 BYGGESAK VEG VANN AVLØP NORDFOLD BOLIGOMRÅDE	DS BYG 189/16 G/BNR 105/254		PUD//TSLP
14/898	20.12.2016 KRAV OM SAMMENSLÅING AV TINGLYSTE MATRIKKELENHETER GNR. 12 BNR. 5 OG GNR. 12 BNR. 16	DS BYG 190/16 G/BNR 12/5		PUD/TEK/JHV
15/970	21.12.2016 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - UTDYPING AV FARLEI	DS BYG 191/16		PUD//KR P12
16/749	16.11.2016 SØKNAD OM FRADELING FRA G/BNR 46/1	DS DEL 173/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 46/1
16/1006	12.12.2016 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM	DS HAV 181/16 G/BNR 72/*		PUD/SKOG/GL
16/864	14.11.2016	DS KLA 170/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 82/2

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 82 B.NR 2			
16/627	17.10.2016	DS 138/16	PUD/TEK/JHV	G/BNR 40/3+4
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G/BNR 40/ 3+4			
16/867	21.10.2016	DS 151/16	PUD/NÆR/PL	NAVN Folla Alger A/S
	SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - FOLLA ALGER AS			
16/160	28.10.2016	DS 161/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET			
16/160	28.10.2016	DS 162/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET			
16/160	28.10.2016	DS 163/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET			
16/160	28.10.2016	DS 164/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET			
16/830	28.11.2016	DS 174/16	PUD/NÆR/PL	NAVN Dyping gård
	SØKNAD OM STØTTE TIL KOMPETANSEHEVING "DYPING GÅRD"			
16/911	29.11.2016	DS 175/16	PUD//GS	K01
	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER/ ATV ETTER FORSKRIFTENS §5 B,C,E			
10/534	08.12.2016	DS 179/16	PUD//TSLP	G/BNR 019/002
	Svein Johnsen REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNN- EIENDOM GNR 19 BNR 2			

Delegerte vedtak

Dato: 17.10.2016 - 31.12.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
----------	-------------------------	---------	----------------	-----------------------

16/1038	20.12.2016	DS 188/16	PUD//TSLP	G/BNR 129/1
---------	------------	-----------	-----------	-------------

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM ETTER
KONSESJONSLOVEN AV 28.NOVEMBER 2003



Vidar Nilsen
Helnessund

8285 LEINES

Vår ref.
09/1136-4/KR

Arkivkode
G/BNR 005/046

Deres ref.

Dato
21.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 152/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av 2 tilbygg, gnr 5 bnr 40, ble mottatt 30.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 19/1136-2. I vedtaket fra 13.09.09 står det skrevet at «**For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.**». Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

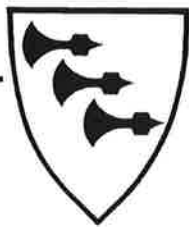
Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Verner Arntzen
Styrkesnes
8264 Engan

Vår ref.
11/749-6/KR

Arkivkode
G/BNR 20/44

Deres ref.

Dato
21.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 153/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av overbygd veranda, gnr 20 bnr 44, ble mottatt 11.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 11/749-4.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Håvard Vik Karlsen
Engeløyveien 651

8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/810-2/KR

Arkivkode
G/BNR 65/19

Deres ref.

Dato
18.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE GARASJE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 139/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for ny garasje på gnr 65 bnr 19. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.631,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge garasje ved bolig
Tiltakshaver: Håvard Vik Karlsen, Engeløyveien 651, 8289 Engeløya.
Eiendom: gnr 65 bnr 19
Planstatus: Spredt bolig- og fritids- eller næringsbebyggelse. (LSBNF5_5, Hakvåg)
Tegninger: Målsatt plantegning og 4 stk målsatte fasadetegninger. .
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Atkomst:

Tiltaket gir ikke ny adkomst.

Dispensasjon:

Det er søkt dispensasjon fra veglovens byggegrense til Statens Vegvesen for oppføring av garasje. Tiltaket er 45m fra midten av fylkesvei 638. Det er gitt dispensasjon fra Statens Vegvesen i brev datert 12.09.16.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt underskrevet gjenpart av nabovarsel. Berørt nabo er varslet 05.09.16.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 70m² og BRA er oppgitt til å være 63,36 m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Arealtillegg	63,4 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.331,-
Sum		kr.	3.631,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Øystein Helgesen
Nordskotveien 72

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
13/697-8/KR

Arkivkode
G/BNR 26/28

Deres ref.

Dato
19.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 141/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av naust, gnr 26 bnr 28, ble mottatt 04.10.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 13/697-5.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Tore Bredal
Fyrand Sør
3535 Krødsherad

Vår ref.
13/764-7/KR

Arkivkode
G/BNR 41/34

Deres ref.

Dato
19.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 142/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av fritidsbolig, gnr 41 bnr 34, ble mottatt 09.09.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 13/764-2 og 13/764-5. Det gjenstår noen arbeider på terrasse og montering av ovn med stålpipe. Vannforsyningen har blitt endret fra lokalt vannverk til brønnborehull på gnr 41 bnr 33.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Trond Bliksvær & Lise Karin Grimstad
Gresdalslia 16
8028 BODØ

Vår ref.
15/91-4/KR

Arkivkode
G/BNR 20/41

Deres ref.

Dato
19.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 143/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av naust, gnr 20 bnr 41, ble mottatt 09.09.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/91-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her

Kristin Rønnestad
Byggesaksbehandler



Arild Aasjord
Helsesveien 38

8285 LEINES

Vår ref.
11/521-6/KR

Arkivkode
G/BNR 5/48

Deres ref.

Dato
19.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 144/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av anneks, gnr 5 bnr 48, ble mottatt 19.04.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 11/521-4.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

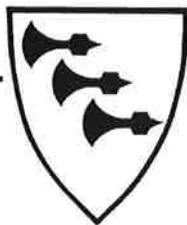
Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Jack Ø Andresen
Finnstadvollen 34

1475 FINSTADJORDET

Vår ref.
14/175-5/KR

Arkivkode
G/BNR 113/32

Deres ref.

Dato
19.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 145/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av hytte, gnr 113 bnr 32, ble mottatt 19.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/175-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører (her)



Bernth Winsnes

8288 BOGØY

Vår ref.

14/937-4/KR

Arkivkode

G/BNR 49/2

Deres ref.

Dato

20.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 146/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av redskapshus, gnr 49 bnr 2, ble mottatt 17.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/937-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Else-Minni Heimgård
Skipper Arnesensvei 2

9024 TOMASJORD

Vår ref.
15/384-4/KR

Arkivkode
G/BNR 105/7

Deres ref.

Dato
20.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 147/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av garasje, gnr 105 bnr 7, ble mottatt 01.09.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/384-2. 14.09.15 ble det meldt inn en mindre endring på bygget (+40cm og lengde), kommunen hadde ingen merknader.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Tor Laxaa
Nilsgarden 8 a

6050 VALDERØYA

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
15/310-4/KR	G/BNR 106/79		20.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 148/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av hagestue, gnr 106 bnr 79, ble mottatt 31.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/310-2. Vedlagt søknad om ferdigattest er samsvarserklæring med Nordodden SA som utførende på innvendig sanitærarbeid og fullstendig gjennomføringsplan.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Kjell Tangløyken
Orrmyrveien 3
3475 SÆTRE

Vår ref.
16/604-5/KR

Arkivkode
G/BNR 127/21

Deres ref.

Dato
20.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 149/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg til fritidsbolig, gnr 127 bnr 21, ble mottatt 26.08.16

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/604-3.

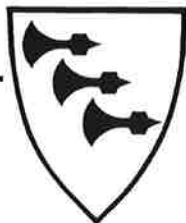
Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Byggsøk Norge AS v/Jarle Pedersen
Per Helgesens vei 94
8013 Bodø

Vår ref.
15/861-14/KR

Arkivkode
G/BNR 47/32

Deres ref.

Dato
05.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK IGANGSETTINGSTILLATELSE NORDODDEN

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 150/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.09.16 er godkjent og arbeid i rammetillatelse av 09.12.2016 tillates nå igangsatt.

Tillatelse om igangsetting gis på følgende vilkår:

- **Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse.**
- **Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.**

Det er vedtatt følgende endringer i forhold til innsendt søknadsdokumentasjon:

- **Endring av garderobeløsning for ansatte. Endringen påvirker hverken BRA eller BYA. Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge tilbygg til lager/butikk på Bogøy.
Ansvarlig søker: Byggsøk Norge AS, Per Helgesens vei 94, 8013 Bodø, Org.nr. 813 181 282
Tiltakshaver: Nordodden SA, Leirvikbogen 8288 Bogøy. Org.nr. 997 402 900
Eiendom: gnr 47 bnr 32 og 70.
Planstatus: Forretning
Tegninger: Tegninger mottatt 02.12.2015 legges til grunn for rammetillatelsen: 1:100 fasadetegninger og 1:100 snittegninger signer «Husfolket». 1:500 situasjonsplan med påtegnet bygg, betongplate og adkomst.
Mottatt 12.09.12: Plantegning med endringer av garderobe.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 (med flere)

SAK 10

TEK 10

Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Kommuneplanens areladel, vedtatt 22.06.16

Areal: Areal på ny bebyggelse er 322,7m² BYA og 270,5m² BRA.

Ansvar:

Ansvarlige foretak har fått godkjenning i samsvar med søknader om ansvarsrett i rammetillatelse.

Rammetillatelsen:

Rammetillatelse ble gitt 09.12.15 saksnr: 15/861-5. Tiltaket ble tatt i bruk 07.05.16, søknad om igangsettingstillatelse ble innsendt først 12.09.16. Det foreligger heller ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Tiltakshaver og ansvarlig søker ble gjort oppmerksom på omstendighetene rundt søknad og bruk i september. Det er ansvarlig søkers ansvar å sende inn nødvendige opplysninger i tide til kommunen og å avslutte tiltaket for kommunens utstedelse av ferdigattest jf. § 23-4 (Plan og bygningsloven).

Ferdigstillelse:

Når arbeidene er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig søke om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (blankett nr 5167).

Gebyr:

I søknad om rammetillatelse ble tiltakshaver belastet med følgende gebyr:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg, ombygging tiltaksklasse 2	kr.	16.200,-
Arealtillegg	270,5m ² à kr. 19,- pr m ²	kr.	5.139,-
Ansvarsrett pr. fagområde	6 stk ansvarsrett à kr. 540,- *	kr.	3.240,-
Sum		kr.	24.579,-

* ansvarsretten gjelder SØK, PRO, KPR, UTF, KUT for alle forhold

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad jf. §3 Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016. Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret jf §11. Derfor vil saksbehandlingsgebyret dobles og det gjenstår en betaling på kr. **24.579,-**. Ettersom det er hovedsakelig deler av bygget berøres av Arbeidstilsynets retningslinjer som er berørt av forsinket søknad, og ikke hele tiltaket, halverer kommunen gebyret jf. §9 til **12.290,-**.

Beregning av gebyr:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg, ombygging tiltaksklasse 2	kr.	16.200,-
Arealtillegg	270,5m ² à kr. 19,- pr m ²	kr.	5.139,-
Ansvarsrett pr. fagområde	6 stk ansvarsrett à kr. 540,- *	kr.	3.240,-
Betalt		kr.	-24.579,-
Gebyr ulovlig tiltak	2 ganger beh. Gebyr § 11	kr.	24.579,-
Reduksjon	Urimelig gebyr § 9	kr.	-12.289
Sum		kr.	12.290,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver: Nordodden SA, Leirvikbogen, 8288 Bogøy



Kevin Gregersen

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
11/730-4/KR

Arkivkode
G/BNR 21/183

Deres ref.

Dato
21.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 154/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg, gnr 21 bnr 183, ble mottatt 10.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 11/730-2. «**For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.**» fra vedtaket fra 14.06.2011. Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Nils Barsch
Bøsjyveien 60

8289 ENGELØYA

Vår ref.
08/915-4/KR

Arkivkode
G/BNR 86/8

Deres ref.

Dato
24.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 155/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av to tilbygg, gnr 86 bnr 8, ble mottatt 18.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 08/915-2. I vedtaket fra 10.09.2008 står det skrevet at «**For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.**». Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Vidrun Hansen
Vinkelen 8 B

8206 FAUSKE

Vår ref.
11/1525-4/KR

Arkivkode
G/BNR 054/010

Deres ref.

Dato
24.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 156/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg til garasje, gnr 54 bnr 10, ble mottatt 25.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 11/151-2. I vedtaket fra 02.12.2011 står det skrevet at «**For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.**». Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Jarl Martin Skagstad

8289 ENGELØYA

Vår ref.
11/914-6/KR

Arkivkode
G/BNR 74 / 109

Deres ref.

Dato
24.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 157/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg til uthus og garasje, gnr 74 bnr 109, ble mottatt 22.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 11/914-3. «**For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.**» fra vedtaket fra 10.10.11. Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Engeløystua A/S
v/ Jarl - Arne Pedersen
Mølleskog
8289 Engeløya

Vår ref.
13/760-17/KR

Arkivkode
G/BNR 74/85

Deres ref.

Dato
26.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 158/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av leilighet, gnr 74 bnr 85, seksjonsnr 6, ble mottatt 24.10.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 13/760-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Thore Magnussen & Sønn AS
v/Roger Fløan
Grundstadveien 30
8360 Bøstad

Vår ref.
16/845-3/KR

Arkivkode
G/BNR 9/12

Deres ref.

Dato
31 .10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE LAGER/PRODUKSJONSBYGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 160/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i reguleringsplan for Bogsjyen, gis det byggetillatelse for nytt lagerbygg på gnr 9, bnr 12. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 30.903,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i reguleringsplan for Bogsjyen.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Sluttrapport med avfallsplan skal legges ved søknad om ferdigattest.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av nytt lager/produksjonsbygg inntil eksisterende bygning.

Søker: Thore Magnussen & Sønn AS v/ Roger Fløan. Org: 975950824

Tiltakshaver: NST Eiendom AS v. Tom E Aasjord, 8285 Leines. Org: 99526294

Eiendom: Gnr 9 bnr 12

Planstatus: Annen næring- akvakulturanlegg

Tegninger: Mottatt 13.10.16: 1:500 situasjonsplan, 1:500 plantegning, 1:100 fasadetegninger og snittegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Reguleringsplan for Bogsjyen, Plan-ID: 18482012002
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, det er ikke noen merknader til tiltaket.

Andre forhold:

Bygget vil medføre sporadisk opphold av arbeidere, bygget fra 2013 ivaretar arbeidstakernes HMS. Det er vurdert at samtykket fra Arbeidstilsynet til dette tiltaket ikke er nødvendig.

Adkomst og parkering:

Det blir ikke endringer på adkomst eller parkering.

Avfallsplan:

En foreløpig sluttrapport for avfall for nybygg ligger ved søknaden. Ferdigutfylt rapport skal legges ved søknad om ferdigattest.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Bygningen vil bli oppført på samme kote som eksisterende bygg.

Ansvar:

Følgende foretak har i søknaden erklært ansvar for ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Thore Magnussen & Sønn AS, org: 975950824
UTF	Grunnarbeid og Landskapsutforming	Thore Magnussen & Sønn AS, org: 975950824
UTF	Støpning av betongkonstruksjoner	Thore Magnussen & Sønn AS, org: 975950824
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	Geolofoten AS, org: 985606633
PRO	Overordnet ansvar for	Geolofoten AS, org: 985606633

	prosjektering	
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	Geolofoten AS, org: 985606633
UTF	Montering av stålkonstruksjoner	TMS BYGG AS, org: 912571378
UTF	Montering av fasade	TMS BYGG AS, org: 912571378
UTF	Montering av glasskonstruksjoner	TMS BYGG AS, org: 912571378
PRO	VVS-installasjoner	Nordodden SA, org: 947402900
UTF	VVS-installasjoner	Nordodden SA, org: 947402900
UTF	Taktekking	Protan Entreprenør AS, org: 983386393
PRO	Brannkonsept	COWI AS, org: 979364857

Brannkonsept:

COWI AS har utviklet brannkonsept som ble innsendt kommunen 13.10.16 med en brannplan.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 993 m² og BYA er estimert til å være 1086,3m² av saksbehandler ut ifra plantegning jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Mønehøyde er oppgitt til 8,15m.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Lagerbygning	kr	10.050,-
Arealtillegg	993 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	20.853,-
Sum		kr.	30.903,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver: NST Eiendom AS v/ Tom E Aasjord, 8285 Leines



Mats Aasheim
Paradisveien 24

8072 BODØ

Vår ref.
16/460-4/KR

Arkivkode
G/BNR 113/5

Deres ref.

Dato
28.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK IGANGSETTINGSTILLATELSE HYTTE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 165/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det igangsettingstillatelse for ny fritidsbolig med vei på gnr 113, bnr 5. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 6.459,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Bygget plasseres med hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon jf. Kommuneplanens Arealdel.**
- **Det skal avsettes minimum 1,5 parkeringsplasser til tiltaket. Tegninger som illustrerer parkering må innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse til oppføring av fritidsbolig og vei ved Hopvatnet.

Søker: Mats Aasheim, Paradisveien 24, 8072 Bodø

Tiltakshaver: Mats Aasheim, Paradisveien 24, 8072 Bodø

Eiendom: Gnr 113 bnr 5

Planstatus: LNFR-areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF6_14 Hopvatnet)

Tegninger: Mottatt 05.10.2016: 1:100 fasade-, snitt og plantegning. 1:1000 situasjonsplan med vei og septiktank.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Vann og avløp

Utslippstillatelse er gitt i rammetillatelse. Tiltakshaver ble oppringt av saksbehandler og forklarte av vann vil hentes fra privat brønn.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt underskrevet kvittering for nabovarsel. Berørte naboer er varslet 27.09.16 med rekommandert post og det er ingen merknader til tiltaket.

Adkomst og parkering

Oppmålingsingeniør Jan Harald Vindenes har etter befaring bekreftet at adkomstvei og hytta er på samme eiendom. Vilkår om tinglyst dokument som sikrer veirett faller derfor bort. Godkjent situasjonsplan illustrerer veiens plassering. Vedlagt søknaden ligger allikevel en avtale om veirett mellom Mats Aasheim og Torger Lofthus.

Ansvar:

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for tiltaket:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
PRO	Prosjektering av elementbygg	Bernhard Olsen As, org: 959 424 616 v/ Kari Bonsaksen
PRO	Fundament/grunnmur evt radonsikring	Bernhard Olsen As, org: 959 424 616 v/ Kari Bonsaksen
UTF	Prefabrikasjon av Rana Hytta elementbygg	Bernhard Olsen As, org: 959 424 616 v/ Kari Bonsaksen

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 102,8m² og BYA er oppgitt til å være 97,8m² jf. ”Veiledning til grad av utnyttning” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Rammetillatelse fritidsbolig	kr	4.050,-
Byggetillatelse vei	Veier og større terrengarbeid	kr.	2.600,-
Utslippstillatelse	Inntil 10 pe	kr.	1.950,-
Arealtillegg	102,8 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.159,-
Oppdeling av gebyr	Betalt ved rammetillatelse	kr.	-4.300,-
Sum		kr.	6.459,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Folla Alger A/S
Tarald Sivertsen
Nordfoldveien 108
8286 NORDFOLD

Vår ref.
16/867-2/PL

Arkivkode
NAVN Folla Alger A/S

Deres ref.

Dato
21.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 151/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Folla Alger A/S innvilges et tilskudd på kr 15.000 i forbindelse med etablering av et algenettverk i Salten. Det er en forutsetning at Gildeskål og Vågan kommuner innvilger et tilsvarende beløp og at nettverket selv bidrar med 50 % av den totale kostnaden. Det må legges fram regnskap før sluttutbetaling kan skje.

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt brev.

Saksutredning:

Folla Alger A/S er etablert i Steigen for å utnytte de mulighetene som ligger i algeproduksjon og høste alger til ulike formål- mat, for ,medisiner o.l.

Norge har gode naturmessige forutsetninger for å dyrke alger. Kombinert med den kunnskapen vi har med oss fra oppdrettsnæringa kan dette utvikle seg til ei stor næring.

Folla Alger har gått inn i et nettverk med andre i Vågan og Gildeskål kommuner og dannet Algenettverk Nord A/S.

Det er satt opp et budsjett på 90.000 kr, og det søkes til kommunene om 50 % tilskudd tilsvarende 15.000 kr fra hver kommune.

Vurdering:

Det er et stort fokus på mulighetene innen algenæringa, også mulighetene for å skaffe for til oppdrettsnæringa. Det vil være naturlig å kombinere algedyrking med oppdrett, også for å utnytte unyttede foremner.

Det vil være naturlig å støtte et nettverk i etableringsfasen. Når en kommer noe lenger i denne fasen vil Innovasjon Norge kunne bidra med penger til nettverk og andre satsinger.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Per Løken
Næringssjef

Torben Marstrand
Rådmann



Roger Eriksen
Kvalnes

8288 Bogøy

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/627-4/TSLP	G/BNR 40/3+4		17.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 138/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av fritidstomt på ca. 1 da. fra gnr. 40 bnr. 3+4 i henhold til søknad datert 27.7.16 og e-post datert 23.9.16. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysning av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Parter

Søker: Roger Eriksen, Kvalnes, 8288 Bogøy

Kjøpere: Eva Holmvaag og Arild Rasmussen, Svartlifotveien 26, 8083 Bodø

Det søkes om fradeling av ei tomt på ca. 1 da. beliggende inntil Kvalnesveien og eksisterende bebygd fritidstomt gnr. 40 bnr. 10. Kjøperne er eierne av bnr. 10, og formålet er oppføring av garasje i tilknytning til bnr. 10. Søkerne har imidlertid opplyst at de ønsker at den omsøkte tomta skal være ei selvstendig tomt, ikke ei tilleggstomt til bnr. 10.

Planstatus for området bestemmes av kommuneplanens arealdel, planformålet er landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates. Garasje i tilknytning til fritidsbolig vurderes å være i tråd med planformålet.

Lovgrunnlaget

For behandling av saken finner vi i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Fullstendig lovtekst er å finne på www.lovdatab.no.

Vurdering

Fradeling kommer ikke i konflikt med de hensyn jordlovens skal ivareta.

Tomta får adkomst direkte fra kommunal vei. Den omsøkte tomte vurderes å være egna til formålet, og kan om ønskelig anses som ei selvstendig tomt. Ettersom tomte skal brukes til garasje, er det ikke opplyst noe om eventuell vannforsyning/avløp. Dette må avklares før det eventuelt kan bygges fritidsbolig på tomte.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift

Kopi: Arild Rasmussen og Eva Holmvaag, Svartlifotveien 26, 8073 Bodø



Svein Skjerping
Røssøyveien 52

8289 Engeløya

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/864-3/GL	G/BNR 82/2		14.11.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 170/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 400 m² kai/havneområde fra gnr 82 bnr 2 i Steigen kommune som beskrevet. Fradelingen må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og reguleringsplan for Røssøy havn-vedtatt 30.04.2003.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av kai/havneområde på Røssøy

Formål: Salg av kaiområde

Søker: Svein Skjerping, Røssøy, 8289 Våg

Eiendom: Gnr 82 Bnr 2

Tomtestørrelse:Ca 400 m²

Erverver: Kåre Gunnar Nilsen, Engeløyveien 335, 8289 Engeløya

Planstatus: Reguleringsplan-Røssøy havn. Vedtatt 30.04.2003

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Omsøkt areal

I forbindelse med utbygging av moloen på Røssøya i 2003, var Kåre G Nilsen i kontakt med Steigen kommune, og fikk da tillatelse til å etablere privat kai til næringsformål. Siden har han brukt kaia i forbindelse med yrkesfiske, og omsøkt areal rundt denne til lagring av redskap og utstyr. I forbindelse med bygging av sjøhusene i 2006, fikk han bygd en redskapsbu som brukes til næringsformål. Det omsøkte arealet omfatter bua, kaia og lagringsareal- til sammen ca 400 m². I reguleringsplanen for Røssøy havn er arealet avsatt til kai/havneområde.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen vil rydde opp i eiendomsforholdene. I tillegg vil den også avklare forholdet til turistanlegget. Fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatte reguleringsbestemmelser følges.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven og vedtatt reguleringsplan.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Roger Hjertås mfl
Engeløyveien 97

8289 Engeløya

Vår ref.
16/1006-3/GL

Arkivkode
G/BNR 72/1-5,11

Deres ref.

Dato
12.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 181/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 5 daa fra Gnr 72 Bnr 1-5,11 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tilleggsareal

Formål: Næringsformål

Søker: Roger Hjertås, Engeløyveien 97, 8289 Engeløya

Ronny Brunnes/Kari Danielsen, Engeløyveien 79, 8289 Engeløya

Preben Selvik, Engeløyveien 89, 8289 Engeløya

Eiendom: gnr 72 bnr 1-5, 11

Tomtestørrelse ca 5 daa

Erverver: Steigen Contracting v/ Jan Møller Hansen, Engeløyveien 65, 8289 Engeløya

Eier av gnr 70 bnr 30

Planstatus: LSBN5_4. LNFR-område. Spredt næringsbebyggelse tillatt.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 72 bnr 1-5,11 ligger på Myklebostad på Engeløya. Eiendommen er en felles utmarksteig på ca 31 daa. Teigen strekker seg fra fylkesveien og opp mot vannskillet mot Bergsdalen. Teigen består av noe produktiv skog, men en stor andel av dette er lite tilgjengelig. Resten må regnes som uproduktiv mark i landbrukssammenheng.

Tomta

Steigen Contracting ønsker å utvide tomta som følge av økt aktivitet. Den omsøkte tomta ligger vest for gnr 70 bnr 30, og er til sammen ca 5 daa. Det omsøkte arealet er bevokst med kratt og småtrær. Området er i kommuneplanen definert som LNFR-areal (LSBN5_4), der spredt næringsbebyggelse er tillatt.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det

dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

En kan ikke se at den omsøkte fradelinga kommer i konflikt med jordlovens bestemmelser. Arealet er lite produktivt, og arronderingen vil ikke skape problemer for annen utnyttelse av utmarka . Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt næringsbebyggelse er tillatt i området.

Atkomst til tomta sikres gjennom eksisterende atkomst til gnr 70 bnr 30.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Knut Dypvik
Skånlandsveien 30

8288 Bogøy

Vår ref.
16/749-4/GL

Arkivkode
G/BNR 46/1

Deres ref.

Dato
16.11.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 173/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av omsøkt tomteparsell på ca 1100 m2 fra Gnr.46 Bnr.1 i Steigen kommune. Tomta skal inngå som tilleggsareal til Gnr 46 Bnr 7.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomteareal

Formål: Formålet med fradelinga er salg av tilleggsareal til gnr 46 bnr 7.

Søker: Knut Dypvik, Skånlandsveien 30, 8288 Bogøy

Eiendom: gnr 46 bnr 1

Tomtestørrelse: ca 1.100 m2

Erverver: Dypvika A/S, eier av gnr 46 bnr 7

Planstatus: LSBN4_4 (LNFR-område for spredt bolig og næringsbebyggelse)

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 46 bnr 1, 3 ligger i Dypvika, mellom Bogøy og Skjenaust. Totalarealet er i følge gårdskart ca 1500 daa. Ca 95 daa er registrert som fulldyrka jord og ca 60 daa beite. Det produktive skogarealet er på ca 740 daa. Eiendommen driver med ammekyr.

Tomtene

Det omsøkte arealet deles av atkomstveien til Dypvika A/S. Den grenser opp mot gnr 46 bnr 7 i sør, og er på ca 1100 m². Det omsøkte arealet består av krattbevokst berg, og er i kommuneplanens arealdel definert som LNFR-område. (LSBN4_4)

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikkje gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Dypvika A/S har planer om økt aktivitet som følge av utbyggingen på Storskjæret. Derfor vil de ha større arealbehov. Justeringen av tomtegrensa rundt 46/7 tar hensyn til dyrket mark, og følger et gammelt gjerde mot jordet på 46/1. En kan derfor ikke se at fradelingen skaper problemer for utnyttelse av landbruksressursene på eiendommen.

Fradelingen skaper heller ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. I kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt bolig-og næringsbebyggelse i området.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Kystverket Nordland
Esben Prytz
Esben.prytz@kystverket.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
15/970-13/KR	P12		16.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK IGANGSETTINGSTILLATELSE MUDRING GRØTØYLEIA

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 191/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i tilknytning til Detaljreguleringsplan for farledstiltak i Grøtøyleia, gis igangsettingstillatelse til farled i nordre del av Grøtøyleden.

Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket gjennomføres i henhold til vilkår gitt i tillatelse gitt av Fylkesmannen i Nordland i vedtak datert 03.06.16.**
- **Tiltaket gjennomføres i henhold til vilkår gitt i tillatelse gitt av Kystverket Nordland i vedtak datert 11.03.16.**
- **Tiltaket plasseres i tråd med kart vedlagt søknaden.**
- **Igangsettingstillatelsen er gyldig etter at byggesaksgebyret med kr. 2.490,- er innbetalt i hht. nota.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

- Saken gjelder: Farled i Grøtøyleia og sjødeponi for overskuddsmasser i samme område.
- Søker: Kystverket i Nordland- Senter for utbygging, org. 9701 921 907 v/ Esben Prytz
- Tiltakshaver: Kystverket i Nordland- Senter for utbygging, org. 9701 921 907
- Eiendom: Nordre del av Grøtøyleia
- Tegninger/kart: Vedlegg F2, «Planoversikt» 1:7500 illustrerer farled, deponeringsområder og utdypingsområder.
Vedlegg F6 illustrerer mudrings- og deponiområder, fiskeområder, verneområder, naturtyper og arter av nasjonal forvaltningsinteresse.
Vedlegg F8 illustrerer farled i 1:2000.
- Lovverk: Detaljreguleringsplan for farledstiltak i Grøtøyleia
Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Støy:

Kommunen oppfordrer til samarbeid med nærliggende virksomheter, spesielt Manshausen og Nordskot brygge, angående tidspunkter for støyende arbeider. Et tidlig varsel vil kunne gi virksomheter anledning til å planlegge sin virksomhet rundt støyende arbeider. Tiltakshaver har opplyst kommunen om at det vil opprettes SMS-varsel for arbeider med betydelig støynivå.

Rammetillatelsen:

I rammetillatelse for tiltaket var det krav om at følgende forhold måtte være oppfylt før igangsettingstillatelse kunne gis:

- *Søknad om tillatelse etter Havne- og farvannsloven må godkjennes av Kystverket Nordland.*
- *Søknad om mudre- og dumpetillatelse må godkjennes Fylkesmannen i Nordland, miljøvernavdelingen.*

Kommunen ser at følgende forhold er oppfylt.

Plassering:

Grøtøyleden, vest for Nordskot og øst for Grøtøya. Vedlagt kart illustrerer plassering.

Ansvar:

Det vises til innlevert søknad og bestemmelser om ansvarsforhold i pbl. Kap. 23. Ansvar i byggesaker. Ansvarlige foretak har fått godkjenning i samsvar med søknader om ansvarsrett.

1. **Fysisk utforming av sjøbunn, prosjektering og søker:**
Kystverket Nordland- Senter for utbygging, organisasjonsnr 970 921 907, sentral godkjenning.
2. **Fysisk utforming av sjøbunn, utførelse:**
Wasa Dredging

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Gebyr på grunnlag av medgått tid	Ingeniør 3 timer, timesats kr. 830,-	kr.	2.490,-
Sum		kr.	2.490,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

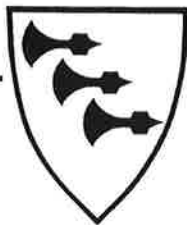
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Godkjente kart/tegninger

Kopi: Matrikkelfører, her



Kjell Arntsen
Gylset

8285 LEINES

Vår ref.
14/898-4/KR

Arkivkode
G/BNR 12/5

Deres ref.

Dato
20.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE GARASJE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 190/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny garasje på gnr 12, bnr 5. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.549,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje på Gylset
Søker: Kjell Ronald Arntsen, Gylset, 8285 Leines
Tiltakshaver: Kjell Ronald Arntsen, Gylset, 8285 Leines
Eiendom: Gnr 12 bnr 5
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse (LSBNF1_6 Gyllset/Furumo)

Tegninger: Mottatt 08.12.16: 1:200 situasjonsplan, 1:100 fasade-, snitt- og plantegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK10
SAK10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Tiltaket trenger ikke å nabovarsles.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er utregnet av saksbehandler til å være 66,6m² og BYA er oppgitt til å være 70m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	66,6 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.399,-
Sum		kr.	3.549,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Ole Kristian Hamborg
Lachmannsvei 88

0494 OSLO

Vår ref.
14/176-5/KR

Arkivkode
G/BNR 113/31

Deres ref.

Dato
15.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 185/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av hytte, gnr 113 bnr 31, ble mottatt 08.12.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/176-2.

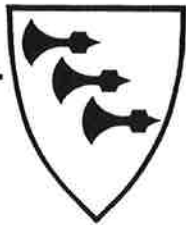
Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



John Magne Birkeland
jomabi@lyse.net

Vår ref.
16/925-13/KR

Arkivkode
G/BNR 31/8-9

Deres ref.

Dato
17.12.2016

VEDTAK OM ILEGGELSE AV OVERTREDELSSESGBYR

jf pbl §§ 32-8 og SAK10 kapittel 16

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 187/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Eiendom : Gnr 31 bnr 8
Tiltakets art : Bad i naust/badstue/kai
Tiltakshaver : John Magne Birkeland

Saken gjelder:

Den 10.11.16 ga bygningsmyndigheten forhåndsvarsel om ileggelse av overtredelsesgebyr grunnet at det er bygget en sauna, en større terrasse/kai og et bad i et naust på gnr 31 bnr 8.

I forhåndsvarselet ble det opplyst at det ville kunne bli fattet vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr. Det ble også opplyst at før vedtaket ble fattet, hadde du rett til å uttale deg, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 32-8 tredje ledd.

Bygningsmyndigheten kan ikke se å ha mottatt noen uttalelse innen fristen som er oppgitt i forhåndsvarselet. Brev av 10.11.16 er heller ikke kommet i retur fra posten. Det legges derfor til grunn at brevet er kommet fram.

På bakgrunn av dette fattes det vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr.

Ileggelse av overtredelsesgebyr

Med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav a) nummer 2 ilegges John Magne Birkeland et overtredelsesgebyr på kr 25.000 for forsettlig overtredelse av pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdels bestemmelse om krav til reguleringsplan før oppføring av tiltak iht. pbl. § 20-1 kan gis. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevetts dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.

Begrunnelse for illeggelse av overtredelsesgebyr:

Bygningsmyndigheten gjennomførte et tilsyn i forbindelse med varsel fra nabo om tiltak uten behandling den 09.11.16. Under befaring ved naustet ser kommunen at det er bygget en større terrasse/kai rundt naustet. Fra øst til vest måler den 13,58m på det lengste, fra nord til sør måler den 18m på det lengste. På terrassen/kaia er det en badestamp og det er også bygget en sauna innredet med ovn med utvendig mål på 3,98mx2,6m (10,34m²BYA). I naustet finner Rønnestad og Svalbjørg et bad under oppføring. Det er isolert og innredet med toalett, vask og dusj. Utenfor badet er det montert en vask med benk. Naustets utvendige mål kontrolleres til 9,27mx5,72m (53,02m²BYA) og mønehøyde 5,6m. 2. etasje er innredet som et oppholdsrom, 1. etasje som et konvensjonelt naust med unntak av baderom og vask med benk.

Forholdene er i strid med plan- og bygningslovgivningen, kommuneplanens arealdel og vedtak om dispensasjon saksnummer 0059/01.. Etter pbl § 32-8 første ledd bokstav a) jf. SAK10 § 16-1 første ledd bokstav a) kan tiltaket belegges med overtredelsesgebyr.

Kommunen ser at gebyret faller under bokstav a) 2. *inntil kr 50 000 der tiltak ikke i det vesentlige er i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.* Jf. SAK 10 § 16-1. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h jf. SAK 10 § 16-1. Kommunen vedtar derfor et overtredelsesgebyr på kroner **25.000,-**.

Etter pbl § 32-8 første ledd kan overtredelsesgebyr kun ilegges dersom overtredelsen er "forsettlig eller uaktsom". Med dette menes at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at *"aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet."*

Bygningsmyndigheten finner at overtredelsen i dette tilfelle er forsettlig fordi det er gjort tydelig i korrespondanse mellom kommunen og tiltakshaver at tiltakene er søknadspliktige, at det kreves dispensasjonssøknad og/eller krav til reguleringsplan. Tiltakshaver har allikevel oppført kai/terrasse og bygget sauna i strandsonen. Han har også innredet naustet med bad.

Andre opplysninger:

Det er i utgangspunktet eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningsloven, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Overtredelsesgebyret må betales selv om det klages på vedtaket.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura



Svenn-Arne Holmen
Gen. Fleischersgt 16 B

8003 BODØ

Vår ref.
07/786-5/KR

Arkivkode
G/BNR 107/6

Deres ref.

Dato
15.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 184/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av garasje/uthus, gnr 107 bnr 6, ble mottatt 21.11.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 07/786-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Kirsti Julianne og Eilert Kristiansen
Vedneset
8290 SKUTVIK

Vår ref.
16/629-8/KR

Arkivkode
G/BNR 132/8

Deres ref.

Dato
13.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE UTHUS

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 183/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for nytt uthus til fritidsbolig på gnr 132 bnr 8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 9.225,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Tiltaket skal ikke benyttes til varig opphold.**
- **Tiltaket skal oppføres med hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon.**
- **Maksimal mønehøyde er 3,5m.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel
Tiltakshaver: Kristi Julianne Kristiansen & Eilert Kristiansen
Eiendom: Gnr 132 bnr 8
Planstatus: LNFR-areal
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 Kap. 19
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Atkomst og parkering:

Det blir ingen endring på adkomst eller parkering.

Nabovarsel:

Statskog ved Helene Holmvik skriver i brev til tiltakshaver 22.11.16 at de ikke har innvendinger til oppføring av uteboden, men forutsetter at bygget i sin helhet står inne på tomten for gnr. 132, bnr 8.

Dispensasjon:

06.12.16 ga Plan- og ressursutvalget dispensasjon fra kommuneplanens areadels byggeforbud i LNF 1 (saksnr 67/16). Kommunen ser ikke at tiltaket kommer i konflikt med hensynene bak planbestemmelsen.

Bruksareal:

BRA på uthus er oppgitt til å være 15m², BYA på uthus kan estimeres til å være 20m² av saksbehandler utfra bilder av tiltakets takutstikk. jf."Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Arealtillegg	15 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	315,-
Ulovlig tiltak	§11 gebyrregulativ, minstegebyr ulovlig tiltak 2x basisgebyr	kr.	2.300,-
Dispensasjon	Fra kommuneplanens arealdel	kr.	4.310,-
Sum		kr.	9.225,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Thore Magnussen & Sønn AS
v/ Roger Fløan
Grundstadveien 30
8063 BØSTAD

Vår ref.
14/844-8/KR

Arkivkode
G/BNR 105/263

Deres ref.

Dato
12.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 180/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Midlertidig brukstillatelse gis etter søknad om ferdigattest 23.11.2016 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket. Det ble utført et tilsyn på tiltaket 02.12.2016, tilsynsrapport er vedlagt.

Utearealet med parkering fremstår som uferdig, uteområder er ikke sikret eller fremkommelige. Et av badene i 2 etg. er uferdig og tiltakshaver opplyser om at trappen ikke er ferdig montert. Det er også små avvik mellom plantegninger og det faktiske tiltaket. Oppdaterte plantegninger og situasjonsplan med adkomst må sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til en midlertidig brukstillatelse. Denne midlertidige brukstillatelsen gjelder til 12.06.2017. Det må da søkes om ny midlertidig brukstillatelse, eventuelt ferdigattest dersom tiltaket er ferdigstilt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Tilsynsrapport fra 02.12.2016

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver; Snorre Jonassen, Kalvdalen, 8286 Nordfold



Brønnøypel AS
V/ Per-Arne Pedersen
8908 Skillebotn

Vår ref.
16/602-7/KR

Arkivkode
G/BNR 5/123

Deres ref.

Dato
05.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST LIGGEKAI HELNESSUND

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 177/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av liggekai, gnr 5 bnr 123, ble mottatt 23.11.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/602-2 med tegninger i 16/602-4.

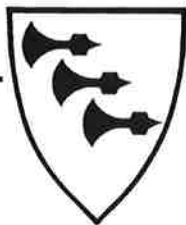
Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Astrid Olsen
Nordlysbuen 3B

8007 BODØ

LEINESFJORD, 15.11.2016

Saksnr.
09/1526-6

Arkivkode
G/BNR 037/020

Gradering

Avd/Sek/Saksb
PUD//KR

Deres ref.

--

**FORELØBIG SVAR - SØKNAD OM FERDIGATTEST - HYTTE I SKOTSFJORD -
G.NR 37 B.NR 20**

Kommunen har mottatt deres søknad om ferdigattest på hytte på gnr 37 bnr 20.
I byggetillatelsen fra 26.01.10 (saksnr 09/1526-2) står det følgende om ferdigattest:

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Sammen med anmodning om ferdigattest må det vedlegges dokumentasjon for at alle arbeider er utført i hht. søknaden og kontrollert som foreskrevet.

Kommunen kan ikke se å ha mottatt etterspurt dokumentasjon. Dersom ikke dokumentasjon sendes kommunen innen 4 uker fra dette brevets dato vil søknad om ferdigattest ikke behandles og returneres tiltakshaver.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: ansvarlig søker; Ole Jakob Aalstad, info@steigen.byggern.no



Trond Lohne

Idrettsveien 35
5052 BERGEN

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/696-7/KR	P16		01.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 176/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- **Ansvarlig søker på byggesak 16/696-1, Randi Skaug, fritas fra å varsle gjenboer på gnr 31 bnr 2 da gjenboers interesser ikke vil bli berørt av arbeidet.**

I et brev datert 10.11.16 spør du kommunen om du er å anse som gjenboer etter plan- og bygningslovens § 21-3 til gnr 31 bnr 7. Gjenboereiendom er eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller annet areal ligger imellom. Avstanden mellom gnr 31 bnr 7 og gnr 31 bnr 2 er på det smaleste 50m med hav i mellom. Gnr 31, bnr 2 er derfor å anse som gjenboer til eiendom gnr 31 bnr 7.

Kommunen kan frita søkeren fra å varsle naboer og gjenboere når deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet jf. Plan- og bygningsloven §21-3. Aktuelle tilfeller for fritaksregelen kan for eksempel være situasjoner hvor avstanden mellom naboer og tiltaket er stor, eller hvor det foreligger andre forhold der for eksempel sjenanse og tap av utsikt er av mindre betydning.

Kommunen ser at fritaksregelen er spesielt relevant på eiendommer som er større enn en vanlig tomt og/eller som har stor avstand til gjenboereiendom. Saksbehandler vil gjøre en vurdering i hver enkelt byggesak om naboer og/eller gjenboere skal ha nabovarsel. Slik sak 16/696-1 på gnr 31 bnr 7 fremstår i søknad fra 31.08.16 anser kommunen ikke at eier av gnr 31 bnr 2 må nabovarsles da hans interesser ikke blir berørt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift



Svalehus AS
v/ Vidar Strømseth
Pleierveien 12B
8076 Bodø

Vår ref.
14/951-12/KR

Arkivkode
G/BNR 5/71

Deres ref.

Dato
14.11.2016

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
IGANGSETTINGSTILLATELSE HUS NR 5 & 6 GNR 5 BNR 136/135**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 171/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 jf §§ 21-2 og 21-4 godkjennes søknaden om igangsettingstillatelse. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- **De to byggene skal plasseres i terrenget av kommunens oppmålingsingeniør. Det er ansvarlig utførendes ansvar å følge denne plasseringen.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 6.443,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Fullstendig gjennomføringsplan skal innsendes kommunen før tiltaket iverksettes.**
- **Erklæring av ansvarsrett for uavhengig kontroll skal leveres kommunen senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.**
- **Dokumentasjon fra uavhengig kontrollerende skal leveres kommunen senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest jf. § 14-7.**

Søknad om igangsettingstillatelse av 15.09.16 er godkjent og deler av arbeid i rammetillatelse av 24.10.14 tillates nå igangsatt. Igangsettingstillatelsen omfatter hus merket med nummer 5 og 6 i godkjent situasjonsplan.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsetting av hus merket med 5 & 6 i situasjonsplan
Søker: Svalehus AS v/ Vidar Strømseth (org: 990633401)
Tiltakshaver: Svalehus AS v/ Vidar Strømseth (org: 990633401)
Eiendom: Gnr 5 bnr 136/135 (tidligere 5/71)
Planstatus: Boligbebyggelse
Tegninger: Mottatt 28.10.14, justert 29.10.16: situasjonsplan. Mottatt 15.10.14: 1:100 snittegning, 2 stk 1:100 plantegninger, 4stk 1:100 fasadetegninger.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16.
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Ansvar:

Ansvarlige foretak har fått godkjenning i samsvar med søknader om ansvarsrett i rammetillatelse.

Kontroll:

Tiltaket krever obligatorisk uavhengig kontroll jf. §§14-2 og 14-6 av våtrom og lufttetthet. Kommunen krever også uavhengig kontroll av geoteknikk jf. §§ 14-6 og 14-3 for å dokumentere tomtas sikkerhet i forhold til eventuell rasfare eller løse masser. Kommunen vurderer byggetomten som komplisert, både grunnet bratte skråninger og fyllinger av terreng i strandsonen og ber derfor om kontroll av forhold som ikke faller under de obligatoriske for tiltaksklasse 1. Kontrollerklæring med sluttrapport skal leveres kommunen senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse eller søknad om ferdigattest.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 76,4m² per leilighet i 1. etasjen, BRA i underetasjen er oppgitt til å være 77m², totalt BRA per bygg er 153,4m². BYA er oppgitt til å være 96,43m² per bygg jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Når arbeidene er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167).

Det vil ikke bli utstedt brukstillatelse eller ferdigattest før opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført, foreligger.

Denne tillatelse skal, sammen med rammetillatelse, godkjente tegninger, kontrollplaner og ansvarsretter alltid være tilstede på byggeplassen.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Deler av gebyr er beregnet i vedtak om rammetillatelse (14/951-2).

Resterende saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Arealtillegg	306,8m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	6.443,-
Sum		kr.	6.443,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Øystein Thommesen AS
v/Anders Mæhlen
Kjøpmannsgata 17
7013 Trondheim

Vår ref.
16/849-10/KR

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
11.11.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RAMMETILLATELSE LAKSESLAKTERI

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 169/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, gis det rammetillatelse for nytt lakseslakteri på gnr 47, bnr 89. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.

Det gis rammetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 7.015,- er innbetalt i hht. nota.**

Følgende forhold må bla være oppfylt før igangsettingstillatelse kan gis, listen er ikke uttømmende:

- **Godkjenning fra: Arbeidstilsynet og Mattilsynet.**
- **Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.**
- **Det må redegjøres for vanntilførsel og utslippstillatelse.**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om rammetillatelse til lakseslakteri
Søker: Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017
Tiltakshaver: Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014
Eiendom: Gnr 47 bnr 89
Planstatus: Industri
Tegninger: Mottatt 13.10.16: 1:2000 situasjonsplan, 1:500 plantegningx3, 1:300 snittegninger og 1:300 fasadetegninger.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Områderegeringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 04.10.16. Det foreligger ikke merknader fra naboer.

Avkjørsel:

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstillende krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

Dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra områderegeringsplan, saksnr 58/16 (se vedlegg). Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Gjeldende plangrunnlag:

Områderegeringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16.

Tiltaket er på 2/3 etasjer, mønehøyde 12,6m, takform pulttak/flatt tak. Materialbruk er foreløpig ikke avklart.

Områderegeringsplanen åpner for 80% maks BYA, 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan, av ansvarlig utførende foretak. Minste avstand til sørlige nabogrense er minst 40m.

Kontroll:

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll, jf. Forskrift om byggesak (SAK10), § 14-2, andre og tredje ledd. Kommunen krever uavhengig kontroll for ansvarsområder fuktsikring, lufttetthet, konstruksjonssikkerhet og brannsikkerhet.

Uttalelse fra andre myndigheter

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsettingstillatelse for selve bygget blir gitt. Kopi av samtykke fra Mattilsynet må også innsendes kommunen senest ved søknad om igangsettingstillatelse.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstillende krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Vann og avløp:

Det er ikke redegjort for vanntilførsel eller søkt om utslippstillatelse.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Arkitektur	Øystein Thommesen AS, org: 980380017

Rambøll Norge er beskrevet som ansvarlig for en rekke ansvarsområder i gjennomføringsplanen, det foreligger ikke en erklæring om ansvarsrett.

De ytterlige ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak, oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen både ved søknad om igangsettingstillatelse og ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd.

Bruksareal:

BYA på ny bebyggelse er oppgitt til å være 7277m², parkeringsareal er 875 m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Beregnet grad av utnyttning er 24,04%. BRA er ikke oppgitt og skal oppgis senest ved søknad om igangsettingstillatelse.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Rammetillatelse	kr	2.705,-
Dispensasjon	Fra områderegeringsplan	kr.	4.310,-
Sum		kr.	7.015,-

Resterende gebyr vil bli beregnet ved søknad om igangsettingstillatelse.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Melding om vedtak, dispensasjonssøknad. Saksnr 58/16.

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver, Storskjæret AS



Hedda Hytta AS
v/ Anita Kaas
Hedalsvegen 1165
3528 HEDALEN

Vår ref.
16/851-2/KR

Arkivkode
G/BNR 82/18

Deres ref.

Dato
12.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE HYTTE OG NAUST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 168/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig og naust på gnr 82, bnr 18. Det gis utslippstillatelse fra fritidsboligen ved bruk av infiltrasjonsanlegg og slamavskiller. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse og utslippstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 17.666,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Infiltrasjonsanlegget skal monteres og drives jf Forurensningsforskriften Kapittel 12. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**
- **Naustet skal oppføres og brukes jf. bestemmelser i kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av egen hytte og naust på Røssøy, søknad om utslippstillatelse

Søker: Hedda Hytta AS v/ Anita Kaas, Hedalsvegen 1165, 3528 Hedalen

Tiltakshaver: Anita og Per Olav Eian, K.M Nordangersvei 7, 2003 Lillestrøm

Eiendom: Gnr 82 bnr 18

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse (LSBN_5_15)

Tegninger: Mottatt 13.10.16: 1:500 målsatt situasjonsplan som illustrerer adkomst og tiltakets plassering. Målsatt plan- og fasadetegning 1:100 av både hus og naust, perspektivtegninger av både hytte og naust.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK10
SAK10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16
Forurensningsforskriften

Bruksareal:

BRA på hytte er oppgitt til å være 99,9m² og BYA 117,5m². BRA på naust er oppgitt å være 24,2m² og BYA er oppgitt til å være 27,9m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, det foreligger ingen merknader til tiltaket.

Naust:

Tiltakshaver har tinglyst rett til å plassere naust jf. godkjent situasjonsplan på gnr 82 bnr 4. Naustet har en mønehøyde på 3,95m og takvinkel på 27°. Naust skal oppføres og brukes jf. bestemmelser i kommuneplanens arealdel kap 3.5:

3.5 Område avsatt til annet byggeområde, naust

- a) Naust skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naust skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold i fritidssammenheng.
- b) Atkomst til strandsonen skal ivaretas.
- c) Naust skal oppføres i tråd med (naustenes) tradisjonelle byggeskikk, material- og fargevalg
- d) Altan/utkraging er ikke tillatt.
- e) For naust i tilknytning til sjø settes maks tillatt bebyggt areal (BYA) til 40 m². For naust i tilknytning til ferskvann settes maks BYA til 25 m².
- f) Maks mønehøyde settes til 4,0 m for naust ved sjø og 3,5 for naust ved ferskvann. Mønehøyden måles fra gjennomsnittlig terrengnivå. Naustet skal ha en takvinkel mellom 25 og 35 grader.
- g) Det er ikke tillatt med gjerde/levegg eller andre stengsler i tilknytning til naustet. Nausttomt skal ikke inngjerdes

Dispensasjon:

06.12.16 bestemte Plan- og ressursutvalget at det skulle gis dispensasjon fra bestemmelser om at det ikke skal bygges fritidsbolig på gnr 82 bnr 18 (saksnr 16/851-8). Tomta ble fradelt i 2008, kommuneplanens arealdel åpner for at dispensasjon til bygging av fritidsboliger kan gis på eksisterende hyttetomter fradelt etter 27.04.2005.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst til tiltaket som går over gnr 82 bnr 4. Tiltakshaver har tinglyst rett til å legge vei over gnr 82 bnr 4. Ved etablering av adkomstvei må det tas kontakt med grunneier for endelig bestemmelse av plassering.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes Røssøy vannverk.

For avløp skal det benyttes et privat renseanlegg, en infiltrasjonspakke, en slamavskiller og renseutrustning. Tiltaket skal prosjekteres og installeres av ansvarlig foretak Nordodden SA. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres jf godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde er 4,15m jf. Godkjent fasadetegning. Minste avstand til nabotomt er ca. 10.1m, målt på godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
PRO	Oppm. Tek prosjektering	Areal +AS, org: 883672992
PRO	Alle VVS arbeider	Nordodden SA, org: 947402900
UTF	Alle VVS arbeider	Nordodden SA, org: 947402900
PRO	Alle gravearbeider	Steigen Graveservice AS, org: 995424211
UTF	Alle gravearbeider	Steigen Graveservice AS, org: 995424211
UTF	Alle V/A utvendig	Steigen Graveservice AS, org: 995424211
UTF	Sprengningsarbeid	Steigen Graveservice AS, org: 995424211
UTF	Plassering av hytte	K2 Prosjekt, org: 913539168
UTF	Grunnmur og radon	K2 Prosjekt, org: 913539168
UTF	Montering av komplett element bygg HH as	K2 Prosjekt, org: 913539168
PRO	Prosjektering av HH element bygg	Hedda Hytta AS, org: 983532306
PRO	Grunnmur og Radon	Hedda Hytta AS, org: 983532306
PRO	Prefabrikasjon av HH elementbygg	Hedda Hytta AS, org: 983532306

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr	6.000,-
Arealtillegg	99,9m ² + 24,2m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.606,-
Naust	Naust	kr.	2.150,-
Utslippstillatelse	Inntil 15 pe, tiltaksklasse 1	kr.	2.600,-
Dispensasjon	Fra kommuneplanens arealdel	kr.	4.310,-
Sum		kr.	17.666,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver



Fauske Bygg AS
v/ Bo Olsen
Industriveien 22
Postboks 211
8201 FAUSKE

Vår ref.
13/314-37/KR

Arkivkode
G/BNR 133/1

Deres ref.

Dato
02.11.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 167/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av smoltanlegg, gnr 133 bnr 1, ble mottatt 13.10.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 13/314-9, 13/314-16, 13/314-17 og 13/314-24.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her

Tiltakshaver: Cermaq AS, 8286 Nordfold



Sølvi og Niclas Hiller
Njålveien 4 a

1638 STABEKK

Vår ref.
16/820-6/KR

Arkivkode
G/BNR 99/2

Deres ref.

Dato
05.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGE- OG RIVINGSTILLATELSE GARASJE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 166/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for ny båtgarasje på gnr 99 bnr 2. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4.575,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til søknad datert 17.09.16 og plasseres jf. godkjent situasjonsplan fra Statens vegvesens vedtak fra 30.11.16 (saksnr 16/820-7).**
- **Tiltaket skal plasseres oppføres i tråd med vilkår satt i dispensasjon fra Statens vegvesen datert 30.11.16.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Det skal innsendes avfallsrapport til kommunen senest ved søknad om ferdigattest (se vedlagt skjema).**
- **Båtgarasjen skal ikke benyttes til eller innredes for varig opphold eller beboelse.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette

vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å rive gammel båtgarasje og bygge ny båtgarasje
Tiltakshaver: Sølvi og Niclas Hiller, Njålveien 4a, 1638 Stabekk
Eiendom: gnr 99 bnr 2
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF6_7 Håsand/Segelstein)
Tegninger: 1:200 målsatt situasjonsplan, 4stk målsatte fasadetegninger 1:50.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Atkomst og parkering:

Det blir ingen endring på adkomst eller parkering.

Plassering:

Tiltaket plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Riving:

Et båtnaust på 15m², illustrert på situasjonsplan, skal rives. Avfall skal håndteres jf. Forurensningsloven og avfallsrapport skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt kvittering for nabovarsel. Berørte nabo er varslet 01.10.16 med rekommandert post og det er ingen merknader til tiltaket.

Dispensasjon fra byggegrenser:

I et vedtak fra Statens Vegvesen datert 30.11.16 gis det dispensasjon fra veglovens byggegrense langs offentlig vei. Vegvesenet gir dispensasjon med vilkår om at minste avstand fra bygning til senterlinje kjøreveg må være 9 meter. Inngangen til båtgarasjen skal være på den østlige fasaden.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 40m². BRA på tilbygg er ikke oppgitt og estimeres til å være tilsvarende BYA jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Mønehøyde er oppgitt til å være 3,5m.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak	kr	2.300,-
Arealtillegg	40 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	840,-
Rivingstillatelse	<70 m ²	kr.	2.870,-
Reduksjon i gebyr	§ 9 urimelig rive-gebyr, lite tiltak	kr.	-1.435,-
Sum		kr.	4.575,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Fylkesmannen i Nordland
Landbruks-og reindriftsavdelingen
Moloveien 10
8002 Bodø

LEINESFJORD, 28.10.2016

<i>Saksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Gradering</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
16/160-36	G/BNR xx		PUD/SKOG/GL	

--
SMIL 2016 –Melding om vedtak Nord-Salten. 2 søknadsrunde

Anmodning om Saldokort

I denne søkeromgangen har vi motatt og behandlet 4 søknader. Disse er:

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------|
| 1. Hans Einar Stendal, Steigen | - innvilget tilskudd | kr 30.100,- |
| 2. Filip Bakke, Steigen | - innvilget tilskudd | kr 34.300,- |
| 3. Susanne B. Greff, Hamarøy | - innvilget tilskudd | kr 84.000,- |
| 4. Yngve Ellingsen, Tysfjord | - innvilget tilskudd | kr 20.000,- |

Sum kr 168.400,-

Vi ber om at det blir **utstedt saldokort** for innvilgede søknader.

Med vennlig hilsen
Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg- kopi av søknader og delegerte vedtak



Susanne Birgitte Greff
Postboks 37

8260 Innhavet

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/160-35/GL	G/BNR xx		28.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 164/16**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 84.000,-

Følgende vilkår settes:

- Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.
- Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Susanne Birgitte Greff, 8260 Innhavet Orgnr: 813998742

Eiendom: gnr 17 bnr 1,6,7 Hamarøy kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av permanente EL-gjerder rundt 3 beiteområder for storfe på gnr 17 / 1,6,7

Omsøkt beløp: kr 70.068,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 120.000,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 84.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i Dypvika i hevd.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 10.11.16**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Hans Einar Stendal
Engeløyveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.
16/160-33/GL

Arkivkode
G/BNR xx

Deres ref.

Dato
28.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 162/16**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:
Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på **kr 30.100,-**

Følgende vilkår settes:

- Tiltaket må holdes i hevd i **10 år** etter at tilskuddet er utbetalt.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Hans E. Stendal, Engeløyveien 3, 8289 Engeløya Orgnr: 969155583

Eiendom: gnr 68 bnr 2 Steigen kommune

Tilskuddsgruppe: Etablering av fangdam

Tiltak: Etablering av fangdam mellom dyrket mark og Bergselva

Godkjent kostnadsbeløp: kr 43.000,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 30.100,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å styrke artsmangfoldet i området.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 10.11.16**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Filip Bakke
Storsæter 10

8289 Engeløya

Vår ref.
16/160-32/GL

Arkivkode
G/BNR xx

Deres ref.

Dato
28.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 161/16**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd på prosjekt nr 1 er imøtekommet med **et engangstilskudd på kr 34.300,-**

Søknad om SMIL-tilskudd på oppsett utmarksgjerde-prosjekt nr 2- **avslås**. Avslaget begrunnes med at det ikke ytes tilskudd til oppsett av utmarksgjerder gjennom SMIL-ordningen. Tiltaket er ikke i samsvar med «Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket». Formålet med SMIL-ordningen er å fremme **natur-og kulturverdiene i kulturlandskapet. Jfr § 1.**

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Filip Bakke, Storsæter 10, 8289 Engeløya orgnr: 988678007

Eiendom: gnr 66 bnr 2 i **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av permanent nettinggjerde rundt beiteområde for sau

Omsøkt beløp: kr 101.082,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 49.000,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 34.300,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket i beiteområdet – prosjekt nr 1- vurderes som positivt i forhold til å holde kulturlandskapet i området i hevd.

Når det gjelder søknaden om tilskudd til oppsett av utmarksgjerdet-prosjekt nr 2, faller dette utenfor SMIL-ordningen. Dette tiltaket er knyttet til utmark, og ikke er i samsvar med «Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket». Formålet med SMIL-ordningen er å fremme **natur-og kulturverdiene i kulturlandskapet. Jfr § 1.**

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 10.11.16**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa

Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Yngve Ellingsen

8270 Drag

Vår ref.
16/160-34/GL

Arkivkode
G/BNR xx

Deres ref.

Dato
28.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 163/16**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:
Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et **engangstilskudd på kr 20.000,-**

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Yngve Ellinsen, 8270 Drag Orgnr: 991892141

Eiendom: gnr 60 bnr 10 Tysfjord kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Inngjerding av beiteområde for sau.

Omsøkt beløp: kr 46.600,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 28.500,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 20.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og "*Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd, og at gammelt gjerde fjernes.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarng i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 10.11.16**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Marita Helskog

Dyping
8288 BOGØY

Vår ref.
16/830-2/PL

Arkivkode
NAVN Dyping gård

Deres ref.

Dato
28.11.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 174/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Marita Helskog tildeles et tilskudd på kr 20.000 i forbindelse med deltagelse på utviklingsprosjektet FRAM AGRO.

Det er en forutsetning at søker fullfører kurset og dokumenterer utgifter før tilskudd kan utbetales.

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt vedtak.

Saksutredning:

Marita Helskog og mannen Andreas overtok et melkeproduksjonsbruk på Dyping for snart 10 år siden. De har fram til nå utviklet drifta innen de rammene de har, men vurderer nå å utvikle gården videre med ny fjøs o.l.

For å sørge for en god prosess går Marita og Andreas på et bedrifts og lederutviklings-kurs for gårdbrukere.

Dette består av 6 to-dagers samlinger og ei økonomisamling og individuell rådgiving mellom samlingene. Utviklingsprogrammet krever betydelig innsats fra hver enkelt og høy motivasjon.

Kostnadene med å gå kurset er beregnet til 54.385,- kr

Vurdering:

Steigen kommune har over lengre tid arbeidet for ei positiv utvikling i landbruket. Et av virkemidlene har vært å bidra til å dekke noe av utgiftene gårdbrukerne har med å forberede/planlegge utvikling av gården.

Et annet bruk i tilsvarende situasjon og som deltar i tilsvarende kurs fikk i 2015 kr 20.000 i tilskudd til å gjennomføre programmet.
Det vil være naturlig å bidra med samme beløp i denne søknaden.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Per Løken
Næringssjef



Torbjørn Hjertø

8286 NORDFOLD

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/911-2/GS	K01		29.11.2016

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK -
TORBJØRN HJERTØ

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 175/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Torbjørn Hjertø, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med ATV med belter (beltemotorsykkel) med **reg. nr YK6912** fra d.d. -30.04.2020 (4 år) på snødekt mark. Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c og § 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Merethe Hjertø, Thomas Jensen

Tillatelsen gjelder for området; Skogsvei fra Nordfold(skibua) til egen hytte på gnr./bnr. 105/60 ved Almenningsvatnet, samt henting av ved i inntegnet område jfr. vedlagte kart. Alternativ trase over vannet i eksisterende skuterspor og fram til hytta tillates når det er hensiktsmessig.

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr, samt transport av ved til hytta, i henhold til søknad.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr, samt kjøring av ved.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.

- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

Søker har muntlig opplyst at det er snakk om en ATV med belter som skal benyttes. Det forutsettes at dette stemmer og at bruken vil skje på samme måte som med en snøskuter. Kommunens vurdering er at nasjonal forskrift § 5 derfor kommer til anvendelse da den omfatter snøskuter, noe som i forskriften også omtales som beltemotorsykkkel.

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013.

Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

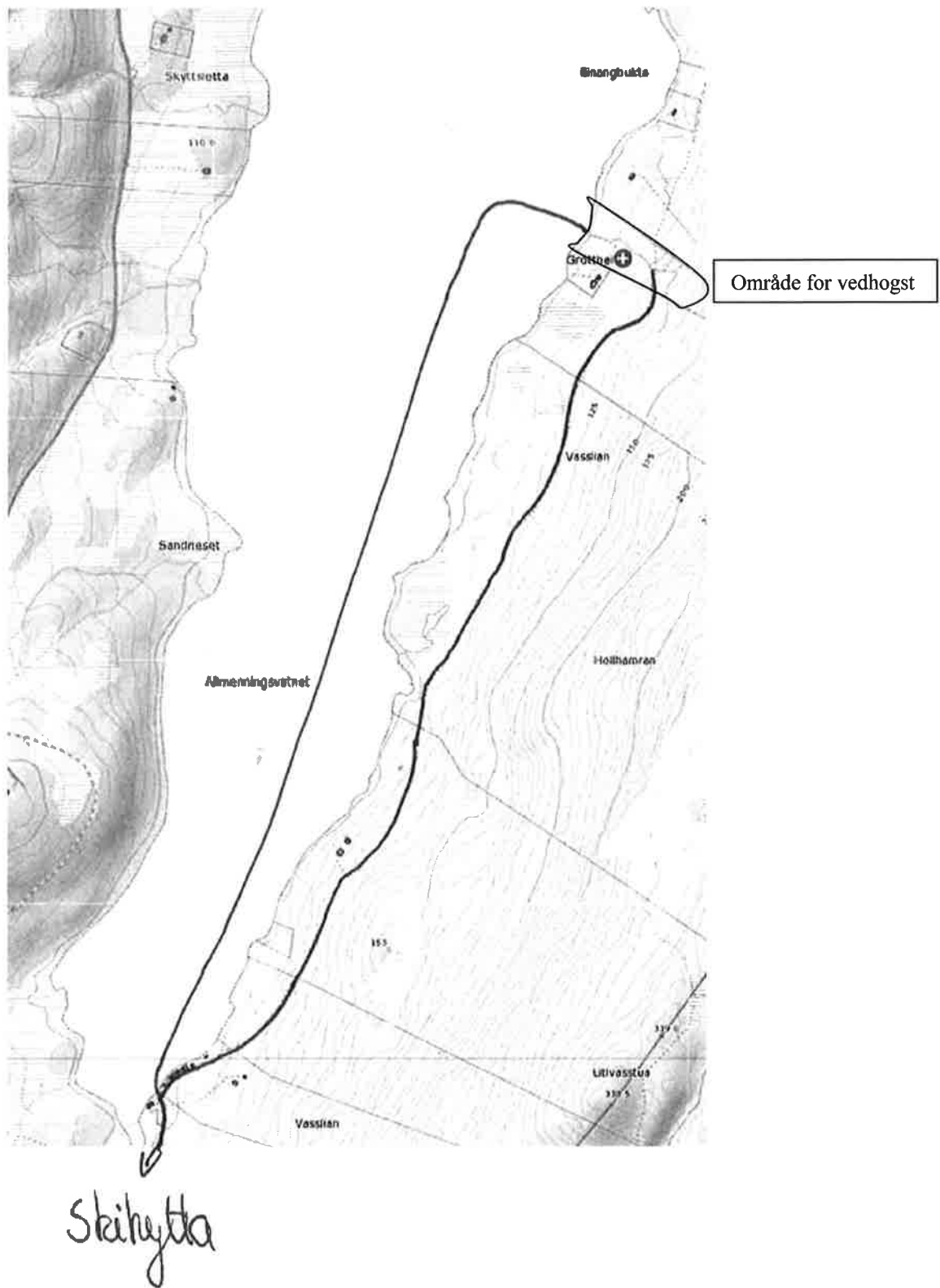
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: -Kart med kjøretrase

Kartet viser avgrensning av område for henting av ved, samt trase for frakting av bagasje og utstyr fram til hytta. Utover dette kartet gjelder tillatelsen skogsvei fra skibua ved Nordfold og på skogsveien opp til Vasshaug (der kartet begynner).





Linda M. Johnsen

Marhaugveien 72
8286 Nordfold

Vår ref.
10/534-7/GL

Arkivkode
G/BNR 019/002

Deres ref.

Dato
08.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 179/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av omsøkt tomt på ca 1 daa fra Gnr 19 Bnr 2 i Steigen kommune. Tomta må sikres atkomstrett over gnr/bnr 19/2.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av hyttetomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Linda M. Johnsen, Marhaugveien 72, 8286 Nordfold

Eiendom: gnr 19 bnr 2

Tomtestørrelse ca 1 daa

Erverver: Svein Johnsen, Marhaug, 8286 Nordfold- far til søker.

Planstatus: LSF6_1- LNFR-areal for spredt fritidsbebyggelse

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 19 bnr 2 ligger på Marhaug. Totalarealet er i følge gårdskart ca 560daa. Ca 280 daa er registrert som produktiv skogsmark og ca 37 daa er registrert som innmarksbeite og dyrkajord. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag.

Tomta

Den omsøkte tomte ligger ved Almenningsvatnet- mellom skogsveien og vatnet- og er til sammen ca 1 daa. Det omsøkte arealet ligger i et myrområde, og er bevokst med kratt og småtrær. Området er i kommuneplanen definert som LNFR-areal (LSF6_1)der spredt fritidsbebyggelse er tillatt. Det ble gitt fradelingstillatelse til denne tomte i 2010, men denne tillatelsen er utgått.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995,§ 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det

dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

En kan ikke se at den omsøkte fradelinga kommer i konflikt med jordlovens bestemmelser. Tomtas plassering vil ikke skape problemer for skogsdrift i området. Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt fritidsbebyggelse er tillatt rundt Almenningsvatnet.

Tomta må sikres fredsstillende adkomst, og oppstillingsplass for bil ved skogsveien. Avtalen må tinglyses.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Solveig Klevstad
Damveien 2
3370 Vikersund

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/1038-2/TSLP	G/BNR 129/1		20.12.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 188/16, og følgende vedtak er fattet:

Det er fattet følgende vedtak:

Line Rikardsen, Lars Rikardsen og Arne Christian V. Rikardsen gis konsesjon for erverv av hver sin ideelle 1/36-part i eiendommen gnr. 129 bnr. 1 i Steigen. Jfr. konsesjonsloven av 2003. Eiendommen overtas ved arv.

Saksutredning

Parter

Søkere: Line Rikardsen, Lars Rikardsen og Arne Christian V. Rikardsen v/bobestyrer for Sally Jakobsens dødsbo Solveig Klevstad.

Overdrager: Sally Jakobsens dødsbo

Eiendommen

Det søkes konsesjon for erverv av i alt ideell 1/12-part i eiendommen gnr. 129 bnr. 1. Eiendommen ligger i Vassvika, Straumfjorden. I følge gårdskart har den et totalareal på ca. 670 da. Av dette er ca. 25 da. oppgitt som innmarksbeite og ca. 10 da. oppgitt som dyrka jord. Arealet har ligget ubrukt i flere tiår, og er ikke holdt i hevd. Det framgår av søknaden at bolighus fra ca. år 1900 er ubeboelig, og fjøset fra ca. 1940 er også i dårlig forfatning. Det er ikke vei fram til eiendommen. Planstatus for området er LNFR, det vil si landbruks- natur- og friluftsområde ikke åpnet for spredt bygging.

Eiendommen har lenge vært eid av tre søstre, som alle nå er døde. Familien holder på å overføre hjemmelen til arvingene. Den ene av søstrene, Sally Jakobsen, hadde ikke livsarvinger. For de tre arvingene som nå søker konsesjon, blir slektskapet til hjemmelshaver Sally Jakobsen ikke nært nok til at de kan overta ved egenerklæring. De samme tre arvingene vil konsesjonsfritt overta hver sin ideelle part etter sin bestemor. Det framgår av vedlegg til

søknaden at en av de tre arvingene vil overskjøte sine andeler i eiendommen til de to andre, når arveoppgjøret er gjennomført.

Søkerne

For de tre arvingene som nå søker konsesjon, blir slektskapet til hjemmelshaver Sally Jakobsen ikke nært nok til at de kan overta ved egenerklæring. De samme tre arvingene vil konsesjonsfritt overta hver sin ideelle part etter sin bestemor. Det framgår av vedlegg til søknaden at en av de tre arvingene vil overskjøte sine andeler i eiendommen til de to andre, når arveoppgjøret er gjennomført.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I § 2 heter det at ”*Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.*” I lovens §§ 4 og 5 listes det opp mange unntak fra konsesjonsplikten. I forhold til slektskap, faller «barnebarn av overdragers søsken» utenfor unntaksreglene i § 5.

Vurdering

Det vurderes som uheldig at sameiet i eiendommen utvides, fra dagens tre eiere. Det legges likevel til grunn at de samme arvingene vil overta ideelle parter fra sin bestemor, uavhengig av konsesjonssøknad. Konsesjon er nødvendig for å få tinglyst hjemmelsovergang i henhold til arveoppgjøret. Utifra de hensyn konsesjonsloven er ment å ivareta, kan en derfor ikke se noe som taler imot å innvilge konsesjon i denne saken.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift



Byggsøk Norge AS
Tom Roger Larsen
Per Helgesens vei 94
8013 BODØ

Vår ref.
17/10-2/KR

Arkivkode
G/BNR 62/26

Deres ref.

Dato
23.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE FRITIDSBOLIG PÅ RØTNES

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 2/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr 62, bnr 26. Det gis utslippstillatelse fra fritidsboligen ved bruk av infiltrasjonsanlegg og slamavskiller. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse og utslippstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 10.435,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Oppdatert situasjonsplan med adkomst og parkering skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Tiltaket skal utformes og plasseres med hensyn til eksisterende natur.**
- **Infiltrasjonsanlegget skal monteres og drives jf Forurensningsforskriften Kapittel 12.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig
Søker: Byggsøk Norge AS v/ Tom Roger Larsen, Per Helgesens vei 94, 8013 Bodø
Tiltakshaver: John Kåre Normann, Hunstadveien 111A, 8022 Bodø
Eiendom: Gnr 62 bnr 26
Planstatus: LNFR-områder for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (Øvre Røtnes, LSBNF5_7)
Tegninger: Mottatt 21.12.16: 2 målsatte fasadetegninger med terreng, 1:100
fasadetegning med snitt, 1:500 situasjonsplan med målsatte avstander, 1:50
plantegning 1.etg, 1:50 plantegning hemsloft.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 22.11.16, det foreligger ingen merknader.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer kun deler av ankomst og ikke parkering. Oppdatert situasjonsplan skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes offentlig vannverk, dette må avklares med kommunens ingeniør Oluf Holmvåg (tlf: 97080412)

For avløp skal det benyttes et privat infiltrasjonsanlegg; «Green Clean Easy renseanlegg» med slamavskiller, infiltrasjonspakke og rensutrustning. Anlegges skal monteres og drives jf. Forurensningsforskriften kapittel 12.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan i samarbeid med kommunens oppmålingsingeniør Jan Harald Vindenes.

Byggets mønehøyde er 5,29m jf. godkjent snittegning, gesimshøyde 2,84m. Godkjente fasadetegninger illustrerer tiltaktes plassering i terrenget.

Ansvar:

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen erfaring og utdanning (rørleggermester), bruk av medhjelpers utdanning/praksis og ved bruk av følgende innleide foretak:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
PRO	Fundamentlaster og fundamentplassering	Rusånes Fabrikker AS, org: 928759393

UTF	Arbeid byggesett på fabrikk	Rusånes Fabrikker AS, org: 928759393
PRO	Grunnfundamentering og terrengarbeid	John Kåre Nordmann, Selvbygger
UTF	Grunnfundamentering og terrengarbeid	John Kåre Nordmann, Selvbygger
PRO	Utvendig vann og avløp	John Kåre Nordmann, Selvbygger
UTF	Utvendig vann og avløp	John Kåre Nordmann, Selvbygger
PRO	Innvendig sanitæranlegg	ORAS AS, org: 915068553
UTF	Innvendig sanitæranlegg	ORAS AS, org: 915068553
UTF	Mur og betongarbeid	John Kåre Nordmann, Selvbygger
UTF	Montering av pipe med ildsted	John Kåre Nordmann, Selvbygger
UTF	Oppføring av hytte med innredning	John Kåre Nordmann, Selvbygger
PRO	Membran med tetting til sluk, overflater avretting av gulv mm.	John Kåre Nordmann, Selvbygger
UTF	Membran med tetting til sluk, overflater avretting av gulv mm.	John Kåre Nordmann, Selvbygger

I søknad om ferdigattest må erklæring om ansvarsrett for prosjekterende og utførende for ADK/VVS innsendes kommunen.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 87,4m² og BYA er oppgitt til å være 77,7m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Oppdatert skjema «Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon» ble mottatt kommunen 10.01.17.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr	6.000,-
Arealtillegg	87,4m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.835,-
Utslippstillatelse	Inntil 10 pe	kr.	2.600,-
Sum		kr.	10.435,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Hans Einar Stendal
Engeløyveien 3

8289 ENGELØYA

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/1076-2/KR	G/BNR 68/2		11.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE UTESILO

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 4/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for ny plansilo på gnr 68 bnr 2. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.300,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge plansilo
Tiltakshaver: Hans Einar Stendal, Engeløyveien 3, 8289 Engeløya
Eiendom: gnr 68 bnr 2
Planstatus: LNFR-område
Tegninger: Målsatt situasjonsplan, 1:20 detaljtegninger, målsatt plantegning
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Atkomst og parkering:

Det blir ingen endring på adkomst eller parkering.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt underskrevet gjenpart av nabovarsel. Berørt nabo er varslet 09.12.16 og har signert på samtykke til tiltaket.

Bruksareal:

BYA på plansilo er oppgitt til å være 720m². Tiltaket har ikke BRA jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr	2.300,-
Sum		kr.	2.300,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kope av godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Ålstadøya Trelast AS
v/ Ole Jakob Aalstad

8289 ENGELØYA

Vår ref.
15/884-9/KR

Arkivkode
G/BNR 67/34

Deres ref.

Dato
12.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 5/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Saken gjelder: Midlertidig brukstillatelse for bolig
Søker: Ålstadøya Trelast AS
Tiltakshaver: Ole Jakob Aalstad
Eiendom: Gnr/bnr 67/34 (69/2)

Brukstillatelsen gis etter søknad 02.01.16 og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

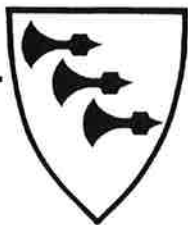
Det gjenstår noe bygningsmessige arbeider i godkjente områder: Montering av hvitevarer på kjøkken og dusjkabinett på loft. Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. **Gjenstående arbeider skal være utført innen 28.02.17. Det skal da søkes om ferdigattest.** Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift



Brunes Service A/S
V/ Ronny Brunnes

8289 ENGELØYA

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
14/718-4/KR	G/BNR 74/43		12.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 6/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for tilbygg til bolig, gnr 74 bnr 43, ble mottatt 21.12.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/718-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver: Peter Fredriksen, 8289 Engeløya



Brunes service A/S
V/ Ronny Brunnes

8289 ENGELØYA

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
14/887-4/KR	G/BNR 72/1		12.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 7/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker/tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg til bolig, gnr 72 bnr 1, ble mottatt 21.12.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 14/887-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Steigen kystlag
v/ Harald Nilsen
Nordskot
8283 LEINESFJORD

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/1040-3/KR	G/BNR 28/146		18.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE UTVIDELSE AV KAI PÅ NORDSKOT

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 9/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Reguleringsplan for Nordskot Havn, gis det byggetillatelse til utvidelse av kai på gnr 28, bnr 146. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.870,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Tillatelse fra Kystverket med behandling etter Havne- og farvannsloven må foreligge før oppføring av tiltaket.**
- **Tiltaket skal være opparbeidet på en tiltalende måte.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om utvidelse av kai på Nordskot
Søker: Steigen Kystlag, Nordskot, 8283 Leinesfjord, v/ Harald Nilsen
Tiltakshaver: Steigen Kystlag, Nordskot, 8283 Leinesfjord, v/ Harald Nilsen

Eiendom: Gnr 28 bnr 146
Planstatus: Offentlig Plass (Under offentlige trafikkområder)
Tegninger: Mottatt 08.12.16: 1:1000 situasjonsplan, 1:100 plantegning, fasadetegning med detaljtegning.
Lovverk: Reguleringsplan Nordskot Havn, Plan-ID: 18482005002
Pbl. 2008 § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Nina Ingolfsen og Nordskot og omegn bygdelaag v/ Geir Magne Pedersen har signert på at de ikke har merknader til tiltaket.

Plangrunnlag:

Tiltaket skal oppføres i område merket som «Offentlig plass». Reguleringsplanen bestemmer at «*Offentlig plass skal enten være belagt med fast dekke og opparbeidet på en tiltalende måte.*»

I et dispensasjonsvedtak fra 2010 (saksnr 29/10) gis det dispensasjon til å oppføre Kystmuseet, et vilkår er at allmennhetens adgang til eiendommens utearealer ikke begrenses. Dette tiltaket vil gjøre utearealet mer tilgjengelig.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt å være 63m², tiltaket har ikke BRA. jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Kaianlegg	<100m ² basisgebyr uten arealtillegg	kr	2.870,-
Sum		kr.	2.870,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Søren Simonsen

8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSKUTER -
SØREN SIMONSEN**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/35-2/GS	K01		09.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 1/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søren Simonsen, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med snøskuter med **reg. nr YL 2067** fra d.d. -30.04.2020 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Stian Simonsen, Snorre Simonsen.

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.

- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

Det vises til søknad samt telefonsamtale. En ber om at kommunens søknadskjema for motorferdsel i utmark benyttes neste gang. Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: -Kart med kjøretrasè og beskrivelse



Tillatelsen gjelder for området;

På skogsvei (vassveien) fra FV 835 i Nordfold til Almenningsvatnet, og videre langs vannet på skogsvei til egen hytte på gnr./bnr. 105/247 i tråd med kart. Alternativ trase over vannet i eksisterende skuterspor og fram til hytta tillates når det er hensiktsmessig (se kart).



Lie Eiendom AS
Hyttebakken 26B

8011 Bodø

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/980-3/TSLP	G/BNR 5/136		11.01.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 3/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd boligtomt på ca. 225 m² fra gnr. 5 bnr. 136 i henhold til søknad mottatt 21.11.16. Tomta får adkomst direkte fra offentlig vei. Den fradelte tomte må likevel sikres veirett over hovedbruket for adkomst til garasjeanlegg under boligen. Jfr. plan- og bygningsloven § 26 og 27.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd boligtomt.

Formål: Bolig

Søker: Lie Eiendom AS, Hyttebakken 26B, 8011 Bodø

Eiendom: Gnr. 5 bnr. 136

Erverver: Kristin og Stig Toldnæs, 8285 Leines

Planstatus: Regulert til boligformål i kommuneplanens arealdel av 22.6.16

Lovanvendelse: Plan- og bygningslovens § 26 og 27. Jordloven kommer ikke til anvendelse.

Eiendommen

Gnr. 5 bnr. 136 er en eiendom på ca. 2,6 da. som i hovedsak har planstatus bolig. Det står ei fiskebrygge på eiendommen, og det er i nyere tid bygd et garasjeanlegg og en enebolig på denne eiendommen.

Tomta

Den omsøkte tomte avgrenses av eiendomsgrense mot bnr. 71 på to sider, komunal vei samt intern adkomstvei til bnr. 71. Tomte er svært begrenset, men utifra etablert bebyggelse og infrastruktur kan ikke grensene trekkes annerledes.

Naboer

Den eneste naboeiendommen som vurderes å bli berørt av selve delingssaka er bnr. 71. Eierne er Steigen Boligutleie AS, som har samme eiere som Lie Eiendom AS. Det anses derfor ikke nødvendig med noen nabovarsling i delingssaka.

Vurdering

Den omsøkte tomte blir svært liten, og eksisterende bolighus er oppført helt inntil det som nå etableres som tomtegrense. Dette er ikke en ideell situasjon, men en ser ikke at noen av de hensyn plan- og bygningsloven skal ivareta blir skadelidende av at selve boligen fradeles og blir en egen matrikkel-eiendom. For at den fradelte eneboligen skal kunne benytte garasjenalegget i underetasjen må eiendommen sikres adkomstrett til garasjenalegg over bnr. 136.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift

Kopi: Kristin og Stig Toldnæs, 8285 Leines

Stein Tore Berg
Engeløyveien 46
8289 Engeløya

LEINESFJORD, 16.01.2017

Saksnr.
16/904

Arkivkode
G/BNR 70/5

Avd/Sek/Saksb.
PUD//TSLP

MELDING OM ADMINISTRATIVT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PUD/ 8/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av våningshuset på gnr. 70 bnr. 5 på ca. 2 da. stor tomt. Jfr plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Den nye tomten gis tinglyst adkomstrett fra eksisterende avkjørsel på hovedbruket og direkte inn på tomten, så nært fylkesveien som mulig.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd boligtomt.

Formål: Bolig

Søker: Stein Tore Berg, Engeløyveien 46, 8289 Våg

Eiendom: Gnr. 70 bnr. 5

Erverver:

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNFR-område åpnet for spredt bolig/næring

Lovanvendelse: Plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.

Eiendommen

Det vises til jordlovsbehandling i plan- og ressursutvalget sak 64/16.

Tomten

Søknaden gjelder fradeling av våningshuset på eiendommen på ca. 2 da stor tomt. Den nye tomten må beholde samme avkjørsel som i dag, som også er avkjørsel inn til driftsbygning/tun. Dagens interne vei fram til hus/garasje kan imidlertid legges noe om, slik at den fradelte tomten ikke har rett til å benytte gårdsveien helt fram til driftsbygninga. På denne måten kan en også ved for eksempel beplantning og/eller levegger etablere et tydeligere skille mellom den fradelte tomten og tunet/ trafikken i tilknytning til driftsbygninga.

Vurdering

Dersom adkomst bli løst som beskrevet over, noe som også er i tråd med søknaden, vil den omsøkte tomte fortsatt kunne fungere godt som ei boligtomt. Infrastruktur for øvrig er på plass.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift