

12/470

Til medlemmene av plan- og ressursutvalget i Steigen kommune.

Jeg har fått opplyst at innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland ang. mitt omsøkte boligfelt på Nesset i Helnessund skal opp til behandling i plan- og ressursutvalget tirsdag den 10. dm. I den forbindelse vil jeg be om at følgende blir vektlagt under behandlingen.

Området er pr. def. hverken et lokalt, regionalt eller nasjonalt friområde. Ved gjentatte befaringer er det ikke funnet spor som tyder på denne type bruk. En har tatt bilder og ellers fått både skriftlige og muntlige bekreftelser på at det ikke har vært eller er noen aktiv bruk av dette området som nær- friområde. Jfr. ellers Steigen kommunes utvidede konsekvensutredning som også fastslår at området ikke er registrert som friområde. At enkeltpersoner ikke ønsker naboer og ellers til tider muligens ferdes i området er ingen lovmessig grunn til å stoppe en ønsket utvikling i Helnessund. Store deler av området er forøvrig bevokst med tett småskog som gjør området uegnet til ferdsel.

En ber etter dette om at plan-og ressursutvalget ser bort fra påstandene om at området er å betrakte som et viktig friområde.

Det bes ellers om at Steigen kommune bestrider fylkesmannens rett til å fremme innsigelse på grunnlag av feilaktig informasjon om at området er et viktig friområde. Jr. her rundskriv H-2/14 av 17. feb. 2014 samt supplering av rundskriv T-2/13 som begge beskriver og begrenser fylkesmannens rett til å fremme innsigelser i plansaker.

Når det gjelder byggeavstand fra og høyde over havet bes det om at det settes en kote på 3,72 m for etablering av bygg. Jfr. det blå feltet på vedlagte kart. Det skal her påpekes den moloen som tidlig på 90-tallet ble bygd som en bølgebryter og en skjerming av området.

Forøvrig går det frem at bygninger relatert til reguleringsplanen for Manshausen er blitt tillatt plassert på kote 3,5 m. En likebehandling synes som et rimelig krav.

Høydefastsetting som vist på kartet vil sikre et bredt belte langs sjøen for allmenn fri ferdsel. Fremtidige tomtegrenser vil ikke bli ført inn i dette friområde.

Veg til fremtidig dypvannskai vil, gjennom senere regulering, kunne føres inn i/gjennom byggeområdet og kombineres med adkomstveg til fremtidige boliger.

Det beklager ellers at Steigen kommune ikke på et tidligere tidspunkt har opplyst at innsigelsen skulle opp til behandling. Skriv og kart kunne da vært sendt inn tidligere og vedlagt sakspapirene til utvalgets medlemmer.

Med vennlig hilsen

Knut Tandberg

Vedlegg: Kart

STEIGEN KOMMUNE	
Servicekontoret	
Saksnr. 2475	Saksnr. 85
06 MAI 2016	
Ar/saksnr. 12/470	Dok.nr 260
Art.kode	Plan
Gradering	
Kopi til:	

Skissene i figurene under viser arealene over 372 cm over NN1954

Vestre areal er på - 5760 m²

Østre areal er på - 1840 m²

