

	STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret
Lepnr.: <b>S057 /15</b>	Salshnr.: <b>GS</b>
24 SEPT 2015	
Årsaksnr. <b>12/470</b>	Ark nr. <b>166</b>
Ark kode <b>Kommune plan areal-</b>	Gradering <b>ark.</b>
Kopi til:	

Nesbyen 23.09.2015

Steigen kommune  
Rådhuset  
8283 Leinesfjord

Ang. planforslag til høring og offentlig ettersyn. Kommunestyresak 45/15.  
Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer. Forslag til endringer.

I forbindelse med utlagt forslag til kommuneplans arealdel for Steigen kommune 2015-2027 har undertegnede følgende kommentarer/forslag til endringer i Helnessund: (Jfr. Vedlagte kart).

- 1. Eiendommen 5/1.** Foreslått sentrumsområde området BS1\_1 reduseres mot syd. (som vist på kart) og kobles sammen med BS1\_2. «Overskytende» del mot eksisterende småbåthavn endres til bygeområde for boliger.
- 2. Eiendommen 5/1.** Grensen mellom foreslått naturområde/friområde, G og bygeområde for boliger, B1\_1 ute på Nesset endres/trekkes sørover slik at det blir plass til en ny boligrekke mellom eksisterende boliger og sjøen. Dette vil gi attraktive boligtomter og styrke bosettingen i Helnessund samtidig som eksisterende tekniske anlegg vil få en bedret utnyttelse.
- 3. Eiendommen 5/1.** De avsatte arealene til samferdselsanlegg, trafikkformål SPA1\_1 og SPA2\_2 må, dersom dette skulle visse seg nødvendig, kunne inngå i beregnet parkeringsplasser for senere bebyggelse innen BS1\_1 og BS1\_2.
- 4. Eiendommen 5/1.** Grensen mellom eksisterende småbåthavn, VS1\_2, og foreslått sentrumsområde, BS1\_1, flyttes mot vest. Arealet endres til bygeområde for boliger og kobles sammen med «overskytende» del under punkt 1 ovenfor.(Se kart)
- 5. Eiendommen 5/1.** Hele eller deler av foreslått område for G, grønnstruktur i sentrum av Helnessund endres til boligbebyggelse. (Beliggende syd for BN1\_4.)
- 6. Eiendommen 6/12,17 og 36 Auvika.** Halvøya/oddene i eiendommens sydvestre del gis endret arealbruk fra LNF-område til område for kombinert bebyggelse/fritids- og turistformål, BFR/BFT. (Se kart.) Alternativt beholde LNF-området som foreslått, men legge inn mulighet for oppføring av eks.v. 6 hytter innen området.
- 7. Teistholmen 5/120, Bukkholmen 5/121, Bjørnareya, Eøya og Lisj-Bremnes** er i planslaget markert som LNFR-område uten mulighet for bebyggelse. En vil be om at kommunen innlemmer disse 4 øyene i området BFR/BFT1\_1. Alternativt beholde foreslått LNFR-område med mulighet for oppføring av eksempelvis 2 hytter på hver av øyene. Jfr. vedtak i kommunestyresak nr. 21/10 som åpner for en beskjeden utbygging av hytter på disse øyene.

1. **8. For området BFR/BFT1\_1** må det, gjennom senere reguleringsplan, gis mulighet for å bygge hytter/«rorbuer» på peler i sjøkantenstrandsonen, murer ned mot sjøen. En er kjent med at det i den senere tid er gitt slik tillatelse annet sted i kommunen og en forventer likebehandling. Det vil gjennom reguleringsplanens bestemmelser tas nødvendig hensyn til springflo m.m. Jfr. forøvrig tidligere møte og samtale med kommunens teknisk administrasjon.

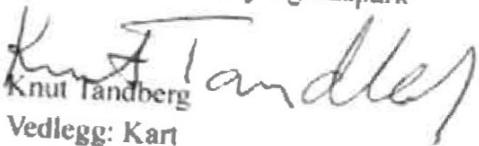
2.

En er ikke enig i «SAMLET VURDERING OG ANBEFALING» på side 16 i planforslaget når det her sies at «- utbygging av adkomst via mindre moloer/fyllinger gir skjemmende effekt på havneområdet lenger inn, særlig Innersundet som er ei viktig havn for fiskeflåten. Slik skaffes flere øyer/holmer fastlandsforbindelse.» Tatt i betraktning at Steigen kommune velger å opprettholde BN1\_1 som industriområdet på Herøya, midt i mot sentrumsområdet i Helnessund virker denne redselen for «skjemmende effekt» merkelig. En stiller en seg derfor uforstående til saksbehandlers redsel for pent bygde moloer, tilpassede hytter/rorbuer og steinmurer mot en fiskerihavn. En bygge-/fundamenteringsmåte som har vært brukt langs sjøkanten i alle tider. Dersom det ønskes et industriområde lagt til Helnessund/Lenes må kommunen finne et bedre egnet område. En plassering utenfor sentrum vil også skåne dette for tungtransport til og fra industriområdet. Få, om overhode noen, kommuner legger i dag et industriområde «midt i fleisen» på et sentrumsområde under oppbygging. Med de kunnskapene og erfaringene en i dag har om hvordan industriområder utvikler over tid må forslaget her mildt sagt kalles en miljømessig fadese.

De fleste ubebygde og byggbare områdene i sentrum av Helnessund og nærliggende øyer og holmer ligger på eiendommen 5/1. Det er derfor viktig at Steigen kommune, gjennom sitt planverk, legger til rette for at de fleste av disse områdene kan utnyttes regningsvarende. Dette vil kunne skape økt bosetting, økt handel og nye arbeidsplasser. Det vil kunne være med på å sikre drift av skoler og barnehager, privat- og offentlig service og forhåpentligvis et sikker fergeanløp også i fremtiden. Kommunen har lagt ned et stort og godt arbeid både i kart og tekst som nå er lagt ut til offentlig ettersyn. Forslaget bærer i seg mange gode ideer og løsninger. En er ikke enig i alle og ønsker/foreslår følgelig visse endringer. Endringer som her er nevnt ovenfor. Det er et håp om at disse kan etterkommes og en ser frem til et, for alle parter, et interessant og fruktbart samarbeid i mange år fremover.

M.v.h.

For Helnessund Skjærgårdspark

  
Knut Tandberg  
Vedlegg: Kart



Heinessund  
14.09.2015  
Målestokk 1:7500  
Steigen kommune

Y 491250



BNJ

H570

LNFR

X 7512750

SI

BFR  
BFTI

LSBNP1-1

X 7512750

LNFR