

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 03.12.2013 Tid: Kl 09.00 – 11.30

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Astri G. Valberg, Odd R Bredal, Kjersti Gylseth.

Forfall: Sissel Grimstad

Varamedlemmer: Kjell T. Arntsen,

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Helge Skram, Per Løken,

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Ingen.

Behandlede saker: 96/13 – 105/13

Underskrifter:

Kjell T Arntsen

Odd Rikard Bredal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 09.12.13


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
96/13	13/1160	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 08.10.13 - 25.11.13
97/13	13/846	KLAGEBEHANDLING NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER
98/13	13/791	TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG GNR 74 BNR 108 ODDBJØRN SAMUELSEN
99/13	13/617	VEI TIL STRAUMFJORD FORSAMLINGSHUS
100/13	13/758	DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTE I LNF1-OMRÅDE, HOPEN GNR 111 BNR 11
101/13	13/765	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN GNR. 65 BNR. 27
102/13	13/825	FRADELING AV BOLIGHUS GNR 54 BNR 1
103/13	13/964	SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSTOMT - GNR 74 BNR 15 -
104/13	13/1087	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 57 BNR 2
105/13	13/1140	NÆRINGSPRISEN 2013

96/13

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 08.10.13 - 25.11.13

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

97/13

KLAGEBEHANDLING NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke ta klagen fra Niclas og Sølvi Hiller til følge og opprettholder tidligere avslag om å bygge nytt naust på 87 m² på gnr 99 bnr 2 på Håsand i Steigen. Avslaget begrunnes med at søknaden omhandler et bygg med betydelig større areal enn hva som kan tillates i hht bestemmelsene om fritidsnaust i kommuneplanens arealplan. Jfr. Bestemmelsene i arealdelen av Kommuneplanen.

Behandling:

Forslag fra Magne Vik:

«Søknad om bygging av naust på 87 m2. Ønsker med dette at Plan- og ressursutvalget skal utsette saken for å få muligheten til å dra på befarings, da det står et lignende naust på nabotomten»

Vedtak:

Utsettelsesforslaget fra Magne Vik falt med 6 mot 1 stemmer.

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune kan ikke ta klagen fra Niclas og Sølvi Hiller til følge og opprettholder tidligere avslag om å bygge nytt naust på 87 m² på gnr 99 bnr 2 på Håsand i Steigen. Avslaget begrunnes med at søknaden omhandler et bygg med betydelig større areal enn hva som kan tillates i hht bestemmelsene om fritidsnaust i kommuneplanens arealplan. Jfr. Bestemmelsene i arealdelen av Kommuneplanen.

98/13

TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG GNR 74 BNR 108 ODDBJØRN SAMUELSEN

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene for LNF2 i kommuneplanens arealdel og tillater at det oppføres nytt tilbygg til hytte på gnr. 74 bnr 108. Jfr plan- og bygningslovens §§ 20-1 og kap. 19.

Dispensasjonen begrunnes med at byggetiltaket gjelder tilbygg til eksisterende bebyggelse og at ulempene ved å innvilge dispensasjon vil være minimale i forhold til dagens situasjon.

Nytt bebyggt areal (BYA) utgjør 33 m² og nytt bruksareal (BRA) er 25,8 m². Samlet BYA etter utvidelsen er 54,6 m² og samlet BRA blir 48,7 m².

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Steigen Contracting AS gis tillatelse til prosjektering og utførelse av tiltaket.

Vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4.361,- er innbetalt i hht. nota.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

99/13

VEI TIL STRAUMFJORD FORSAMLINGSBUS

Innstilling:

Steigen kommune tillater at det bygges ny kjørevei over gnr 132 bnr 1 fram til det gamle skolehuset i Straumfjord på gnr 132 bnr 11. Tillatelsen er i tråd med søknaden fra Strømfjord Forsamlingshus Samhold v/ Per Arne Andreassen.

Veiens lengde er inntil 100 m med veibredde inntil 3,0 m. Tillatelsen gjelder også oppstillingsplass for bil inne på eiendommen gnr 132 bnr 11.

Jfr. Plan og bygningsloven § 20-1, 1.

Vilkår:

Før byggearbeid med tiltaket iverksettes må søknad om ansvarsrett for utførelse være innsendt og behandlet. Til søknaden må det vedlegges tegninger som viser snitt og lengdeprofil av veien og stigningsforhold på denne.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

100/13

**DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTE I LNF1-OMRÅDE, HOPEN GNR 111
BNR 11**

Innstilling:

Det gis dispensasjon for bygging av hytte på gnr. 111 bnr. 11 i Steigen, jfr. Plan- og bygningslovens (pbl) § 19-1 og § 1-8. Fordelene ved dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Det legges vekt på at søknaden gjelder bygging på eksisterende tomt, som ikke framgikk av kartgrunnlaget for kommuneplanprosessen, på tross av at den er fradelt på 80-tallet. Dispensasjon er også vurdert i henhold til naturmangfoldlovens § 7-12.

Det gjøres særskilt oppmerksom på

- før bygging må det søkes byggetilatelse i henhold til pbl § 20
- dispensasjonen gjelder i tre år, jfr. Pbl § 21-9.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

101/13

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN GNR. 65
BNR. 27**

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, plan- og bygningslovens § 1-8 for bygging av hytte på gnr. 65 bnr. 27 i Steigen. Det settes følgende vilkår:

- Bygging må gjennomføres i samsvar med situasjonsplan datert 10.10.13
- Før byggestart må det være søkt og gitt tillatelse til bygging i henhold til plan- og bygningslovens § 20.

Tillatelse til bygging kommer ikke i konflikt med hensyn som skal ivaretas i henhold til naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

102/13

FRADELING AV BOLIGHUS GNR 54 BNR 1

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bolighuset på gnr. 54 bnr. 1 i Steigen til boligformål, med ca. 4 da stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Tomta får adkomst direkte fra fylkesvei.

Ettersom søknaden gjelder fradeling av bebyggd/opparbeidet tomt til bolighus, vurderes ikke naturmangfoldlovens § 7-12 å komme til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

103/13

SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSTOMT - GNR 74 BNR 15 -

Innstilling:

Det gis tillatelse til omdisponering og fradeling av ca. 800 m² fulldyrka jord fra gnr. 74 bnr. 15 som tilleggstomt til gnr. 74 bnr. 131. Jfr. jordlovens § 9 og 12, plan- og bygningslovens § 26. Begrunnelse for omdisponering er at den dyrka jorda ikke har vært drevet på minst fem år, og det er ikke utsikter til at den tas i bruk igjen. Videre legges det vekt på at arealet skal tillegges en boligeiendom.

Naturmangfoldlovens § 7 m.fl. er vurdert. Saka anses ikke å komme i konflikt med disse hensynene.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

104/13

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 57 BNR 2

Innstilling:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av bolighus og uthus på gnr. 57 bnr. 2 i Steigen, jfr. jordlovens § 12. Begrunnelsen for avslaget er at denne bygningsmassen er en viktig del av ressursgrunnlaget på eiendommen, og bør ikke fradeles så lenge resten av eiendommen skal opprettholdes som egen enhet.

Ettersom søknaden gjelder fradeling av eksisterende bebyggelse, vurderes ikke naturmangfoldlovens § 7-12 å komme til anvendelse i denne saken.

Behandling:

Forslag fra Magne Vik:

«Håper at Plan- og ressursutvalget velger å utsette saken for å få mulighet til å dra på befarung. Dette er en stor og viktig eiendom, alle bygningene på eiendommen er eldre enn 1900-tallet og trenger å bli tatt godt vare på»

Vedtak:

Utsettelsesforslaget fra Magne Vik falt med 5 mot 2 stemmer.

Innstillingen ble deretter vedtatt mot 1 stemme.

Vedtaket lyder da slik:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av bolighus og uthus på gnr. 57 bnr. 2 i Steigen, jfr. jordlovens § 12. Begrunnelsen for avslaget er at denne bygningsmassen er en viktig del av ressursgrunnlaget på eiendommen, og bør ikke fradeles så lenge resten av eiendommen skal opprettholdes som egen enhet.

Ettersom søknaden gjelder fradeling av eksisterende bebyggelse, vurderes ikke naturmangfoldlovens § 7-12 å komme til anvendelse i denne saken.

105/13

NÆRINGSPRISEN 2013

Innstilling:

Saken legges frem uten innstilling.

Vedtak:

Vedtaket er unntatt offentlighet til utdelingen 12. desember.