



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 24.10.2013

NB: Tid: Kl. 08:30

NB: Møtet starter med befaring i Mølleskog kl. 08:30 i forbindelse med sak 68/13. Etter befaringen i Mølleskog blir det befaring i Bogen i forbindelse med sak 69/13.

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Drøfting: Budsjett

SAKSLISTE

| Utvalgssakstype/nr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------------------|---------------------|---|
| PS 68/13 | 13/743 | KLAGE PÅ AVSLAG, SØKNAD OM BOLIGTOMT I MØLLESKOG |
| PS 69/13 | 13/313 | KJØP AV TILLEGGSTOMT I DYRVIKHÅGEN - GNR 47 BNR 79 - ROGER HOLMVÅG |
| PS 70/13 | 12/449 | LEINES GAMLE SKOLE, RENOVERING, BRUK |

PS 71/13 13/1033
**VURDERING AV OPPMÅLING, BYGGESAK OG
PLANSAKSBEHANDLING TIL SELVKOST**

PS KST 72/13 13/469
BOSETTING AV FLYKTNINGER FOR 2014

Eventuelt.

KLAGE PÅ AVSLAG, SØKNAD OM BOLIGTOMT I MØLLESKOG

Saksbehandler: Oluf Holmvaag
 Arkivsaksnr.: 13/743

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
 68/13 Steigen formannskap

Møtedato
 24.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen Formannskap avslår søknad fra Thomas Berg, Engeløya, om å få kjøpe tomt nr T1 og tomt nr T2 i felt 1 i kommunens boligfelt i Mølleskog. Klagen tas altså ikke til følge. Begrunnelsen er at hver av tomtene er store nok til å romme både enbolig og evt uthus/ garasje. I tillegg er det praksis kun å selge en tomt for bygging av en bolig.

Bakgrunn:

Thomas Berg søkte 5. juli 2013 om å få kjøpe primært tomt nr T2 i felt 1 i Mølleskog, men ønsket også å kjøpe tomt T1 like ved, for bedre å kunne legge vei og bygninger slik han vil ha det.

På bakgrunn av rådende praksis, samt at hver av disse omtalte tomtene hadde plass til både bolig og uthus, ble det i e-post fra kommunen 15. juli opplyst om at det ikke var anledning til å kjøpe mer enn 1 tomt pr bolig.

18. juli sendte Thomas en ny e-post til oss, der han klagde på dette, og holdt fast på at han ønsker å kjøpe begge tomtene.

Vurdering:

Thomas Berg påpeker at det har lenge ikke vært aktivitet i byggefeltet. Det er korrekt at det er en stund siden det har vært bygd i Mølleskog. Flere av tomtene er slik i størrelse, utforming og plassering at vi risikerer ikke å få omsetning på dem. Et vedtak om at søkere som skal bygge ny bolig **kan** få 2 tomter i enkelte tilfeller, vil kunne føre til mer nybygging i kommunale boligfelt.

Vi vil gjøre oppmerksom på at et vedtak om å selge 2 tomter for bygging av en bolig, vil bryte med tidligere praksis og skape presedens for fremtidig saksbehandling. I tillegg måtte vi ta stilling til de kostnader man har hatt med å legge frem vann, overvann og kloakk til hver tomt. Skal Thomas betale tilknytning for 1 tomt eller 2 tomter hvis han får kjøpe begge? Administrasjonen går imidlertid inn for at vi selger kun en boligtomt for hver bolig.

Vedlegg:

- E-post fra Thomas Berg 5. juli 2013
- Svar fra kommunen 15. juli
- Klage fra Thomas 18. juli, med vedlegg
- Kopi av kart over Mølleskog boligfelt.

Fra: Thomas Berg <thomas__berg@hotmail.com>
Til: "postmottak@steigen.kommune.no" <postmottak@steigen.kommune.no>

Dato: Fredag 5. juli 2013 16:57
Emne: Boligtomter i Mølleskog

| | |
|------------------------------------|-------------|
| STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret | |
| Løpnr 4146/13 | Fnr OH. |
| 08 JULI 2013 | |
| Årsaksnr 15/743 | Dok nr 1 |
| Ark kode P L83 | |
| Ark kode S | |
| Kassasjoner | Ordrering |

Attn: Ingeniør Oluf Holmvåg

Hei!

Viser til hyggelig møte 04.07.2013 angående boligtomter i Mølleskog.

Tomten som er av interesse er T2 i boligfelt 1. Men, da tomtene er av begrenset størrelse så trenger jeg både tomt T1 og T2 for å fullføre mine byggeplaner. Ber om et prisoverslag for dette inkl. vann og kloakk samt årlige kommunale avgifter.

Håper på snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Thomas Berg

Fra: Oluf Holmvaag/Steigen
Til: "Thomas Berg" <thomas_berg@hotmail.com>
cc: Jan Harald Vindenes/Steigen@Steigen, Helge Skram/Steigen@Steigen

Dato: Mandag 15. juli 2013 13:52
Emne: Boligtomter i Mølleskog

Hei Thomas, viser til e-post fra deg 5. juli.

Prisen for å kjøpe tomt i kommunale boligfelt er kr 20,-/kvm. Dvs at tomt T2 vil koste 1.200 kvm x kr 20,- = kr 24.000,- eks mva.

Vi har så langt ikke villet selge mere enn 1 tomt i forbindelse med oppføring av 1 hus, så du vil ikke få kjøpe både tomt T1 og T2 for oppføring av enebolig.

Tilknytning vann er kr 19.927,- og tilknytning kloakk er 19.927,-, slik at samlet vil dette koste kr 39.854,- eks mva.

Når det gjelder årlige kommunale avgifter viser jeg til vedlegg. Dette viser at hvis du f.eks bygger en bolig med areal i mellom 126 og 150 kvm, så skal du betale kr 5.550,- i vannavgift og kr 5.250,- i kloakkavgift. Boder, vindfang og arealer med takhøyde under 1,9 m skal ikke med i disse arealene. Alle priser er eks mva.

Hvis det er lite vannforbruk, så kan vannmåler være et billigere alternativ enn å betale etter husets størrelse.

Jeg gjør oppmerksom på at det er utgifter til både oppmåling, tinglysning og byggesaksbehandling i forbindelse med oppføring av enebolig. Størrelsen på disse varierer. Jan H. Vindenes, tlf 959 24 426 (oppmåling og tinglysning) og Helge Skram 934 07 475 (byggesaksbehandling) kan gi nærmere opplysninger her.

Med vennlig hilsen
Oluf H.
tlf 970 80 412

Vedlegg:
1585_001.pdf

KOMMUNALE AVGIFTER 2013

(25 % mva kommer i tillegg til prisene nedenfor)

| | |
|--|----------------------|
| Septikavgift, tømming hvert år | Kr. 1 414,00 (pr år) |
| Septikavgift, tømming hvert 2. år | Kr. 707,00 (pr år) |
| Septikavgift, fritidshus (t. hvert 4.år) | Kr. 353,50 (pr år) |
| Feleavgift, pr pipe | Kr. 455,00 (pr år) |
| Tilknytningsavgift, vann | Kr. 19 927,00 |
| Tilknytningsavgift, kloakk | Kr. 19 927,00 |
| Vannmålerleie | Kr. 418,00 (pr år) |
| <u>Minstavg. vannmåler</u> | |
| Vannavgift | Kr. 1 850,00 (pr år) |
| Kloakkavgift | Kr. 1 750,00 (pr år) |

| | | | Vannavg | Kloakkavg | Sum avg | Sum avg |
|-----------------------------|-----|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | 18,50 | 17,50 | eks. mva | Inkl mva |
| | | | kr/m3 | kr/m3 | | |
| Minsteavgift opp til 100 m2 | 200 | m3 | 3 700,00 | 3 500,00 | 7 200,00 | 9 000,00 |
| Areal 101 - 125 m2 | 250 | m3 | 4 625,00 | 4 375,00 | 9 000,00 | 11 250,00 |
| Areal 126 - 150 m2 | 300 | m3 | 5 550,00 | 5 250,00 | 10 800,00 | 13 500,00 |
| Areal 151 - 175 m2 | 350 | m3 | 6 475,00 | 6 125,00 | 12 600,00 | 15 750,00 |
| Areal 176 - 200 m2 | 400 | m3 | 7 400,00 | 7 000,00 | 14 400,00 | 18 000,00 |
| Areal 201 - 225 m2 | 450 | m3 | 8 325,00 | 7 875,00 | 16 200,00 | 20 250,00 |
| Areal 226 - 250 m2 | 500 | m3 | 9 250,00 | 8 750,00 | 18 000,00 | 22 500,00 |
| Areal 251 - 275 m2 | 550 | m3 | 10 175,00 | 9 625,00 | 19 800,00 | 24 750,00 |
| Areal 276 - 300 m2 | 600 | m3 | 11 100,00 | 10 500,00 | 21 600,00 | 27 000,00 |
| Areal 301 - 325 m2 | 650 | m3 | 12 025,00 | 11 375,00 | 23 400,00 | 29 250,00 |
| Areal 326 - 350 m2 | 700 | m3 | 12 950,00 | 12 250,00 | 25 200,00 | 31 500,00 |
| Areal 351 - 375 m2 | 750 | m3 | 13 875,00 | 13 125,00 | 27 000,00 | 33 750,00 |
| Areal 376 - 400 m2 | 800 | m3 | 14 800,00 | 14 000,00 | 28 800,00 | 36 000,00 |

GEBYRER OG PRISER

Hver boenhet skal minimum betale et grunngebyr per boenhet. Dersom dunken er større enn 80 liter betaler tilsvarende mer. Har du flere boenheter i boligen, eller at du er med i en fellesløsning, gjelder spesielle beregningsregler.

Eksempel på dette er hus med hybelleilighet der begge boenhetene har felles dunk på 240 liter. For denne løsningen betaler de to boenhetene minimum 2400 kroner hver.



Abdulquadir Kawone med de ulike dunkstørrelsene.

Gjeldende dunkpriser

| Type restavfallsdunk | Størrelse | Gebyr | *)Ekstratømming |
|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Dunk med to hjul: | 80 liter | 2 400,- (minste pris) | 150,- |
| | 130 liter | 2 687,- | 185,- |
| | 190 liter | 3 028,- | 235,- |
| | 240 liter | 3 314,- | 240,- |
| | 350 liter | 4 942,- | 365,- |
| Dunk med 4 hjul: | 660 liter | 8 657,- | 605,- |
| | 750 liter | 9 829,- | 690,- |
| Container | pr m ³ | 13 110,- | 783,- |

IRIS 2013

Fra: Thomas Berg <thomas__berg@hotmail.com>
Til: "postmottak@steigen.kommune.no" <postmottak@steigen.kommune.no>
Dato: Torsdag 18. juli 2013 15:02
Emne: Boligtomter i Mølleskog

| | |
|-----------------|-----------|
| STEIGEN KOMMUNE | |
| Servicekontoret | |
| Leppes | Saksf |
| 4316/13 | OH |
| 19 JULI 2013 | |
| Ansøker | Arkivnr |
| 13/743 | 3 |
| Ark.kode P | L83 |
| Ark.kode S | |
| Kassasjoner | Gradering |

Klage på avslag om kjøp av tomtene T1 og T2 i Mølleskog.

Da tomt T1 og T2 består stort sett av en fjellknaus og mye av arealet vil gå bort til adkomstvei og parkering, ønsker jeg å kjøpe begge tomtene. Viser til vedlagt skisse.

Ønsker også å tilføye at det ikke har vært bygd enebolig i Mølleskog siden 1998 og at det ikke har vært store interessen for tomtene i ettertid.

Hvis man velger å bosette seg i Steigen så gjør man det for å komme bort fra trengselen i en by. I dette tilfellet bør tomten da være på min. 2 mål.

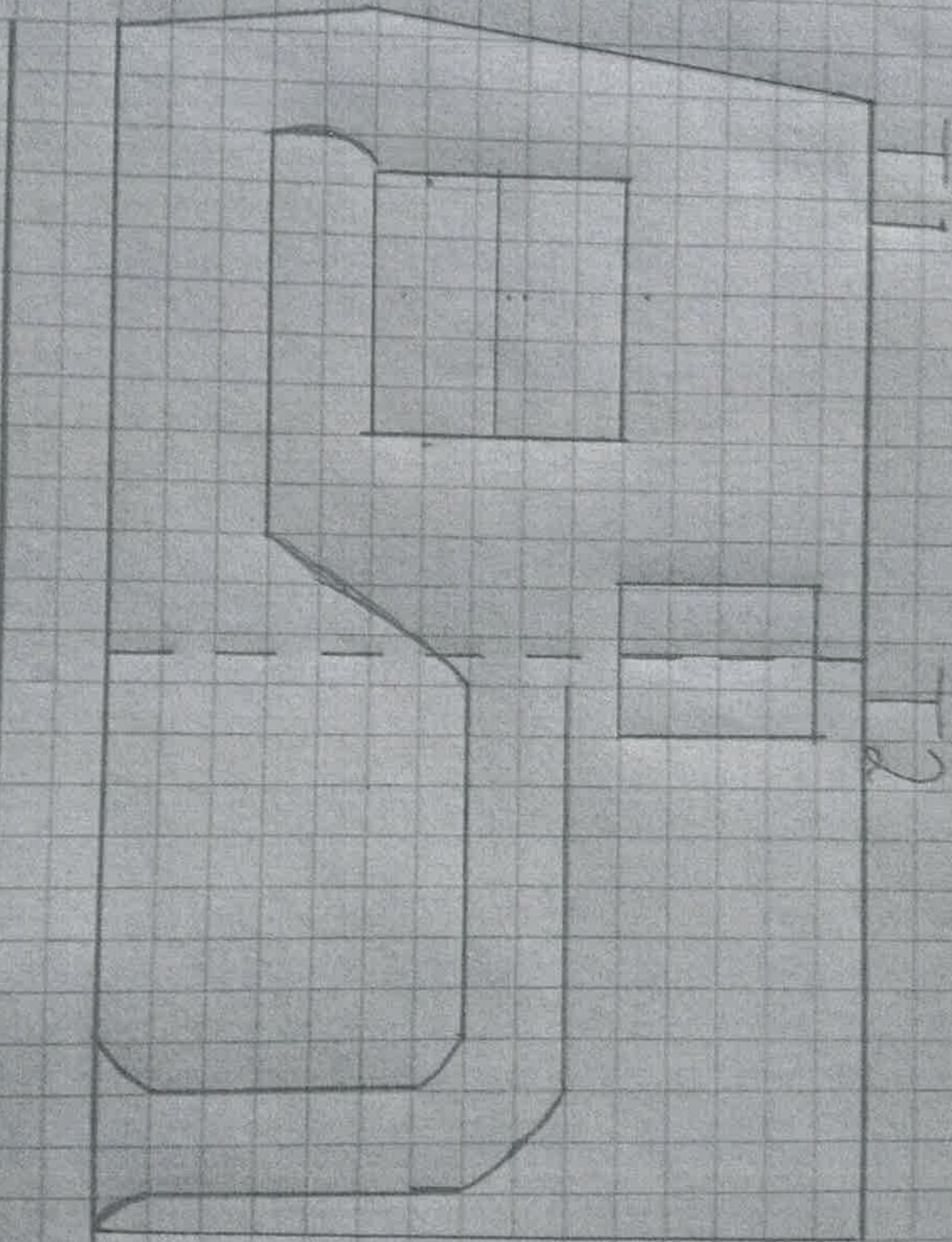
Foreslår at vi tar en befaring for å se på tomten.

Med vennlig hilsen

Thomas Berg

Vedlegg:
 IMG_1198.jpg

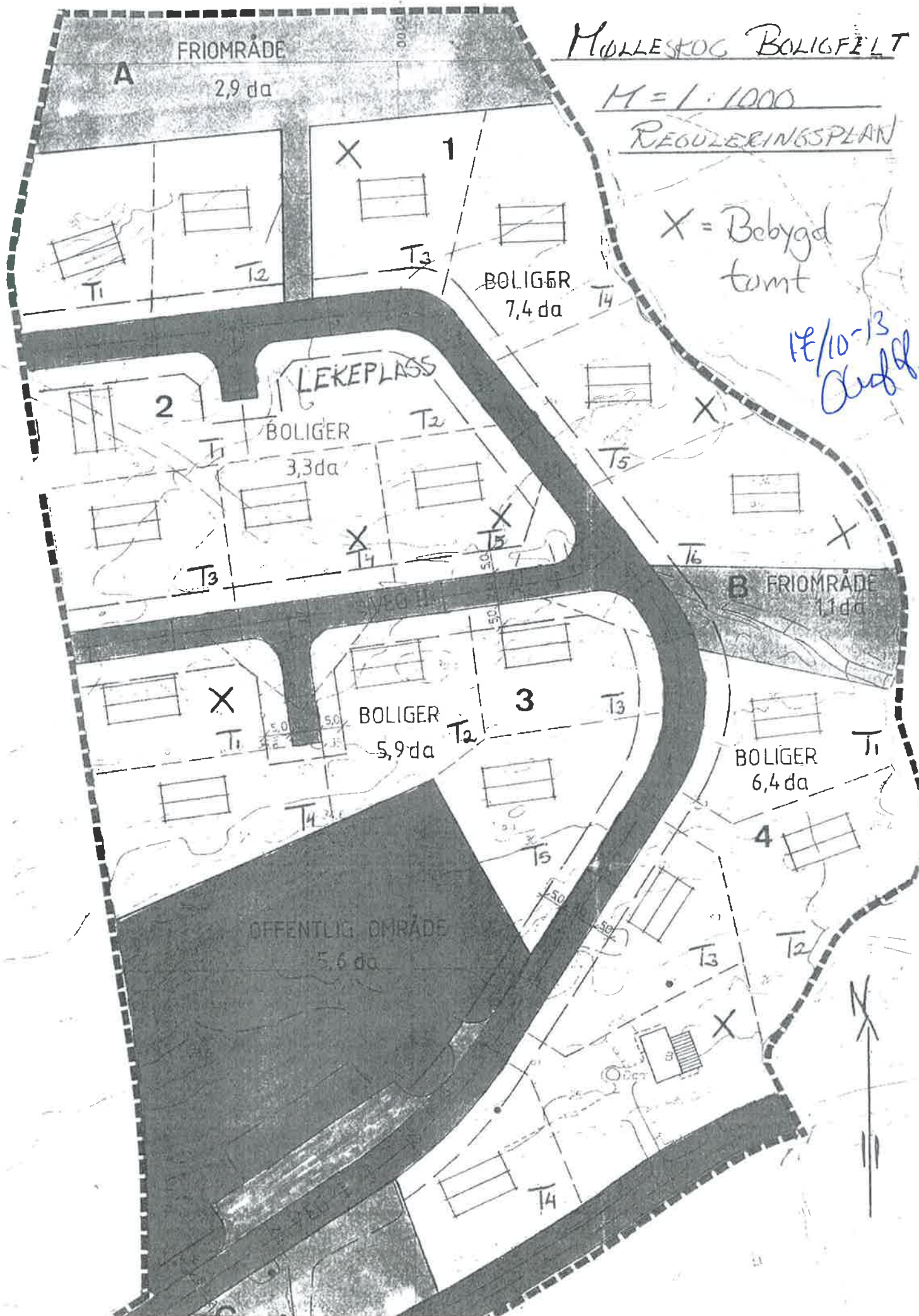
Vedlegg til e-post 18. juli fra Thomas Berg



MOLLESTOG BOLIGFÆLT

M = 1:1000

REGULERINGSPLAN



KJØP AV TILLEGGSTOMT I DYRVIKHÅGEN - GNR 47 BNR 79 - ROGER HOLMVÅG

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 13/313

Arkiv: G/BNR 47/79

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|---------------------|------------|
| 25/13 | Steigen formannskap | 11.06.2013 |
| 69/13 | Steigen formannskap | 24.10.2013 |

Forslag til vedtak:

Steigen kommune kan ikke imøtekomme søknaden om å få kjøpe tilleggstomt til gnr 47 bnr 79 som omsøkt i brev datert 27/3-2013.

Avslaget begrunnes med at tomte som ønskes kjøpt er regulert som selvstendig boligtomt og at det er et generelt behov for byggeklare boligtomter i området.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 11.06.2013 sak 25/13

Behandling:

Forslag om at saken utsettes.

Vedtak:

Forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. Saken utsettes.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om kjøp av tomt i Dyrvikhågen, Bogøy
Formål: Tilleggstomt til boligtomt gnr 47 bnr 79
Søker: Roger Holmvåg
Selger: Steigen kommune
Eiendom: Gnr 47 bnr 75 (deler av)
Planstatus: Boligtomt i reguleringsplan for Dyrvikhågen boligfelt
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 20-1
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Andre forhold: Tilsvarende søknad ble behandlet med avslag i 2009 i sak 09/654 (PLA PLA 130/09).

Bakgrunn:

Roger Holmvåg ønsker å kjøpe tomt i Dyrvikhågen i Bogen. Tomta vil bli tilleggstomt til hans boligtomt gnr 47 bnr 79. Det planlegges å sette opp en garasje/redskapshus for traktor og redskaper på tilleggstomta. Holmvåg benytter i dag dette området til å lagre og kappe ved. Produksjonen er å betrakte som hobbydrift.

Primært ønskes det å kjøpe hele tomte, men han kan akseptere et mindre areal dersom kommunen ikke vil selge hele tomte under ett.

Ved forrige henvendelse om kjøp fra 2009, ble søknaden avslått med begrunnelse om at det er et generelt behov for byggeklare tomter.

I de fire årene som er gått siden forrige henvendelse er det bygd 4 nye boliger, men Holmvåg har ikke registrert at det har vært interesse for kjøp av den nå omsøkte tomte.

Tidligere praksis i tilsvarende saker

Generell praksis for salg av kommunale boligtomter har vært å tillate dette når det gjelder tomter for oppføring av nye boliger. Søknader om kjøp av ordinære tomter som tilleggstomt har vanligvis blitt avslått. I siste 10-års periode er det anslagsvis behandlet ca 5 tilsvarende saker der det er gitt avslag.

Dette med begrunnelse om at de er beregnet for ordinær bosetting, at tomtene inngår i et regulert område som kun tillater boligbygging, at bygninger til næringsformål i boligområde ikke kan tillates og at salg av tomtene til andre formål enn bolig vil redusere antall byggeklare tomter til boligformål.

Vurdering:

I dette tilfellet vil fradeling og bruk av tomte til annet formål enn boligbygging, legge beslag på ei tomt beregnet til boligbygging. Bruken av tomte vil delvis være næringsvirksomhet. Slik bruk av tomtearealet er i strid med reguleringsplanens bestemmelser. Steigen kommune kan på den bakgrunn ikke imøtekomme søknaden om kjøp av tomte.

Vedlegg:

Søknad om kjøp inkl. kartskisse



| | |
|------------------------------------|--------------|
| STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret | |
| Løpenr. 1818/13 | Saker HSK |
| 27 MARS 2013 | |
| År/saksnr. 13/313 | Dok.nr. 1 |
| Ark.kode P 47/79 | |
| Ark.kode S | |
| Kassasjoner | Gradering |

**STEIGEN
KOMMUNE**

Teknisk Etat Steigen Kommune.

Bogøy 27/3 2013

Fagkoordinator plan,utvikling og drift

Tordis sofie Langseth Pedersen.

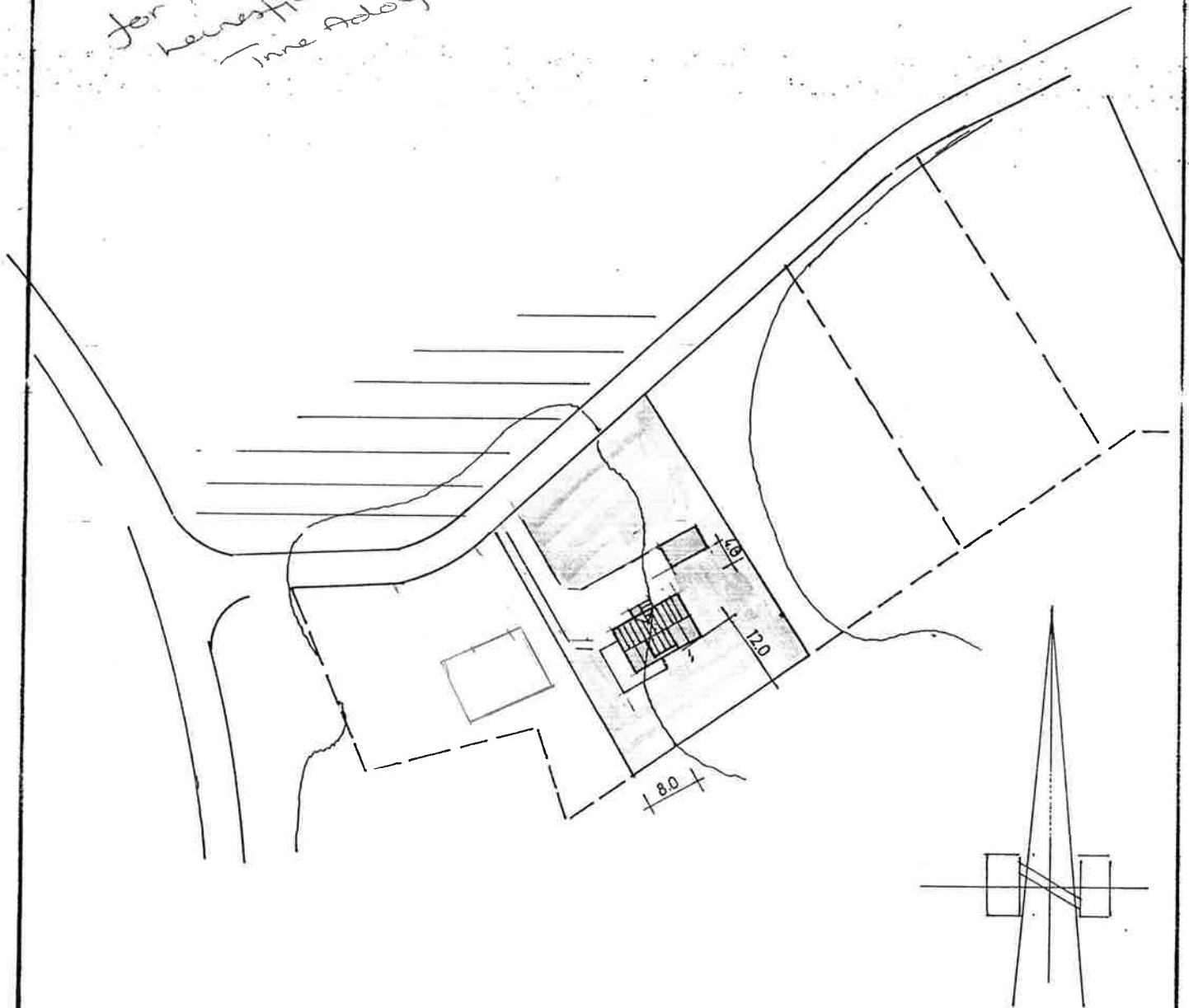
Søknad om kjøp av tilleggstomt i Dyrvikhågen.

Søker med dette om å få kjøpe ei tomt som ligger i Dyrvikhågen Boligfelt i Bogøy.

Boligtomta grenser opp til vår eiendom gnr: 47-bnr: 79 og menes da å bli tilleggstomt til vår eksisterende tomt. Formålet med ønsket om å få kjøpe tilleggstomt er at det er ønskelig å få satt opp en Garasje/ Redskapshus for traktor og utstyr. Et annet moment er at den omsøkte tomte bruker jeg i dag til å lagre og kappe ved på. Ønsker primært å få kjøpe hele tomte, men er også villig til å få kjøpt halve tomte hvis det skulle bli aktuelt. Jeg var inne med en søknad om å få kjøpe denne tomte som tilleggstomt i 2009. Men den ble avslått med begrunnelse i at det var mangel på kommunale tomter. I de fire årene som er gått har det kommet flere hus i bogen men ikke i det feltet som den aktuelle tomte ligger. Tomte ligger slik til at jeg ikke tror at noen vill bygge seg noen bolig der. Den ligger på en måte i en dell. Legger ved et situasjonskart over området der jeg har tegnet inn ønsket jeg har for denne tomte.

Med Venlig Hilsen Roger Holmvåg

for Byggningsrådet i Steigen
 Kvernestrand 1305,96
 Tine Adolfsen



Rev. nr

Revisjon gjelder

Rev. dato

Rev. sign



Nordbohus Bodø AS

Jernbaneveien 34
 8012 Bodø

Tlf. 75 58 22 60 / Fax. 75 58 24 26

Denne tegningen tilhører Nordbohus Bodø AS
 Etterlign. kfr. lov om åndsverk. pr. 12.05.86

Tittel / navn

TORUNN IVERSEN, ROGER HOLMVÅG
 DYRVIKHÅGEN BOGØY
 STEIGEN

Utført dato
 24.01.96

Utført sign.

Nr.

Utførelse gjelder

Skala

Arkivnr.

LEINES GAMLE SKOLE, RENOVERING, BRUK

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 12/449

Arkiv: G/BNR 6/109

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------------|-----------------|
| 72/12 | Steigen formannskap | 20.11.2012 |
| 70/13 | Steigen formannskap | 24.10.2013 |

Forslag til vedtak:**Saksutredning:**

I sak 72/12 fattet Steigen formannskap følgende vedtak:
 Forslag til innstilling fra Asle Schrøder: "Formannskapet ber om en oversikt over byggets tilstand, og et overslag over hva det vil koste å sikre bygget mot videre forfall. Formannskapet vil deretter ta stilling til hva kommunen skal gjøre med bygget."

Bakgrunn:

Steigen kommune eier Leines gamle skole, som ligger like ved Leiranger kirke. Bygningen er en av de eldste skolebygningene i Nordland, og har en betydelig verdi som et sjeldent gammelt skolebygg. Den ligger i umiddelbar nærhet av Leiranger kirke og den gamle prestestua, og disse tre bygningene med omgivelser er et kulturmiljø av stor verdi, også sett i regional sammenheng (jfr. brev fra Nordland Fylkeskommune av 12.07.12).

Leines Husmorlag har i en årrekke hatt avtale med kommunen om bruk av bygget. De har betalt strøm, gjort en del vedlikehold, og brukt huset til møter samt leid det ut til selskapsbruk. Våren 2011 fikk bygget en omfattende vannskade. Kommunen har revet opp gulvet, men ikke utbedret skaden. Slik bygget framstår i dag kan det ikke brukes, og Leines Husmorlag har sagt opp avtalen om bruk av bygget. I kommunens driftsbudsjett settes det ikke av midler til Leines gamle skole, verken til drift, vedlikehold eller reparasjon.

Det er avklart at vannskaden på bygget ikke dekkes av forsikringa.

Nødvendige utbedringer

Administrasjonen har vært i kontakt med kulturminnemyndighetene, og fått veiledning i forhold til hvilke krav som stilles ved eventuell restaurering av bygget. På denne bakgrunn har fagpersonell gjort ei vurdering av tilstanden på bygget. Det er behov for omlegging av skifertaket på bygget, med skifting av undertak. Midlertidig reparasjon er gjort for å unngå nye lekkasjer. Det er innhenta foreløpig prisanslag fra entreprenør på kr. 300.000,- + mva. Videre er det behov for legging av nytt gulv, utskifting av gulvbjelker og delvis vegger. Det er først og fremst i kjøkken/ bad/gang og inngangsparti det er store skader. Av kulturminnehensyn bør man bevare mest mulig av det gamle. De innvendige arbeidene er kostnadsberegna til kr. 300.000 + mva. Det presiseres at dette er grove anslag på kostnader.

Salg?

Våren 2012 fikk kommunen en henvendelse om det kunne være aktuelt å selge bygget med tanke på restaurering og bruk til utleieformål. Ettersom bygget har kulturhistorisk interesse og ligger innenfor 60-m-sonen rundt Leiranger kirke (der tiltak krever særskilt tillatelse fra Kirkedepartementet), innhentet administrasjonen uttalelser fra Den Norske Kirke v/Sør-Hålogaland biskop, samt Nordland Fylkeskommune som kulturminnemyndighet. Begge instansene ga uttalelser som gikk klart imot fradeling og omregulering av bygget og tomte. Det uttales at det er mest ønskelig med fortsatt kommunalt eierskap og ”i mindre grad privat og privatiserende bruk”.

Utleie?

Kommunen fikk i august 2012 en henvendelse fra en som er interessert i å leie gammelskolen på langtidsutleie. Etter det vi forstår skal formålet være sommerhus. Hun foreslår et leieforhold der hun kan betale for 10-15 års leie på forhånd, dersom det gjør kommunen i stand til å gjøre restaureringsarbeidene. Interessenten har i ettertid henvendt seg flere ganger og gjentatt forespørselen. Hun har foreløpig kun fått til svar at Steigen kommune ikke har tatt stiling til hva som skal skje med bygget.

Til drøfting

Steigen kommune eier bygget, men har ikke behov for bygget til egen drift. Utleie/restaurering/ombygging til feriehus krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, og dette går både Nordland Fylkeskommune og Den Norske Kirke klart imot. Det har vært en uformell dialog med Leines grendelag i forhold til å drøfte behov for bygget til allmennhetens formål, uten at det er kommet fram noe behov for det.

Nordland fylkeskommune opplyser at det ikke er anledning for kommunen å søke tilskudd til restaurering, slik det vil være for private eiere av bevaringsverdige bygninger.

Administrasjonen ser det som svært vanskelig å prioritere arbeid med dette bygget, samtidig som det er stor mangel på både arbeidstid og bevilgninger for å vedlikeholde og utvikle de bygningene kommunen i dag bruker i daglig drift. Det er altså heller ikke satt av penger til drift av bygget i kommunens budsjett.

VURDERING AV OPPMÅLING, BYGGESAK OG PLANSAKSBEHANDLING TIL SELVKOST

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 13/1033

Arkiv: 231

Saksnr.: Utvalg
71/13 Steigen formannskap

Møtedato
24.10.2013

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar å øke gebyrene for byggesak med 35 % og for oppmåling med 30 % med virkning fra 1. januar 2014.

Saksutredning:

Det vises til kommunestyrets sak 27/13, der rådmannen ble bedt om å utrede konkret angitte saker for besparelse/ økte inntekter.

Steigen kommune vedtok i 2011 nytt regulativ for saksbehandlingsgebyr. Dette ble noe supplert i 2012. Regulativet finnes på kommunens hjemmeside. Nedenfor er gjengitt et lite utdrag av KOSTRA-statistikk som sammenholder gebyrnivået i Steigen og andre Salten – kommuner i 2011.

| Gebyrsetser 2011 | Saltdal | Bodø | Fauske | Steigen | Nordland | Norge |
|-----------------------------|---------|--------|--------|---------|----------|--------|
| Privat reg.plan boligformål | 9.000 | 61.200 | -- | 11.000 | 19.177 | 47.248 |
| Byggesak enebolig | 8.770 | 17.100 | 4.570 | 5.800 | 6.815 | 9.664 |
| Oppmålingsforr.bolig 750 m2 | 15.000 | 18.900 | 10.958 | 12.000 | 12.322 | 13.565 |

Tilbakemelding fra de som arbeider med byggesak og oppmåling, er at brukerne av tjenestene synes gebyrene er høye som de er. Dette gjelder kanskje særlig oppmåling.

Kommunale tjenester som byggesaksbehandling, oppmålingstjenesten og saksbehandling av reguleringsplaner kan vedtas å finansieres fullt ut gjennom gebyrinntekter, altså til selvkost. Hva som ligger i å drive en tjeneste til "selvkost", er nærmere definert i veileder fra Kommunaldepartementet. I tillegg til lønn/sosiale utgifter for de som utfører arbeidet, tas med utgifter til kjøring/reising, kontorhold inkludert porto, telefon, kopiering, kostnader til kurs/oppdatering, kostnader med programvare og teknisk utstyr (særlig til oppmåling). Videre tillegges det enkelte selvkostområdet en andel av kostnader til sentralbord, personalfunksjon, regnskap, revisjon. Dette er systemet som brukes innenfor de eksisterende selvkostområdene, som er vann, avløp, renovasjon, feiing og slamtømming. Dersom det er vedtatt at en tjeneste skal drives til selvkost, må det som en del av regnskapsavslutninga hvert år settes opp et eget selvkostregnskap for denne tjenesten, der kostnader og inntekter sammenholdes. Dersom inntektene har vært større enn utgiftene dette året, må driftsoverskuddet settes av på selvkostfond. Dersom det har vært underskudd på drifta tærer man på et eventuelt fond fra tidligere år, eller man kan framskrive underskuddet for motregning mot overskudd kommende

år. Kravet til selvkost er at det enkelte tjenesteområde innenfor en 3-5 års periode skal drives i balanse.

Administrasjonen har satt opp et foreløpig selvkostregnskap for oppmålingstjenesten og byggesak utifra regnskapsåret 2012. Dette viser at det er rom for betydelig økning av gebyrsatsene både for oppmålingsforretning og byggesaksbehandling før man kommer opp på et nivå der tjenestene er selvfinansierende. Vi ser imidlertid av gebyrinntektene varierer nok så mye fra år til år. I 2012 var det liten inntekt fra byggesak. I 2013 har vi hatt et par saker med særlig store gebyr som hever inntekta betraktelig. Utifra et gjennomsnitt for 2011, 2012 og 2013, kan det være rom før å øke gebyrene med ca 35 %. Inntektene på oppmålingsgebyr gikk vesentlig opp i 2012. Dette skyldes både særlig mange saker, og økte satser. På tross av denne inntektsøkninga ser det ut til å være rom for ca. 30 % økning innenfor rammen av selvkost.

Inntektene har vært som følger de siste årene:

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | Hittil i år | Foreløpig selvkost 2012 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------------------|
| Plan | --- | 62.597 | 69.796 | 146.550 | (27.000) | --- |
| Byggesak | 345.612 | 371.007 | 401.140 | 289.164 | (493.000) | Ca 650' |
| Oppmåling | 316.863 | 279.485 | 452.226 | 700.975 | (517.000) | Ca 970' |

For saksbehandling av reguleringsplaner finner vi det vanskelig å sette opp et selvkostregnskap, fordi arbeidet er fordelt på flere stillinger, og vi har ikke rutiner for tidsregistrering av arbeidstimer på ulike prosjekt. Å innføre et slikt system kun for ett saksområde mener vi vil bli misvisende. Uten å sette opp selvkostregnskap kan man likevel vurdere om gebyrsatsene bør økes.

Etter det vi kjenner til, er det ikke vanlig i andre kommuner at disse tjenestene drives til selvkost. Det er viktig å være klar over at dersom en vedtar selvkostprinsippet må en tilstrebe at det enkelte gebyr i størst mulig grad gjenspeiler kostnadene med saksbehandlinga. En kan for eksempel ikke "subsidiere" noen sakstyper, for eksempel byggetillatelse på bolighus, da det vil velte økte kostnader over på de øvrige sakene innenfor samme selvkostområde.

Vurdering:

Dersom det blir politisk bestemt at gebyrinntektene for oppmåling, byggesaksbehandling og plansaksbehandling skal økes, tilrås det at dette gjøres uten at man vedtar at disse tjenestene skal drives til selvkost. Dette begrunnes med

- Det er lite erfaring med å drive slike tjenester til selvkost
- Det er betydelig administrativt merarbeid med selvkostregnskap på ytterligere tre områder (årlig)
- Selvkostregnskapene må baseres på skjønn på flere områder, særlig for bruk av stillingsandeler.

Selvkost kan være retningsgivende for gebyrnivået for byggesak og oppmåling. I så fall bør disse gebyrene økes med henholdsvis 35 og 30 %.

BOSETTING AV FLYKTNINGER FOR 2014

Saksbehandler: Berit Woie Berg
Arkivsaksnr.: 13/469

Arkiv: F30

Saksnr.: Utvalg
72/13 Steigen formannskap

Møtedato
24.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å bosette inntil 10 flyktninger i 2014 avhengig av boligsituasjonen i kommunen.

Saksutredning:

Steigen kommune er av IMDI bedt om å bosette nye flyktninger også i 2014. Kommunen har inntil nå i 2013 bosatt 9 personer, 5 fra Somalia og 4 fra Eritrea. Av disse kan 3 være aktuelle for å søke familiejenforening.

Antall flyktninger:

For tiden er det bosatt 25 voksne flyktninger. .
Av disse er deltatt 18 i introduksjonsprogrammet, mens 6 har avsluttet programmet. I tillegg bor det 16 barn og 1 asylsøker i kommunen.

Økonomi

Integreringstilskuddet i 2013 er:

1.bosettingsår: kr. 165 000 (pr. voksne gifte)
kr. 145 000 (barn)
kr. 215 000 (enslig voksen)
kr. 165 000 (enslige mindreårige)

2.bosettingsår: kr. 166 800
3.bosettingsår: kr. 135 000
4.bosettingsår: kr. 80 000
5.bosettingsår: kr. 70 000

Særskilt tilskudd for enslige mindreårige: kr.130 900