

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 15.10.2013 Tid: Kl. 09:00 – 11.03

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth

Forfall: Sissel Grimstad, Salve Kildahl

Varamedlemmer: Kjell T. Arntsen

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Per Løken, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Sak 94/13
Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet – han er søkers søskenbarn og er blitt kontaktet av søker. Bredal fratrådte under habilitetsspørsmålet. Han ble erklært inhabil med 3 mot 2 stemmer og deltok ikke under behandling av denne saken.

Behandlede saker: 87/13 – 95/13


Underskrifter:

Kjell T. Arntsen

Astri G. Valberg

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 16.10.13


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
87/13	13/1002	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.08.13 - 07.10.13
88/13	13/1004	GRÜNDERFOND FOR UNGE ETABLERERE
89/13	13/963	KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM MOTORFERDSEL I UTMARK STEIGEN KOMMUNE
90/13	09/1557	NATURSTI, GAPAHUK OG GRILLPLASS DYPING GRENDELAG
91/13	13/697	DISPENSASJON- NAUST PÅ GNR 26 BNR 28 - ØYSTEIN HELGESEN
92/13	13/846	DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER
93/13	13/922	DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN FOR Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON
94/13	13/843	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTAND TIL NABOGRENSE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34
95/13	13/897	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 39 BNR 16

87/13

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.08.13 - 07.10.13

Innstilling:

Delegerte vedtak i perioden 27.08.13 – 07.10.13 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

88/13

GRÜNDERFOND FOR UNGE ETABLERERE

Innstilling:

Steigen kommune har fått tildelt kr 20.000 i Grunderfond fra Nordland Fylkeskommune. Midlene brukes i tråd med vedtektene i næringsfondet med følgende presisering:

-Søkere må være mellom 18 og 35 år.

-Midlene brukes fortrinnsvis til søkere som har behov for å øke sin kompetanse med tanke på å starte egen bedrift.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

89/13

KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM MOTORFERDSEL I UTMARK STEIGEN KOMMUNE

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget fatter følgende vedtak:

- Kommunale retningslinjer av 15.10.13 for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark gjøres gjeldene for Steigen kommune.
- Unntak fra retningslinjene skal begrunnes særskilt.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

90/13

**NATURSTI, GAPAHUK OG GRILLPLASS
DYPING GRENDELAG**

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging i LNF1 og tillater at det bygges natursti med rullestøltilpasset rampe ut i vannet, en gapahuk på 14 m², et kombinert utedo og skifterom på 8,3 m² og en tilhørende grillplass i et LNF 1 område ved Nyvollvannet på gnr 55 bnr 1 i Steigen.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket tilretter for allmenn ferdsel og at anlegget er tilpasset for funksjonshemmede. Jfr. pbl. 2009 §1-8.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket.

Vilkår:

Tiltaket kan igangsettes etter dette vedtak når behandlingsgebyr kr. 1 500,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

91/13

DISPENSASJON- NAUST PÅ GNR 26 BNR 28 - ØYSTEIN HELGESEN

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bestemmelsene om begrenset størrelse på naust tilknyttet fritidseiendom.

Dispensasjonen begrunnes med bygningens tilpasning til eksisterende bygningsmiljø der andre naust i samme område er større enn 25 m².

Jfr. pbl §§ 1-8, 19.1 og kommuneplanens arealdel.

Det gis samtidig byggetillatelse for oppføring av nytt naust med størrelse på 33 m² BYA parallelt med strandlinja mellom naust tilhørende gnr 26 bnr 3 og 9. Mønehøyde er 3,65 m og gulvnivå ved portåpning i eksisterende terrenghøyde. Jfr. pbl § 20-2 med tilhørende forskrifter om tiltak som kan gjennomføres av tiltakshaver selv og tegninger vedlagt søknaden.

Vilkår:

- Bygningen må oppføre med samme beliggenhet som eldre grunnmur.
- Dispensasjons- og behandlingsgebyr med kr. 4.962,- må innbetales.

Tiltaket kan igangsettes etter dette vedtak når behandlingsgebyr er innbetalt..

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

92/13

DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om størrelse på naust og plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen begrunnes med eksisterende bygningsmiljø der andre naust i samme område er over 25 m².

Jfr. pbl §§ 1-8, 19.1 og kommuneplanens arealdel.

Byggetillatelse med utgangspunkt i innsendte tegninger kan **ikke** gis. Dette begrunnes med at byggetiltaket bryter vesentlig med stedlig byggeskikk og at tegningene bærer preg av heller å være ei hytte enn naust.

Vilkår:

Før byggetillatelse for nytt naust kan innvilges, må ny søknad om byggetillatelse med endrede tegninger innsendes for behandling.

Behandlingsgebyr for dispensasjon må innbetales med kr. 3.000,-.

Behandling:

Forslag fra Torbjørn Hjertø:

"-Plan- og ressursutvalget kan ikke innvilge søknad om dispensasjon på størrelse på naust, samt utforming/tegning av omsøkte naust.

-Omsøkte naust bryter med stedlig byggeskikk for naust og bryter med praksis på størrelse av naust i Steigen kommune."

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstilling og forslag fra Torbjørn Hjertø ble Hjertøs forslag enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

"-Plan- og ressursutvalget kan ikke innvilge søknad om dispensasjon på størrelse på naust, samt utforming/tegning av omsøkte naust.

-Omsøkte naust bryter med stedlig byggeskikk for naust og bryter med praksis på størrelse av naust i Steigen kommune."

93/13

DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN FOR Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen i pbl. § 1-8 for å tillate gjenoppføring av naust på Flatøy Fyr gnr 84 bnr 2.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skal gjenskape tidligere bebyggelse i et statlig sikra friluftsområde.

Vilkår:

Byggesøknaden må behandles som egen sak.
Dispensasjonsgebyr kr. 3.000,- må innbetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

94/13

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTAND TIL NABOGRENSE OPPFØRING
AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34**

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra bestemmelse om byggegrense 10 m fra dyrka jord på gnr. 41 bnr. 34, jfr. plan- og bygningslovens § 19. Det gis ikke dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense på 4 m, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4. Begrunnelse for å holde minst 4 m avstand, er at det er dyrka jord i drift inntil denne nabogrensen. Mindre avstand enn lovens minstenorm kan medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Hytte på eiendommen kan plasseres med minste avstand 4 m fra nabogrenser.

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet – han er søkers søskenbarn og er blitt kontaktet av søker. Bredal fratradte under habilitetsspørsmålet. Han ble erklært inhabil med 3 mot 2 stemmer og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

95/13

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 39 BNR 16

Innstilling:

Petter og Anne M Gajar Pettersen gis konsesjon for erverv av gnr. 39 bnr. 16 i Steigen. Pris skal ikke vurderes i denne saken. Jfr. konsesjonsloven av 2003.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Møtet hevet.