



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 15.10.2013 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 87/13	13/1002	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.08.13 - 07.10.13
PS 88/13	13/1004	GRÜNDERFOND FOR UNGE ETABLERERE
PS 89/13	13/963	KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM MOTORFERDSEL I UTMARK STEIGEN KOMMUNE
PS DIS 90/13	09/1557	NATURSTI, GAPAHUK OG GRILLPLASS DYPING GRENDELAG
PS DIS 91/13	13/697	DISPENSASJON- NAUST PÅ GNR 26 BNR 28 - ØYSTEIN HELGESEN

PS DIS	92/13	13/846 DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER
PS DIS	93/13	13/922 DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN FOR Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON
PS	94/13	13/843 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTAND TIL NABOGRENSE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34
PS	95/13	13/897 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 39 BNR 16

Eventuelt.

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.08.13 - 07.10.13

Saksbehandler:	Trine Adolfsen	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.:	13/1002	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
87/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	15.10.2013

Forslag til vedtak:

Delegerte vedtak i perioden 27.08.13 – 07.10.13 tas til etterretning.

Saksutredning:

13/185 PLA Byg 130/13 - Rune Berg, 8289 Engeløya – Ny hytte i ”Bergsjyen hyttefelt.

13/760 PLA BYG 142/13 – Jarl Arne Pedersen - ombygging av Engeløystua hotell til 7 leiligheter

13/624 PLA BYG 147/13 – Stig Bjørnå – Nytt anneks og utslippstillatelse.

13/782 PLA BYG 150/13 – Magne Aspevold – Nytt anneks til bolig.

13/585 PLA BYG 151/13 – Bjørnar Brunnes – Bolig

13/753 PLA BYG 152/13 – Sonja Pedersen – Hytte

13/675 PLA BYG 153/13 – Ronny Hatch – Nytt inngangsparti m/bad og nytt anneks

13/685 PLA BYG 154/13 – Inge Knutsen – Tilbygg til bolig og overbygd veranda

13/850 PLA DEL 155/13 – Steinar og Larua Gylseth – deling av grunneiendom gnr 100/2

13/712 PLA BYG 157/13 – Monica Lillejord – Dobbelgarasje

13/899 PLA Nær 158/13 – Martin Skogvold – tilskudd til oppstart av firma

13/919 PLA Nær 159/13 – Bjørn Anders Nymoen og Tove Klaven – tilskudd til prosjektering.

13/877 PLA Kons 160/13 – Inge Lynum – Søknad om konsesjon gnr 92 bnr 3

GRÜNDERFOND FOR UNGE ETABLERERE

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 13/1004

Arkiv: 242

Saksnr.: Utvalg
88/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune har fått tildelt kr 20.000 i Grunderfond fra Nordland Fylkeskommune. Midlene brukes i tråd med vedtektene i næringsfondet med følgende presisering:

- Søkere må være mellom 18 og 35 år.
- Midlene brukes fortrinnsvis til søkere som har behov for å øke sin kompetanse med tanke på å starte egen bedrift.

Saksutredning:

Fylkestinget har øremerket 1,5 mill kr til et nytt Gründerfond for å gi kommunene rom for satsing på gründere i alderen 18-35 år, der disse faller utenfor Innovasjon Norges ordninger. Fondet skal brukes til unge gründere med konkrete forretningsideer og som har behov for å øke sin kompetanse med tanke på å starte egen bedrift.

Steigen kommune har fått tildelt kr 20.000 i denne sammenhengen. Tildelingen er gitt etter størrelsen på kommunen.

Kommunen skal selv utarbeide retningslinjer for forvaltning av midlene. Det pekes på at det er viktig at kommunen ser Gründerfondet i sammenheng med Innovasjon Norges tilbud til unge etablerere.

Vurdering:

Kr 20.000 til dette formålet er et lite beløp. Kommunen får et årlig påfyll på kr 500.000 til det ordinære næringsfondet. Dette brukes i dag i stor grad opp mot det formålet som er satt for Gründerfondet. En forslår derfor at bruken av disse øremerkede midlene sees i sammenheng med næringsfondet, men at dette konkrete beløpet øremerkes ungdom mellom 18 og 35 år og at det øremerkes til kompetanseheving.

**KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM
MOTORFERDSEL I UTMARK - STEIGEN KOMMUNE**

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 13/963

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
89/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Plan- og ressursutvalget fatter følgende vedtak:

- Kommunale retningslinjer av 15.10.13 for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark gjøres gjeldene for Steigen kommune.
- Unntak fra retningslinjene skal begrunnes særskilt.

Saksutredning:

Det har flere ganger blitt etterlyst en gjennomgang av kommunens praksis med, og kommunale retningslinjer for, behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark.

Vedlagte retningslinjer gir en kort innføring i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag m/forskrifter, samt retningslinjer for saksbehandling av de vanligste sakene. Hensikten er å gi politiske rammer for kommunens behandling, likebehandle like saker, samt gi grunnlag for flerårige tillatelser av kurante saker innefor lovens rammer.

Retningslinjene tar utgangspunkt i dagens situasjon når det gjelder behovet for, og bruken av, motoriserte fremkomstmidler i utmark i Steigen. Retningslinjene revideres ved behov, for eksempel ved endring av loven.

Vedlegg:

Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om motorferdsel i utmark - Steigen kommune.



Steigen kommune

Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune

Fastsatt av Plan og ressursutvalget

Innhold

1	Bakgrunn	2
2	Lov om motorferdsel	2
2.2	Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag	3
2.2.1	Hvem har direkte hjemmel til kjøring i forskriften.....	3
2.2.2	Regler for søknad om tillatelse til kjøring.....	3
3	Retningslinjer for Steigen kommune.....	5
3.1	Generelle bestemmelser	5
3.1.1	Generell saksbehandling	5
3.2	Motorferdsel på snødekt mark (snøscooter)	5
3.2.1	Retningslinjer til forskriftens § 5	5
3.2.2	Saksbehandling – søknad etter § 5. a–e	6
3.3	§ 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter	7
3.3.1	Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter	7
3.3.2	Saksbehandling – søknad etter forskriftens § 6.	7
3.4	Barmarkskjøring	7
3.4.1	Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark.....	7
3.4.2	Saksbehandling – søknad etter forskriftens § 6.	8

Retningslinjer for motorferdsel i utmark

1 Bakgrunn

Rutinene skal brukes som oppslagsverk ved behandling av søknader om dispensasjon fra Motorferdselsloven med tilhørende forskrifter. Tekst i *kursiv* er direkte avskrift av Lov- eller forskriftstekst.

Alle vedtak sendes søker, med kopi (e-postkopi) til Lensmannskontoret i Steigen.

For ytterligere veiledning eller for søknader/saker som ikke omfattes av disse retningslinjer henvises til f.eks. <http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Motorferdsel/>

Dispensasjonsaker behandles etter:

- Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Motorferdselsloven
- Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag
- Delegasjonsreglement for Steigen kommune vedtatt av Steigen kommunestyre den 28.02.11.
- I tillegg skal alle saker også vurderes etter Naturmangfoldloven

2 Lov om motorferdsel

Formålet med loven er ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. Det framgår videre at motorferdsel i utmark og vassdrag er forbudt med mindre annet følger av motorferdselloven eller med hjemmel i denne loven. Kommunen har plikt til å behandle søknader om dispensasjon fra det generelle forbudet

§ 2 definerer virkeområde

Med motorferdsel menes i denne lov bruk av kjøretøy (bil, traktor, motorsykkel, beltebil, snøscooter o.l.) og båt eller annet flytende eller svevende fartøy drevet med motor, samt landing og start med motordrevet luftfartøy.

Med utmark menes udyrket mark som etter lov om friluftslivet § 1 a første ledd ikke regnes som innmark eller like med innmark. Setervoll, hustomt, engslått, kulturbeite og skogplantefelt som ligger i utmark, regnes i denne lov like med utmark.

Veg i utmark som ikke er opparbeidd for kjøring med bil, anses i denne lov som utmark. Det samme gjelder opparbeidd veg som ikke er brøytet for kjøring med bil.

Med vassdrag menes åpne og islagte elver, bekker og innsjøer.

§ 4 sier hva som er tillatt direkte i loven (utdrag)

a)politi-, ambulanse- og redningstjeneste og oppsyns- og tilsynstjeneste etablert med hjemmel i lov,

c)nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Jakt, fangst, fiske og bærsanking regnes ikke som næring i denne forbindelse,

Ferdsel med motorfartøy er tillatt på innsjøer som er 2 kvadratkilometer eller større. Osv

§ 6. (tillatelser etter søknad).

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.

Retningslinjer for motorferdsel i utmark

§ 10 forholdet til grunneiere

Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.

Utover dette henviser loven til egen forskrift:

2.2 Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

I Forskriften er det gitt klare regler for hvem som har hjemmel direkte i forskriften, hvem som kan kjøre etter kommunale bestemmelser og hvem som må søke dispensasjon. Videre angis det om saker kan behandles administrativt eller at de må behandles politisk.

2.2.1 Hvem har direkte hjemmel til kjøring i forskriften

Etter § 2 er det noen formål som har direkte hjemmel i forskriften til å kjøre:

Barmark

§ 2. Motorkjøretøy kan på bar mark utenfor veg nyttes til:

- a) formål som nevnt i motorferdselslovens § 4 første ledd,
 - b) Transport av jaktutbytte ved jakt på elg...
 - c) offentlig oppsyns- og tilsynsstjeneste,
 - d) nødvendig transport i samband med fiskekultiveringstiltak i offentlig regi,
 - e) nødvendig transport i forbindelse med anlegg og drift av veger og større anlegg.
- Kjøring skal om mulig følge eldre kjørespor.

Vinterføre

§ 3. Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:

- a) formål som nevnt i motorferdsellovens § 4 første ledd,
- b) andre formål som nevnt i § 2 i denne forskrift,
- c) transport som er nødvendig for drift av turistanlegg (overnattings- og serveringssteder, skiheiser m.v.) som ikke ligger til brøytet bilveg,
- d) transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse,
- e) opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter,
- f) nødvendig transport i forbindelse med vitenskapelige undersøkelser, herunder dyretellinger og liknende registreringer, etter oppdrag fra forskningsinstitusjon,
- g) nødvendig transport av ved fra egen eiendom til fast bopel, samt etter utvisning fra skogforvaltningen i Finnmark.
- h) praktisk kjøretrening på nærmere fastsatte områder ved obligatorisk opplæring for beltemotorsykkelførere. Områdene fastsettes av fylkesmannen etter forslag fra kommunene.
- i) transport i forbindelse med kommunalt organiserte akuttiltak for å redusere påkjørselsrisiko for elg og annet hjortevilt ved vei eller jernbane.

Kommunestyret kan gi bestemmelser om kjøring som nevnt i bokstavene b-g, herunder om områder, traseer, sesonglengde, tidspunkter for kjøring, utstyr m.v.

2.2.2 Regler for søknad om tillatelse til kjøring

§ 5. Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:

- a) fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg

Retningslinjer for motorferdsel i utmark

- transport mellom bilveg og hytte,
- tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag,
- transport for massemedia på reportasjeoppdrag,
- transport av funksjonshemmede,
- transport av ved,
- transport etter dispensasjon i medhold av denne forskrifts § 6,

b) funksjonshemmede,

c) eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring etter bokstav a,

d) kjøring i utmarksnæring for fastboende,

e) transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3 første ledd bokstav g,

f) gruppeturer på snødekt mark for beboere på helse- og omsorgsinstitusjoner, medlemmer av pensjonistforeninger eller forflytningshemmede. Turen må være i regi av helse- og omsorgsinstitusjoner eller ideelle organisasjoner. Tillatelse kan kun gis for transport til bestemte turmål og langs nærmere bestemte traseer dersom kommunen anviser slike.

§ 5 a) angir at kommunen kan gi tillatelse til transport i forbindelse med utmarksnæring

§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 – § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Utover dette har forskriften bestemmelser om vilkår for tillatelse, klagebehandling m.v.

3 Retningslinjer for Steigen kommune

Disse retningslinjene er utarbeidet i henhold til veiledere til lovverket. Det er tatt hensyn til dagens praksis og situasjon angående motorferdsel i utmark i kommunen.

3.1 Generelle bestemmelser

- Steigen kommune benytter standardisert søknadsskjema.
- Kart med inntegnet kjøretrasé skal følge vedlagt hver enkelt søknad.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndagning av dispensasjonen.

3.1.1 Generell saksbehandling

- Søknader som er mangelfulle eller mangler nødvendig dokumentasjon behandles ikke før de nødvendige opplysninger foreligger.
- Vedtak om å gi tillatelse skal begrunnes. Når det gjelder begrunnelsens innhold, vises det til [forvaltningslovens § 25](#). Det skal også framkomme av vedtaket hvordan prinsippene i [naturmangfoldlovens §§ 8-12](#) er vurdert.
- Kommunen skal legge vekt på formålet med søknaden, deriblant den samlede belastningen som kjøringen vil ha på naturmiljø og muligheten til å oppleve stillhet og ro i naturen, samt forventet antall tilsvarende søknader.
- Klage på vedtak behandles av Plan- og ressursutvalget. Opprettholdes vedtaket sendes saken over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

3.2 Motorferdsel på snødekt mark (snøscooter)

3.2.1 Retningslinjer til forskriftens § 5

§ 5. a) - ervervsmessig kjøring for fastboende (leiekjøring).

Det har ikke vært søkt om tillatelser til leieskjøring så langt. Hvis det blir aktuelt (for eksempel i hytteområder) vurderes transportbehov, og regler fastsettes i egen sak. Dette må i tilfelle få betydning for praksis med dispensasjoner i andre saker.

§ 5. b) - transport av funksjonshemmede med snøscooter.

- Funksjonshemmede gis etter søknad tillatelse til kjøring til egne hytter langs fastsatt trase.
- Funksjonshemmede kan etter søknad gis tillatelse til kjøring til andres hytter (besøk) eller til bestemte utfartsmål (gapahuker o.l.) langs fastlagte traseer etter en særlig vurdering av transportbehov, og ulemper for andre interesser. Det gis et begrenset antall turer hvert år. Kjøring skal primært tillates langs (ubrøyta) skogsveier og lignende.
- Utover kjøring til egen hytte skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som

Retningslinjer for motorferdsel i utmark

misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

- Legeerklæring av nyere dato skal legges ved søknader etter forskriftens § 5.b. Legeerklæringen må angi en varig og vesentlig funksjonshemming samt nedsatt forflytningsevne. (Personer som på grunn av alder eller midlertidig sykdom er bevegelsehemmede, går ikke inn under bestemmelsen i § 5 b, men må i tilfelle vurderes etter § 6 i forskriften.)
- Dispensasjon i hht 5. b) kan gis for inntil fire år om gangen.

§ 5.c) – transport til hytter mer enn 2.5 kilometer fra vei.

- I hht forskriften kan det innvilges tillatelse for transport av bagasje og utstyr til egen hytte der hytta ligger minst 2.5 km fra brøytet bilvei dersom det ikke er åpnet for leiekjøring i området.
- Kjøring skal primært kun tillates langs (ubrøyta) skogsveier og lignende.
- (Ligger hytta nærmere enn 2.5 km fra brøytet vei kan det gis tillatelse til kjøring etter § 6 hvis hytta ligger inntil (ubrøyta) skogsvei og det er gitt andre kjøretillatelser etter 5. c) langs skogsveien. Se Kap. 4.2.)
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Dispensasjon kan gis til eier og familie i oppadstigende/ nedadstigende rekkefølge. Det gis kjøretillatelse for en scooter per hytte og kjøretillatelsen gjelder bare for de personer som har navnet sitt på dispensasjonsdokumentet.
- (Er det behov for ren persontransport, for eksempel på grunn av alder eller helse, må det søkes tillatelse etter § 6 i forskriften. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).)
- (Søknad om dispensasjon for transport av utstyr til leid hytte, foreningshytter etc behandles etter § 6.)
- Dispensasjon i hht. § 5.c) kan innvilges for inntil fire år av gangen.

§ 5. d) – utmarksnæring

Ingen spesielle retningslinjer

§ 5. e) – transport av ved

- Grunneier som skal hente egen ved på egen eiendom må søke om dispensasjon kun hvis vedhenting medfører ferdsel over annen grunneiers eiendom. Det må søkes om tillatelse hvis veden skal fraktes til annen lagringsplass enn egen fast bopel (bolig).
- Frakt av ved fra andres eiendom er søknadspliktig. Hogstillatelse fra grunneier skal i slike tilfeller ligge ved søknad.
- Transport av ved til hytte er søknadspliktig.
- Hogstområde og kjøretrase skal tegnes inn som vedlegg til kart.
- Det tillates ikke transport etter § 5.e) fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag

§ 5. f) gruppeturer

Ingen spesielle retningslinjer

3.2.2 Saksbehandling – søknad etter § 5. a-e

Søknader behandles administrativt i henhold til kommunens delegasjonsreglement

3.3 § 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter

I særskilte tilfeller kan det innvilges dispensasjon etter forskriftens § 6. Det må foreligge et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte før dispensasjon etter forskriftens § 6. innvilges. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende. Ved vurdering av behov skal det foretas en skjønnsmessig vurdering der lokale forhold kan vektlegges, men på en slik måte at bestemmelsens strenghet ivaretas.

3.3.1 Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter

- For hytter som ligger nærmere enn 2.5 km fra brøytet vei kan det gis tillatelse til kjøring etter § 6 hvis hytta ligger inntil (ubrøyta) skogsvei og det er gitt andre kjøretillatelser etter 5. c) langs skogsveien. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 c).
- Er det behov for ren persontransport til hytter, for eksempel på grunn av alder eller helse, må det søkes tillatelse etter § 6 i forskriften. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Søknad om dispensasjon for transport av utstyr til leid hytte, foreningshytter etc behandles etter § 6. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

3.3.2 Saksbehandling – søknad etter forskriftens § 6.

Vedtak kan i hht. loven ikke delegeres administrativt, men må behandles av folkevalgt organ. Søknader behandles i hht kommunens delegasjonsreglement av Plan- og ressursutvalget.

3.4 Barmarkskjøring

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

3.4.1 Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.

Retningslinjer for motorferdsel i utmark

- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

3.4.2 Saksbehandling – søknad etter forskriftens § 6.

Vedtak kan i hht. loven ikke delegeres administrativt, og søknader behandles i hht kommunens delegasjonsreglement av Plan- og ressursutvalget.

**NATURSTI, GAPAHUK OG GRILLPLASS
DYPING GRENDELAG**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 09/1557

Arkiv: G/BNR 055/001

Saksnr.: Utvalg
90/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging i LNF1 og tillater at det bygges natursti med rullestoltilpasset rampe ut i vannet, en gapahuk på 14 m², et kombinert utedo og skifferom på 8,3 m² og en tilhørende grillplass i et LNF 1 område ved Nyvollvannet på gnr 55 bnr 1 i Steigen.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket tilretter for allmenn ferdsel og at anlegget er tilpasset for funksjonshemmede. Jfr. pbl. 2009 §1-8.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket.

Vilkår:

Tiltaket kan igangsettes etter dette vedtak når behandlingsgebyr kr. 4.500,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

Saksutredning:

Saken gjelder: Tillatelse til å utføre allmennyttige tiltak ved Nyvollvannet

Søker: Dyping Grendelag v/Ola Stensland, 8288 Bogøy

Formål: Legge til rette for styrt ferdsel

Eiendom: Gnr 55 bnr 1

Planstatus: LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1)

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 kap. 19 om dispensasjon
Kommuneplanens arealdel
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre forhold: Dyping Grendelag fikk konsesjon for å leie et areal på 750 m² i 1996 og tiltakene skal utføres på dette arealet. Området og bygningene som skal oppføres vil være åpne for alle. Det er ikke registrert noe i Naturbase som er til hinder for å gjennomføre tiltaket som omsøkt.

Om tiltaket:

Steigen kommune har mottatt søknad om å kunne gjennomføre tiltak for allmenheten ved et utfartsområde ved Nyvollvannet.

Dette er et mye brukt turområde med bla. fine forhold for bading og det er gitt utvidet avkjørselstillatelse fra fylkesvei 835 i forbindelse med det planlagte tiltaket.

Prosjektet går ut på å forbedre utfartsområdet og opparbeide en gruset natursti med treplattinger over flere myrområder. Stien skal gå fra en etablert parkeringsplass i et LNF 3 område nært fylkesveien og fram til vannet som ligger i et LNF 1 område. I tillegg skal det etableres en gapahuk med grillplass og et kombinert utedo og omkleddningsrom.

Tiltaket forventes å gi bedre adkomst til område, gi mindre slitasje på terrenget/myrområdene og betraktes for å være et fellestiltak for allmennheten.

Saken har vært sendt på høring, men uten at det er gitt tilbakemelding innen høringsfristen..

Vurdering:

Tiltakene skal gjennomføres i et område som i kommuneplanens arealdel fra 2005 er definert som LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1). I dette tilfellet er tiltaket som helhet å betrakte som et allmenntillegelig tiltak som skal inngå som en del av friluftslivet i området.

Det er allerede lagt til rette med opparbeidet parkeringsareal og skogrydding.

Plasseringa av grillplassen, gapahuken og utedoen er valgt for å gi et best mulig tilbud til brukerne. Med den bakgrunn kan tiltaket tillates.

Jfr. bestemmelser om LNF 1 i kommuneplanens arealdel.

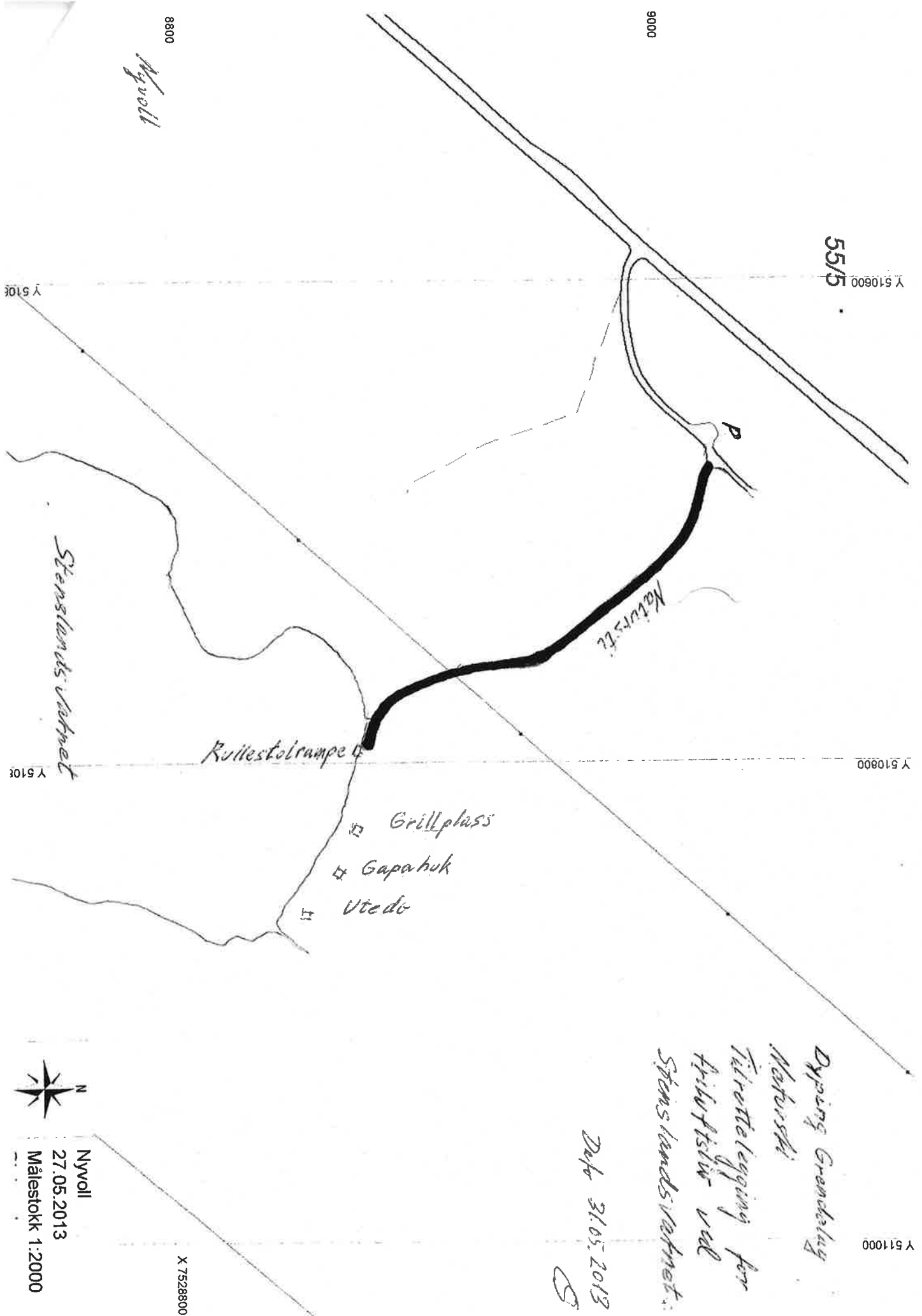
Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde og tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt melding. Likedan at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

For at tiltaket kan registreres i "Matrikkel" registeret må tiltaket innmeldes til Steigen kommune når det er gjennomført.

Gebyr:

Søknader etter pbl Kap. 20 er gebyrpliktig. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver (Jfr. SAK §31):

Saksbehandlingsgebyr	Gapahuk med mer	kr	1.500,-
dispensasjon	Pbl kap. 19	kr	3.000,-
Sum		kr.	4.500,-



8800
Nyvoll

9000

55/5

Stenslandsvatnet

Rullestolrampe

- Grillplass
- Gapahuk
- Utøde

Dyping Grunddeling
Natursti
Tilrettelegging for
friluftsliv ved
Stenslandsvatnet

Dato 31.05.2013

8



Nyvoll
27.05.2013
Målestokk 1:2000

X 7528800

Y 511000

Y 5105

Y 5105

Y 510600

Y 510800

DISPENSASJON- NAUST PÅ GNR 26 BNR 28 - ØYSTEIN HELGESEN

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 13/697

Arkiv: G/BNR 26/28

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
156/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	17.09.2013
91/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	15.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bestemmelsene om begrenset størrelse på naust tilknyttet fritidseiendom.

Dispensasjonen begrunnes med bygningens tilpasning til eksisterende bygningsmiljø der andre naust i samme område er større enn 25 m².

Jfr. pbl §§ 1-8, 19.1 og kommuneplanens arealdel.

Det gis samtidig byggetillatelse for oppføring av nytt naust med størrelse på 33 m² BYA parallelt med strandlinja mellom naust tilhørende gnr 26 bnr 3 og 9. Mønehøyde er 3,65 m og gulvnivå ved portåpning i eksisterende terrenghøyde. Jfr. pbl § 20-2 med tilhørende forskrifter om tiltak som kan gjennomføres av tiltakshaver selv og tegninger vedlagt søknaden.

Vilkår:

- Bygningen må oppføre med samme beliggenhet som eldre grunnmur.
- Dispensasjons- og behandlingsgebyr med kr. 4.962,- må innbetales.

Tiltaket kan igangsettes etter dette vedtak når behandlingsgebyr er innbetalt..

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Formål: Bygge naust med areal 5 x 6,6 = 33 m²

Søker: Øystein Helgesen, Tveitengata 27, 3683 Notodden

Eiendom: Gnr 26 bnr 28 på Lund

Planstatus: LNF 3

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 1-8, kap. 19 og § 20-1

Naturmangfoldloven §§ 7 til 12

Kommuneplanens arealdel

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre forhold: Det omsøkte naustet ligger i et naustområde mellom Båtberget og Lund.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008

§ 1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggelse etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Saksutredning

A.

Søknaden om dispensasjon er begrunnet, jfr. § 19-1 og brev datert 30.06.2012.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. (Sitat fra miljøverndepartementets lovkommentar).

LNF3-kategorien i kommuneplanens arealdel omfatter områder der bygging kan tillates og de forhold som benevnes i § 19-2 anses ikke å få virkning i denne saken.

Det aktuelle området grenser inn til et fritidsområde med konsentrert fritidsbebyggelse. Det er ingen tomter til hvert naust, men naustene som er bygd i ei gruppe etter tidligere bestemmelser i utskiftning over Lund.

Hensynet til allmenhetens tilgang til strandsonen vil ikke ha avgjørende betydning ettersom tilgangen fram til og foran naustene er fritt tilgjengelig. Det går også en egen sjøvei bak naustene.

Det foreligger ikke opplysninger om verdifullt biologisk mangfold eller andre spesifikke verdier knyttet til den omsøkte tomte. Dette også med bakgrunn i at grunnmur for eldre bygning fortsatt står.

B. Fordeler og ulemper

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jfr. § 19-2 andre ledd.

Fordelene er først og fremst for søker, som ved nybygging av naust får utnyttet tomte og eiendommen bedre.

Det nye naustet knyttes også opp mot eksisterende naustbebyggelse der alle naust er større enn 25 m² et nytt naust med tilsvarende størrelse vil bidra til et helhetlig naustmiljø med tilnærmet samme bygningsstørrelse.

Ulemper:

Det vurderes ikke å være spesielle ulemper med å innvilge dispensasjon utover den generelle ulempen en dispensasjon vil medføre i form av svekking av planen og mulighet for presedensvirkning.

C. Nabovarsling.

Alle naboer er varslet om dispensasjonssøknaden og det er ikke kommet noen uttalelser fra disse.

Regionale myndigheter er ikke varslet med bakgrunn i at forholdet ikke anses for å ha betydning for saken.

D. Vilkår

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd.

De4t anses ikke grunnlag for å sette spesifikke vilkår i denne saken.

Vurdering og konklusjon:

Et nytt naust med omsøkt størrelse på 33 m², vil være tilpasset de eksisterende naustene og gi et helhetlig uttrykk. Naustet vil inngå som en del av et konsentrert bygningsområde og vil ikke virke ytterligere privatiserende enn tidligere bebyggelse.

Fordelene vurderes som klart større enn ulempene og en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om bygningsstørrelse på maks 25 m² for fritidsnaust kan tillates.

Gebyr:

Søknader om dispensasjon og byggetillatelse etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig og beregnes etter eget regulativ for Steigen kommune. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver (Jfr. SAK):

Saksbehandlingsgebyr	– Dispensasjon	kr	3.000,-
	– Fast basisgebyr søknad om naust	kr	1.500,-
Arealtillegg	33 m ² x kr. 14,- p. m ²	kr.	462,-
Sum		kr.	4.962,-

DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 13/846

Arkiv: G/BNR 99/2

Saksnr.: Utvalg
92/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om størrelse på naust og plan- og bygningssloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen begrunnes med eksisterende bygningsmiljø der andre naust i samme område er over 25 m².

Jfr. pbl §§ 1-8, 19.1 og kommuneplanens arealdel.

Byggetillatelse med utgangspunkt i innsendte tegninger kan **ikke** gis. Dette begrunnes med at byggetiltaket bryter vesentlig med stedlig byggeskikk og at tegningene bærer preg av heller å være ei fordekt hytte enn naust.

Vilkår:

Før byggetillatelse for nytt naust kan innvilges, må ny søknad om byggetillatelse med endrede tegninger innsendes for behandling.

Behandlingsgebyr for dispensasjon må innbetales med kr. 3.000,-.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Formål: Bygge naust med areal $65 \times 14,5 = 74,8 \text{ m}^2$ med tillegg for overbygde porter med $6,5 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 19,5 \text{ m}^2$.

Søker: Niclas og Sølvi Hiller, Njålveien 4 a, 1368 Stabekk

Eiendom: Gnr 99 bnr 2 på Håsand

Planstatus: LNF 3

Lovanvendelse: Plan- og bygningssloven 2008 § 1-8, kap. 19 og § 20-1
Naturmangfoldloven §§ 7 til 12
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre forhold: Naustet vil ligge inntil et storbåtnaust som ble restaurert og bygd for noen år siden. Det nye naustet skal erstatte 2 mindre naust.
Tegningene viser et naust i 2 etasjer og fasader som mer minner om hytte enn naust.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningssloven av 27.06.2008

§ 1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Saksutredning

A.

Søknaden om dispensasjon er begrunnet, jfr. § 19-1 og brev datert 30.06.2012.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. (Sitat fra miljøverndepartementets lovkommentar). LNF3-kategorien i kommuneplanens arealdel omfatter områder der bygging kan tillates og de forhold som benevnes i § 19-2 anses ikke å få virkning i denne saken.

Det aktuelle området er fra tidligere bebygd med flere naust. Heri også et åtringsnaust. Naustene er bygd i ei gruppe og de vil ikke være til hinder for allmenhetens tilgang til strandlinja.

Det foreligger ikke opplysninger om verdifullt biologisk mangfold eller andre spesifikke verdier knyttet til den omsøkte tomta.

B. Fordeler og ulemper

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jfr. § 19-2 andre ledd.

Fordelene er først og fremst for søker, som ved nybygging av naust får utnyttet tomta og eiendommen bedre.

Det nye naustet knyttes også opp mot eksisterende naustbebyggelse der alle naust er større enn 25 m² et nytt naust med tilsvarende størrelse vil bidra til et helhetlig naustmiljø med tilnærmet samme bygningsstørrelse. Spesielt ettersom det nærmeste bygget er betydelig større enn 25 m².

Ulemper:

Det vurderes ikke å være spesielle ulemper med å innvilge dispensasjon utover den generelle ulempen en dispensasjon vil medføre i form av svekking av planen og mulighet for presedensvirkning.

Tegningene som er vedlagt søknaden viser imidlertid et bygg som skiller seg vesentlig ut fra den andre bebyggelsen i området.

En tillatelse til å bygge det nye naustet vil derfor bryte med prinsippene for slik bebyggelse og bør avslås. Det vil likevel ikke være til hinder for å innvilge dispensasjon.

C. Nabovarsling.

Alle naboer er varslet om dispensasjonssøknaden og det er ikke kommet noen uttalelser fra disse.

Regionale myndigheter er ikke varslet med bakgrunn i at forholdet ikke anses for å ha betydning for saken.

D. Vilkår

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd. I dette tilfellet er selve dispensasjonen å betrakte som ok, men byggetillatelse kan ikke innvilges med bygning som vist på tilsendt tegning.

Vurdering og konklusjon:

Et nytt naust må være tilpasset de eksisterende naustene og gi et helhetlig uttrykk. Med ny utforming vil naustet inngå som en del av et konsentrert bygningsområde og vil ikke virke ytterligere privatiserende enn tidligere bebyggelse.

Fordelene vurderes som klart større enn ulempene og en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om bygningsstørrelse på maks 25 m² for fritidsnaust kan tillates.

Gebyr:

Søknader om dispensasjon og byggetillatelse etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig og beregnes etter eget regulativ for Steigen kommune. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver (Jfr. SAK):

Saksbehandlingsgebyr	– Dispensasjon	kr	3.000,-
Arealtillegg	Beregnes ved ny behandling	kr.	0.-
Sum		kr.	3.000,-

DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN FOR Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 13/922

Arkiv: G/BNR 84/2

Saksnr.: Utvalg
93/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen i pbl. § 1-8 for å tillate gjenoppføring av naust på Flatøy Fyr gnr 84 bnr 2.
Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skal gjenskape tidligere bebyggelse.

Vilkår:

Byggesøknaden må behandles som egen sak.
Dispensasjonsgebyr kr. 3.000,- må innbetales.

Saksutredning:

Saken gjelder: Dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen
Formål: Bygge naust på ca 51 m² ”på Flatøy Fyr
Søker: Venner av Flatøy Fyr v/ Marit Alsaker Stemland og Greta V. Sollie
Eiendom: Gnr 84 bnr 2
Planstatus: LNF 3
Lov anvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 1-8, kap. 19 og 20-1
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn:

Venner av Flatøy Fyr søker om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for å gjenoppbygge et naust på ca 51 m² tilknyttet Flatøy Fyr. Kulturminneavdelingen i Nordland har i eget brev datert 20.06.2013 gitt dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjenoppbygge naustet.

Eiendommen ligger i sin helhet i strandsonen og det er nødvendig med dispensasjon fra det generelle byggeforbudet.

Bygningen skal ligge ved kaikanten ved stien som går derfra og opp til fyret.

Den nye bygninga ønskes plassert på opprinnelig tomt, men med et forminskert areal for å gjøre bygget mindre utsatt for vær og vind.

Med bakgrunn i gitt dispensasjon fra kulturminneavdelingen, anbefales det også å gi dispensasjon fra strandsonebestemmelsene.

Vedr. byggetillatelse:

Tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningsloven § 20-1.

Den innsendte søknaden oppfyller ikke de formelle krav som stilles til slike søknader og ny komplett søknad med nødvendige vedlegg må innsendes for behandling. Herunder søknader om ansvarsrett.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon datert 18.09.2013



STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 5213/13	Saksb. HSK
19 SEPT. 2013	
År/saksnr. 13/922	Dok.nr. 1
Ark.kode P 84/2	
Ark.kode S	
Kassasjoner	Gradering

Leinesfjord 18.09.13

Steigen kommune

8283 Leinesfjord

Søknad om dispensasjon fra Strandloven og byggetillatelse til å gjenoppbygge naustet på Flatøy fyrstasjon

Venner av Flatøy fyr søker med dette kommunen som statens representant som grunneier av Flatøy om dispensasjon fra strandloven og tillatelse til å gjenoppbygge naustet på Flatøy fyrstasjon.

Historikk:

Da Flatøy fyrstasjon ble åpnet og startet opp 15. november 1882 bestod fyrstasjonen av:

- fyrbygning med fyrtårn
- uthus med vedbod, høylade, bod og privet
- naust
- smie

(Statsarkivet i Trondheim: 9.kopibok 1882 – 1903 og 1. vaktjournal 1882 – 1887)

Pr. mai 2013 består fyrstasjonen av

- fyrbygning med fyrtårn
- uthus med boder, høylade og privet
- maskinhus, oppført i 1950- årene

Naustet ble flyttet til Nordskot i Steigen da fyrstasjonen ble lagt ned i 1966. Vi har fått tilbud om tilbakeføring av det opprinnelige naustet, men ser at det som er igjen av det opprinnelige naustet nå

er i så dårlig stand at det vil bli en meget vanskelig oppgave å flytte det tilbake. Dette har vi informert fylket om i møte med Bjarne Eriksen 30.08.13

Smia er revet.

Styret i Venner av Flatøy fyr ser imidlertid stor nytte i å ha naust på fyrstasjonen. Vi planlegger på sikt å anskaffe egen båt til transport til og fra fyret. Flatøyas utsatte beliggenhet og værrets beskaffenhet gjør imidlertid bruken av egen båt avhengig av at vi har et godt naust tilgjengelig på fyret. I tillegg har vi stort behov for trygt å kunne oppbevare ATV og diverse utstyr til transport opp og ned fra fyrstasjonen i nærhet av fyrstasjonens kai.

Søknad:

Flatøy fyrstasjon ble fredet med hjemmel i Lov om kulturminner i 1999, og sikret som statlig friluftsområde i 2005. For at fyret skal bli hensiktsmessig restaurert og utstyrt slik at området kan best mulig benyttes som statlig friluftsområde av allmennheten har Steigen kommune fått tildelt midler til oppussing og restaurering. Steigen kommune er delegert ansvar og rettigheter som grunneier gjennom avtale mellom kommunen og Direktoratet for Naturforvaltning i 2006. Venner av Flatøy fyr er gjennom avtale med Steigen kommune blitt delegert ansvar for vedlikehold og restaurering på fyrstasjonen. Styret i Venner av Flatøy fyr søker med dette Steigen kommune som grunneier om dispensasjon fra Strandloven og tillatelse til å gjenoppbygge naustet på fyret.

For at fyret skal bli hensiktsmessig restaurert og utstyrt slik at det kan best mulig benyttes som statlig friluftsområde ser styret i Venner av Flatøy fyr at det er fornuftig å bygge opp igjen det opprinnelige naustet slik det engang stod nede ved kaia. Vi viser til Statsarkivet i Trondheims vedlagte beskrivelse av det opprinnelige naustet (Statsarkivet i Trondheim, 9. kopibok 1882 – 1903, og 1. vaktjournal 1882 – 1887). I vår plan med å bygge opp igjen naustet har vi imidlertid forminsket naustet noe i forhold til det opprinnelige for å gjøre det mindre utsatt for vær og vind.

I brev av 20.06.2013 gir kulturminneavdelingen ved Nordland fylke ved kulturminnerådgiver Bjarne Eriksen dispensasjon fra Lov om kulturminner til å gjenoppbygge naustet. Styret i Venner av Flatøy fyr søker nå kommunen om dispensasjon fra Strandloven og om byggetillatelse for å gjenoppbygge naustet på Flatøy fyr ut fra de retningslinjer fylket har utarbeidet.

Tidsaspekt:

I henhold til utarbeidet forvaltningsplan for Steigen kommune, Flatøy fyrstasjon, av 15.12.2011, planlegger vi å sette i gang arbeidet i 2014, og ferdigstille det senest i 2015. Vi viser til ovenstående og håper på en snarlig og positiv behandling,

Vennlig hilsen



Marit Alsaker Stemland

Leder Venner av Flatøy fyr

Greta V Sollie (sign)

nestleder Venner av Flatøy fyr

Vedlegg:

1. 9.kopibok 1882 – 1903 og 1. vaktjournal 1882 – 1887, Statsarkivet i Trondheim)
2. Kopi av brev fra Nordland Fylkeskommune av 20.06.13 om dispensasjon fra Lov om kulturminner - allerede søkt fra fylket.
3. Kartbilde av plassering av naust på Flatøy fyrstasjon

Kopi: Nordland fylkes kulturminneavdeling ved kulturminnerådgiver Bjarne Eriksen

1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

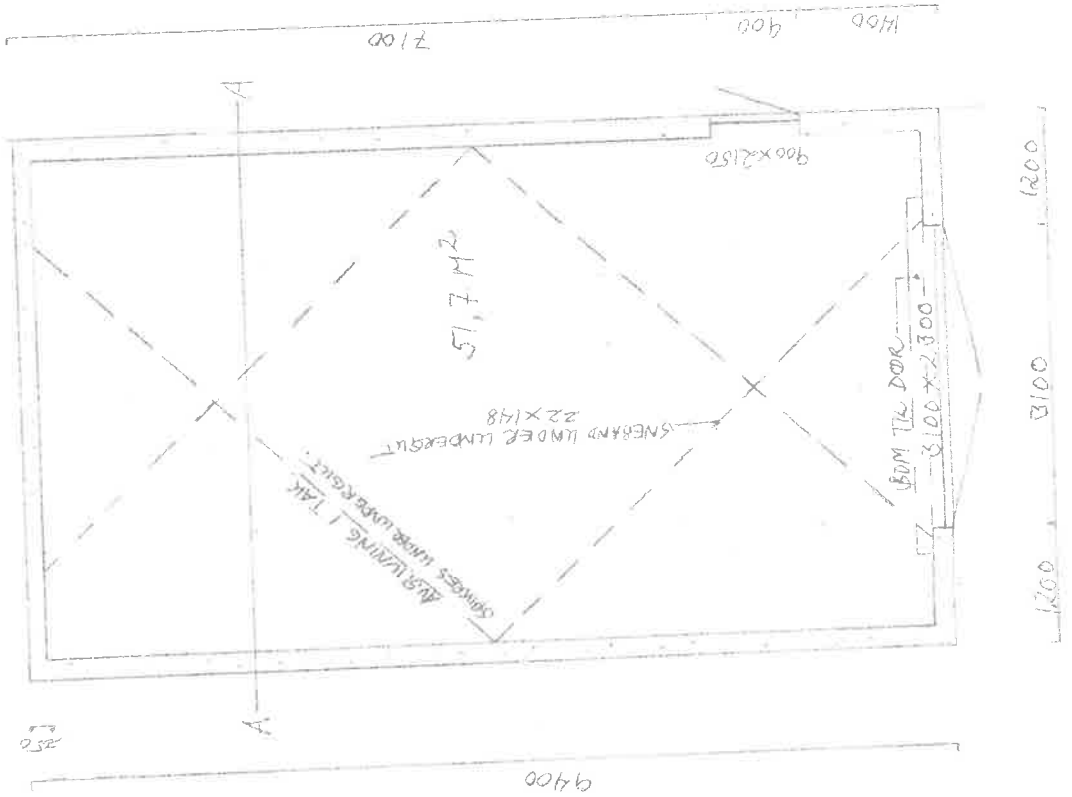
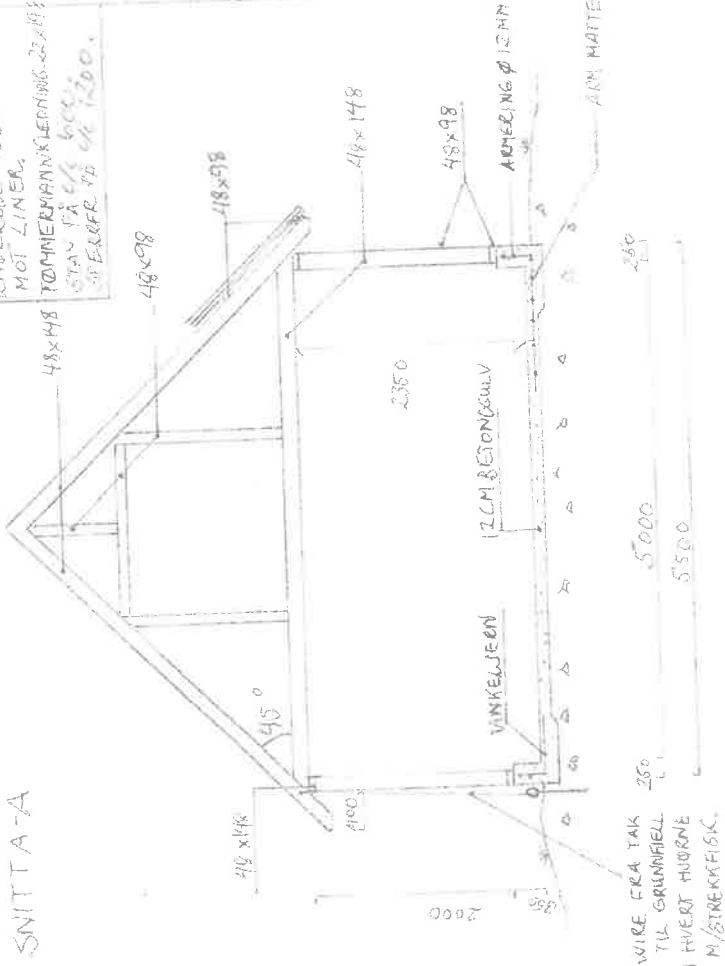
Flåtøya
15.05.2013
Målestokk 1:500
Steigen kommune



TAKTAKNE I BORDTAK
FJELLES GJULLY I BORBEGRIKK
SKRUEDES FAST

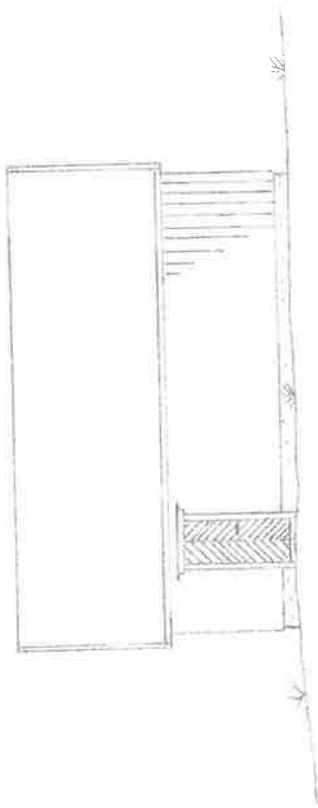
NB: MUR OG GULLY MÅ KØLES
SAMMEN MED ARBEIDSSMÅNNE
BOLTER SETTES I HUL FOR
FESTE AV SVILL. HURNNENE
SETTES I HUL I BORBEGRIKK I HUL
I HUL I HULL-OWES MUR
BYGGES SKAL HA SINE
SÅND I ALLE HJØRNER INN-
LAPPET SPERRER SKAL HA
SNEHÅNDFA SPINE TIL LIME
I GALGENE. SNEHÅND 22 X 148
BYGGET SKAL HA 40
BANDERNTÅ ALLE SPERRER
OG STAVER UNDER
UNDERBULT FETTES SNEHÅND
MOT LINER.
TONNERMANNKLEDDING 22 X 148
STAV FÅ 2/3 600
3 EKKER 10 4/6 1200.

SNITTA-A

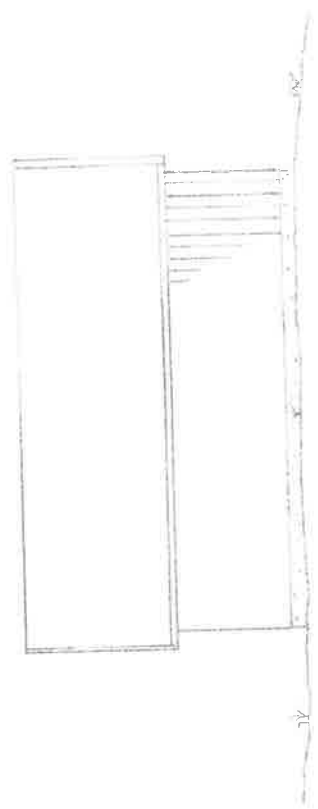


1 AV 2

190112	TILTAKSHVERVNER AV FLATBY FVR. STEIGEN KOMMUNE 8289 VÅG
NÆRSTOKK	GRUNN-517 MF NALUST
1:50	MUR PÅ FLATBY
	OG SVITT Tegnet signert Claus Zeil 1988 10 VÅG
KONSTRUKT	A-A, KONGRULSK. Tj. 42-555.D4



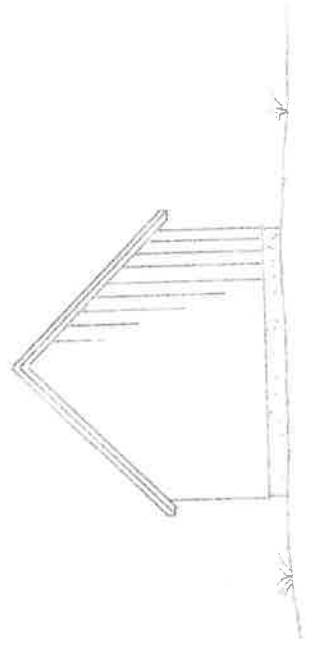
FASADE MOT



FASADE MOT



FASADE MOT



FASADE MOT

3AV2	VALMORNERIENNE KAUZATDY FYR. STEKSEN KOMMUNE 8289 VÅG	517. MR. NAUST PÅ FLATDY Teppi. Sundt-Glav. 2000 8289 VÅG 74:47235584
18012	MÅESTORIKI FASADER	1:50

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTAND TIL NABOGRENSE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 13/843

Arkiv: G/BNR 41/34

Saksnr.: Utvalg
94/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra bestemmelse om byggegrense 10 m fra dyrka jord på gnr. 41 bnr. 34, jfr. plan- og bygningslovens § 19. Det gis ikke dispensasjon fra avstandskrav til nabogrense på 4 m, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4. Begrunnelse for å holde minst 4 m avstand, er at det er dyrka jord i drift inntil denne nabogrensen. Mindre avstand enn lovens minstenorm kan medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Hytte på eiendommen kan plasseres med minste avstand 4 m fra nabogrenser.

Parter og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Det vises til vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning:

Det søkes om tillatelse til å plassere hytte på gnr. 41 bnr. 34 3 m fra nabogrense mot gnr. 41 bnr. 3. I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 kan bygninger plasseres inntil 4 m fra nabogrense. Kommunen kan godkjenne plassering nærmere enn dette, dersom skriftlig samtykke fra eier av naboeiendommen foreligger. Det foreligger ikke i denne saken, men søker opplyser at naboen ikke har innvendinger mot plasseringa. Arealet på nabobruket som grenser inntil hyttetomta er fulldyrka jord i drift.

I kommuneplanens arealdel er det en bestemmelse om at bygninger ikke skal plasseres nærmere dyrka jord i drift enn 10 m. Søknaden behandles derfor som ei dispensasjonssak, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

Parter:

Søker: Tore Bredal, Nye Stenklevvei 13A, 4846 Arendal

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon ... (ikke relevant)

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Tore Bredal har tidligere søkt og fått byggetillatelse på fritidsbolig på eiendommen (sak 139/13). I denne saken er det satt vilkår om plassering ikke nærmere enn 10 m fra dyrka jord, jfr bestemmelse i kommuneplanens arealdel. Dette ser han seg ikke tjent med, og han har fått informasjon fra kommunen om at måten å eventuelt få endret dette på er å søke dispensasjon. Søknaden om dispensasjon er begrunnet i brev av 15.08.2013 (vedlagt). Begrunnelsen går på at tomte hans er lita, kun 575 m². Nabotomta er bebygd, og de to hyttene kommer svært nært hverandre. De to naboene har samarbeidet om gunstigst mulig plassering, slik at den nye hytta ikke kommer i veien for utsikten til den etablerte. Videre begrunnes søknaden med ønske om å bruke tomtearealet lenger inn på tomta til uteplass, da dette er nokså flatt og har berggrunn. Arealet som ønskes bebygd er mer kupert, skrånende ned mot innmarka.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse. Bestemmelsen om 10 m byggegrense fra dyrka jord, er tatt inn i kommuneplanens arealdel etter krav fra Fylkesmannens landbruksavdeling. Bakgrunnen er hensynet til landbruksnæringa, utifra at lang erfaring tilsier at fritidsbebyggelse i umiddelbar nærhet av fulldyrka jord medfører konflikter og driftsmessige ulemper for landbruket. Dette gjelder for eksempel støy fra landbruksmaskiner og beitedyr, lukt fra husdyrgjødsel osv. Sjenanse for fritidsbrukerne kan føre til tilrettelegging av drift for å redusere ulempene. I dette tilfellet søkes det om plassering av ny fritidsbolig langsmed dyrka jord i en avstand på 3 m. Også hyttas veranda tenkes plassert 3 m fra dyrka jord. Etter administrasjonens vurdering vil dette medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen om 10 m avstand.

B.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jfr. § 19-2 andre ledd.

Fordeler ved å gi dispensasjon: Hytteeier får utnytte tomta slik han ønsker. Han opplyser også at naboene aksepterer ei slik løsning.

Ulemper: Dersom hytta trekkes lenger unna dyrka jord, blir det mindre igjen av egen tomt til bruk til uteplass og evt. andre formål. Søker opplyser også at hytta på nabotomta mister mer utsikt dersom den nye hytta plasseres lenger inn på tomta. Ulempene for landbruksdrifta på naboeiendommen er nærmere omtalt ovenfor.

Etter administrasjonens vurdering er fordelene ikke klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

C.

Varsling av naboer og regionale myndigheter

Følgende er varsla: Naboer er varsla i byggesaken. Det er ikke kommet noen kommentarer. Søker beskriver at omsøkt plassering av hytta er gjort i samråd med naboer på bnr 3 og bnr. 33 (hyttenabo). Videre er fylkesmannens landbruksavdeling varsla. De skriver i en uttalelse at de forutsetter at kommunen har gjort landbruksfaglige vurderinger når tomta ble fradelt, at eventuelle byggegrenser burde vært fastsatt i delingsvedtak, og at handheving av denne konkrete bestemmelsen vil være opp til kommunens skjønn. De mener det ikke er nødvendig med dispensasjonsbehandling for å fravike byggegrense 10 m, når det er gitt tillatelse til fradeling. De har altså ikke uttalt seg imot å tillate bygging nærmere enn 10 m. fra dyrka jord. Administrasjonens kommentar her er at fradeling av nabotomta, bnr. 33, ble gjort av fylkesmannen etter at Steigen kommune hadde avslått søknaden og partene påklaget avslaget. Tomta det nå gjelder, bnr. 34, ble tillatt fradelt på bakgrunn av at fylkesmannen hadde gitt delingssamtykke på bnr. 33.

D.

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd.

Samla vurdering

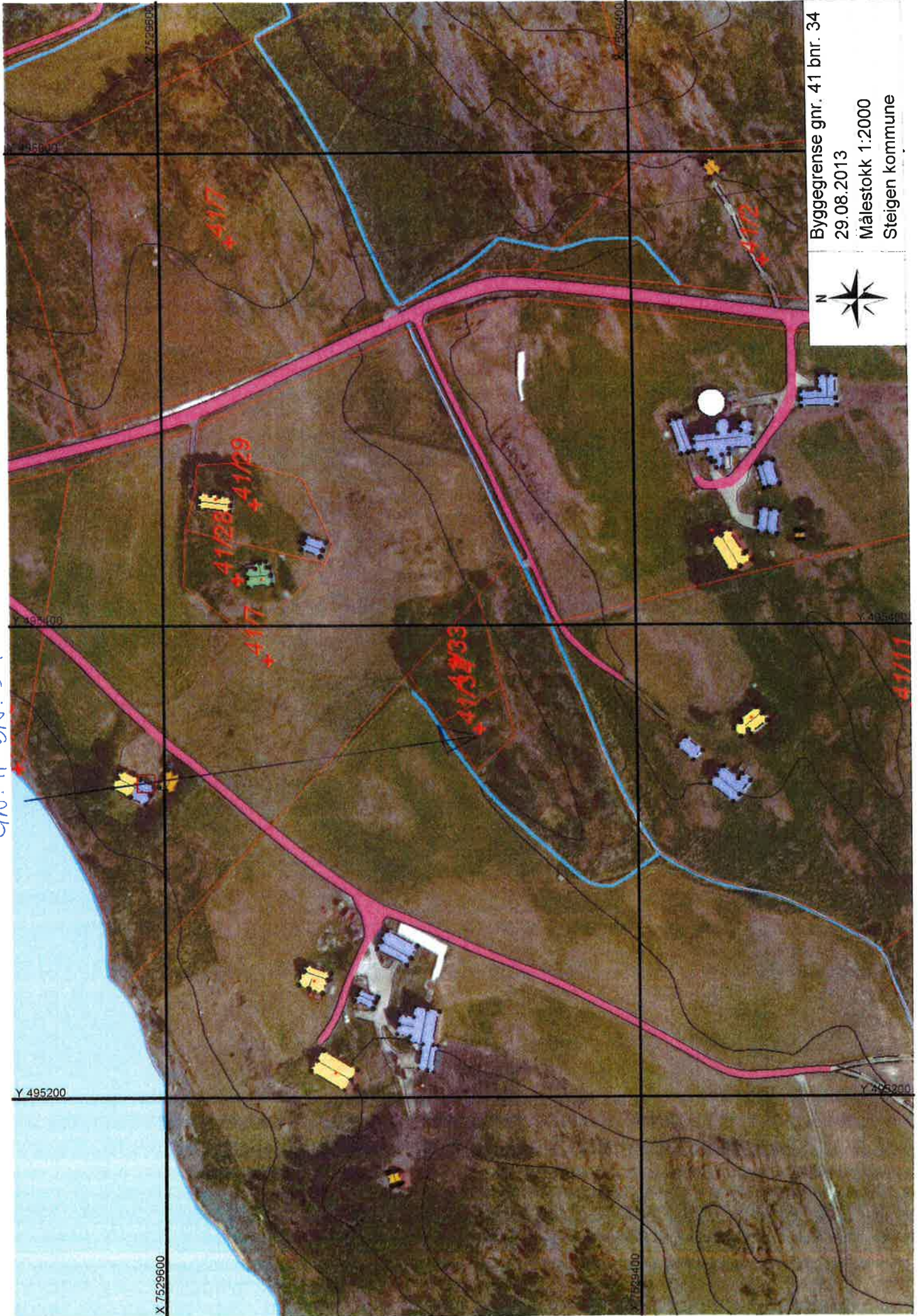
Fylkesmannens vurdering av at byggegrense på 10 m mot dyrka jord må handheves i delingssaka, legges til grunn. Dette gjør seg særlig gjeldende når det er snakk om ei så lita tomt, som er oppretta mens bestemmelsen har eksistert. Lovens generelle avstandskrav på 4 m kan derfor brukes. Administrasjonen vil imidlertid ikke tilrå at en går ytterligere ned på avstandskravet. Dette begrunnes med at hytta vil få hele sin langside samt veranda langsmed dyrka jord. Lovens minimumsgrense bør være et absolutt minimum.

Vedlegg:

Ortofoto M 1: 2000

Brev av 15.08.13

Gnr. 41 bnr. 34



Byggegrense gnr. 41 bnr. 34
29.08.2013
Målestokk 1:2000
Steigen kommune

Til Steigen kommune,
8283 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontor	
4675/13	TSLP
Arendal 15.aug. 2013	
16 AUG. 2013	
Arnsaker 13/843	Lark 1
Ark.kode P 41/34	
Ark.kode S	
Kassasjiffer	Gradering

DELEGERT VEDTAK NY HYTTE – SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PLANKRAV FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR 41 BNR 34.

Det vises til delegert vedtak om ny hytte, saksnr PLA BYG 139/13 hvor et av vilkårene er at nærmeste bygningsdel må plasseres minst 10 m fra dyrket mark ved tomtegrense mot nord. Jfr. Kommuneplanens arealdel kap 13.

Jeg søker med dette om å få dispensasjon fra dette plankravet slik at hytta kan legges 3 m fra tomtegrense mot dyrket mark slik det er søkt om i byggesøknad og opplyst i nabovarsel.

Avstand til dyrket mark

Som opplyst ovenfor har vi søkt om å få legge hytta 3 m fra den tomtegrensa som ligger i retning mot dyrket mark. Fra denne tomtegrensen er det i dag ca 3 m til midten av åpen drenering ved dyrket mark (grn 41 brn 3). I forbindelse med at det er vanskelige dreneringsforhold på denne delen av marka har eier av gnr 41 bnr 3 Vegard W Pedersen, i lengre tid hatt planer om å forbedre og endre på dreneringen av jorda ved å legge om dreneringsgrøfta. Dette arbeidet vil bli utført nå, noe som medfører at avstanden fra tomtegrensa til dyrket mark blir ca 6 m. Til sammen vil da avstanden fra hvor hytta er søkt plassert til dyrket mark bli på ca 9 m.

Vegard W Pedersen vil levere en separat begrunnelse og bekreftelse på dette til kommunen som jeg ber blir lagt ved denne søknaden.

Begrunnelse for søknaden

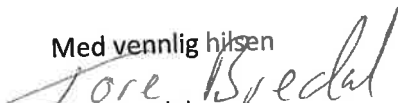
Begrunnelsen for dispensasjonssøknaden er flere. Tomta er liten slik at det i utgangspunktet ikke er mange valgmuligheter for en akseptabel plassering. Formen på tomten er forholdsvis flat med berggrunn på den delen som ligger lengst fra dyrket mark. Denne delen utgjør over halvdel av tomten. Dette er den delen av tomten som kan benyttes som uteplass. Den delen av tomten som grenser mot dyrka mark skråner nedover og er også delvis kupert. Dersom vi må legge hytta lenger inn på tomten vil den delen som er egnet til uteplass, bli ødelagt.

På nabotomten gnr 41 bnr 34 er det i 2012 satt opp en ny hytte. Fordi hyttene på de to tomtene blir liggende svært nær hverandre, har vi i forbindelse med byggesøknaden samarbeidet for å få en best mulig plassering av hyttene i forhold til hverandre, bl.a. at plasseringen av vår hytte ikke blir ødeleggende for utsikten for den nyoppførte hytta. En plassering lenger inn på tomten vil medføre en protest fra vår nabo.

Ved plassering av hytta slik det er søkt om, er det lagt vekt på å finne den beste terrengtilpasningen for å oppnå en best mulig tilpasning til landskapet slik at den blir mindre synlig. Ifølge Vegard W Pedersen vil plasseringen av hytta slik det er søkt om ikke medføre noen sjenanse for hans gårdsdrift hverken nå eller i fremtiden.

Jeg ser frem til en hurtig og positiv behandling av søknaden da vi har planlagt å sette opp grunnmuren i høst. Skulle det være mangler eller uklarheter i denne søknaden ber jeg om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen


Tore Bredal

Nye Stenklevvei 13A, 4846 Arendal

Tlf 91575211

E-post: tore.bredal@live.no

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 39 BNR 16

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 13/897

Arkiv: G/BNR 39/15

Saksnr.: Utvalg
95/13 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
15.10.2013

Forslag til vedtak:

Petter og Anne M Gajar Pettersen gis konsesjon for erverv av gnr. 39 bnr. 16 i Steigen. Pris skal ikke vurderes i denne saken. Jfr. konsesjonsloven av 2003.

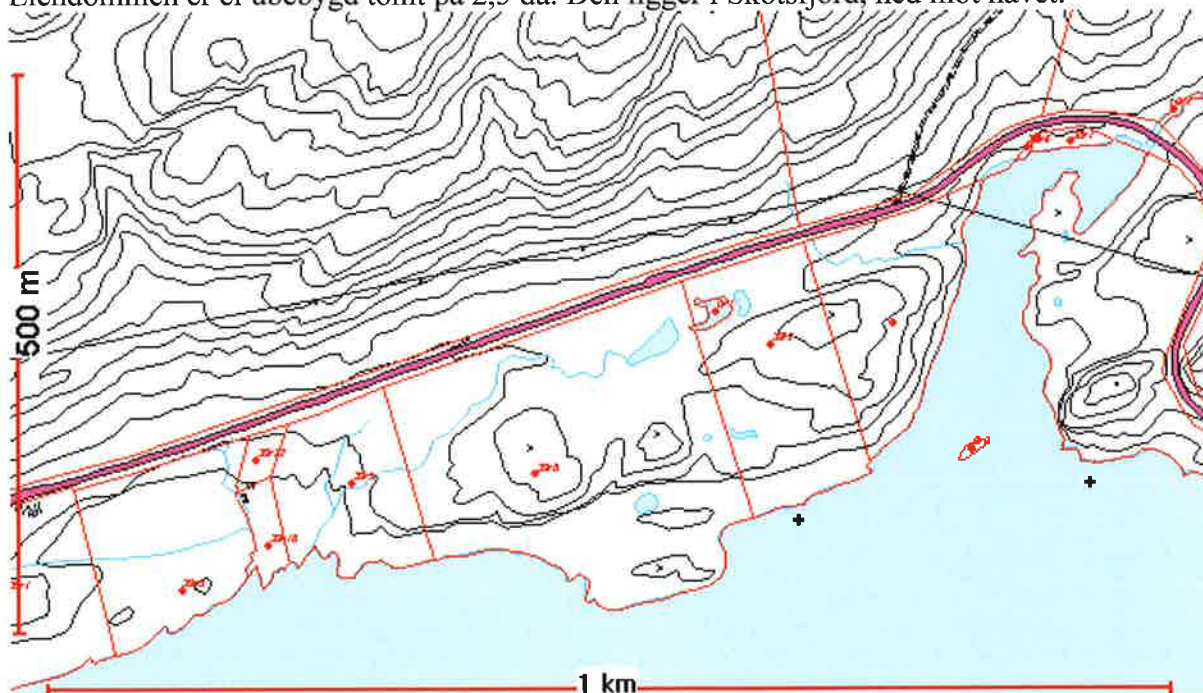
Saksutredning:

Parter:

Kjøpere: Petter Pettersen og Anne M. Gajar Pettersen, Myrhaugveien 24, 3947 Landgangen
Selger: Jenny Fure, Vollsletta 16 C, 8011 Bodø

Det søkes konsesjon for erverv av gnr. 39 bnr. 16 i Steigen.

Eiendommen er ei ubebygd tomt på 2,5 da. Den ligger i Skotsfjord, ned mot havet.



Etter konsesjonslovens § 4 første ledd nr. 1 er grensen for at ei ubebygd tomt kan erverves konsesjonsfritt satt til 2 da. Kjøperne overtar samtidig bnr. 22, ei ubebygd hyttetomt på 1,5 da, som grenser inntil konsesjonseiendommen.

Vurdering:

I kommuneplanens arealdel har Steigen kommune en bestemmelse om at ubebygde hyttetomter ikke skal være større enn 1,5 da. I dette tilfelle er tomten på 2,5 da oppretta i 1993,

altså lenge før denne bestemmelsen ble innført. Når tomter av denne størrelsen omsettes før de blir bebygd, vil overdragelsen være konsesjonspliktig. Utifra de hensyn konsesjonsloven er ment å skulle ivareta, kan administrasjonen ikke se at der er forhold som taler imot at konsesjon innvilges som omsøkt.