

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og ressursutvalget i Steigen

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 08.05.2013 Tid: kl 09.00 -15.00

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Odd Rikard Bredal.

**Forfall:** Astri G. Valberg, Wibeke Aasjord Juul

**Varamedlemmer:** Kjell T. Arntsen, Kjersti Gylseth

**Fra adm. (evt. andre):** Tordis Sofie Langseth, Gjermund Laxaa, Per løken, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram

**Innkalling:** Godkjent.

**Merknader:** Det ble foretatt befarings i forbindelse med sakene 26/13 og 34/13

Utvalget vil ha opp som drøftingssak om praksis og rutiner for kjøring med snøskuter. Saken bør ha gjennomgang som drøfting på junimøtet og med vedtak før høsten.

#### **Habilitetsspørsmål:**

**Sak 30/13:** Torbjørn Hjertø ba om å få vurdert sin habilitet som følge av vennskap med Tarald Sivertsen, Hjertø deler også kontor med Truls Hansen. Hjertø fratradte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært inhabil mot to stemmer og deltok ikke under behandling av saken.

**Sak 33/13:** Magne Vik ba om å få vurdert sin habilitet pga vennskap med eiere. Han fratradte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært habil og tiltrådte igjen.

**Sak 35/13:** Magne Vik ba om å få vurdert sin habilitet pga vennskap med eiere av naboeiendom. Han fratradte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært habil og tiltrådte igjen.

**Behandlede saker:** 25/13 – 38/13

Orienteringssaker:

- **Stamfisklokalitet Kråkåsen**

Gunnar Svalbjørg orienterte om saken og saken ble diskutert i utvalget. Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet, han ble erklært habil.

Det ble bestemt at plan- og ressurs skal avholde telefonmøte i forbindelse med denne saken 21.05 kl 11.30.

- **Orientering om gang- og sykkelsti på Leines:**

Tordis Sofie Langseth orienterte om møtet Steigen kommune hadde med fylkeskommunen og vegvesenet i Bodø 24. april. bakgrunn: Vegvesenets innsigelse til reguleringsplanforslag om fortau på deler av strekninga Leines-Helnes. En oppnådde ingen enighet om fortausløsning. Politisk signal fra fylkesråden: Prioriterer trafikkikkerhet, og vil ikke frafalle innsigelsen uten samtykke fra vegvesenet. Vegvesenet påpekte videre at prosjektet var svært stort med tanke på å bygge for trafikkikkerhetsmidler, det vil bli svært mange års-etapper. De anbefalte kommunen å heller prøve å arbeide prosjektet inn på fylkeskommunens økonomiplan. Da kan det bygges i regi av vegvesenet. De vil også besørge grunnerv. Prosjektet vil kunne realiseres raskere dersom man har en vedtatt reguleringsplan på plass først.

Plan- og ressursutvalget drøfta saka. Det var usikkerhet omkring om et gang- og sykkelveiprosjekt ville gå på bekostning av andre vegprosjekt, eller om det er egen pott i bevilgningene for gang- og sykkelvei. Utvalget var også usikker på hva bygda egentlig ønsket, når det ikke ser ut til å være mulig med ei fortausløsning. Konklusjon: Kommunen hører med Leines grendelag om de er interessert i å arrangere et folkemøte om saken, for å gi signaler til videre handtering i kommunen.

Underskrifter:

Salve Kildahl

Sissel Grimstad

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 10.05.13



Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
25/13	13/456	<b>DELEGERTE VEDTAK/MELDINGER I PERIODEN 13.03.13 - 29.04.13</b>
26/13	13/309	<b>SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 105 BNR 125</b>
27/13	13/355	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 103 BNR 15</b>
28/13	12/889	<b>FRADELING AV HYTTETOMT GNR. 133 BNR. 1 I FORSAN</b>
29/13	13/202	<b>SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON- GNR 9 BNR 1</b>
30/13	13/444	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 1</b>
31/13	13/139	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 107 BNR 4</b>
32/13	13/228	<b>DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN PÅ ÅLSTADØYA</b>
33/13	12/694	<b>TILLATELSE TIL TILTAK NAUST GNR 96 BNR 4/6/24 - KJETIL NÆSS</b>
34/13	08/804	<b>KLAGE PÅ KRAV OM Å FJERNE BÅTOPPTREKK GNR. 7 BNR 36 GRETA GRUBSTAD</b>
35/13	12/473	<b>KLAGEBEHANDLING DISPENSASJON FOR GANGBRU KJETIL NÆSS - GNR 96 BNR 24, 4 OG 6</b>
36/13	13/439	<b>BRUKSENDRING GAMMELBRYGGA PÅ HELNES</b>
37/13	13/87	<b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG INVESTERINGER - FOTOSTUDIO</b>
38/13	13/342	<b>NYSKAPNINGSPRIS 2013</b>

25/13

**DELEGERTE VEDTAK/MELDINGER I PERIODEN 13.03.13 - 29.04.13**

**Innstilling:**

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

26/13

**SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 105 BNR 125**

**Innstilling:**

Saka legges fram til drøfting, uten innstilling.

**Behandling:**

Det ble foretatt befarung i denne saken.

**Vedtak:**

Administrasjonen starter en prosess for å endre reguleringsplanen slik at søknaden kan innvilges.

Vedtaket var enstemmig.

27/13

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 103 BNR 15**

**Innstilling:**

Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 103 bnr. 15 på ca 5 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Det settes følgende vilkår for deling:

- Den fradelte tomta skal avgrenses slik at den ikke inkluderer dyrka jord.
- Samtidig med at fradelt tomt tinglyses, må det tinglyses erklæring om at gnr. 103 bnr. 15 og bnr. 21 ikke kan selges uavhengig av hverandre.

Delingssøknaden gjelder bebygd areal/tun. Naturmangfoldlovens § 7-12 kommer ikke til anvendelse.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

28/13

## **FRADELING AV HYTTETOMT GNR. 133 BNR. 1 I FORSAN**

### **Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien for fradeling av hyttetomt på gnr. 133 bnr. 1 i henhold til søknad datert 02.04.13. Begrunnelse for dispensasjon er behovet for erstatningstomt for ekspropriert hytte i nærområdet.

Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1,5 da. sør for fylkesveien op gnr. 133 bnr 1 i henhold til nevnte søknad. Avkjørsel blir fra eksisterende avkjørsel på gnr. 134 bnr 2, jfr tillatelse fra Statens vegvesen datert 08.04.13. Vannforsyning og evt. avløp må anlegges som privat enkeltanlegg, med egen søknad om utslippstillatelse. Jfr. plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.

### **Vedtak:**

Innstillingen vedtatt mot 1 stemme.

29/13

## **SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON- GNR 9 BNR 1**

### **Innstilling:**

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen for fradeling av omsøkt areal på gnr. 9 bnr. 1. Jfr. pbl § 1-8 og § 19. Fordelene med dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

II

Det gis tillatelse til fradeling av et areal på ca. 3 da. fra gnr. 9 bnr. 1 i henhold til søknad datert 14.02.13. Jfr. jordlovens § 12 og pbl § 26 og 27.

III

Den omsøkte delinga vurderes ikke å være i konflikt med de interesser naturmangfoldloven skal ivareta, jfr. § 7.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

30/13

## **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 1**

### **Innstilling:**

Søknad om fradeling av skogteig fra gnr. 105 bnr. 1 avslås. Fradeling anses ikke forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastningsevne. Jfr. jordlovens § 1 og 12.

### **Behandling:**

Torbjørn Hjertø ba om å få vurdert sin habilitet som følge av vennskap med Tarald Sivertsen, Hjertø deler også kontor med Truls Hansen. Hjertø fratradte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært inhabil mot to stemmer og deltok ikke under behandling av saken.

### **Forslag til vedtak fra Magne Vik:**

*Det gis dispensasjon til fradeling av teig ved Allmenningsvannet. Arealet på teigen er ca 250 da. , herav ca 109 da produktiv skog, resten myr og uproduktiv skog. Formålet med fradelingen er at kjøper skal drive skogsdrift og bygge hytte nede ved vannet. Vi ønsker gjennom fradeling å bidra til samfunnsmessig utvikling og næringsutvikling i bygda (tilleggsnæring) og vi ønsker å opprettholde/styre bosettingen i bygda.*

*Hovedeiendommen som denne teigen er en del av har ligget brakk i flere tiår og vi kan ikke se at denne fradelingen kan forringe hovedgården. Denne teigen kan nå komme i drift igjen og utnytte ressursene som ligger der.*

*Vi kan ikke se at eiendommen påføres ulemper ved deling. Teigens beliggenhet ligger langt fra hovedeiendommen. Vi ser derfor flere fordeler enn ulemper ved eventuell fradeling.*

### **Vedtak:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra Magne Vik ble innstillingen vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

31/13

## **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 107 BNR 4**

### **Innstilling:**

Det gis tillatelse til fradeling av utmarketeig på ca 200 daa fra Gnr 107 Bnr. 4 i Steigen kommune i henhold til søknad. Delingstillatelse gis på grunnlag av at teigen har ingen verdi for næringsmessig skogsdrift.

Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

32/13

### **DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN PÅ ÅLSTADØYA**

#### **Innstilling:**

Steigen kommune foretar ei mindre reguleringsendring fra gjeldende reguleringsplan over Ålstadøya og tillater at veiarealet beskrevet som felles adkomstvei omreguleres til industri/lager som de omkringliggende tomtearealene. Ny endret innkjøring og ny vei legges øst for tomtegrense mellom bnr 21 og bnr 31.

Formålet med reguleringsendringen er å tilpasse området for nye byggetiltak.

Reguleringsendringen begrunnes med tidligere gjennomførte endringer av arealbruken, ny plassering av veier og endret inndeling av industriområdet.

#### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

33/13

### **TILLATELSE TIL TILTAK NAUST GNR 96 BNR 4/6/24 - KJETIL NÆSS**

#### **Innstilling:**

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og tillater at det kan oppføres et nytt naust med bebygd areal på 50 m<sup>2</sup> som omsøkt på den nye tomta. Tiltaket gjelder ny nausttomt på gnr 96 fradelt fra bnr 4 og parsell av bnr 6.

Dispensasjonen begrunnes med estetiske forhold.

#### **Behandling**

Magne Vik ba om å få vurdert sin habilitet pga vennskap med eiere. Han fratrådte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært habil og tiltrådte igjen.

#### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

34/13

### **KLAGE PÅ KRAV OM Å FJERNE BÅTOPPTREKK GNR. 7 BNR 36 GRETA GRUBSTAD**

#### **Innstilling:**

Steigen kommune forholder seg til at tidligere vedtak om å gi byggetillatelse for naust er gyldig. Jfr. vedtak PLA BYG 65/09 datert 30.05.2009.

Steigen kommune opprettholder kravet om at båtopptrekket må demonteres slik det er beskrevet i brev datert 26.03.2013..

Klagen fra Harald Hindrumsen v/ adv. Dan Erik Kjellnø tas ikke til følge.

**Behandling:**

Det ble foretatt befarung i denne saken.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

35/13

**KLAGEBEHANDLING DISPENSASJON FOR GANGBRU  
KJETIL NÆSS - GNR 96 BNR 24, 4 OG 6****Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke se at det i klagen fra Familien Asbjørnsen på vedtak om å gi dispensasjon for bygging av bro over Storelva i Laukvik, er framkommet nye momenter som danner grunnlag for å gjøre om tidligere vedtak.

Vedtaket i sak 96/12 i Plan og ressursutvalget datert 12.09.2012 opprettholdes.

**Behandling:**

Magne Vik ba om å få vurdert sin habilitet pga vennskap med eiere av naboeiendom. Han fratrådte under habilitetsvurderingen. Han ble erklært habil og tiltrådte igjen.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

36/13

**BRUKSENDRING GAMMELBRYGGA PÅ HELNES****Innstilling:**

Steigen kommune innvilger bruksendring av første etasje av Gammelbrygga på gnr 5 bnr 114 til serverings- og forsamlingslokale. Jfr. pbl. § 20-1 og saksbehandlingsforskriften § 2-1.

**Vilkår:**

- Resterende del av bygget skal fortsatt defineres som lager.
- Bygningsmessige endringer må gjennomføres slik tiltakene er beskrevet i brannkonseptet. Søknad om godkjenning og igangsettingstillatelse av disse byggetiltakene med nødvendige søknader om ansvarsrett, må innsendes.
- Ingen del av bygget kan tas i bruk til nytt formål før det er søkt om og gitt ferdigattest. Når søknad om ferdigattest innsendes, må det dokumenteres at tiltakene er gjennomført slik det er gitt tillatelse til.

Jfr. også rammetillatelse for oppgradering av gammelbrygga datert 21.03.2013 i sak 13/195.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.



37/13

## **SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG INVESTERINGER - FOTOSTUDIO**

### **Innstilling:**

Karoline Pettersen innvilges et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med sin etablering som fotograf i Steigen. Det er et vilkår at drifta består i minst 3 år. I motsatt fall skal tilskudd tilbakebetales med en forholdsvis del etter hvor lang tid det er gått.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

38/13

## **NYSKAPNINGSPRIS 2013**

### **Innstilling:**

Plan og ressursutvalget godkjenner de vedlagte kriteriene og retningslinjene for en nyskappingspris i Steigen.

Det opprettes en jury bestående av: leder i plan- og ressursutvalget, næringssjef og representant for Steigen Næringsforum ( Mari Wattum).

Juryen har møte og går igjennom kriterier og retningslinjer før utlysning i august/sept.

### **Behandling:**

Næringssjefen endret innstillingen i møtet:

*Plan og ressursutvalget godkjenner de vedlagte kriteriene og retningslinjene for en nyskappingspris i Steigen.*

*Det opprettes en jury bestående av: leder i plan- og ressursutvalget, ordfører og representant for Steigen Næringsforum ( Mari Wattum). Næringssjefen er sekretær.*

*Leder av plan- og ressurs er leder av gruppa.*

*Næringssjef kaller inn til jurymøte.*

*Juryen har møte og går igjennom kriterier og retningslinjer før utlysning i august/sept.*

### **Vedtak:**

Endret forslag fra næringssjefen ble enstemmig vedtatt og lyder slik:

**Plan og ressursutvalget godkjenner de vedlagte kriteriene og retningslinjene for en nyskappingspris i Steigen.**

**Det opprettes en jury bestående av: leder i plan- og ressursutvalget, ordfører og representant for Steigen Næringsforum ( Mari Wattum). Næringssjefen er sekretær.**

**Leder av plan- og ressurs er leder av gruppa.**

**Næringssjef kaller inn til jurymøte.**

**Juryen har møte og går igjennom kriterier og retningslinjer før utlysning i august/sept.**

