



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 16.04.2013 Tid: kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	22/13	13/376 VIDERE MEDLEM I HAMSUNS RIKE
PS	23/13	13/377 OVERTAKELSE AV 2 BOLIGER I LEINESFJORD

Eventuelt.

VIDERE MEDLEM I HAMSUNS RIKE

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 13/376

Arkiv: 026

Saksnr.: Utvalg
 22/13 Steigen formannskap

Møtedato
 16.04.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å videreføre medlemskap i Reiseliv i Hamsuns Rike (RHR) ut 2013 forutsatt at de andre medlemskommunene gjør det samme. Kommunestyret forutsetter et aktivt engasjement i Steigen og et aktivt samarbeid med den lokale reiselivssatsinga i Steigen. Kommunestyret forutsetter også at tiden framover blir brukt til avklaring av framtidig reiselivsstruktur i Nord-Salten og Salten.

Saksutredning:

Reiseliv i Hamsuns Rike ble etablert i år 2000 for kommunene, Hamarøy, Tysfjord og Steigen. Sørfold har siden kommet til. Reiselivsselskapet ble i 2006 bemannet med daglig leder. Selskapet ble etablert for at en skulle stå sammen og utvikle reiselivet i fellesskap. Navnet: Reiseliv i Hamsuns Rike ble valgt siden en hadde tro på at Hamsun var mer kjent og ville legges mer merke til enn f. eks Nord-Salten.

RHR er en forlengelse av den Statlige reiselivssatsingen i Norge. Dette systemet er bygd opp gjennom Visit Norway, Nord-Norsk Reiseliv og ned til de så destinasjonsselskapene som RHR.

En av de viktigste oppgavene for et destinasjonsselskap er å skape interesse for egen region. RHR har vært en viktig faktor til at vi f. eks fikk Oppdrag Nord-Norge til Steigen. RHR jobber med den grunnleggende reiselivssatsingen som f.eks å representere på messer, få stoff inn i brosjyrer, visninger for reiselivsjournalister, utviklingsprosjekter og kompetanseheving. RHR er et verktøy for medlemmene, og sammen med bedriftene er målet å utvikle Nord-Salten til en sterk region for reiselivet.

I 2006 ble det gjort et stort grunnleggende arbeid med en reisemålsanalyse som skulle være fundamentet for ei strategisk satsing i området. Denne er seinere oppdatert.

RHR er knyttet opp til databasen TELLUS. Dette systemet kan bl.a. brukes til booking. Reiselivsselskapene omkring oss er større og har flere ansatte: Narvik: 3, Lofoten: 4, Vesterålen: 4, Bodø: 3 og Helgeland: 7 stk.

Selv om det er mange fordeler med å jobbe aktivt gjennom Hamsuns Rike viser erfaringen at RHR ikke har blitt så godt mottatt i Steigen. Dette har nok sammenheng med flere ting. Navnet har ikke blitt akseptert. Ulike aktører har ikke følt at de har fått nok ut av RHR. Det har kanskje blitt litt mye "Hamarøy". Satsingen mot Steigen kunne nok vær mer prioritert i det daglige arbeidet.

RHR har i dag 2 medlemmer i Steigen og ca 30 medlemmer totalt. Steigen kommune brukte i 2012 140.000 kr på RHR.

Vi har vært bundet av en samarbeidsavtale hvor siste reviderte avtale gjaldt for 2011 og 2012. Vi er pr. i dag ikke bundet av noen formell avtale.

Det går nå en diskusjon om organisering av den offisielle reiselivssatsingen framover. Det er viktig at denne satsinga har et apparat inn i Nord-Salten og Steigen.

Det er snakk om å organisere Salten som et reiselivsselskap. Det er også snakk om en tettere forbindelse mot Bodø og Visit Bodø. Det er nok i alle fall klart at RHR ikke blir stående aleine som et lite reiselivsselskap framover.

I prosessen med å omorganisere seg er det viktig at vi har et talerør slik at våre interesser blir med framover.

Rådmannen foreslår derfor at Steigen kommune forlenger sitt medlemskap ut dette året og at det i løpet av høsten blir tatt endelig stilling til fortsatt medlemskap og reiselivsstruktur.

Styreleder i RHR er p.t Sigurd Schultz som har etablert seg i Steigen med firmaet: Rett Kjøl (kajakpadling)

Bakgrunn:

Steigen kommunestyre har kun bevilget midler til ½ års medlemskap i Reiseliv i Hamsuns Rike. Hva som skal skje videre har vært åpent. Det legges nå fram en sak for å avklare videre medlemskap.

OVERTAKELSE AV 2 BOLIGER I LEINESFJORD

Saksbehandler: Kari Lynum
Arkivsaksnr.: 13/377

Arkiv: F17

Saksnr.: Utvalg
23/13 Steigen formannskap

Møtedato
16.04.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å kjøpe 2 leiligheter av Steigen Bolig A/S. Disse enhetene bygges integrert med de 6 som bygges for Steigen kommune. Kjøpesum er kr 1.372.730 pr stk. Det søkes fullfinansiering i Husbanken til Boliger på sosialt grunnlag.

Saksutredning:

Steigen kommune vedtok i sak 10/12 (31.01.2012) en boligsosial plan. Planene skisserte et behov for å bygge 4 boliger i Leinesfjord, 4 i Nordfold og 4 i Helnesområdet. Til sammen 12 boliger

Det viset seg imidlertid at det ikke var så stort akutt behov for å bygge boliger i Nordfold. I Helnesområdet var det en vanskelig tomtesituasjon. Trykket var stort i Leinesfjord. Det ble derfor gått ut med et tilbud for å få bygget 6 enheter i Leinesfjord for å avhjelpe et akutt behov. 3 enheter er på ca 50 m² og 3 enheter er på ca 80 m²

Boligene bygges i Estland. Grunnarbeidene er under arbeid, og boligene regnes å være ferdig i slutten av juni.

Steigen Bolig A/S som er entreprenør har i tillegg koblet på prosjektet med 2 boenheter for egen regning. Dette bl. a. for å kunne utnytte båttransport fra Estland, og på den måte utnytte kapasitet.

Firmaet Steigen Bolig A/S tilbyr nå Steigen Kommune å kjøpe disse 2 siste enhetene. Firmaet tilbyr enhetene for den samme pris som de øvrige enhetene kommer på, d.v.s. 1.372.730 kr pr enhet. I tillegg tilbys en lien rabatt på ca 30.000 pr enhet

Drøfting

Steigen kommune har et ansvar for å bidra til boligbygging i hele kommunen og det bør tas grep for at boligpolitisk plan følges på dette området.

I denne situasjonen en har fått i Leinesfjord vil det være fornuftig at kommunen overtar disse 2 siste enhetene for å slippe det hopehavet som vil oppstå hvis en skal seksjonere de 2 siste enhetene. Det vil kunne oppstå uklarhet om drift, vedlikehold, betaling av fellesutgifter og lignende.

Ved å bli eier av 8 nye enheter i Leinesfjord vil Steigen kommune kunne si seg ferdig med boligbygging i Leinesfjord og overlate videre utvikling til private.

Kommune bør heretter bidra til boligbygging i andre deler av kommunen

Steigen kommune

Bodø.11.04.2013

v/Kari Lynum

Tilbud kjøp av de 2 siste leilighetene i de 2 byggene Steigen kommune har kjøpt 6 leiligheter.

Steigen kommune har kjøpt 6 av totalt 8 leiligheter som bygges på kommunens tomt i Leinesfjord i Steigen.

Denne tomten skal fradeles en større tomt og deretter seksjoneres først i 8 seksjoner, senere 12 seksjoner da Steigen kommune vurderer å bygge 4 leiligheter til på tomten.

I denne forbindelse er det meget ugunstig at vi/andre eier 2 seksjoner på tomten. Dette vil komplisere administreringen av eiendommen.

Vi vil komme med følgende tilbud til Steigen kommune:

Stegen kommune kjøper de 2 siste leiligheten til kr. 1.372.730 +mva pr stk.

Dette er samme pris som Steigen kommune har gitt for de 6 øvrige leilighetene.

Håper dette tilbudet er av interesse For Steigen kommune.

Ber om en rask tilbakemelding.

Mvh



Steigen bolig AS

Steigen kommune

Bodø.12.04.2013

v/Kari Lynum

Kjøp av de 2 siste leilighetene i de 2 byggene Steigen kommune har kjøpt 6 leiligheter.

Viser til møte mellom ordfører, varaordfører, rådmann og deg i dag ang kjøp av de to siste leilighetene i vårt prosjekt i Leinesfjord.

Vi takker for deres aksept av vårt tilbud.

Som gjenytelse for dette vil Steigen Bolig AS levere komplett hvitevarepakke levert i alle 8 leilighetene. Dette leveres ferdig innsatt i leilighetene til overleveringen.

Vi vil levere hvitevarer av god kvalitet. Type Siemens, Whirlpool, Bosch eller AEG.

Vi leverer komfyrtopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap, vaskemaskin og tørketrommel i alle leilighetene. Dette vil ha en verdi på kr 25- 30.000,- pr leilighet. Totalt kr 200-240.000,-.

Som et ønske fra både Steigen kommune og oss vil vi forsøke å få kjøpt disse lokalt i Steigen.

Mvh



Steigen bolig AS