

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 13.02.2013 Tid: kl 09.00 – 15.40

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd R. Bredal, Wibeke Aasjord Juul.

Forfall: Magne Vik

Varamedlemmer: Kjell T. Arntsen, Arthur Pettersen i sak 11/13.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Helge Skram, Gunnar Svalbjørg, Per Løken

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

- Møtet startet med befarings til Helnessund Slip AS, Streif, og V-design. Møtet startet opp på Rådhuset etter befarings kl 12.00.
- Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av sakene 8/13, 9/13, 10/13, 12/13 og 17/13.

- Habilitet:

Salve Kildahl tok opp sin habilitet i sak 11/13 pga nært vennskap med Bernt Hansen som er en av søkerne. Han ble enstemmig erklært i inhabil og fratradte under behandling av saken.

Arthur Pettersen var innkalt som vara i sak 11/13. Han tok også opp sin habilitet pga at han er fetter med søkers far. A. Pettersen ble enstemmig erklært habil og deltok under behandling av saken.

Sissel G. Imingens habilitet i sak 11/13 ble vurdert sist saken ble behandlet. Hun ble da erklært habil. Det ble derfor ikke foretatt ny vurdering av hennes habilitet i dette møtet.

Behandlede saker: 1/13 – 17/13

Underskrifter:

Vibeke Aasjord Juul

Salve Kildahl

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 14.02.13


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/13	13/108	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.11.2012 - 05.02.13
2/13	12/850	SØKNAD OM STØTTE TIL REGULERINGSPLAN - BØ MOTORCROSSBANE
3/13	13/89	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV FISKEBÅT
4/13	13/111	FORSLAG TIL DISPONERING AV NÆRINGSFOND/TILTAKSFOND/BEVILGNING PRIMÆRNÆRINGER- 2013.
5/13	13/110	ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET 2012
6/13	12/1166	MÅLSETTINGER FOR HJORTEVILTFORVALTNINGEN 2013-2015 - OG ENDRING AV FORSKRIFT OM MINSTEAREAL
7/13	13/19	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTER TIL HYTTE I STORVATNET
8/13	13/29	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - KEVIN GREGERSEN
9/13	13/41	DISPENSASJON FOR BRUK AV SNØSKUTER I STORVATNET, ALLSKOG
10/13	08/1264	MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN, BERGSJYEN
11/13	12/1134	SØKNADSBEHANDLING OM TILLATELSE TIL Å FORTØYE FLYTEBRYGGE - GNR 42 BNR 23
12/13	12/1142	POLITISK BEHANDLING FLYTEBRYGGE PÅ GNR 116 BNR 7

- 13/13 12/1008
KLAGE PÅ AVSLAG I DELINGSSAK, GNR 127 BNR 8
- 14/13 12/1128
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 16 BNR 1+ 3
- 15/13 12/1109
SØKNAD OM FRADELING AV TUN- GNR 105 BNR 29
- 16/13 12/1108
SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS, GNR 76 BNR 3
- 17/13 13/14
SØKNAD OM KONSESJON, GNR 35 BNR 2

1/13

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 27.11.2012 - 05.02.13

Innstilling:

Delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

2/13

SØKNAD OM STØTTE TIL REGULERINGSPLAN - BØ MOTORCROSSBANE

Innstilling:

Motorsportgruppa i Steig I.L v/Paul Barsch innvilges et tilskudd på inntil kr 10.000 fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med utarbeidelse av forslag til reguleringsplan for motocrossbane på Bø.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

3/13

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV FISKEBÅT

Innstilling:

Steigen kommune innvilger et rentefritt lån på kr 100.000 til Jacob Kvitnes i forbindelse med kjøp av Viksund Sjark. Lånet er avdragsfritt i 2 år, og deretter nedbetaling over 5 år. Det tases pant i fartøy til dekning for lånet.

Et eventuelt tilskudd blir vurdert når det er tatt beslutning om forlengelse av fartøyet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

4/13

FORSLAG TIL DISPONERING AV NÆRINGSFOND/TILTAKSFOND/BEVILGNING PRIMÆRNÆRINGER- 2013.

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget foreslår ei ramme for bruk av Næringsfond og Tiltaksfond for 2013 slik saksutredninga viser.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

S/13

ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET 2012

Innstilling:

Årsmeldinga for 2012 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

6/13

MÅLSETTINGER FOR HJORTEVILTFORVALTNINGEN 2013-2015 - OG ENDRING AV FORSKRIFT OM MINSTEAREAL

Innstilling:

1. Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2013-2015 godkjennes slik de framkommer i saksfremlegg og vedlegg.
2. Vedlagte forskrift vedtas med følgende minsteareal:

Sørsiden av Nordfoldfjorden	4000 da
Lundøya og Engeløya	3000 da
Resten av kommunen	4000 da
3. Fravik fra minstearealet (opp eller ned med inntil 50 %, jfr hjorteviltforskriften § 9) kan brukes aktivt i hele perioden for å møte ulik utvikling i elgstammen i ulike deler av kommunen.
4. Vedtak om godkjenning av vald, bestandsplan, fravik fra minsteareal, tildeling av fellingskvote og andre vedtak om hjorteviltforvaltningen uten prinsipiell betydning, jfr delegasjonsreglement for Steigen kommune, delegeres rådmannen/v Plan- og miljøvernleder eller andre rådmannen bestemmer. Plan- og ressursutvalget er ankeinstans.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

7/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTER TIL HYTTE I STORVATNET

Innstilling:

I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Steigen Jeger og fiskeforening tillatelse til bruk av 1 snøskuter i forbindelse med transport av ved, ovn og materialer fra Balkjosen og inn til foreningshytta på Storvasseid. Videre gis det tillatelse inn Storvatnet og til grensa for naturreservatet rett nedenfor hytta i Stordalen. Tillatelsen gis i perioden 13. februar -30 april 2012 på følgende vilkår:

- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyre- og fugleliv.

- Det gis tillatelse til inntil 2 turer fra Balkjosen og opp til Storvannet og ellers nødvendig kjøring på selve vannet.
- Tillatelsen gjelder kun på is og snødekt mark.
- Det må innhentes samtykke fra den enkelte grunneier som blir berørt.
- For kjøring inne i naturreservatet kreves egen tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

8/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - KEVIN GREGERSEN

Innstilling:

I hht. ”Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag” av 10.06.77, med senere endringer, og kommunale forskrifter med hjemmel i denne lov gis Kevin Gregersen, Leinesfjord tillatelse til kjøring med snøskuter reg. nr. ZD 5621 i tiden d.d-20.04.13. Tillatelsen gjelder inntil 10 turer fra egen bopel og til ”Bjøllfårra” i tråd med søknad og er gitt i medhold av nasjonal forskrift av 15.05.88 med senere endr., § 5 b. Søknad om kjøring langs avmerket trasé for henting av ved avslås, jfr begrunnelse i saksutredning.

Vilkår:

Før turen starter skal det føres kjørebok med tur nr, dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med denne tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon.

For ferdsel på privat grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje.

Barmarkskjøring er ikke tillatt.

Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.

Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake.

Behandling:

Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

9/13

DISPENSASJON FOR BRUK AV SNØSKUTER I STORVATNET, ALLSKOG

Innstilling:

I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Allskog v/Rune Moen, Tollef Mykleby og Per Olaf Fladset eller eventuelle leiekjøpere tillatelse til bruk av inntil 3 snøskutere i forbindelse med taksering av verdiene i forbindelse med erstatningsoppgjøret for skog etter vernet av Storstvatnet naturreservat. Tillatelsen gis i perioden 13. februar -30 april 2012 på følgende vilkår:

- Tillatelsen gis fra nærmeste tilgjengelige bilvei og til vernegrensen for naturreservatet ut fra hva som er praktisk i henhold til vær og føre.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyre- og fugleliv.
- Det må innhentes samtykke fra den enkelte grunneier som blir berørt.
- Det vises for øvrig til tillatelse til kjøring inne i naturreservatet, jfr brev av Fylkesmannen i Nordland av 14.1.2013.

Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet.

Behandling:

Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

10/13

MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN, BERGSJYEN

Innstilling:

Det foretas en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Bergsjyen Hyttefelt vedtatt av Steigen kommunestyre 22.9.2010, ved at plankart endres slik at tomt H9 utvides i henhold til vedlagte kart og at bestemmelsene endres i henhold til saksframlegg. Reviderte bestemmelser er vedlagt.

Behandling:

Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av denne saken

Forslag om tilføyelse til innstillingen:

§ 2.1 endres i 5. avsnitt slik at det står ”*takvinkel mellom 20 til 33 grader*”.

Vedtak:

Innstilling med tilføyelse ble enstemmig vedtatt. Vedtaket lyder da slik:

Det foretas en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Bergsjyen Hyttefelt vedtatt av Steigen kommunestyre 22.9.2010, ved at plankart endres slik at tomt H9 utvides i henhold til vedlagte kart og at bestemmelsene endres i henhold til saksframlegg. Reviderte bestemmelser er vedlagt.

§2.1 endres i 5. avsnitt slik at det står ”*takvinkel mellom 20 til 33 grader*”.

11/13

SØKNADSBEHANDLING OM TILLATELSE TIL Å FORTØYE FLYTEBRYGGE - GNR 42 BNR 23**Innstilling:**

Søknaden fra Ronny Åsheim om tillatelse til å fortøye flytebrygge på gnr 42 bnr 23 avslås. Avslaget begrunnes med at ei felles brygge vil generere aktiviteter som ikke er forenlig med dispensasjonsvedtaket om fradeling. I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd, vil en dispensasjon føre til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsene i kommuneplanen er ment å skulle ivareta.

Behandling:Habilitet:

Salve Kildahl tok opp sin habilitet i sak 11/13 pga nært vennskap med Bernt Hansen som er en av søkerne. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte under behandling av saken.

Arthur Pettersen var innkalt som vara i sak 11/13. Han tok også opp sin habilitet pga at han er fetter med søkers far. A. Pettersen ble enstemmig erklært habil og deltok under behandling av saken.

Sissel G. Imingens habilitet i sak 11/13 ble vurdert sist saken ble behandlet. Hun ble da erklært habil. Det ble derfor ikke foretatt ny vurdering av hennes habilitet i dette møtet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

12/13

POLITISK BEHANDLING FLYTEBRYGGE PÅ GNR 116 BNR 7**Innstilling:**

I medhold av plan og bygningsloven §§ 1-8 og kap. 19, innvilger plan- og ressursutvalget dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for å tillate bygging av ny flytebrygge tilknyttet eiendommen gnr 116 bnr 7. Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon er behovet for å etablere en sikker adkomst til eiendommen som ikke har veiforbindelse.

Med hjemmel i Havne og farvannslovens § 27, 1. ledd gis det tillatelse til å legge ut privat flytebrygge i sommerhalvåret. Brygga har lengde 60 m og bredde 2,00 m og skal plasseres ved gnr 116 bnr 7 på Stavnes i Steigen kommune, Nordland i samsvar med godkjente kart og beskrivelse.

Vilkår:

- Konstruksjonen må ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortøyd/forankret og merket på en slik måte at konstruksjonen ikke vil bli til hinder for eller bli til skade for annen sjøveis trafikk.
- Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre- år eller at det innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.
- Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette på forhånd er godkjent etter Havne- og farvannsloven.
- Tiltakshaver plikter å sende melding der tiltaket er nøyaktig inntegnet på kart med posisjoner oppgitt i EUREF23-sone33, til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, med kopi til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før melding er sendt.

Vilkårene begrunnes med sikkerhetsmessige hensyn

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr. 3.000,- er innbetalt i hht. vedlagte nota.

Behandling:

Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

13/13

KLAGE PÅ AVSLAG I DELINGSSAK, GNR 127 BNR 8

Innstilling:

Det gis tillatelse til omdisponering av ca. 1,2 da dyrka jord til boligformål, jfr. Jordlovens § 9. Det gis dispensasjon fra bestemmelse i kommuneplanens arealdel om byggeforbud inntil 10 m fra dyrka jord i drift for samme areal.

Det gis tillatelse til fradeling av boligtomt på ca. 1,2 da. fra gnr. 127 bnr. 8, jfr søknad datert 01.10.12. Jfr. Jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Tomta må sikres adkomst over bnr. 22. Det gjøres oppmerksom på følgende begrensinger:

- Tomta kan ikke bebygges uten at Statens vegvesen gir dispensasjon fra byggeforbudet 50 m fra midtlinjen av fylkesvei.
- Før tomta kan bebygges må faren for ras/steinsprang undersøkes nærmere av geolog.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

14/13

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 16 BNR 1+ 3

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen, pbl § 1-8, jfr. § 19. Det presiseres at det ikke gis dispensasjon fra planstatus, som er LNF1.

II

Det gis tillatelse til deling i henhold til jordlovens § 12, slik at gnr. 16 bnr. 3 kan overdras uavhengig av gnr. 16 bnr. 1. Det settes som vilkår at sameiet på gnr. 16 bnr. 1 oppløses seinest ett år etter at deling er gjennomført.

III

Det gis tillatelse til fradeling av parsell av gnr. 16 bnr. 1 som ligger mellom fylkesvei og strandlinje, jfr. Søknad av 30.11.12. Det presiseres at fradeling skjer til uendra bruk. Jfr. Pbl. § 26 og jordlovens § 12. Hovedbruket bør sikres adkomst til sjø over den fradelte parsellen.

Vedtak:

Innstillingen vedtatt mot 1 stemme.

15/13

SØKNAD OM FRADELING AV TUN- GNR 105 BNR 29

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 105 bnr. 29 på ca. 3 da stor tomt. Jfr. Jordlovens § 12, plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Saken gjelder fradeling av eksisterende bebyggelse til uendret bruk, og naturmangfoldlovens § 7 kommer derfor ikke til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

16/13

SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS, GNR 76 BNR 3

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av det nyeste bolighuset på gnr. 76 bnr. 3 på ei ca 3 da. stor tomt. Tomta går fra og med eksisterende avkjørsel i nord og inntil grensen for bnr. 12 i sør. Det vises for øvrig til søknad datert 21.11.12. Jfr. Jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.

Bnr 12 bør sikres adkomst fra eksisterende avkjørsel over den nye tomte.

Den omsøkte tomta omfatter eksisterende bolighus og hage, og for øvrig kun dyrka/overlatelyrka jord. Naturmangfoldlovens § 7 kommer derfor ikke til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

17/13

SØKNAD OM KONSESJON, GNR 35 BNR 2

Innstilling:

Geir-Bjørn og Anne Lise Dreyer gis konsesjon for erverv av gnr. 35 bnr. 2 og 4 i Steigen. Prisen på eiendommen er kr. 1.500.000,-. Jfr. Konsesjonsloven av 2003 § 2, 9 og 11. Det settes som vilkår at søkerne selv bosetter seg på eiendommen innen ett år, og deretter selv bebor eiendommen i en sammenhengende periode på minst fem år. Personlig boplikt begrunnes med eiendommens ressursgrunnlag kombinert med bosettingshensyn.

Behandling:

Odd Rikard Bredal fikk permisjon kl 14.10 og deltok ikke under behandling av denne saken

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.