



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 31.01.2013 Tid: kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 6/13	12/186	UTBYGGING INDUSTRIOMRÅDE HELNESSUND
PS 7/13	12/5	FORLIKSRÅDET - BYTTE AV LEDER OG REKKEFØLGE AV MEDLEMMER

Eventuelt.

UTBYGGING INDUSTRIOMRÅDE HELNESSUND

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 12/186

Arkiv: L82

Saksnr.: Utvalg
 6/13 Steigen formannskap

Møtedato
 31.01.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å styrke prosjektet: Industriområde i Helnessund med ny betongkai som er kostnadsberegnet til 1,2 mill kr.

Merkostnadene som påløper Steigen kommune på ca 200.000 kr , evt inntil 600.000 kr hvis en ikke får tilskudd, dekkes innen allerede vedtatt kostnadsramme

Saksutredning:

Saken er utredet i sak 51/12 til kommunestyret.

Kommunen vedtok da å bygge ut industriområdet på gnr 5/7 m. fl. i Helnessund. Det ble også vedtatt å ta opp et lån på inntil kr 6,5 mill kr. Dette var med grunnlag i et kostnadsoverslag på kr 8,606 mill.

Det ble også redegjort for at en påregner å få et tilskudd på ca kr 2,555 mill kr . Netto kostnad ble estimert til ca 6 mill kr.

Arbeidet med grunnarbeid og betongarbeider pågår for fullt. Helnessund Slip håper å ta opp de første båtene om ca 1 mnd.

Det har imidlertid oppstått noen endringer.

- I saksframlegg i sak 51/12 ble kostnadene hentet ut fra søknaden til Fylkeskommunen. Saksbehandler var ikke nok oppmerksom på at søknader til Fylkeskommunen budsjetteres med moms. Det ble således i saksframlegget lagt fram kostnader med moms. Vi får imidlertid momsrefusjon på dette prosjektet. (Kr 6.884.800 uten moms)
- Vi fikk ikke 2,55 mill kr i tilskudd, men 1,6 mill kr.
- Det har oppstått noen merkostnader p.g.a høyere anbud, endringer under veis og uforutsette forhold med fjell og lignende.

Etter siste oppdatering fra vår konsulent ser kostnadene i dag ut til å bli:

Kostnad uten moms: 7.305.959,- kr

Tilskudd: 1.600.000,- kr

Netto kostnad uten moms: 5.705.959,- kr

Det har også oppstått noen endringer i prosjektet som bl. a. har utløst behov for ei kai. Eksisterende kaier på tomta er ikke dimensjonert for stor belastning. Ei ny kai vil spare en del utfyllingskostnader.

Det er utredet å bygge ny betongkai. Det vil medføre en ekstrakostnad på 1,2 mill kr. 300.000 av dette er allerede tatt inn i påregnede kostnader. Saksbehandler og konsulent har vært på fylkeskommunen og diskutert muligheten for tilskudd til ny kai. Det ble ikke gitt noen garantier, men antydnet at en kan ha mulighet for inntil 400.000 kr i tilskudd.

Vi vil da få følgende merkostnader:

Ny kai:	1.200.000 kr
- Allerede planlagte fundamenter	300.000 kr
- Mulig tilskudd fra fylkeskommunen	400.000 kr
- Egeninnsats fra Helnessund Slip A/S	150.000 kr
- Sparte fyllingskostnader	150.000 kr
<hr/> Sum ny kostnad:	<hr/> 200.000 kr

I forhold til finansiering får vi da:

Innvilget låneramme:	6.500.000,- kr
Beregnete kostnader etter tilskudd:	5.705.959,- kr
Merkostnad med kai:	200.000,- kr
<hr/> Sum	<hr/> 594.041,- kr

Vi har da en margin i prosjektet på kr 594.041 hvis vi får tilskudd. Hvis vi ikke oppnår tilskudd vil vi ha en margin på 194.041 kr

I flg. avtale mellom Steigen kommune og Helnessund Slip A/S skal kapitalutgiftene med industriområdet dekkes av leietager/leietagerne.

FORLIKSRADET - BYTTE AV LEDER OG REKKEFØLGE AV MEDLEMMER

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
Arkivsaksnr.: 12/5

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
7/13 Steigen formannskap

Møtedato
31.01.2013

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap vedtar at Salve Kildahl, 8289 Engeløya rykker opp som leder av forliksrådet. Som 2. medlem rykker Rigmor Hansen, 8286 Nordfold opp og Torhild Nilsen, 8285 Leines blir da 3. medlem av rådet for resten av valgperioden.

Saksutredning:

I kommunestyrets møte 02.05.12 ble det valgt forliksråd for perioden 1. januar 2013 – 1. januar 2017. Torhild Nilsen ble valgt som leder for rådet, Salve Kildahl ble valgt som 2. medlem og Rigmor Hansen som 3. medlem.

I brev datert 02.01.13 ber Torhild Nilsen om å bli fritatt som leder på grunn av at studier og jobb gjør det vanskelig for henne å ivareta vervet. Hun ber om å få være "vanlig" medlem og at Salve Kildahl overtar som leder, noe han har sagt seg villig til. For å unngå at Torhild Nilsen likevel må fungere som leder ved eventuelle forfall fra leder, rykker Rigmor Hansen opp på 2. plass og Torhild Nilsen går da inn som 3. medlem av rådet.