

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Kvinneuniversitetet, Nordfold
Møtedato: 04.12.2012 Tid: Kl.- 09:00-14.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Wibeke Aasjord Juul, Odd-Rikard Bredal, Salve Kildahl, Astri G. Valberg.
Forfall: Sissel Grimstad
Varamedlemmer: Bjørnar Bertheussen
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Per Løken,

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

Habilitet:

- I sak 125/12 ble følgende medlemmer sin habilitet vurdert:
Odd Rikard Bredal som part i saken. Han ble erklært inhabil
Torbjørn Hjertø som ansatt i Mainstream. Han ble erklært habil
Wibeke Aasjord Juul som ansatt i Mainstream. Hun ble erklært habil.
Salve Kildahl ble erklært habil
På grunn av at 4 medlemmer fikk vurdert sin habilitet og organet ikke ville vært beslutningsdyktig i spørsmålet dersom alle fratradte, deltok alle medlemmene under behandling av habilitetsspørsmålet jfr forvaltningslovens § 8, 2. ledd.

Behandlede saker:

- Orienteringssaker:
Hjorteviltforvaltningen v/Gunnar Svalbjørg.
Kommuneplanprosessen v/Gunnar Svalbjørg og Tordis Sofie Langseth.
- 122/12 – 129/12

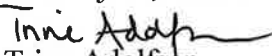
Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Bjørnar Bertheussen

Astri G. Valberg

Rett utskrift,
Leinesfjord, 05.12.12


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
122/12	12/1113	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 06.11.12-26.11.12
123/12	12/846	KLAGEBEHANDLING OM DISPENSASJON FOR Å BYGGE HYTTE GNR 87 BNR 12 OG 13
124/12	12/409	KLAGEBEHANDLING SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIGHUS MONA FAGERHEIM - GNR 6 BNR 124
125/12	12/915	DELING AV GRUNNEIENDOM, DISPENSASJON STRANDSONE
126/12	12/1008	SØKNAD OM DELING GNR 127 BNR 8, DISPENSASJON FOR FRADELING PÅ DYRKA JORD
127/12	12/1094	SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 105 BNR 24
128/12	12/1102	SØKNAD OM KONSESJON - GNR 41 BNR 5
129/12	12/1041	NÆRINGSPRISEN 2012

122/12

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 06.11.12-26.11.12

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

123/12

KLAGEBEHANDLING OM DISPENSASJON FOR Å BYGGE HYTTE GNR 87 BNR 12 OG 13

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det fremkommer nye argumenter i klagen fra Aslaug Indahl som har betydning for sakens utfall.

Tidligere vedtak i sak 100/12, behandlet av Plan- og ressursutvalget i Steigen den 12.09.2012, om ikke å innvilge dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om LNF 2, opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Behandling:

Forslag fra Magne Vik: *Saken utsettes for å dra på befaring.*

Forslag fra Bjørnar Bertheussen: *Det gis dispensasjon fra LNF 2 – kategorien, for omdisponering av gammelt fjøs til fritidsbolig på gnr 87 bnr 12 + 13. Det settes som vilkår at det restaurerte bygget utseendemessig skal ligge så nært opp til det eksisterende fjøset som mulig, jfr brev av 11.11.12.*

Begrunnelsen for dispensasjon er å sikre at fjøset blir restaurert og på den måte bidra til å bevare kulturlandskapet.

Vedtak:

Det ble først votert over utsettelsesforslag fra Magne Vik. Forslaget falt med 1 mot 6 stemmer.

Det ble deretter alternativ votering mellom innstilling og forslag fra Bjørnar Bertheussen. Innstillingen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune kan ikke se at det fremkommer nye argumenter i klagen fra Aslaug Indahl som har betydning for sakens utfall.

Tidligere vedtak i sak 100/12, behandlet av Plan- og ressursutvalget i Steigen den 12.09.2012, om ikke å innvilge dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om LNF 2, opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

124/12

**KLAGEBEHANDLING SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIGHUS
MONA FAGERHEIM - GNR 6 BNR 124**

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det i klagen fra Mona Fagerheim om avslag på søknad om dispensasjon for boligbygging på gnr 6 bnr i 124, er framsatt nye opplysninger som betinger endring av tidligere vedtaket. Klagen tas ikke til følge.
Tidligere vedtak i saken fra 26.10.2012 opprettholdes.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

125/12

DELING AV GRUNNEIENDOM, DISPENSASJON STRANDSONE

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen, pbl. § 1-8 for fradeling av et areal på ca. 5 da. fra gnr. 9 bnr. 3 jfr. søknad mottatt 12.09.12. Jfr. pbl § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av et areal på ca. 5 da. fra gnr. 9 bnr. 3, beliggende mellom bnr. 21 og bnr. 13, i henhold til søknad mottatt 12.09.12. Jfr. jordlovens § 12 og pbl. § 26 og 27.

III

Fradeling i henhold til pkt II er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens § 7, og kommer ikke i konflikt med forhold som denne bestemmelsen skal ivareta.

Behandling:

Habilitet:

- Følgende medlemmer sin habilitet ble vurdert:
Odd Rikard Bredal som part i saken. Han ble erklært inhabil
Torbjørn Hjertø som ansatt i Mainstream. Han ble erklært habil
Wibeke Aasjord Juul som ansatt i Mainstream. Hun ble erklært habil.
Salve Kildahl ble erklært habil
På grunn av at 4 medlemmer fikk vurdert sin habilitet og organet ikke ville vært beslutningsdyktig dersom alle fratradte, deltok alle medlemmene under behandling av habilitetsspørsmålet jfr forvaltningslovens § 8, 2. ledd.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (6 stemmer).

126/12

**SØKNAD OM DELING GNR 127 BNR 8, DISPENSASJON FOR FRADELING PÅ
DYRKA JORD**

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon for fradeling av hyttetomt på dyrka jord på gnr. 127 bnr. 8 i Steigen. Avslaget begrunnes med at de samfunnmessige ulempene anses å være større enn fordelene med en dispensasjon. Jfr. pbl. § 19-1 og 19-2.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

127/12

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 105 BNR 24

Innstilling:

Sten Ole Jensen gis konsesjon for erverv av gnr. 105 bnr. 24 i Steigen. Prisen på eiendommen er kr 570.000,-. Jfr. konsesjonsloven av 2003

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

128/12

SØKNAD OM KONSESJON - GNR 41 BNR 5

Innstilling:

Odd Hansen gis konsesjon for erverv av gnr. 41 bnr. 5 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 . Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

129/12

**NÆRINGSPRISEN 2012 - Utsatt offentlighet jfr Offentlighetslovens § 26, 2. ledd.
Offentliggjøres i kommunestyret 12. desember.**

Innstilling:

Saken fremmes uten innstilling.