

## **MØTEPROTOKOLL**

### **Plan- og ressursutvalget i Steigen**

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 13.11.2012 Tid: Kl.- 09:00 – 13.10

---

#### **Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Wibeke Aasjord Juul.

**Forfall:** Sissel Grimstad

**Varamedlemmer:** Kjell T. Arntsen

**Fra adm. (evt. andre):** Per Løken, Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg

**Innkalling:** Godkjent.

**Merknader:** Møtet startet med besøk hos Ålstadøya trelast og Nord-Salten VVS.

Wibeke Aasjord Juul var ikke til stede under behandling av sakene 118/12, 119/12 og 120/12. Disse sakene ble avgjort med 6 medlemmer til stede.

**Behandlede saker:** 116/12 – 121/12

#### **Underskrifter:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Kjell T. Arntsen

Odd Rikard Bredal

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 13.11.12

  
Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
116/12	12/1061	<b>DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 09.10.12 - 05.11.12</b>
117/12	10/1052	<b>REGULERINGSPLAN AKSLA HYTTEFELT - BØ 2. GANGS BEHANDLING</b>
118/12	11/1571	<b>DETALJREGULERINGSPLAN FOR LANGVIKA HYTTEFELT</b>
119/12	12/1023	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR GNR 74 BNR 37 -</b>
120/12	12/882	<b>PETRA DIDRIKSEN SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENOM GNR 102/6,18</b>
121/12	12/833	<b>DISPENSASJON FOR FRADELING OG SALG AV NAUSTTOMT GNR 25 BNR 2</b>

116/12

**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 09.10.12 - 05.11.12**

**Innstilling:**

Meldingene tas til etterretning.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

117/12

**REGULERINGSPLAN AKSLA HYTTEFELT - BØ  
2. GANGS BEHANDLING**

**Innstilling:**

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 29.10.12, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

118/12

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR LANGVIKA HYTTEFELT**

**Innstilling:**

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Langvika hyttefelt med plankart, tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse datert 06.11.12. Jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Behandling:**

Wibeke Aasjord Juul var ikke til stede under behandling av denne saken.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

119/12

**SØKNAD OM KONSESJON FOR GNR 74 BNR 37 -**

**Innstilling:**

Helge Løseth gis konsesjon for erverv av gnr. 74 bnr. 37 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03

Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

**Behandling:**

Wibeke Aasjord Juul var ikke til stede under behandling av denne saken.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

120/12

**PETRA DIDRIKSEN SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENOM GNR 102/6,18**

**Innstilling:**

Steigen kommune finner ikke grunnlag for å fradele tilleggstomter som omsøkt og avslår søknadene fra Johnny Didriksen gnr 102 bnr 3 og Petra Didriksen gnr 102 bnr 6+8 om tilleggsareal til gnr 102 bnr 37 i Valle hyttefelt.

Avslaget begrunnes med kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse på fritidseiendommer til maksimalt 1500 m<sup>2</sup>.

**Behandling:**

Wibeke Aasjord Juul var ikke til stede under behandling av denne saken.

Forslag fra Magne Vik om å utsette saken til Plan- og ressursutvalget har vært på befaring.

**Vedtak:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra Magne Vik ble innstillingen vedtatt med fem mot 1 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune finner ikke grunnlag for å fradele tilleggstomter som omsøkt og avslår søknadene fra Johnny Didriksen gnr 102 bnr 3 og Petra Didriksen gnr 102 bnr 6+8 om tilleggsareal til gnr 102 bnr 37 i Valle hyttefelt.

Avslaget begrunnes med kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse på fritidseiendommer til maksimalt 1500 m<sup>2</sup>.

121/12

**DISPENSASJON FOR FRADELING OG SALG AV NAUSTTOMT  
GNR 25 BNR 2**

**Innstilling:**

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen med formål at det skal fradeles ei ny nausttomt fra gnr 25 bnr 2. Jfr. plan og bygningsloven § 1-8 og §§ 19-1 til 19-4. Dispensasjonen begrunnes med naustbygging.

Det tillates samtidig fradeling av tomt til naust med tomtestørrelse 250 m<sup>2</sup>.

Vilkår:

Nausttomta må sikres atkomstrett som gangvei over gnr 25 bnr 2 fram til gnr 25 bnr 7.

Atkomstretten må stedefestes og tinglyses.

Andre tiltak enn naustbygning tillates ikke oppført på den nye tomta.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.