



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: **TELEFONMØTE**
Møtedato: **16.08.2012** **Tid: Kl 14:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Dere vil motta ei melding på mobilen med info om pålogging til møte.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS HAV 88/12	12/764	NY MOLO VED EKSISTERENDE KAI MORTENSTRAND.

Eventuelt.

NY MOLO VED EKSISTERENDE KAI MORTENSTRAND.

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 12/764

Arkiv: P15

Saksnr.: Utvalg
 88/12 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 16.08.2012

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen for bygging av molo på gnr. 60 bnr 1 og 2 i henhold til søknad datert 10.07.12.

Dispensasjonen begrunnes med den samfunnsmessige nytten av tiltaket.

Vilkår:

- Behandlingsgebyr på kr. 3.000,- for dispensasjonsbehandling må innbetales.
- Før det settes i gang med utfylling og bygging av molo, må det foreligge vedtak om igangsettingstillatelse som eget vedtak etter plan og bygningsloven og havne- og farvannsloven. Slikt vedtak forutsetter innsending av egen søknad om igangsettingstillatelse som er vedlagt nødvendig dokumentasjon for prosjektering og ansvarsrett.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om å bygge ny steinmolo med lengde ca 50 m på Mortenstrand

Formål: Etablere småbåthavn og skjerm eksisterende kai.

Søker: Mortenstrand Småbåtforening v/ Ove Strand, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 60 bnr 1 og 2

Grunneiere: Oddvar Strand og Leif Fredriksen, 8288 Bogøy

Planstatus: LNF 3

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 20-1

Havne og Farvannsloven

Naturmangfoldloven §§ 7 til 12

Kommuneplanens arealdel

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre uttalelser: Søknaden har vært forelagt Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland, Kystverket og Tromsø Museum med tilbakemelding i egne brev.

Bakgrunn:

Mortenstrand Småbåtforening v/ Ove Strand, søker om tillatelse til å etablere ny steinmolo "rundt" eksisterende steinkai på Mortenstrand.

Tiltaket skal gjennomføres med bakgrunn i veiarbeid i nærområdet og utbedring av Fylkesveg 835 i Sløkja mellom Høydal og Dyping. Det er forespeilet å benytte overskuddsmasse fra veiarbeidet til molobyggingen.

Veiarbeidet skal igangsettes tidlig i høst og søknaden om molobygging er innsendt som hastesak i håp om å kunne nyttiggjøre seg massene som blir tilgjengelig.

Moloen skal plasseres med molofeste vest for eksisterende kai og legges ut i rett vinkel på strandlinja i lengde ca 30 m før den vinkles nordøstover.

Det er foretatt ei enkel vurdering av bunnforholdene i fyllingsområdet og det er gjort dybdemålinger for å beregne volum og steinmengde. Endelig prosjektering av arbeidet pågår og forventes å være ferdig til arbeidene skal igangsettes.

Moloen vil bli liggende på fjellgrunn med største fyllingshøyde ca 21,5 m fra eksisterende bunn-nivå. Toppbredde er antydnet ca 5,0 m og maks bredde ved bunn-nivå (ved lengde 50 m) opp mot 60 m (stigning på rausfylling = 1:1,25).

Det er tidligere gitt SMIL-midler til restaurering av steinkaia og tiltaket med ny molo vil bidra til å sikre denne kaia mot ytre påvirkninger fra vind/bølger fra vest og nord.

Planstatus:

Moloen vil ligge i et sjøområde som i kommuneplanens arealdel er definert som NFFF (Natur, Fiske, Ferdels og Friluftsområde i sjø).

På land vil den bli knyttet opp til arealer definert som LNF 3 (Landbruk, Natur og Friluftsområde sone 3) hvor byggetiltak kan tillates. Parkeringsarealer på land skal opparbeides i tilknytning til kai/molo.

Tiltaket er et fellestiltak i regi av småbåtforeningen på Mortenstrand og alle berørte grunneiere har gitt sin tilslutning til tiltaket.

Det er ingen kjente forhold som tilsier at moloen ikke kan bygges.

Tilbakemeldinger etter høring:

Nordland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland har ingen kommentarer til tiltaket. Kystverket anmerker at det bør vurderes om det er behov for at det blir gjennomført grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi. Eksempler kan være fare for utrasing, endret strømforhold, endret sandvandring eller lignende.

Vurdering:

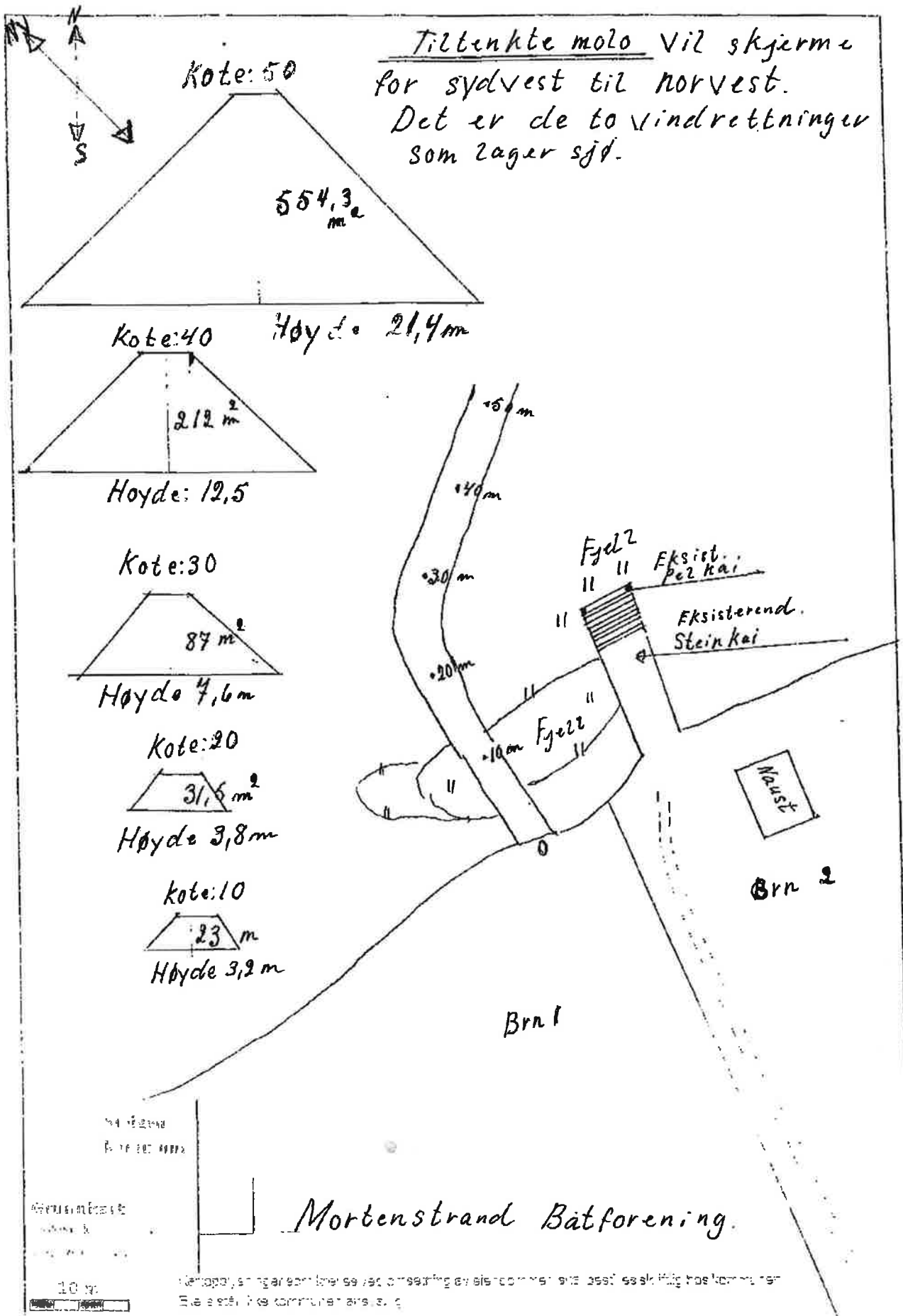
Med bakgrunn i planstatus for området og samfunnsmessig nytte av tiltaket, kan det anbefales at molobyggingen kan tillates. Tiltaket vil være et betydelig tiltak for å sikre havneområdet på Mortenstrand mot bølgepåvirkning samtidig som steinmassene fra fjellskjæringa blir nyttiggjort i nærområdet.

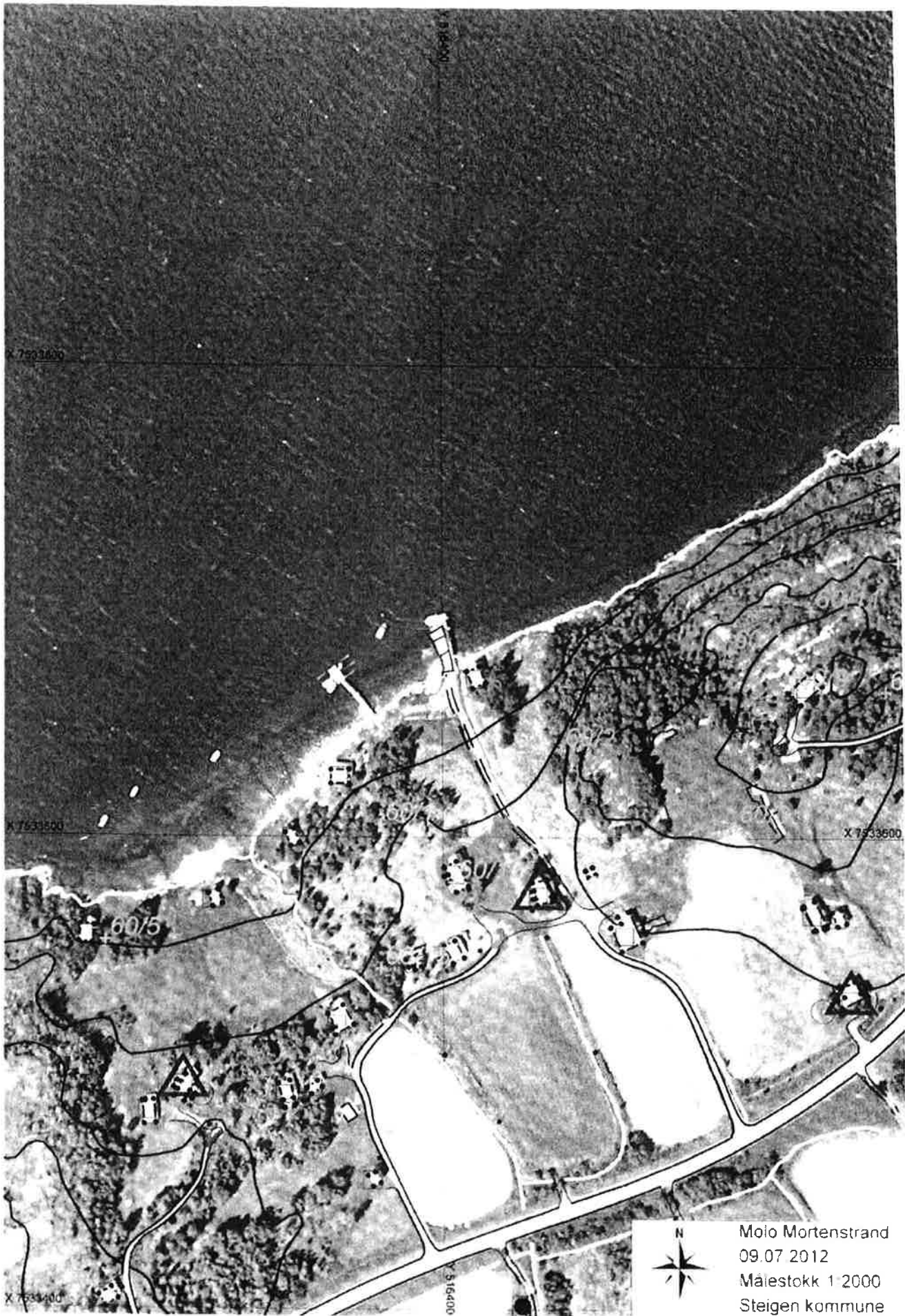
Før utfyllingsarbeidet kan igangsettes, forutsettes det at søknad om igangsettingstillatelse og ansvarsretter for alle forhold inkludert dokumentasjon av prosjektering og bunnforhold, blir innsendt og godkjent som egen sak.

I prosjekteringsarbeidet må det spesielt legges vekt på strømningsforhold og risiko for massetransport av løsmasser på havbunnen og eventuell fare for utrasing.

Vedlegg:

Kartutsnitt av moloområdet.





Moio Mortenstrand
09.07.2012
Målestokk 1:2000
Steigen kommune