

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og ressursutvalget i Steigen

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 08.05.2012 Tid: Kl. 09:00 – 13.05

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Odd Rikard Bredal, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Wibeke Aasjord Juul, Salve Kildahl

**Forfall:** Ingen.

**Varamedlemmer:** Ingen innkalt.

**Fra adm. (evt. andre):** Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Trine Adolfsen (sekretær)

**Innkalling:** Godkjent.

**Merknader:** Møtet startet med befaring på Skjelvareid i forbindelse med sak 43/12 – klage på avslag, makebytte gnr 51/1 og 51/4

**Behandlede saker:** 42/12 – 50/12

#### Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Odd Rikard Bredal (sign)

Astri G. Valberg (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 08.05.12

  
Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
42/12	12/477	<b>MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 21.03.12 - 29.04.12</b>
43/12	11/1619	<b>KLAGE PÅ AVSLAG, MAKEBYTTE GNR. 51/1 OG 51/4</b>
44/12	12/138	<b>SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT GNR 62 BNR. 3 MAGNAR HANSEN - GNR 62 BNR 3</b>
45/12	12/287	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 35 BNR 4</b>
46/12	12/384	<b>NY ADKOMSTVEI TIL GNR 74 BNR 131, OMDISPONERING AV DYRKA JORD</b>
47/12	12/447	<b>SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKET MARK TIL JULETREPRODUKSJON GNR. 105 BNR. 29</b>
48/12	12/331	<b>DISPENSASJON DELING AV GRUNNEIENDOM NÆRING BOGØY GNR 47 BNR 4</b>
49/12	12/470	<b>PLANPROGRAM - REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN</b>
50/12	12/472	<b>SØKNAD OM MIDLER FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET</b>

42/12

**MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 21.03.12 - 29.04.12**

**Innstilling:**

Meldinger/delegerte vedtak i perioden 21.03.12 – 29.04.12 tas til etterretning.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

43/12

**KLAGE PÅ AVSLAG, MAKEBYTTE GNR. 51/1 OG 51/4**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget har vurdert de momentene som er trukket fram i klagen, men vurderer fortsatt at det omsøkte makebyttet ikke er forsvarlig av hensyn til gnr. 51 bnr. 4 sin avkastningsevne. Vedtak i sak 121/11 opprettholdes derfor. Jfr. jordlovens § 12 2. ledd, og forvaltningslovens kap VI.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

Saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

44/12

**SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT GNR 62 BNR. 3  
MAGNAR HANSEN - GNR 62 BNR 3**

**Innstilling:**

I

Det gis dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens § 19 for fradeling av boligtomt delvis inne på jordbruksareal på gnr. 62 bnr. 3 i Steigen.

II

Det gis tillatelse omdisponering av ca 1 da. jordbruksareal og tillatelse til fradeling av ca. 2 da. boligtomt fra gnr. 62 bnr. 3 i henhold til søknad datert 17.01.12. tillatelse gis med hjemmel i jordlovens § 9 og 12, samt plan- og bygningslovens § 26 og 27. tomte får adkomst direkte fra kommunal vei.

Søknaden er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens § 7.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

45/12

## **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 35 BNR 4**

### **Innstilling:**

I

Det gis tillatelse til fradeling av følgende areal fra gnr. 35 bnr. 4 i Steigen:

- to hyttetomter hver på 1,5 da. i grensa mot bnr. 1, jfr søknad datert 27.02.12 og endring datert 15.03.12.
- fradeling av tunet på ca. 4 da. stor tomt i henhold til søknad datert 27.02.12.
- fradeling av nausttomt inntil 500 m<sup>2</sup>
- fradeling av utmarksparsell på inntil 20 da. i grense mot bnr. 1, jfr. endring av søknad 15.03.12.

Det fradelte tunet skal ha rett til traktorvei ned til naustet. Denne traseen må ikke beslaglegge dyrka jord. Det er et vilkår for fradeling av utmarksparsell at denne knyttes til tunet som en matrikkelenhet.

Tillatelsen er gitt med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 12. Det er lagt stor vekt på at de omsøkte fradelingene er nødvendig for å få gjennomført salget av bnr. 2 og 4, slik at drifta på eiendommen kan gjenopptas.

II

Det gis tillatelse til omdisponering av 1 da. fulldyrka jord og 2 da. innmarksbeite som vil inngå i tomta til det fradelte tunet. Begrunnelse for omdisponering av dyrka jord er mulighet for å tilrettelegge helårs adkomst til bolighuset. Begrunnelse for omdisponering av beite, er at dette er marginalt til jordbruksformål, og gir ei hensiktsmessig utforming av tomt. Jfr. jordlovens § 9.

### **Behandling:**

Forslag fra Salve Kildahl om å stryke strekpunkt 4 under avsnitt I.

### **Vedtak:**

Innstillingen uten strekpunkt 4 under avsnitt I ble først tatt opp til votering og ble enstemmig vedtatt. Deretter ble det votert alternativt mellom avsnitt I strekpunkt 4 og Salve Kildahl sitt forslag. Innstillingens avsnitt I strekpunkt 4 ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

### **Vedtaket lyder da slik:**

I

Det gis tillatelse til fradeling av følgende areal fra gnr. 35 bnr. 4 i Steigen:

- to hyttetomter hver på 1,5 da. i grensa mot bnr. 1, jfr søknad datert 27.02.12 og endring datert 15.03.12.
- fradeling av tunet på ca. 4 da. stor tomt i henhold til søknad datert 27.02.12.
- fradeling av nausttomt inntil 500 m<sup>2</sup>
- fradeling av utmarksparsell på inntil 20 da. i grense mot bnr. 1, jfr. endring av søknad 15.03.12.

Det fradelte tunet skal ha rett til traktorvei ned til naustet. Denne traseen må ikke beslaglegge dyrka jord. Det er et vilkår for fradeling av utmarksparsell at denne knyttes til tunet som en matrikkelenhet.

Tillatelsen er gitt med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 12. Det er lagt stor vekt på at de omsøkte fradelingene er nødvendig for å få gjennomført salget av bnr. 2 og 4, slik at drifta på eiendommen kan gjenopptas.

II

Det gis tillatelse til omdisponering av 1 da. fulldyrka jord og 2 da. innmarksbeite som vil inngå i tomta til det fradelte tunet. Begrunnelse for omdisponering av dyrka jord er mulighet for å tilrettelegge helårs adkomst til bolighuset. Begrunnelse for omdisponering av beite, er at dette er marginalt til jordbruksformål, og gir ei hensiktsmessig utforming av tomt. Jfr. jordlovens § 9.

46/12

#### **NY ADKOMSTVEI TIL GNR 74 BNR 131, OMDISPONERING AV DYRKA JORD**

##### **Innstilling:**

Søknad om tillatelse til ny adkomstvei for gnr 74 bnr. 131 avslås, med hjemmel i jordlovens § 9. Begrunnelse for avslaget er at dyrka jord ikke skal brukes til annen enn jordbruksproduksjon.

##### **Behandling:**

Forslag fra Salve Kildahl om å utsette saka.

##### **Vedtak:**

Utsettelsesforslaget falt mot 2 stemmer.

Innstillinga ble deretter vedtatt mot 1 stemme.

47/12

#### **SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKET MARK TIL JULETREPRODUKSJON GNR. 105 BNR. 29**

##### **Innstilling:**

Det gis ikke tillatelse til omdisponering av 7,5 da. fulldyrka jord til juletreproduksjon på gnr. 105 bnr. 29, jfr. søknad mottatt 19.04.12. Begrunnelse for avslaget er jordvern hensyn, samt hensynet til kulturlandskapet. Jfr. jordlovens §§ 1 og 9.

##### **Vedtak:**

Innstillinga ble vedtatt mot 1 stemme.

48/12

**DISPENSASJON DELING AV GRUNNEIENDOM NÆRING BOGØY  
GNR 47 BNR 4**

**Innstilling:**

I forbindelse med søknad om fradeling fra Kristen Falch og Magne Kjelsberg, gir Steigen kommune dispensasjon fra plan og bygningsloven av 2008 om dele- og byggeforbud i strandsonens 100 m-belte. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av et areal på ca 8 daa fra gnr 47 bnr 9 til uendret formål. Dispensasjonen begrunnes med at tomtearealet, slik det beskrives i søknaden om fradeling fra gnr 47 bnr 4, skal danne grunnlag for etablering av et nytt næringsareal i Bogen.

Jfr. søknad mottatt 21.03.2012, Plan- og bygningslovens §§ 11-6, 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

**Vilkår:**

- Før tomtearealet kan benyttes til nytt påtenkt næringsformål, må tomta/området omreguleres og godkjennes til det nye reguleringsformålet.
- Den nye tomta må etablere atkomst som felles atkomst fra fylkesvei. Jfr. vegmyndighetenes tilsagn i sak 2011/172207-002 datert 22.11.2011.
- Delingsgebyr kr. 3.000,- (inkl. dispensasjonsbehandling) må innbetales til Steigen kommune. Jfr. kommunalt gebyrregulativ. Oppmålingskostnader kommer i tillegg.

**Vedtak:**

Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

49/12

**PLANPROGRAM - REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL  
STEIGEN -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

**Innstilling:**

1. I henhold til kommunal planstrategi vedtar Plan- og ressursutvalget oppstart av revidering av kommuneplanens arealdel, jfr og plan- og bygningsloven § 11-12.
2. Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold plan- og bygningsloven § 4-1 og 11-13.

**Vedtak:**

Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

50/12

## SØKNAD OM MIDLER FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET

### **Innstilling:**

Anders Pedersen innvilges et etablerertilskudd på kr 37.500 ( 75 % av søknadsbeløpet: 50.000 kr) til utredning av mulighetene for videreforedling av laks i Steigen.

50 % kan utbetales på grunnlag av dokumenterte utgifter, resten kan utbetales når sluttrapport foreligger.

### **Behandling:**

Forslag fra Odd Rikard Bredal:

*Saken utsettes. Plan- og ressursutvalget ber om at saksbehandler er tilstede og redegjør for saken. Plan- og ressursutvalget ber også om at det legges fram en forretningsplan.*

### **Vedtak:**

Utsettelsesforslaget fra Odd Rikard Bredal ble enstemmig vedtatt.