Steigen kommune

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 29.03.2012 Tid: Kl. 09:00 – 15.15

Til stede på møtet

Medlemmer:	Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Sissel Grimstad, Salve Kildahl, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Wibeke Aasjord Juul
Forfall:	Ingen.
Varamedlemmer:	Ingen
Fra adm. (evt. andre):	Tordis S. Langseth, Helge Skram, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Gjermund Laxaa, Fred Elisassen, Elin B. Grytøyr
Innkalling:	Godkjent.
Merknader:	På grunn av mange saker til dette møtet ble følgende saker utsatt og skal behandles på ekstraordinært møte 19.04.2012: • Sak 20/12 – Referatsak – planstatus på Ålstadøya • Sak 21/12 – områdeplan for Leinesfjord Sentrum – 2.gangs behandling • Sak 22/12 – detaljregulering Mannshausen – 2. gangs behandling • Sak 37/12 – Vei mellom Steigentunet og Coop
Behandlede saker:	19/12, 23/12 - 36/12

Møtet startet med befaring hos Marita Olsen.

Orienteringssaker:
- Lov om motorferdsel i utmark – regler og praksis v/Gunnar Svalbjørg og Elin Grytøyr
- Viltforvaltning i Steigen kommune v/Gunnar Svalbjørg
- Fiskeriforskningsprosjekt v/Jan Andersen

Underskrifter:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Astri G. Valberg Salve Kildahl

Rett utskrift,
Leinesfjord, 30.03.12

Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
19/12	12/330 **DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 07.02. - 20.03.2012**
20/12	12/337 **REFERATSAK - PLANSTATUS PÅ ÅLSTADØYA**
21/12	11/292 **OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM - 2. GANGS BEHANDLING**
22/12	11/551 **DETLJREGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN - 2. GANGS BEHANDLING**
23/12	12/313 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV HELIKOPTER I STEIGEN KOMMUNE**
24/12	12/288 **KOMMUNALT VILTFOND 2012 - ORIENTERING OM BRUK OG PRESISERING AV RETNINGSLINJER**
25/12	12/283 **HOVEDPLAN FOR SKOGSVEIER I STEIGEN.**
26/12	12/322 **KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET OG NATUROPPLEVELSER 2013-2016**
27/12	10/590 **KRAV OM GEBYRFRITAK - FLYTEBRYGGE GNR 11 BNR 1 ANKER WILLUMSEN**
28/12	11/688 **DISPENSASJON FOR GJESTEBRYGGE I NORDFOLD HAVN**
29/12	10/697 **MINDRE UTBEDRINGSTILTAK PÅ FV. 835 VED SLØKJA DISPENSASJON FRA STRANDSONEBESTEMMELSENE**
30/12	12/122 **DISPENSASJON FOR TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE GNR 6 BNR 23 - VILHELM THILESEN**

31/12 11/1612
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FLYTEBRYGGE RONNY ÅSHEIM GNR 42 BNR 23 - RONNY ÅSHEIM

32/12 12/123
SØKNAD OM STØTTE OG LÅN TIL OMBYGGINGSTILTAK TIL FRAMTIDIGE LOKALER ANDREAS GRUND

33/12 12/146
RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2012.

34/12 12/286
SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV NYTT FISKEFARTØY TERJE SØRENSEN, LEINES

35/12 12/36
KLAGE PÅ AVSLAG, FRADELING AV SKOGTEIG GNR 96 BNR 12 GNR 96 BNR 12 - TORUNN SKJENKEN OLSEN

36/12 09/806
GJENOPPTAKELSE AV PLANPROSESS GANG- OG SYKKELVEI LEINES

37/12 09/731
VEDR. VEI MELLOM STEIGENTUNET OG COOP

19/12
DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 07.02. - 20.03.2012

Innstilling:
Delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

20/12
REFERATSAK - PLANSTATUS PÅ ÅLSTADØYA

Innstilling:
Referatsaken tas til etterretning.

Vedtak:
Utsatt til ekstraordinært møte 19.04.2012

21/12
OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM - 2. GANGS BEHANDLING

Innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Steigen kommunestyre områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum med plankart, tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 20.3.2012. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse og endringer fra høringsutkast.

Vedtak:
Saken ble utsatt og skal behandles i ekstraordinært møte 19.04.12

22/12
DETLJREGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN - 2. GANGS BEHANDLING

Innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Steigen kommunestyre detaljreguleringsplanen for Mannshausen med plankart, tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 7. mars 2012. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse og endringer fra høringsutkast.

Vedtak:
Saken ble utsatt og skal behandles i ekstraordinært møte 19.04.2012

23/12

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV HELIKOPTER I STEIGEN KOMMUNE

Innstilling:
I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Flash Studio AS tillatelse til å benytte helikopter i forbindelse med innspilling av NRK serien ”Oppdrag Nord–Norge” i perioden 10-30 april 2012 på følgende vilkår:

- Landingstillatelse gis i hele Steigen kommune, med unntak av områder inntegnet på vedlagte kart, i tråd med de betingelser som oppgis i søknaden.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyre- og fugleliv.
- Det må innhentes samtykke fra den enkelte grunneier som blir berørt.
- Landing og lavtflyging i reinens kalvingsområde på sørsiden av Follfjorden må avklares med reindriftsforvaltningen.

Tillatelsen er gitt etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet.

Behandling av eventuell søknad om forlengelse av tillatelse til landing fram til 15. mai ved dårlig vær delegeres avdelingsleder Plan, utvikling og drift.

Behandling:
Endring gjort av adm. før avstemming: ”Landingstillatelse gis *i utmark* i hele Steigen kommune, med unntak av *utmarksområder* inntegnet……”

Vedtak:
Innstillingen med endringer ble enstemmig vedtatt. Vedtaket lyder da slik:

I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Flash Studio AS tillatelse til å benytte helikopter i forbindelse med innspilling av NRK serien ”Oppdrag Nord–Norge” i perioden 10-30 april 2012 på følgende vilkår:

- Landingstillatelse gis i utmark i hele Steigen kommune, med unntak av utmarksområder inntegnet på vedlagte kart, i tråd med de betingelser som oppgis i søknaden.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyre- og fugleliv.
- Det må innhentes samtykke fra den enkelte grunneier som blir berørt.
- Landing og lavtflyging i reinens kalvingsområde på sørsiden av Follfjorden må avklares med reindriftsforvaltningen.

Tillatelsen er gitt etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet.

Behandling av eventuell søknad om forlengelse av tillatelse til landing fram til 15. mai ved dårlig vær delegeres avdelingsleder Plan, utvikling og drift.

24/12

KOMMUNALT VILTFOND 2012 - ORIENTERING OM BRUK OG PRESISERING AV RETNINGSLINJER

Innstilling:

1. Bruk av viltfondet tas til orientering
2. Fondets retningslinjer presiseres med følgende tillegg til punkt 7:

Kurs og andre kompetansehevende tiltak der formålet er i tråd med viltfondets retningslinjer(punkt 5) kan dekkes helt eller delvis av viltfondet for representanter for jaktfelt, vald, bestandsplanområder og frivillige organisasjoner uten formell søknad. Retningslinjene punkt 8 vil fortsatt gjelde og graden av støtte vil kunne variere i forhold tilen vurdering av hvor relevant kurset er og hvor stor nytte kompetansehevingen har. Kurset må være avtalt med kommunen v/viltansvarlig på forhånd og utbetaling skjer på bakgrunn av kursfaktura/reiseregning. Alle slike kurs etc kan også søkes om på vanlig måte feks hvis vedkommende mener seg berettiget større tilskudd enn avtalt, ved avslag på anmoding om støtte etc. Søknaden vil da saksbehandles og vedtak med klagerett fattes.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

25/12

HOVEDPLAN FOR SKOGSVEIER I STEIGEN.

Innstilling:

Plan-og ressursutvalget tar **Hovedplan for skogsveier i Steigen kommune 2012-2030** til orientering. Planen skal sees i sammenheng med det øvrige planarbeidet i kommunen. Avklaringer i forhold til andre arealinteresser skal foretas gjennom kommunens enkeltsaksbehandling.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

26/12
KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET OG NATUROPPLEVELSER 2013-2016

Innstilling:
Steigen kommune ved plan og ressursutvalget vedtar å sende vedlagte forslag til planprogram for kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser ut på høring og offentlig ettersyn.. Tidsrammen for planen vil være fra 2013 - 2016. Rådmannen får i oppdrag å oppnevne plangruppe/arbeidsgruppe.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

27/12
KRAV OM GEBYRFRITAK - FLYTEBRYGGE GNR 11 BNR 1 ANKER WILLUMSEN

Innstilling:
Steigen kommune aksepterer henvendelse fra Anker Willumsen om å frafalle gebyret på kr. 3.000,- (opprinnelig kr. 6.000,-) som ble fastsatt i forbindelse med behandling av byggesak PLA HAV 120/10 den 17.11.2010 (plan og ressursutvalget sak 10/12) vedr. flytebrygge på gnr 11 bnr 1
Reduksjonen begrunnes med overskridelse av kommunens frist for saksbehandling etter pbl. § 21-7 og SAK § 7-4.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

28/12
DISPENSASJON FOR GJESTEBRYGGE I NORDFOLD HAVN

Innstilling:
Steigen kommune innvilger søknad fra Nordfold Båtforening mottatt 13.02.2012 og gir en midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Nordfold Havn. Formålet med dispensasjonen er å legge ut gjestebrygge og bryggeanlegg for småbåter og mindre fiskefartøy i deler av VAH_1_3 som omsøkt.

Fordelene vurderes som klart større enn ulempene ettersom havneområdet blir organisert og tilrettelagt med gjestebrygge.
Jfr. kartskisse datert 16.04.2011 og vedtak av Kystverket 27.06.2011.

Den midlertidige dispensasjonen gjelder for en periode fram til 01.07.2016 i samsvar med innvilget tillatelse etter Havne- og farvannsloven gitt av Kystverket den 27.06.2011.

Flytebrygge kan utlegges når behandlingsgebyr på kr. 3.000,- er innbetalt.

Behandling:
Torbjørn Hjertø tok opp sin habilitet. Han er styreleder i Coop som leier et par plasser i flytebrygga. Han fratrådte under behandling av habiliteten. Hjertø ble erklært habil og deltok i behandling av denne saken.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

29/12
MINDRE UTBEDRINGSTILTAK PÅ FV. 835 VED SLØKJA
DISPENSASJON FRA STRANDSONEBESTEMMELSENE

Innstilling:
Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens bestemmelse om byggeforbud i strandsonen slik at det kan foretas bygging av motfylling i deler av strandsonens 100-metersbelte i forbindelse med vegutbedring i Sløkja over gnr 59 bnr 1 i Steigen.
Dispensasjonen begrunnes med samfunnsmessige interesser.

Tiltaket er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8-12 og det er ikke funnet arter eller naturtyper som er rødlistet eller verdifulle og som vil bli berørt av tiltaket.

Jfr. kommuneplanens arealdel vedr. LNF 1, Naturmangfoldloven § 8-12 og plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-1 til 4.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

30/12
DISPENSASJON FOR TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE
GNR 6 BNR 23 - VILHELM THILESEN

Innstilling:
Steigen kommune innvilger dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og gir tillatelse til oppføring av lager/garasje/carport på gnr 6 bnr 23. Jfr. søknad mottatt 30.01.2012.
Dispensasjonen begrunnes med tomtas beliggenhet og begrensede muligheter for bygningsplassering.
Jfr. pbl. Kap. 19 og § 20-1 med tilhørende forskrifter.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

31/12

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FLYTEBRYGGE RONNY ÅSHEIM GNR 42 BNR 23 - RONNY ÅSHEIM

Innstilling:

1. Steigen kommune viser til søknadene fra Ronny Åsheim datert den 07.11.2011 og 05.01.2012 og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og kommuneplanens bestemmelser for LNF 1 områder. Dispensasjonen gis for å tillate bygging på eiendommen gnr 42 bnr 23 med bakgrunn i nylig tillatelse til fradelinger til samme formål.

   Dispensasjonen begrunnes med at denne ikke fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsene er ment å skulle ivareta og at fordelene vurderes å være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

2. Ronny Åsheim godkjennes som ansvarlig søker for de omsøkte tiltakene inkl. dispensasjonssøknaden. Jfr. SAK § 6-8 om selvbyggeransvar.

3. Det gis byggetillatelse for allerede oppførte bygninger og anlegg som omfatter
   a. oppstilling av campingvogn med oppført spikertelt og platting som har sum BYA = 31,9 m^2
   b. uthus med BYA = 13,2 m^2. Uthuset tillates ikke innredet til eller benyttet til beboelse.
   c. utedo med BYA = 1,5 m^2
   d. gapahuk med badestamp og garderobe/dusj med sum BYA = 23 m^2

4. Det gis tillatelse til oppføring av et nytt naust med plassering minst 4,0 m fra nabogrense mot bnr 22, men kun med begrenset bruksareal på 25 m^2 BRA og mønehøyde 3,5 m. Naustet tillates ikke innredet til eller benyttet til beboelse.

5. Søknad om tillatelse til å legge ut flytebrygge avslås.
   Avslaget begrunnes med at brygga kommer i konflikt med bestemmelsene i kommuneplanen som gjelder for akvakultur, fiske og ferdsel og at flytebrygger i flg. kommuneplanes bestemmelser fortrinnsvis skal anlegges som fellestiltak.

6. Oppsatt gjerde rundt eiendommen må fjernes umiddelbart.

   Pålegget om fjerning begrunnes med almennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen. Jfr. kommuneplanens bestemmelser om gjerder i strandsonens 100 m belte.

7. Vilkår:
   Tiltakene som det er gitt tillatelse til etter pkt. 2 og 3, kan gjennomføres når saksbehandlingsgebyret på kr. 11.324,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

Behandling:
Sissel Grimstad stilte spørsmål om sin habilitet. Ragnhild Johansen og Jan Ole Johansen er hennes søskenbarn. Grimstad fratrådte under behandlingen av habilitetsspørsmålet. Hun ble enst. erklært habil og deltok i behandling av saken.

Vedtak:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

32/12

SØKNAD OM STØTTE OG LÅN TIL OMBYGGINGSTILTAK TIL FRAMTIDIGE LOKALER ANDREAS GRUND

Innstilling:
Andreas Grund innvilges et lån på kr 50.000 og et tilskudd på kr 25.000 i forbindelse med etablering av verksted og lager i Bogen Næringspark.
Det er en forutsetning av virksomheten har en varighet på minst 3 år. I motsatt fall skal forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.
Lånet girs rentefritt med tilbakebetaling over 4 år. Lånet sikres med gjeldsbrev.

Behandling:
Tilføyelse fra administrasjonen før avstemming:
”Lånet sikres med gjeldsbrev”

Forslag fra Torbjørn Hjertø:
”Saken tilbakesendes til administrasjonen. Det må foreligge en konkret forretningsplan fra Andreas Grund før plan- og ressursutvalget kan behandle saken.”

Vedtak:
Utsettelsesforslag fra Torbjørn Hjertø ble enstemmig vedtatt.

33/12

RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2012.

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget godkjenner forslag til bruk av næringsfond og tiltaksfond i 2012 slik saksutredninga under viser. Det er en forutsetning at påfyll på næringsfondet blir ca 500.000 kr, som i 2011.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

34/12

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV NYTT FISKEFARTØY TERJE SØRENSEN, LEINES

Innstilling:
Terje Sørensen innvilges et tilskudd fra Steigen kommune på kr 70.000 i forbindelse med kjøp av ny speedsjark. Beløpet tas fra kommunal bevilgning til primærnæringene.

Det er en forutsetning at båten eies og drives av søker i minst 5 år. I motsatt fall må en forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:
Enstemmig som innstillingen.

35/12
KLAGE PÅ AVSLAG, FRADELING AV SKOGTEIG GNR 96 BNR 12
GNR 96 BNR 12 - TORUNN SKJENKEN OLSEN

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget finner ikke at det er kommet nye opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre avgjørelsen i saken. Vedtaket fra sak 17/12 opprettholdes derfor. Jfr. jordlovens § 12 og forvaltningslovens kap.VI.

Behandling:
- Utvalget la til grunn at habilitetsvurdering som ble gjort ved forrige behandling fortsatt gjelder. Salve Kildahl og Magne Vik fratrådte derfor ved behandling av denne saken.

- Forslag fra Astri G. Valberg:
  ”Man anser ikke at eiendommen har noen avkastningsevne. Plan- og ressursutvalget godtar derfor å fradelen skogteigen, gnr 96 bnr 12, i henhold til jordloven § 12.”

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra Astri G. Valberg ble innstillingen vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:
Plan- og ressursutvalget finner ikke at det er kommet nye opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre avgjørelsen i saken. Vedtaket fra sak 17/12 opprettholdes derfor. Jfr. jordlovens § 12 og forvaltningslovens kap.VI.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

36/12
GJENOPPTAKELSE AV PLANPROSESS GANG- OG SYKKELVEI LEINES

Innstilling:
Saka legges fram uten innstilling. Konklusjoner må trekkes i møtet, utifra drøfting i plan- og ressursutvalget.

Behandling:
Utvalget la til grunn at Odd Rikard Bredal har vært erklært inhabil ved tidligere behandlinger i saken. Han fratrådte derfor under behandling av denne saken.

Forslag fra Torbjørn Hjertø:
”Steigen kommune arbeider videre med alternativet med fortausløsning for å redusere avgang av dyrket jord. Det tas kontakt med Fylkesmannen for forhandlinger i forhold til Nordland fylkeskommunes innsigelse på valg av fortausløsning.”

Vedtak:
Forslag fra T. Hjertø ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:
Steigen kommune arbeider videre med alternativet med fortausløsning for å redusere avgang av dyrket jord. Det tas kontakt med Fylkesmannen for forhandlinger i forhold til Nordland fylkeskommunes innsigelse på valg av fortausløsning.

37/12
VEDR. VEI MELLOM STEIGENTUNET OG COOP

Innstilling:
Brua over Myklebostadelva mellom COOP og NAV-bygget stenges for biltrafikk. Formålet med stenging er å legge bedre til rette for fotgjengere i kommunesenteret.

Vedtak:
Saken ble utsatt til ekstraordinært møte 19.04.2012.