

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 06.12.2011 Tid: 09:00 – 15.45

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal.

Forfall: Wibeke Aasjord Juul.

Varamedlemmer: Kjersti Gylseth møtte for Wibeke Aa. Juul (møtte kl 12:00), Arthur Pettersen (møtte kl 12:00 til sak om sentrumsplanen),

Fra adm. (evt. andre): Helge Skram, Gunnar Svalbjørg, Tordis Sofie Langseth.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Fra 09:00 til 12:00 ble det gjennomført folkevalgtopplæring, arealplan og byggesaksbehandling.

Følgende medlemmer tok opp sin habilitet i sak 113/11-områdeplan for Leinesfjord sentrum:

- Torbjørn Hjertø styreleder i Coop Steigen.
- Astri G. Valberg Eier av foretningsbygg.

Begge fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet, og Magne Vik ledet møtet.

Både Torbjørn Hjertø og Astri G. Valberg ble erklært inhabil og deltok ikke i behandling av saken. Arthur Pettersen tiltrådte. Erling Hekneby var også innkalt men ble forhindret fra å møte. Saken ble behandlet med 6 medlemmer tilstede.

I sak 123/11-søknad om konsesjon gnr 21 bnr 25 tok Kjersti Gylseth opp sin habilitet pga nært vennskap med søker og hans familie. Hun ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken. Ingen vara var innkalt for henne og saken ble behandlet med 6 medlemmer tilstede.

I sak 126/11 – næringsprisen ble et av utvalgets medlemmer erklært inhabil pga sitt forhold til en de foreslåtte kandidatene.

Torbjørn Hjertø fikk permisjon fra kl 15.25 og deltok ikke under behandling av sak 125/11. Møtet ble da ledet av Magne Vik.

Behandlede saker: 112/11 - 126/11.

Underskrifter:

Odd Rikard Bredal

Astrid G. Valberg

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 07.12.11

Trine Adolfsen
Sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
112/11	11/1672	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.10.11 - 28.11.11
113/11	11/292	OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
114/11	11/551	REGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN- HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
115/11	11/1366	LILANDSTRAUMEN FRILUFTSOMRÅDE DISPENSASJON FOR Å ETABLERE TURSTIER OG OPPSETT AV 2 LAVVOER
116/11	10/870	DISPENSASJON VEDR. UTVIDELSE HYTTE PÅ LUNDØYA GNR 94 BNR 22 TOR SVEIN BYE
117/11	11/1028	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT, MÅLØY RESTAURERING ISHUS
118/11	11/749	DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT TILBYGG G.NR 20 B.NR 5

- 119/11 11/1051
DELING AV GRUNNEIENDOM - FRA FESTETOMT TIL SELVEIERTOMT INGE LYNUM - GNR 91 BNR 1 FNR 1
- 120/11 11/932
DELINGSBEHANDLING GNR 47 BNR 9 NYTT NÆRINGSAREAL I BOGEN
- 121/11 11/1619
SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMENE GNR 51/1 OG 51/4
- 122/11 11/1565
SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT GNR 9 BNR 1
- 123/11 11/1623
SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 21 BNR 25
- 124/11 11/1665
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 19 BNR 3
- 125/11 11/1403
SØKNAD OM TILSKUDD FOR 2012 MOTTAK AV FISK VED MOTTAKSSTASJONENE I STEIGEN
- 126/11 11/1616
NÆRINGSPRISEN 2011

112/11

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.10.11 - 28.11.11

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

113/11

OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Behandling:

Følgende medlemmer tok opp sin habilitet i sak 113/11-områdeplan for Leinesfjord sentrum: Torbjørn Hjertø styreleder i Coop Steigen.

Astrid G. Valberg eier av foretningsbygg.

Begge fratradte under behandling av habilitetsspørsmålet, og Magne Vik ledet møtet.

Både Torbjørn Hjertø og Astrid G. Valberg ble erklært inhabil og fratradte under behandling av saken.

Arthur Pettersen tiltrådte.

Tilleggsforslag fra administrasjonen ble lagt fram i møtet:

Gang/sykkelvei sør for hesteskoen tas ut og erstattes med B/F/K/Be

Det tas inn en trase for gang/sykkelvei nord for hesteskoen mot Mølnmoa

Området v/Steigen Vertshus endres til kombinert Hotell/sentrumsformål

Vedtak:

Innstillingen med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune vedtar at forslag til områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Gang/sykkelvei sør for hesteskoen tas ut og erstattes med B/F/K/Be

Det tas inn en trase for gang/sykkelvei nord for hesteskoen mot Mølnmoa

Området v/Steigen Vertshus endres til kombinert Hotell/sentrumsformål

114/11

REGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN- HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Mannshausen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 22.11.11 (plankart), 23.10.11 (planbeskrivelse) og 23.11.11 (bestemmelser).

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

115/11

LILANDSTRAUMEN FRILUFTSOMRÅDE DISPENSASJON FOR Å ETABLERE TURSTIER OG OPPSETT AV 2 LAVVOER

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel for LNF 1 og plan- og bygningslovens § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen gjelder etablering av tursti og lavvoer på gnr 35 bnr 1 på Liland i Steigen. Jfr. søknad fra Jan Erik Hansen, Liland, 8288 Bogøy.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket anses som et viktig allmennrettet tiltak som legger til rette for tilgjengelighet til et stort friluftsområde. Tiltakene kommer ikke i konflikt med Naturmangfoldlovens bestemmelser etter §§ 7 og 8 og gir ikke grunn for å pålegge tiltak etter §§ 11 og 12.

Det gis samtidig tillatelse til bygging av tursti fra kommunal vei og ned til Lavvo og bade-plass ved Mølnpollen. Jfr. inntegnet trasé på kartutsnitt.

Vilkår:

- Dersom en under markarbeid skulle støte på fornminner, vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Dispensasjonsgebyr på kr. 3.000,- må innbetales.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

116/11

DISPENSASJON VEDR. UTVIDELSE HYTTE PÅ LUNDØYA GNR 94 BNR 22 TOR SVEIN BYE

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser og plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen gjelder gnr 94 bnr 22 i LNF 4 og begrunnes med at tiltaket som søkes godkjent ikke gir privatiserende effekt og gir klart flere fordeler enn ulemper.

Det gis samtidig byggetillatelse til utvidelse av hytte med nytt inngangsparti på 6,0 m² som omsøkt.

Jfr. pbl. §20-2 og søknad fra Tor Svein Bye.

Vilkår:

- Dersom en under markarbeid skulle støte på fornminner, vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Behandlingsgebyr kr. 3000,- for dispensasjon må innbetales.

Behandling:

Tilføyelse til innstillingen fra administrasjonen ble lagt fram i møte:

På bakgrunn av redegjørelse fra grunneier, legger plan og ressursutvalget til grunn at bruken av bygget gradvis ble endret til overnatting før 1965, og at bygget dermed lovlig kan benyttes til hytte.

Vedtak:

Innstillingen med tilføyelse ble enstemmig vedtatt. Vedtaket lyder da slik:

På bakgrunn av redegjørelse fra grunneier, legger plan og ressursutvalget til grunn at bruken av bygget gradvis ble endret til overnatting før 1965, og at bygget dermed lovlig kan benyttes til hytte.

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser og plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen gjelder gnr 94 bnr 22 i LNF 4 og begrunnes med at tiltaket som søkes godkjent ikke gir privatiserende effekt og gir klart flere fordeler enn ulemper.

Det gis samtidig byggetillatelse til utvidelse av hytte med nytt inngangsparti på 6,0 m² som omsøkt.

Jfr. pbl. §20-2 og søknad fra Tor Svein Bye.

Vilkår:

- Dersom en under markarbeid skulle støte på fornminner, vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Behandlingsgebyr kr. 3000,- for dispensasjon må innbetales.

RESTAURERING ISHUS

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen og tillater at eksisterende rorbu/ishus på Måløy i LNF4 blir restaurert og tilbakeført til opprinnelig størrelse og fasade til uendret formål. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket vil ivareta det eldre bygningsmiljøet på stedet.

Vilkår:

- Bygningen tillates ikke benyttet som egen hytte.
- Dispensasjonsgebyr må innbetales med kr. 3.000,-.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

118/11

DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT TILBYGG G.NR 20 B.NR 5

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene om byggeforbud for hyttebygging i LNF2 i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon begrunnes med at bebygd areal på hytta ikke endres og at bruken av hytta vil være uendret. Ingen hensyn som kommuneplanens arealdel skal ivareta, blir berørt.

Samtidig gis det byggetillatelse for innbygging av overbygd veranda på hytte på gnr 20 bnr 44 i Steigen. Tiltaket gjelder bebygd areal (BYA) på 0 m² og bruksareal (BRA) = 5,25 m².

Jfr. kommuneplanens bestemmelser for LNF 2 og plan og bygningsloven kap. 19 og § 20-2 med tilhørende forskrifter.

Vilkår:

Tiltaket tillates gjennomført når behandlingsgebyr på kr. 3.000,- er innbetalt.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

119/11

DELING AV GRUNNEIENDOM - FRA FESTETOMT TIL SELVEIERTOMT INGE LYNUM - GNR 91 BNR 1 FNR 1

Innstilling:

Steigen kommune tar søknad fra Inge Lynum, Skagstad, 8289 Våg til følge og innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot fritidsbebyggelse i LNF2 og plan- og bygningslovens bestemmelser om delingsforbud i strandsonen.

Det gis samtidig tillatelse til omgjøring av festetomt 91/1/1 til eiendomstomt, jfr. plan- og bygningslovens §§ 1-8, 19, 1-4, 20-1, 26 og 27.

Vilkår:

- Ny tomt tillates fradelt med et areal på ca 450 m².
- Grenselinjer for den nye tomta må plasseres med avstand min. 4 m fra bygninger.
- Tomta må sikres stedfestet adkomst.
- Resterende del av festetomta må tilbakeføres til hovedbruket
- Dispensasjonsgebyr på kr. 3.000,- må innbetales. I tillegg kommer oppmålingskostnader.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

120/11

**DELINGSBEHANDLING GNR 47 BNR 9
NYTT NÆRINGSAREAL I BOGEN****Innstilling:**

I forbindelse med søknad om fradeling fra Bogen Næringspark AS, gir Steigen kommune dispensasjon fra arealkategori Landbruks-, natur- og friluftsområde i gjeldende kommunedelplan for Bogen fra 1989 og fra plan og bygningsloven av 2008 om dele- og byggeforbud i strandsonens 100 m-belte. Dispensasjonen begrunnes med at tomtearealet, slik det beskrives i søknaden om fradeling fra gnr 47 bnr 9, skal danne grunnlag for etablering av et nytt næringsareal i Bogen.

Det gis samtidig tillatelse til fradeling av et areal på ca 8 daa fra gnr 47 bnr 9. Fradeling skjer til uendret formål.

Jfr. søknad mottatt 08.07.2011, jordlovsvedtak datert 12.09.2011 fra Fylkesmannen i Nordland og Plan- og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

Vilkår:

- Før tomtearealet kan benyttes til nytt påtenkt næringsformål, må tomta omreguleres og godkjennes til det nye reguleringsformålet.
- Den nye tomta må sikres generell atkomstrett fra fylkesvei.
- Delingsgebyr kr. 3.000,- må innbetales til Steigen kommune. Jfr. kommunalt gebyrregulativ. Oppmålingskostnader kommer i tillegg.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

121/11

SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMENE GNR 51/1 OG 51/4**Innstilling:**

Det gis ikke tillatelse til omsøkt makebytte av areal mellom gnr 51 bnr. 1 og gnr. 51 bnr. 4. Begrunnelse for avslaget er at det omsøkte byttet av areal ikke anses forsvarlig utifra hensynet til gnr. 51 bnr. 4 sin avkastningsevne, jfr. jordlovens § 12, 2. ledd.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

122/11

**SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT
GNR 9 BNR 1**

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonen, og tillatelse til fradeling av tomt på inntil 1000 m² fra gnr. 9 bnr. 1 i henhold til søknad datert 25.10.11, vedlagt kartskisse datert 14.07.11. Tillatelse gis i medhold av plan- og bygningslovens § 19, samt § 26 og 27, jordlovens § 12 og naturmangfoldlovens § 7. Det settes vilkår om at adkomst må anlegges i tråd med tillatelse fra Statens vegvesen.

Det gis også dispensasjon for bygging av hytte på tomta, etter nærmere søknad om byggetillatelse. Dispensasjon for bygging foreldes etter tre år, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

123/11

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR 21 BNR 25**

Innstilling:

Jostein Iversen gis konsesjon for erverv av gnr. 21 bnr. 25 i Steigen. Eiendommen kommer ikke inn under § 9, og er derfor ikke underlagt priskontroll.

Behandling:

I sak 123/11-søknad om konsesjon gnr 21 bnr 25 tok Kjersti Gylseth opp sin habilitet. Hun ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

124/11

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR 19 BNR 3**

Innstilling:

Werner Gerhardsen og Hanne Marhaug gis konsesjon for erverv av gnr. 19 bnr. 3 i Steigen. Prisen er kr. 750.000,-.

Det settes som vilkår at eiendommen tas i bruk som heilårsbolig innen ett år etter overdragelsen, og deretter brukes til heilårsbolig i en sammenhengende periode på minst fem år. Boplikten gjøres ikke personlig.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

125/11

SØKNAD OM TILSKUDD FOR 2012

MOTTAK AV FISK VED MOTTAKSSTASJONENE I STEIGEN

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke imøtekomme søknaden fra Steigen Fiskarlag om tilskudd til drift av mottakstasjonene på kr 0,10 pr kg.

Steigen kommune vil henvise næringa til næringsfond og evt. andre ordninger kommunen vedtar.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

126/11

NÆRINGSPRISEN 2011

Utsatt offentlighet til 15.12.11

Innstilling:

Næringsprisen tildeles xxx

Behandling:

En av utvalgets medlemmer ble erklært inhabil pga sitt forhold til en av de foreslåtte kandidatene.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.