



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 06.12.2011 **Tid: 09:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 112/11	11/1672	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.10.11 - 28.11.11
PS PLA 113/11	11/292	OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
PS PLA 114/11	11/551	REGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN- HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
PS DIS 115/11	11/1366	LILANDSTRAUMEN FRILUFTSOMRÅDE DISPENSASJON FOR Å ETABLERE TURSTIER OG OPPSETT AV 2 LAVVOER
PS DIS 116/11	10/870	DISPENSASJON VEDR. UTVIDELSE HYTTE PÅ LUNDØYA GNR 94 BNR 22 TOR SVEIN BYE

PS DIS	117/11	11/1028 SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT, MÅLØY RESTAURERING ISHUS
PS BYG	118/11	11/749 DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT TILBYGG G.NR 20 B.NR 5
PS DEL	119/11	11/1051 DELING AV GRUNNEIENDOM - FRA FESTETOMT TIL SELVEIERTOMT INGE LYNUM - GNR 91 BNR 1 FNR 1
PS DEL	120/11	11/932 DELINGSBEHANDLING GNR 47 BNR 9 NYTT NÆRINGSAREAL I BOGEN
PS	121/11	11/1619 SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMENE GNR 51/1 OG 51/4
PS	122/11	11/1565 SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT GNR 9 BNR 1
PS	123/11	11/1623 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 21 BNR 25
PS	124/11	11/1665 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 19 BNR 3
PS	125/11	11/1403 SØKNAD OM TILSKUDD FOR 2012 MOTTAK AV FISK VED MOTTAKSSTASJONENE I STEIGEN
PS	126/11	11/1616 NÆRINGSPRISEN 2011

Eventuelt.

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.10.11 - 28.11.11

Saksbehandler: Trine Adolfsen
Arkivsaksnr.: 11/1672

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
112/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:
Meldingene tas til etterretning.

Saksutredning:
Se vedlagte delegasjonsliste.

OMRÅDEPLAN FOR LEINESFJORD SENTRUM -HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 11/292

Arkiv: NAVN Reg.plan

Saksnr.: Utvalg

39/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen
113/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato

09.05.2011
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar at forslag til områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Saksutredning:

Steigen kommune har fått utarbeidet forslag til områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum. Reguleringsplanen vil fastlegge fremtidig arealutnyttelse i Leinesfjord og legge til rette for at tiltaksplanen for opprusting og stedutvikling av Leinesfjord sentrum, vedtatt i 2010, kan gjennomføres. Planutkastet er utarbeidet av Asplan Viak på vegne av Steigen kommune. Det vises for øvrig til plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg. Planen vil også bli lagt ut på Steigen kommunes hjemmeside.

Vedlegg:

Plankart m/illustrasjonskart
Planebestemmelser
Planbeskrivelse m/vedlegg:
-ROS analyse
-Konsekvenser for grunnforhold/marine avsetninger
-Konsekvenser for jordbruksareal

REGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN- HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Mannshausen
Arkivsaksnr.: 11/551

Arkiv: NAVN Reg.plan

Saksnr.: Utvalg
114/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Mannshausen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 22.11.11 (plankart), 23.10.11 (planbeskrivelse) og 23.11.11 (bestemmelser).

Saksutredning:

Saken gjelder utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Mannshausen utenfor Nordskot. Eiendommen har Gnr 28 og Bnr 9, 32 og 33. Grunneier Børge Ousland har fått utarbeidet forslag til reguleringsplan som tilrettelegger eiendommen for bl.a. overnatting/opplevelsesturisme.

Mannshausen er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde og betegnet B5. I henhold til bestemmelser i kommuneplanens arealdel er det krav om bebyggelsesplan. I ny plan- og bygningslov er bebyggelsesplan tatt ut og erstattet av detaljregulering. Området er åpent for både erverv (næring), bolig og fritidsbebyggelse.

Bakgrunn:

Steigen kommune har vurdert saken opp mot forskrift om konsekvensutredninger og kommet til at reguleringsplanen ikke krever en konsekvensutredning. Dette fordi tiltaket er i tråd med overordnet plan og ikke er av en slik størrelse at KU utløses.

Vurdering:

Saksbehandler har hatt en dialog med forslagsstiller og planen er noe justert i forhold til første innsendte utkast. Planen synes på en god måte å tilrettelegge for de planene Ousland har på eiendommen og kommer i liten eller ingen konflikt med allmenne friluftsinnteresser eller andre kjente natur forhold av allmenn interesse, siden Mannshausen er en øy som i minimal grad er brukt av andre enn eierne selv. Det åpnes for bygging av en mindre vindmølle til nødstrøm som kan oppfattes som et skjemmende innslag i kystlandskapet hvis den plasseres godt synlig, men vurderingen i dette tilfellet er at den er av beskjedne størrelse, at den ikke skal plasseres med siluettvirkning og at den i tilfelle kommer i et område der det fra før går en kraftlinje med flere høye stolper.

Eventuelle merknader fra Plan og Ressursutvalget til planforslaget bør innarbeides i høringsutkastet før utlegging til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Illustrasjonsplan

(Resten av vedleggene sendes ikke ut, men legges på

www.steigen.kommune/reguleringsplaner

**LILANDSTRAUMEN FRILUFTSOMRÅDE
DISPENSASJON FOR Å ETABLERE TURSTIER OG OPPSETT AV 2 LAVVOER**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 11/1366

Arkiv: D39

Saksnr.: Utvalg
115/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel for LNF 1 og plan- og bygningslovens § 1-8 om byggeforbud i strandsonen. Dispensasjonen gjelder etablering av tursti og lavvoer på gnr 35 bnr 1 på Liland i Steigen. Jfr. søknad fra Jan Erik Hansen, Liland, 8288 Bogøy.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket anses som et viktig allmennrettet tiltak som legger til rette for tilgjengelighet til et stort friluftsområde. Tiltakene kommer ikke i konflikt med Naturmangfoldlovens bestemmelser etter §§ 7 og 8 og gir ikke grunn for å pålegge tiltak etter §§ 11 og 12.

Det gis samtidig tillatelse til bygging av tursti fra kommunal vei og ned til Lavvo og bade- plass ved Mølnpollen. Jfr. inntegnet trasé på kartutsnitt.

Vilkår:

- Dersom en under markarbeid skulle støte på fornminner, vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Dispensasjonsgebyr på kr. 3.000,- må innbetales.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak

Formål: Bygge tursti og lavvoer tilrettelagt for rullestolbrukere og andre funksjonshemmede.

Søker: Jan Erik Hansen, Liland, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 35 bnr 1

Planstatus: LNF 1

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 20-1
Naturmangfoldloven
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre uttalelser: Søknaden har vært forelagt Fylkesmannen, Fylkeskommunen og reindriftsforvaltningen med tilbakemeldinger.

Bakgrunn:

Jan Erik Hansen, Liland, 8288 Bogøy, har søkt om tillatelse til å bygge rullestolsti/gangvei og tillatelse til midlertidig oppsetting av 2 lavvoer på gnr 35 bnr 1 på Liland i Steigen. Tiltakene ligger i et LNF 1 område og må behandles som dispensasjonssak i forhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Tiltakene er en del av aktivitetene som foregår på eiendommen i forbindelse med "Grønn omsorg" i samarbeid med Hamsund videregående skole og "Ungdomsvisjonen" som drives av eierne av eiendommen. Aktivitetene er spesielt tilrettelagt for barn og unge.

Tiltakene er i tråd med prosjekt "Lilandstraumen friluftsområde" som ble utført i 2009 med medvirkning av Fylkesmannen i Nordland v/ Frank Grindstad. Søknaden oppfattes for å være innenfor de kriteriene som kan tillates i dette området og som er i tråd med nevnte prosjekt. Lavvoene skal plasseres midlertidig og settes opp om høsten og tas ned til våren. En av lavvoene skal settes opp ved Mølnpollen ved enden av rullestolstien som søkes godkjent, og med plassering et stykke fra vannkanten.

Den andre skal settes opp ved nordenden av Rundvannet ca 30 m fra vannkanten. Begge med treplattinger til gulv og plass til 8-10 personer.

Rullestolstien med 1. byggetrinn fram til Mølnpollen planlegges med en lengde på ca 300m og med bredde på 1,2m. Stien vil bli gruslagt og ha samlet høydeforskjell på ca 10m.

Formålet er først og fremst å legge til rette for atkomst med rullestol til lavvoen ved Mølnpollen, men er også et tiltak for å gi allmenheten tilgang til gapahuk, badeplass og fiskeplass. Områdene hvor lavvoene skal settes opp er mye brukt til turområde og lavvoene vil bli tilgjengelig for alle.

Det vil ikke tillates motorisert ferdsel på stien, men den skal bygges slik at elektrisk rullestol skal kunne brukes.

Søknaden har vært til uttalelse hos Fylkesmannen i Nordland, Reindriftsforvaltningen og Nordland Fylkeskommune.

Det omsøkte området ligger innenfor Ståjggo-Hábmer reinbeitedistrikt sitt vinterbeiteområde og er inne i et oppsamlingsområde for rein fra Lilandstinden til Saurfjorden. Ut over dette har reinbeiteforvaltningen ingen merknader.

Fylkeskommunen har ingen planfaglige anmerkninger i strid med regional politikk, men påpeker tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Dispensasjonsvurdering

Søknaden om dispensasjon er begrunnet med at det omsøkte tiltaket er i tråd med utarbeidet prosjekt "Lilandstraumen friluftsområde" der kommunen har vært medvirkende. Jfr. § 19-1.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

- Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.
- LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel omfatter områder med særlig viktige landbruks-, natur- og friluftsverdier og i disse områdene er bygging ikke tillatt.

Hensynet til allmenhetens tilgang til strandsonen gjør seg absolutt gjeldende, ettersom dette er utfartsområde og et friluftsområde med nærhet til sjø. Tiltaket vil forbedre denne tilgangen.

Etter § 19-2 andre ledd må fordelene ved å gi dispensasjon, etter ei samla vurdering, være klart større enn ulempene.

Fordeler ved å gi dispensasjon:

Fordelene vil spesielt være for søker, som gjennom sine aktiviteter på gården, får tilrettelagt tilgang til et attraktivt turområde. Tilrettelegging for allmennheten og funksjonshemmede vurderes også som en viktig samfunnsinteresse i Steigen.

Ulemper:

Det vurderes ikke å være noen ulemper med å innvilge dispensasjon utover den generelle ulempen en dispensasjon medfører i form av svekking av plan og mulighet for presedensvirkning. Ettersom det her søkes dispensasjon for å legge til rette for allmennheten, anses dette forholdet å gjøre seg lite gjeldende.

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd. I søknaden er det gitt opplysninger om at stiene skal gruslegges og at det ikke er ønskelig med motorisert ferdsel. Dette innbefatter ikke batteridrevne rullestoler og tilsvarende. Utover dette oppfattes stiene å være underlagt regelverket for motorisert ferdsel i utmark hvor slik ferdsel ikke er tillatt. Det anses derfor uaktuelt å sette vilkår i dette tilfelle.

NATURMANGFOLDLOVEN

Som et ledd i utredninga av dispensasjon og eventuelt deling, kommer også naturmangfoldlovens § 7 inn.

I henhold til § 8 er kjent kunnskap om naturmangfoldet i området undersøkt ved hjelp av temakart til kommuneplanens arealdel samt direktoratet for naturforvaltning sin Naturbase, som igjen er basert på gjennomført kartlegging av biologisk mangfold i kommunen.

Vurdering:

Det foreligger ikke informasjon i de undersøkte basene om verdifullt biologisk mangfold eller andre spesifikke verdier knyttet til det omsøkte området, som tilsier at omsøkt tiltak kommer i konflikt med hensynet til naturmangfoldet.

Tiltakene slik de er omsøkt vil ikke medføre inngrep av betydning i det aktuelle området. Med tiltenkt formål vil tiltakene være i tråd med allerede eksisterende planer for området. Det vil derfor heller ikke være aktuelt å pålegge tiltak i henhold til naturmangfoldloven §§ 11 eller 12.

Bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med tiltaket vurderes som klart større enn ulempene.

På denne bakgrunn tilrås det at dispensasjon for bygging av turstier og oppsett av lavvoer blir innvilget som omsøkt, med vilkår om at kulturminnelovens aktsomhets- og meldeplikt etter § 8 andre ledd må oppfylles.

Vedlegg:

3 stk. kartutsnitt

**DISPENSASJON VEDR. UTVIDELSE HYTTE PÅ LUNDØYA
GNR 94 BNR 22 TOR SVEIN BYE**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 10/870

Arkiv: G/BNR 094/022

Saksnr.: Utvalg
116/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser og plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen gjelder gnr 94 bnr 22 i LNF 4 og begrunnes med at tiltaket som søkes godkjent ikke gir privatiserende effekt og gir klart flere fordeler enn ulemper.

Det gis samtidig byggetillatelse til utvidelse av hytte med nytt inngangsparti på 6,0 m² som omsøkt.

Jfr. pbl. §20-2 og søknad fra Tor Svein Bye.

Vilkår:

- Dersom en under markarbeid skulle støte på fornminner, vises det til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt. jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Behandlingsgebyr kr. 3000,- for dispensasjon må innbetales.

Saksutredning:

Saken gjelder: Dispensasjon fra plan og bygningsloven og kommuneplanens arealdel

Formål: Tilbygg til hytte

Søker: Tor Svein Bye, 8289 Våg

Eiendom: Gnr 94 bnr 22 på Lundøya

Planstatus: LNF 4

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §1-8 om byggeforbud i strandsonen og §20-2 om mindre byggetiltak.

Kommuneplanens arealdel

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre uttalelser: Søknaden har vært forelagt Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland. Det vises til kulturminneloven om aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner..

Tor Svein Bye har søkt om tillatelse til å bygge et tilbygg til si hytte på Lundøya i Steigen. I kommuneplanens arealdel er området definert som LNF 4 der det kan innvilges byggetillatelse dersom tiltaket er mer enn 50 m fra strandlinja.

I omsøkte tilfelle har hytta ei plassering som er ca 10 m fra strandkanten og videre "bakover". Dette medfører at det må dispenseres fra bestemmelsene om byggeforbud i strandsonen.

Tilbygget som skal føres opp vil ligge innerst i byggets vinkel på "baksiden" sett fra strandlinja.

Byggeår for hytta er ukjent, men i flg. nåværende eier (fra 2009) skal bygningen i utgangspunktet være et gammelt naust som på ett eller annet ukjent tidspunkt er innredet og tatt i bruk til hytte. Nåværende eier fikk konsesjon for å overta eiendommen i 2009 og i den sammenhengen ble bygningen benevnt som naust/hytte.

Det foreligger ikke komplette tegninger av bygget, men ved registrering av alle bygninger i forbindelse med eiendomsskattlegging i mars 2009, ble bygget målt til 67,3 m² BYA.

Det konkluderes med at bygget som følge av lang tids bruk med nåværende formål er å betrakte som et lovlig tiltak, selv om det ikke foreligger dokumentasjon for at bygget er tillatt brukt som hytte. Som argumentasjon for dette kan også nevnes at Steigen kommune ga dispensasjon fra strandsonebestemmelsene i 2010 for å bygge ei mindre kai på eiendommen. Begrunnelse for dette var for å sikre atkomsten til eiendommen fra sjøsiden.

Det er også gitt tillatelse til fradeling av et eldre bolighus med tilhørende tomt fra samme eiendom i 2010.

I begge disse sakene ble hytta betraktet for å være et lovlig oppført bygg.

I dag er hovedinngangen til hytta plassert med direkte inngang til stua, med de ulempene dette gir i alt slags vær. Det søkes derfor dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for å få tillatelse til bygging av nytt inngangsparti med størrelse 2 x 3 m.

Tilbygget får ei rafthøyde på ca 2,1 m som også er rafthøyde på det eksisterende vinkelbygget.

Slik bygget skal plasseres, vil det ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området og oppfattes ikke for å få større privatiserende effekt enn eksisterende bebyggelse.

Det vises for øvrig til vedlagt foto av inngangspartiet og kopi av ortofoto for deler av eiendommen.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008

§ 1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Saksutredning

Begrunnelsen fra søker om å gi dispensasjon tar utgangspunkt i vær- og vindforholdene på steder og problemene med at det er direkte forbindelse utenfra og inn til stue.

A.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

- Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.
- LN4-kategorien i kommuneplanens arealdel omfatter områder der fritidsbebyggelse kan tillates. Det er ikke aktivt jord- eller skogbruksdrift i området og de to forholdene det søkes dispensasjon fra vil bli ivaretatt.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. (Sitat fra miljøverndepartementets lovkommentar).

Det aktuelle området er et fritidsområde der det ikke er boliger. Hensynet til allmennhetens tilgang til strandsonen vil ha mindre betydning ettersom det er begrenset allmenn ferdsel i området som følge av tilgjengelighet til øya og til områdene rundt eiendommen.

B.

Fordelene ved å gi dispensasjon må etter ei samla vurdering være klart større enn ulempene, jfr. § 19-2 andre ledd.

Fordeler ved å gi dispensasjon vil først og fremst være for søker som får et bedre bygningsforhold når det nå etableres en ny inngang til hytta.

Det vurderes ikke å være noen ulemper med å innvilge dispensasjon utover den generelle ulempen en dispensasjon medfører i form av svekking av plan og mulighet for presedensvirkning.

Ettersom det her søkes dispensasjon for et begrenset byggetiltak, anses dette forholdet å gjøre seg lite gjeldende.

C.

Varsling av naboer og regionale myndigheter

Regionale instanser er varslet, men varsel er ikke sendt til naboeiendommene. Dette begrunnes med lange avstander og at ingen av naboene vurderes å være berørt av tiltaket.

D.

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd.

I dette tilfellet vil det ikke være spesielle forhold som må tas hensyn til utover hensynet til kulturminner.

E. Vurdering

Fordelene i denne saken vurderes som klart større enn ulempene.

Det vil ikke være enkeltpersoner, andre eiendommer eller virksomheter som blir berørt av tiltaket.

Det vurderes å være lite sannsynlig at saken vil kunne skape presedens for senere saker.

På denne bakgrunn tilrås det at dispensasjon for bygging av nytt inngangsparti innvilges som omsøkt med vilkår om aktsomhet..

Vedlegg:

Foto av eksisterende bygg

SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT, MÅLØY RESTAURERING ISHUS

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 11/1028

Arkiv: L42

Saksnr.: Utvalg
117/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen og tillater at eksisterende rorbu/ishus på Måløy i LNF4 blir restaurert og tilbakeført til opprinnelig størrelse og fasade til uendret formål. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket vil ivareta det eldre bygningsmiljøet på stedet.

Vilkår:

- Bygningen tillates ikke benyttet som egen hytte.
- Dispensasjonsgebyr må innbetales med kr. 3.000,-.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om restaurering av ei eldre rorbu og ishus.
Formål: Benytte ishuset til vannreservoar for nærområdet og den gamle rorbua som lager og uthus til eierne som har egne fritidsbygninger på stedet.
Søker: Terje, Jan Edgar, Torbjørn og Bård-Terje Nilsen.
Tidligere eiere: Opprinnelig Einar Nilsen fra før 1940 og senere Arne Nilsen.
Eiendom: Gnr 30 bnr fellesareal
Planstatus: LNF 4
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 20-2
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn:

Et gammelt ishus og tilknyttet rorbu søkes restaurert tilbake til opprinnelig form og størrelse. Bygningen opplyses å være oppført før 1940, men uten nærmere tidsangivelse. Bygget har i mange år stått til forfall uten annen bruk enn som lagerbygg. Det har ei plassering midt inne i en husklynge på Måløy.

Ishuset er av betong og skal restaureres for å kunne benyttes til vannreservoar for omkringliggende fritidseiendommer, mens rorbua skal oppgraderes med ny fasade slik bygget framsto ved opprinnelsen. Utvidelsen vil bli på ca 8 m² og samlet størrelse er 38 m². Ishuset utgjør ca 13 m² av dette.

Rorbudelen består av ett rom med vedfyring.

Tiltaket ligger i strandsonen og må ha dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelser om byggeforbud i strandsonen.

Søknaden om dispensasjon er begrunnet med at bygget utgjør en naturlig del av bygningsmassen som ligger i nærheten og at ishuset vil være godt egnet for å benyttes til vannreservoar for de omkringliggende bygningene.

Ved å tilbakeføre bygningen til opprinnelig stand, vil denne bli en del av helheten av området. Det er totalt 9 bygninger i klyngen.

Vurdering:

Tiltaket oppfattes for å være kurant i forhold til planstatus av området. Det er flere etablerte fritidseiendommer i området.

Utvidelsen av bygningen vil ikke medføre ytterligere privatisering av området og det er ikke søkt om bruk av bygningen for selvstendig fritidsbruk.

Det settes derfor vilkår om at bygget ikke tillates benyttet til beboelse, men skal være til bruk som lager/uthus.

Vedlegg:

Bilde av bygningen slik den så ut fra opprinnelsen.

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
UTVIDELSE AV HYTTE G.NR 20 B.NR 5 – Verner Arntzen**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 11/749

Arkiv: G/BNR 20/44

Saksnr.: Utvalg
118/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene om byggeforbud for hyttebygging i LNF2 i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon begrunnes med at bebygd areal på hytta ikke endres og at bruken av hytta vil være uendret. Ingen hensyn som kommuneplanens arealdel skal ivareta, blir berørt.

Samtidig gis det byggetillatelse for innbygging av overbygd veranda på hytte på gnr 20 bnr 44 i Steigen. Tiltaket gjelder bebygd areal (BYA) på 0 m² og bruksareal (BRA) = 5,25 m².

Jfr. kommuneplanens bestemmelser for LNF 2 og plan og bygningsloven kap. 19 og § 20-2 med tilhørende forskrifter.

Vilkår:

Tiltaket tillates gjennomført når behandlingsgebyr på kr. 3.000,- er innbetalt.

Saksutredning:

Saken gjelder: Dispensasjon fra hyttebygging i LNF 2 og innbygging av eksisterende overbygd veranda

Formål: Utvidelse av stuedel på hytte

Søker: Verner Arntzen, Styrkesnes, 8264 Engan

Eiendom: Gnr 20 bnr 44 i Sommernes, Leinesfjord

Planstatus: LNF 2 (BE19) hvor bolig og ervervsbygg kan tillates.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 19, 1-4 og 20-2

Saksbehandlingsforskriften

Kommuneplanens arealdel

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre forhold: Tiltakets omfang gjør at saken ikke har vært sendt på høring til naboer eller statlige instanser. Jfr. pbl. §19-1.

Lovgrunnlag for behandling av saken finnes i:

Kommuneplanens arealdel vedr. LNF 2:

Innenfor områdene LNF-2 tillates ikke spredt fritidsbebyggelse, samt fradeling eller bortfesting til slike formål da det foreligger særlige landbruks- og kulturlandskapsverdier, eller fordi områdene grenser opp til boligområder.

- Spredt bolig- og ervervsbygg, eller fradeling til slike formål, kan tillates hvis det ikke kommer i konflikt med viktige fiskeri-, oppdretts-, jord-, skog- og reindriftsinteresser, friluftsliv, naturmiljøet (herunder

områder av betydning for vilt og annet biologisk mangfold), kulturminner, vannforsyning eller den frie ferdsel. Det samme gjelder naust i tilknytning til bolig.

- Generelle bestemmelser og opplysende retningslinjer gjelder i tillegg til disse bestemmelser.

Opplysende retningslinjer:

Ved vurdering av om spredt bolig eller ervervsbebyggelse er i konflikt med interessene nevnt i andre punkt, skal det legges vekt på temakart vedlagt denne planen og eventuelt oppdatert og ajourført tematisk materiale.

Dispensasjon til bygging av fritidsboliger kan gis på eksisterende hyttetomter fradelt etter 1993 (da første kommuneplan ble vedtatt), så sant de ikke kommer i konflikt med interesser nevnt i andre punkt. Byggesøknader på tomter fradelt før 1993, behandles som vanlige dispensasjonssaker.

Dispensasjon fra planen

Det faste utvalget for plansaker kan gi dispensasjon fra planen og bestemmelsene når særlige grunner foreligger (jfr. PBL § 7(ny kap 19)). Eventuelle søknader om dispensasjon fra planen vil kreve relativt lang behandlingstid da slike søknader skal sendes til alle myndigheter hvis interessefelt blir berørt for uttalelse.

Plan og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjon

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år
- d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

Departementet gir forskrift om hvilke tiltak som omfattes av bestemmelsen.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering:

Søknaden gjelder innbygging av eksisterende overbygd veranda på hytte som ble tillatt oppført i 1991. Kommuneplanens arealdel ble utarbeidet i 1993 og er senere revidert med forskjellige arealkategorier. I den reviderte arealplanen er området hvor hytta ligger i, definert som LNF2 (BE19). Et område der hyttebygging normalt ikke skal tillates tillates. Arbeidet som omsøkes vil ikke gi endring av bebygd areal på hytta og vil ikke medføre endret bruk av eiendommen. Det vil heller ikke få betydning for noen av de hensyn som kommuneplanens arealdel skal ivareta.

Dispensasjon og byggetillatelse kan derfor tillates.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig og beregnes etter eget regulativ for Steigen kommune. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver (Jfr. SAK):

Dispensasjon	Fra kommuneplanens bestemmelser	kr	3.000,-
Sum		kr.	3.000,-

Vedlegg:

Kopi av tegninger med inntegnet bygningsendring.

**DELING AV GRUNNEIENDOM - FRA FESTETOMT TIL SELVEIERTOMT
INGE LYNUM - GNR 91 BNR 1 FNR 1**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 11/1051

Arkiv: G/BNR 091/001

Saksnr.: Utvalg
119/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune tar søknad fra Inge Lylum, Skagstad, 8289 Våg til følge og innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot fritidsbebyggelse i LNF2 og plan- og bygningslovens bestemmelser om delingsforbud i strandsonen. Det gis samtidig tillatelse til omgjøring av festetomt 91/1/1 til eiendomstomt, jfr. plan- og bygningslovens §§ 1-8, 19, 1-4, 20-1, 26 og 27.

Vilkår:

- Ny tomt tillates fradelt med et areal på ca 450 m².
- Grenselinjer for den nye tomta må plasseres med avstand min. 4 m fra bygninger.
- Tomta må sikres stedfestet adkomst.
- Resterende del av festetomta må tilbakeføres til hovedbruket
- Dispensasjonsgebyr på kr. 3.000,- må innbetales. I tillegg kommer oppmålingskostnader.

Saksutredning:

Saken gjelder: Omgjøring av festetomt til selveiertomt med et nytt areal på ca 450 m²
Formål: Avklare eierforhold på bygninger på tomta og rydde opp i tomtegrensene
Søker: Inge Lylum
Erverver: Pål Blomstrand Kristensen, Fjellveien 17B, 8012 Bodø
Eiendom: Gnr 91 bnr 1 fnr 1
Planstatus: LNF 2
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 1-8, 20-1, 26, 27 og Kap. 19 om dispensasjon
Naturmangfoldloven §§ 7 til 12
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Andre uttalelser: Søknaden har vært forelagt Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune. Det er ingen negative tilbakemeldinger til saken.

Bakgrunn:

Eksisterende festetomt gnr 91, bnr 1, fnr 1 på Skagstad, Engeløya søkes omgjort til ny selveiertomt. Det er en fritidseiendom hvor det i dag står en fritidsbolig og et naust. Jfr. vedlegg. Endringen til selveiertomt gjelder også en samtidig reduksjon av festearealet fra ca 1420 m² til ca 440 m². Festetomta er utgått i 1979 og ligger i dag i et område som i kommuneplanens arealdel er definert som LNF 2, et område hvor fritidseiendommer ikke automatisk tillates. Festetomta ligger også i strandsonens 100-metersbelte og har utstrekning helt til strandlinja.

Søknaden som omfatter deling i tillegg til omgjøring av festetomt, må behandles som en dispensasjonssak ut fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om bygge- og deleforbud til fritidsformål i LNF 2 og videre fra plan og bygningslovens bestemmelser om bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Bakgrunn for søknaden om å gjøre om festetomta til selveiertomt er i hovedsak begrunnet med at tomta er bebygd med fritidsbolig og naust, men at nauset ikke tilhører feste-eiendommen.

Når eiendommen deles med egen tomt rundt fritidseiendommen skal resterende del av festetomta (ca 980 m²) tilbakeføres til hovedbruket. Eksisterende naust som eies av hovedbruket vil dermed bli tilbakeført som en del av hovedeiendommen.

Tomta ble behandla etter jordlovens delingsparagraf da den ble oppretta som festetomt. Det er derfor ikke behov for jordlovsbehandling for omgjøring til eiendomstomt. En kan ikke se at omgjøringa kommer i konflikt med bestemmelser som plan- og bygningsloven skal ivareta. Atkomst forblir uendret.

Ved kontroll opp mot naturbasen til Direktoratet for Naturvern er det ingen registreringer som tilsier at det vil være konflikt med Naturmangfoldlovens bestemmelser.

Vurdering:

Tillatelse til omgjøring med nødvendige dispensasjoner, begrunnes med at den nye tomta ikke forventes å gi en annen bruk enn dagens situasjon og ei omgjøring til selveiertomt vil ikke være til ulempe for andre parter.

Vedlegg:

Kartutsnitt

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 47 BNR 9
BOGEN NÆRINGSARK AS, 8288 BOGØY TIL STEIGEN KOMMUNE
AREAL TIL NYTT NÆRINGSAREAL**

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 11/932

Arkiv: G/BNR 47/009

Saksnr.: Utvalg
120/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

I forbindelse med søknad om fradeling fra Bogen Næringsark AS, gir Steigen kommune dispensasjon fra arealkategori Landbruks-, natur- og friluftsområde i gjeldende kommunedelplan for Bogen fra 1989 og fra plan og bygningsloven av 2008 om dele- og byggeforbud i strandsonens 100 m-belte. Dispensasjonen begrunnes med at tomtearealet, slik det beskrives i søknaden om fradeling fra gnr 47 bnr 9, skal danne grunnlag for etablering av et nytt næringsareal i Bogen.

Det gis samtidig tillatelse til fradeling av et areal på ca 8 daa fra gnr 47 bnr 9. Fradeling skjer til uendret formål.

Jfr. søknad mottatt 08.07.2011, jordlovsvedtak datert 12.09.2011 fra Fylkesmannen i Nordland og Plan- og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

Vilkår:

- Før tomtearealet kan benyttes til nytt påtenkt næringsformål, må tomte omreguleres og godkjennes til det nye reguleringsformålet.
- Den nye tomte må sikres generell atkomstrett fra fylkesvei.
- Delingsgebyr kr. 3.000,- må innbetales til Steigen kommune. Jfr. kommunalt gebyrregulativ. Oppmålingskostnader kommer i tillegg.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomte i Bogøy.
Eiendom: Gnr 133 Bnr 1
Formål: tomte til nytt næringsareal i Bogen
Søker: Bogen Næringsark AS, 8288 Bogøy
Erverver: Steigen kommune
Tomtestørrelse: i underkant av 8 000 m²
Planstatus: Landbruks-, natur- og friluftsområde i Kommuneplan for Bogen fra 1989
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven §§ 1-8, 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4 og Kap. 19
Naturmangfoldloven
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Andre forhold: Jordlovsbehandling av saken er tidligere avgjort av Fylkesmannen 12.09.2011. Statens vegvesen har signalisert at avkjørselstillatelse til den omsøkte tomte vil bli gitt når endelig bestemmelse om type avkjørsel og plassering er foretatt.

Tomte

Det planlegges etablert et nytt næringsareal i Bogen. Kjøpet av arealene er en del av denne planprosessen.

Den omsøkte tomte ligger i strandområdet vest for fylkesveien i Bogen, vis a vis de gamle meieribygningene. Den grenser i nord og vest til strandlinja og i sør mot nabogrense mot gnr 47 bnr 4. Tomte vil få en størrelse ved fradeling som utgjør i underkant av 8000 m². Tomte er ikke bebyggt.

Bakgrunnsopplysninger:

Statens vegvesen har i sin tilbakemelding vedr. avkjørselstillatelse, bekreftet at det prinsipielt vil kunne gis avkjørselstillatelse til tomta. Det forutsettes for en slik tillatelse at plassering av avkjørselspunktet er kjent, men for å få avklart dette, må området reguleres.

Jordlovsbehandling av saken er foretatt og innvilget av landbruksavdelingen ved Fylkesmannen i Nordland ettersom kommunen er inhabil i jordlovsbehandlingen.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Den omsøkte tomte planlegges til et nytt formål i strid med kommunedelplanen for området. Tillatelse til fradeling vil derfor kun gjelde som fradeling til uendret formål.

Før tomte kan benyttes til nytt påtenkt formål, må det derfor gjennomføres et reguleringsarbeid for å klargjøre tomte til det nye formålet. Inkludert i dette vil være plassering av avkjørselstillatelse.

Atkomst til den nye tomte må derfor knyttes opp til ny avkjørsel til området.

Ved kontroll opp mot direktoratets naturbase, er det ingen registreringer som vil skape konfliktsituasjoner med naturmangfoldloven.

Gebyr:

Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt i hht gebyrregulativ for Steigen kommune med kr. 3.000,-.

Vedlegg:

SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMENE GNR 51/1 OG 51/4

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 11/1619

Arkiv: G/BNR 051/001

Saksnr.: Utvalg
 121/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 06.12.2011

Forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til omsøkt makebytte av areal mellom gnr 51 bnr. 1 og gnr. 51 bnr. 4. Begrunnelse for avslaget er at det omsøkte byttet av areal ikke anses forsvarlig utifra hensynet til gnr. 51 bnr. 4 sin avkastningsevne, jfr. jordlovens § 12, 2. ledd.

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Saksutredning:

Det søkes om deling/makebytte på to nabobruk, gnr. 51 bnr. 4 og gnr. 51 bnr. 1 på Skjelvareid. De to søknadene behandles som ei sak, ettersom den ene ikke tenkes gjennomført uten den andre.

Parter:

Eier av 51/1: Martin Finvik, 8288 Bogøy
 Eier av 51/4: Arvid Arntsen, 8288 Bogøy

Gnr. 51 bnr. 1

m. fl. har et melkeproduksjonsbruk i full drift, med ca. 248 da. fulldyrka jord, 5 da. overflatedyrka jord og ca. 80 da. innmarksbeite. Det søkes om fradeling av i alt ca. 170 da. utmark, som skal tillegges bnr. 4.

Gnr. 51 bnr. 4

m.fl. har ca. 159 da. fulldyrka jord, 1 da. overflatedyrka jord og ca. 51 da. innmarksbeite. Bruket har tidligere vært drevet med melk, men kvoten er solgt, og bruket drives nå med sauehold. Det opplyses at drifta er under avvikling. Det søkes om fradeling av ca 51,5 da., herav 28,5 da. fulldyrka jord og 23 da. innmarksbeite som skal tillegges bnr. 1.

Bakgrunn:

Begge brukene har sine tun og bygninger på Skjelvareid. Bnr. 4 har det alt vesentlige av fulldyrka jord lenger sør i Knedalen, mens bnr. 1 har sine arealer på Skjelvareid og nordover. Planen med makebyttet er å tillegge all fulldyrka jord på Skjelvareid til bnr. 1, mens bnr. 4 overtar den teigen bnr. 1 har langsmed Kattdalselva, i grense mot arealene bnr. 4 har dyrka opp her.

Lovgrunnlaget

For behandling av denne saken finner vi i jordlovens § 12, samt jordlovens formålsparagraf.

Jordloven
 §1 Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetting, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Vurdering:

Det er ikke et eget regelverk for makebytte. De to fradelingene må vurderes i henhold til jordlovens § 12 2. ledd. Der framgår det at for å gi tillatelse til deling må det enten foreligge tunge samfunnsinteresser som talar for deling, eller deling må være forsvarlig utifra hensynet til den avkasting eiendommen kan gi.

Det legges til grunn at begge eiendommene er drivverdige landbrukseiendommer, og vil fortsatt være det etter at eventuelle fradelinger og bytte av areal er gjort. I forhold til samfunnsnytte må hensynet til begge eiendommene vurderes. Det kan sies å være samfunnsnyttig å styrke det ene bruket, som satser for framtida. Men hvis det kun skal tas hensyn til det ene brukets interesser, må man eventuelt velge ei løsning der alt areal går som tilleggsjord til det ene bruket, og det andre bruket opphører som egen enhet. Det er ikke den løsninga partene har valgt. Vi må derfor vurdere begge brukenes avkastningsevne.

Bnr. 1 får styrket sitt ressursgrunnlag med 28,5 da. fulldyrka jord og 23 da beite, det meste beliggende nært tunet og inntil annet innmarksareal. Dette oppnås i bytte mot ca. 170 da. utmark beliggende ca. 1 km fra tunet. Ca. 34 da. av utmarka kan dyrkes opp. Byttet må anses å være ei styrking av avkastningsevnen på bnr. 1.

Bnr. 4 har et motsatt bilde. Det kan anses som en fordel å få arealressursene mer samla. Men bnr. 4 har allerede mer udyrka jord som kan dyrkes opp i det området man bytter til seg areal. I tillegg ligger det betydelige kostnader i å dyrke opp areal som eventuelt skal erstatte den innmarka som avstås. Den delinga som er søkt om vurderes derfor ikke forsvarig utifra avkastningsevnen på bnr. 4.

På denne bakgrunn tilrås søknaden avslått.

Vedlegg:

Ortofoto M 1:5000

Kartutsnitt M 1:7000

SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT GNR 9 BNR 1

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 11/1565

Arkiv: G/BNR 009/001

Saksnr.: Utvalg
122/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonen, og tillatelse til fradeling av tomt på inntil 1000 m² fra gnr. 9 bnr. 1 i henhold til søknad datert 25.10.11, vedlagt kartskisse datert 14.07.11. Tillatelse gis i medhold av plan- og bygningslovens § 19, samt § 26 og 27, jordlovens § 12 og naturmangfoldlovens § 7. Det settes vilkår om at adkomst må anlegges i tråd med tillatelse fra Statens vegvesen.

Det gis også dispensasjon for bygging av hytte på tomta, etter nærmere søknad om byggetillatelse. Dispensasjon for bygging foreldes etter tre år, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Saksutredning:

Det søkes om fradeling av ei hyttetomt på ca. 1 da. fra gnr. 9 bnr. 1 på Skålvold i Steigen.

Søker: Aud Fjordbak, 8285 Leines

Bakgrunn:

Aud Fjordbak og hennes to brødre, Odd og Sverre Heggelund søkte i november 2010 om fradeling av to hyttetomter fra deres eiendom på Skålvold, gnr. 9 bnr. 1 i Steigen. Begge hyttetomtene lå delvis innenfor bygge- og deleforbudet i strandsonen. Arealet har status LNF3 i kommuneplanens arealdel. Det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig-, nærings- og fritidstiltak kan tillates. Plan- og ressursutvalget avsto søknaden i april 2011 (sak 32/11). Avslaget ble påklaget, utvalget dro på befaring, og i juni 2011 vedtok utvalget å opprettholde sitt vedtak (sak 52/11). Fylkesmannen stadfestet kommunens vedtak i brev av 19.07.11. To av grunneierne hadde møte med administrasjonen, og justerte noe på grensene for de omsøkte tomtene. På denne bakgrunn ba de om ny vurdering i plan- og ressursutvalget. I september (sak 96/11) drøfta plan- og ressursutvalget saka på nytt, og opprettholdt nok en gang sitt vedtak i sak 32/11. Utvalget har både på befaring og i drøftinger signalisert at fradeling av tomt/tomter på plataet nedenfor fylkesveien, øst for huset, kan vurderes, da dette kommer utenfor det området man naturlig oppfatter som den reelle strandsonen i området.

Aud Fjordbak har den 25. oktober 2011 fremmet ny søknad om fradeling av ei tomt mellom fylkesveien og tidligere fradelt hyttetomt, slik at den omsøkte tomte ligger oppå plataet med minste avstand til strandsonen på ca. 30 m. Hun har lagt fram fullmakt fra sine to brødre og medeiere. I den opprinnelige søknaden var også ei av tomtene plassert i dette området, men den var større og gikk nesten helt ned til fjæra i området sør-øst for eksisterende hyttetomt. Tomta er nå trukket opp slik at den i sin helhet ligger på plataet minst 30 m fra strandlinja.

Vurdering:

Terrenget fra den omsøkte tomte og ned til strandlinja er nokså bratt, mens tomte ligger på et naturlig platå. Mellom tomte og strandsonen i nordlig retning ligger det ei tidligere fradelt og bebygd hyttetomt. Ei hytte på den omsøkte tomte vil komme i omlag samme høyde som huset på eiendommen, og anses ikke å komme i berøring med den reelle strandsonen. Saka har vært underlagt ei omfattende behandling, flere drøftinger med partene med vurdering av ulike alternativ, samt befaring fra plan- og ressursutvalget. På denne bakgrunn tilrås at det gis dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonen, og tillatelse til fradeling om bygging av hytte på den omsøkte tomte.

I forhold til jordlovens delingsforbud, anses jordbruksressursene på eiendommen å være så begrensa at det ikke er relevant å regne på noen egen avkastingssevne på eiendommen. Fradeling kan derfor tillates i henhold til jordloven.

I forhold til naturmangfoldloven, legges det til grunn at arealet består av tidligere innmark, og det er ikke registrert særlige verdier i form av verdifull flora/fauna eller sjeldne naturtyper. Feling vurderes derfor ikke å komme i konflikt med naturmangfoldlovens § 7.

Adkomst er vurdert av Statens vegvesen.

Vedlegg: 2 kart

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR 21 BNR 25**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 11/1623

Arkiv: G/BNR 021/025

Saksnr.: Utvalg
123/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Jostein Iversen gis konsesjon for erverv av gnr. 21 bnr. 25 i Steigen. Eiendommen kommer ikke inn under § 9, og er derfor ikke underlagt priskontroll.

Saksutredning:

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Det søkes konsesjon for erverv av gnr. 21 bnr. 25 i Steigen til fritidsformål.

Parter

Søker: Jostein Iversen, Helnessund, 8285 Leines

Selger: Eva-Britt Bremnes, Vårtunvegen 9, 7600 Levanger

Eiendommen

Gnr. 21 bnr. 25 ligger i Botn, ca. 7 km fra Leinesfjord. Eiendommen er for tiden ikke i bruk, og bygningene (hus og fjøs) oppgis å være i dårlig forfatning. Eiendommen har i følge gårdskart et totalareal på ca. 179 da. Av dette er ca. 57 da. produktiv skog og ca 7,6 da. er tidligere dyrka jord. Det er ikke noe av dette arealet som i dag er i drift.

Innmark/tun på eiendommen ligger som LNF3-område i kommuneplanens arealdel, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bygging til bolig-, nærings- og fritidsformål kan tillates.

Det er flere slike småbruk i området. Noen brukes til fritidsboliger, men flere har også blitt solgt og renovert til boligformål de siste 10-15 årene.

Søkeren

Søkeren er bosatt i Helnessund. Han ønsker å leie bort dyrka jord, og restaurere huset på eiendommen til fritidsformål.

Pris

Pris for eiendommen er oppgitt til kr 15.000,-. Søker opplyser at huset er i så dårlig forfatning at selger vurderte å rive det eller få det brent ned. Eiendommen har ikke vært avertert til salg.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at "Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen."

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Administrasjonens vurdering:

Det er vurdert om eiendommen burde vært brukt til boligformål, utifra at det er flere naboeiendommer som er blitt solgt til boligformål de seinere årene. Basert på opplysninger om at huset er i svært dårlig forfatning har en kommet til at det tilrås at konsesjons til fritidsformål innvilges.

Vedlegg:

Ortofoto M 1:5000

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 19 BNR 3

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 11/1665

Arkiv: G/BNR 019/003

Saksnr.: Utvalg
124/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Werner Gerhardsen og Hanne Marhaug gis konsesjon for erverv av gnr. 19 bnr. 3 i Steigen. Prisen er kr. 750.000,-.

Det settes som vilkår at eiendommen tas i bruk som heilårsbolig innen ett år etter overdragelsen, og deretter brukes til heilårsbolig i en sammenhengende periode på minst fem år. Boplikten gjøres ikke personlig.

Saksutredning:

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Parter

Søkere: Werner Gerhardsen og Hanne Marhaug, Jektveien 34, 8070 Bodø
Selgere: Karoline Bosch og Kim Grytøyr, Trålveien 40B, 8013 Bodø

Eiendommen

Gnr. 19 bnr. 3 ligger på Marhug i Steigen, ca. 8 km fra Leinesfjord. Det er en landbrukseiendom, med innmarksteig beliggende ved kommunal vei, en skogteig i tilknytning til denne, samt en skogteig innerst i Almenningsvatnet. Eiendommen inkluderer også en skogteig i Øverdalen. Av arkivopplysninger fra 60-tallet framgår det at eiendommen i sin tid hadde 36 da. dyrka jord. Det har ikke vært selvstendig landbruksdrift på eiendommen siden 60-tallet, før dagens eiere starta opp med villsau i 2008/2009. Ca. 12-15 da. dyrka jord har blitt slått på eiendommen de seinere år.

Produktivt skogareal er ca. 370 da. Av dette utgjør granplantefelt ca. 170 da., resten er lauvskog, hovedsakelig bjørk. I tillegg kommer en skogteig som ikke har korrekte matrikelnummer på gårdskart.

Det er tre fradelte hyttetomter i nærheten av tunet på eiendommen.

Bebyggelsen omfatter våningshus i to etasjer, 82 m², byggeår 1949. Det har vært nokså kontinuerlig i bruk som bolig. Vinduene i 1. og 2. etg. er skiftet i 1982, el-anlegg er delvis oppgradert. Utover dette er huset noe vedlikeholdt og til dels preget av ordinær slitasje, jfr. takst. Dessuten er det eldre driftsbygning og en garasje på eiendommen, som begge oppgis å være i dårlig stand.

Marhaug er ei bygd med flere større og mindre landbrukseiendommer, og enkelte rene boligeiendommer. De fleste landbrukseiendommene er bebodd, men et fåtall bruk er i selvstendig drift. Resten av jorda drives som leiejord. Det har vært flere større og mindre

eiendommer på fritt salg de seinere årene, og det har vært en viss etterspørsel etter disse til boligformål. I kommuneplanens arealdel er området regulert til LNF3, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde åpent for bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse.

Søkerne

er et ektepar, bosatt i Bodø. Den ene har fått seg arbeid i Steigen. Familiens planer er å flytte til Steigen sommeren 2012, og vurdere etter ett år om de fortsatt ønsker å bo i Steigen. Dersom de velger å flytte tilbake til Bodø, ønsker de å beholde huset/eiendommen som feriebolig, eller selge det videre. De vil holde innmark og utmark i hevd, gjennom utleie av innmark for slått (som før), og egen drift i skogen. De opplyser at de har tilknytning til stedet, og ønsker å bosette seg der, bl.a. fordi det er andre småbarnsfamilier i bygda.

Pris

Eiendommen selges på det åpne markedet. Det er framlagt en ca. to år gammel takst der markedsverdi er satt til kr 580.000,-. Pris for eiendommen er oppgitt til kr 750.000,-.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: *Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og

husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

§11 (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Eiendommens samla ressursgrunnlag (bolighus, jordbruksareal og produktiv skog) anses å være tilstrekkelig til at den må vurderes som en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9. Ettersom eiendommen omfatter et bolighus i brukbar stand, kommer bestemmelsen om prisvurdering i rundskriv M-1/2010 til anvendelse. Her går det fram at på grunnlag av boverdien på mindre landbrukseiendommer, skal prisvurderingen utelates når salgssummen ikke overstiger 1,5 mill.

I forhold til øvrige moment i konsesjonslovens § 9 er det gjort følgende vurdering:

- Bosettingshensynet blir godt ivaretatt gjennom tilflytting av en småbarnsfamilie til eiendommen.
- Innmarka skal fortsatt leies ut som tilleggsjord. Forutsatt at leietakeren blir et bruk i nærheten, anses dette som ei driftsmessig god løsning. Skogen drives som egen enhet, til eget bruk, samt salg av hogstmodent tømmer etter hvert.
- Søkerne er oppvokst på gård, og anses godt skikket til den beskrevne drifta.
- Gjennom at eiendommen blir bebodd, bygninger oppgradert og vedlikehold, innmark leid bort og skogen drevet, må hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap være godt ivaretatt.

På dette grunnlaget anbefales konsesjon innvilget. Ved forrige salg av eiendomme ble det satt vilkår om bosetting. Det bør fortsatt vurderes, utifra hensynet til bosettinga i området.

Ettersom det ikke er grunnlag for næringsmessig jordbruksdrift på eiendommen, vurderes det ikke å være nødvendig med vilkår om personlig boplikt for eierne. Det innebærer at eiendommen kan leies bort til heilårsbolig dersom eierne ikke ønsker å bo på eiendommen selv.

Vedlegg: Ortofoto

**SØKNAD OM TILSKUDD FOR 2012
MOTTAK AV FISK VED MOTTAKSSTASJONENE I STEIGEN**

Saksbehandler: Per Løken	Arkiv: NAVN Steigen
Fiskarlag	
Arkivsaksnr.: 11/1403	

Saksnr.: Utvalg	Møtedato
125/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen	06.12.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune kan ikke imøtekomme søknaden fra Steigen Fiskarlag om tilskudd til drift av mottaksstasjonene på kr 0,10 pr kg.

Steigen kommune vil henvise næringa til næringsfond og evt. andre ordninger kommunen vedtar.

Saksutredning:

Steigen Fiskarlag vedtok på sitt årsmøte den 11.09.11 å søke Steigen kommune om tilskudd på kr 0,10 pr kg landet fisk ved mottaksstasjonene i Steigen. Tilskuddet skulle være begrenset oppad til kr 60.000,-

Fiskarlaget skriver videre: ” Alle stasjonene sliter med dårlig økonomi, og uten en betydelig dugnadsinnsats fra fiskerne og eierne har det ikke vert mulig å holde mottakene i gang. Særlig etter at Norges Råfisklag la om fordelingen av frakt og pakketilskuddet er det blitt for lite for mottakene.”

Dette er bakgrunn for søknaden.

Vurdering:

Det er mottaksstasjoner i Dyping, på Røssøya og i Nordfold
Næringssjefen er kjent med at mottakene har vanskelig økonomi, og at tilskuddet fra Råfisklaget er endret.

På en annen side har resurssituasjonen de siste åra vært bra. Den ser gunstig ut de første åra framover også. Økt mengde gir flere kg å fordele utgiftene på.

Steigen kommune har forsøkt å bidra til større vedlikeholdsog investeringsprosjekter på mottaka de seinere åra, og ser for seg å bidra framover også under forutsetning at det er penger i fondet. Kommunen har også gjennom 2011 bidratt med 320.000 kr til ulike investeringer hos enkeltfiskere.

Kommunen har tidligere valgt å ikke støtte drift, men støtte investeringer.

En er kjent med at fiskarlaget i brev av 24.10 har henvendt seg til formannskapet om å beholde den kommunale bevilgningen på 500.000 kr til primærnæringene, og helst øke tilskuddet til kr 1 mill.

En tror det vil være riktig å stimulere investeringer også i framtida i stedet for å støtte drift.

NÆRINGSPRISEN 2011

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 11/1616

Arkiv: 076

Saksnr.: Utvalg
126/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
06.12.2011

Forslag til vedtak:

Saken fremmes uten innstilling.

Saksutredning:

Næringsprisen for 2011 ble utlyst i avisa Nordland og Nord-Salten Avis 14. oktober. Annonsen har også ligget på kommunens hjemmeside. Frist for innsending var 10. november. Det var kommet inn få forslag ved fristens utløp. Den ble ved kunngjøring i kommunestyret forlenget til 18. oktober. Det har kommet inn 4 forslag til kandidater etter fristens utløp.

Prisen deles ut av ordfører i kommunestyret den 14. des.

Forslag til kandidater legges fram på møtet i utvalget. Hvis noen ønsker å sette seg inn i forslagene før møtet kan de henvende seg til utbyggingsavdelinga.

Vedlagt ligger liste over tidligere tildelinger og stauttene for tildeling av prisen.