



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 29.11.2011 Tid: Kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00, eller på e-post tina.sennesvik@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 64/11	11/1602	RENOVERING LASKESTAD SKOLE
PS 65/11	11/1650	MULIG KJØP AV BOLIG I LEINESFJORD, GNR 21 BNR. 91
PS 66/11	11/1653	SALG AV HERREDSHUSET I NORDFOLD
PS 67/11	11/227	VEILYSFORENINGENE - OPPGJØR FOR AKSJENE I NORD-SALTEN KRAFT

PS	68/11	11/1588 KULTURMIDLER 2011
PS	69/11	11/1555 KULTURPRISEN 2011
PS	70/11	11/1568 BUDSJETT 2012

Eventuelt.

RENOVERING LASKESTAD SKOLE

Saksbehandler: Vegard Danielsen
Arkivsaksnr.: 11/1602

Arkiv: G/BNR 74/1

Saksnr.: Utvalg
64/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Det opprettes en gruppe som skal gjøre et forarbeide til en plan for renovering av Steigens skolen Laskestad. Mandatet er å kartlegge behov og ønsker på arbeidsplassen og gjennom en samlet framstilling med prioriteringer legge det fram for formannskapet til videre behandling.

Gruppens sammensetning er: PUD avdelingen med ansvarlig for bygg, driftsoperatør, rektor, verneombud og leder for oppvekst. Leder for oppvekst kaller inn til første møte.

Det forutsettes at det etableres brukergruppe som tar inn andre interesser, som personalet, elevene, foreldre og fra helse.

Saksutredning:

Skolebygningen på Laskestad har vært gjennom mange ombygginger og tilbyggsprosjekter. Alderen på den eldste delen er uvisst, men det siste tilbygget kom på 90 tallet.

Forskjellige krav til nye og endrede standarder har satt sitt preg på utformingen av bygningen og det har samlet seg opp en del utfordringer gjennom tiden.

Utfordringen er også å se på tilrettelegging for pedagogisk virksomhet i bygget, og framtidens arealbehov for undervisningslokaler.

Disse utfordringene er det nå behov for å få samlet, kvalitetssikret og prioritert i et dokument som vil bli lagt fram til videre politisk behandling.

MULIG KJØP AV BOLIG I LEINESFJORD, GNR 21 BNR. 91

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 11/1650

Arkiv: 613

Saksnr.: Utvalg
 65/11 Steigen formannskap

Møtedato
 29.11.2011

Forslag til vedtak:

Saka legges fram til drøfting i formannskapet.

Saksutredning:

Gnr. 21 bnr. 91 + 107 i Leinesfjord har ligget ute for salg i lengre tid, gjennom Meglerhuset Bodø AS. Prisantydning fra megler er kr 900.000,-. Boligen er på 170 m², og ble tatt i bruk i 1978. I sokkeletasjen er det leilighet med stue, soverom, et lite kjøkken og bad. Sökkelen inneholder videre hall/trapperom, vaskerom, gang, en ikke innredd bod og en mindre bod. I hovedetasjen er det stue, kjøkken, tre soverom, bad og toalett. De siste to-tre årene er boligen delvis oppusset. Begge badene er fornyet, taket er skiftet (decra), ny bordkledning mot sørvest, huset er malt, stue delvis panelt og malt. Beliggenheten er sentral i Leinesfjord, nært Steigentunet. Det er en bratt bakke opp til boligen. Hovedvindu i stua er vendt mot nord-vest, med utsyn over Leinesfjord.

Administrasjonen er bedt om å gjøre ei vurdering av kostnader for nødvendig oppussing dersom Steigen kommune kjøper huset. Det er lagt til grunn at det skal leies ut to separate boenheter i huset. Videre er det lagt til grunn at bygningsmessige arbeider utføres av kommunalt ansatte fagarbeidere. Arbeidsmengde stipulert til 4 månedsverk. Følgende utbedringer bør gjøres:

- Drenering/utomhusarbeid: Det må dreneres bort overflatevann som i dag presser mot muren bak huset. Kan være behov for tetting/oppgradering av betong. Det er i dag en del fukt i kjelleren.
- Sette inn egen inngangsdør i sokkelleilighet, slik at de to leilighetene blir helt adskilt.
- Ny vedovn i sokkelleilighet.
- Nytt vindu i soverom sokkelleilighet. Det er ikke stort nok som rømmingsvei.
- Totalreovering av kjøkken.
- Skifte tre vindu i hovedleilighet.
- Generell oppussing (belegg, maling, himling, diverse mangler).

Det er knyttet størst usikkerhet til utomhusarbeidene. Kostnadsoverslag for disse nødvendige tiltakene er beregna til ca. 402.500,- inkludert lønnskostnader.

Det kan søkes tilskudd fra Husbanken til delfinansiering av kjøp og utbedring av boligen. Dersom boligen forbeholdes grupper som er vanskeligstilt på boligmarkedet, kan det gis inntil 20 % tilskudd uten at kommunen har en boligsosial plan på plass (Jfr HB 8.B.22, Retningslinjer for tilskudd til utleieboliger fra Husbanken).

SALG AV HERREDSHUSET I NORDFOLD

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 11/1653

Arkiv: 613

Saksnr.: Utvalg
66/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Saken legges fram i møtet.

VEILYSFORENINGENE - OPPGJØR FOR AKSJENE I NORD-SALTEN KRAFT

Saksbehandler: Inge Albriksen
Arkivsaksnr.: 11/227

Arkiv: 255

Saksnr.: Utvalg
67/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten innstilling

Saksutredning:

Denne saken er tidligere behandlet av Steigen formannskap (sak 15/11) der det ble fattet følgende vedtak:

"Aksjer i NSK A/S som Steigen kommune har mottatt ut fra forbruk i kommunens veilysforening fordeles ut til veilysforeningene etter deres forbruk av strøm de siste 5 år."

Av ulike årsaker ble en overføring av aksjene ikke gjennomført, blant annet fordi en overføring fra kommunen til veilysforeningene utløser forkjøpsrett for Salten kraftsamband AS (SKS), evt. for eierkommunene dersom SKS ikke benytter forkjøpsretten. Den 11.10.11 ble det sendt en forespørsel til SKS og eierkommunene der vi ba om en tilbakemelding om hvorvidt man ville benytte forkjøpsretten. Så langt har vi ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen vil benytte forkjøpsretten.

Bakgrunnen for tidligere behandling av saken var e-post til ordfører fra Nordfold veilysforening v/Martin Sivertsen der det stilles spørsmål ved eiendomsforholdet til de aksjer som ble tildelt Steigen kommune med utgangspunkt i strømforbruket til kommunens veilysforeninger. Saken var også diskutert i tidligere formannskapsmøter etter henvendelse fra andre veilysforeninger, uten at den ble realitetsbehandlet.

Bakgrunn:

Da NSK AS i forbindelse med omdanning til aksjeselskap foretok fordeling av aksjer i henhold til forbruk de siste fem årene, ble den andelen som i utgangspunktet skulle gå til veilysforeningene automatisk overført til Steigen kommune. Bakgrunn for dette var at målere/kundenummer sto oppført på kommunen. Dette har skapt reaksjoner fra flere foreninger, nå sist i nevnte brev. At kommunen står oppført på målere/kundenummer har vært en praktisk tilnærming siden 2007 i forhold til momsrefusjon, etc.

I brevet fra Nordfold veilysforening ble det argumentert med at veilysforeningene i utgangspunktet var de rettmessige eiere av aksjene, fortrinnsvis den andelen som kunne tilskrives det strømforbruket veglyforeningene selv har betalt.

Videre ble det argumentert med foreningenes behov for kapital til oppgradering av anleggene, og at eventuelle inntekter fra aksjene (eksempelvis salg, utbytte) kunne gi et økonomisk

bidrag i så måte. Flere foreninger er allerede i gang med oppgradering, blant annet uskifting av mer energivennlige lyspunkt. Forslaget fra Nordfold veilysforening var at man satte en pris på aksjene, og at antall aksjer ble beregnet ut fra den prosentvise fordelingen som foreningene har er betalt de siste fem år.

Som formannskapet kanskje er kjent med har dekning av strømutfgifter til veilys vært et spleiselag mellom kommunen og veilysforeningene siden 1999. Kommunens andel har variert en del fra år til år. I 2010 var totale utfgifter til veilysstrøm 554 000 kr hvorav kommunens

utfgifter var 259 000 kr (47 %) og foreningene 295 000 kr. (53 %). Kommunens momsrefusjon var 109 000 kr. og kommunen betalte også punkter i tilknytning til kommunale anlegg/bygg.

Ifølge opplysninger fra NSK AS er det samla antallet aksjer som kan knyttes til veilysforeningene 4779. Ettersom denne saken ikke ble avklart før generalforsamlingen i juni der utbytte og ekstraordinært utbytte ble fastsatt til henholdsvis kr 5,00 og kr 20,70 pr. aksje, har økonomiavdelingen inntil videre bokført det samlede utbyttet knyttet til disse aksjene på egen konto, til sammen kr. 122 820,00.

Rådmannens vurdering:

I rådmannens vurdering til saken da den ble behandlet forrige gang ble det presisert at aksjene ble overført til kommunen med bakgrunn i registrering av målere/kundenummer og ut fra de tilbakemeldinger administrasjonen fikk da NSK foretok fordelingen. Det var altså ikke noe bevisst forsøk fra kommunens side på å overta aksjer til veilysforeningene.

Fra administrasjonens side ble det for øvrig presisert at man burde finne en løsning som var til det beste for begge parter, presiserte at saken burde diskuteres på et prinsipielt grunnlag. I ettertid ser vi at formannskapets vedtak ikke tok høyde for alle "eventualiteter". For det første ble det ikke tatt høyde for forkjøpsretten til SKS og eierkommunene. Dernest er det et faktum at foreningene er ulike, både når det gjelder drift og organisering. Det tenkes blant annet på hvorvidt alle foreningene er registrert (i Brønnøysund-registeret) for oppretting av verdipapirkonto (VPS), noe som er nødvendig dersom man skal erhverve/motta aksjer i NSK.

I forhold til gjeldende vedtak må det avklares hvordan fordelingen mellom foreningene og kommunen skal være, både for deling av aksjer og utbytte/ekstraordinært utbytte i 2011. Med utgangspunkt i deling av utfgifter for de siste 5 årene foreslår vi en deling på 60 % til foreningene og 40 % til kommunen. Da er det til en viss grad også tatt høyde for at kommunen har mottatt momsrefusjon.

En deling som antydnet over vil gi foreningene 2 867 aksjer til deling, mens det avsatte utbyttet (fra 2011) blir 73 700 kr til deling (mellom foreningene). Det er uproblematisk å foreta detaljreguleringen ettersom NSK har foretatt beregning av antall aksjer pr. kundenummer(les forening) basert på samhandel. En oppfølging av gjeldende vedtak vil helt klart skape en del "byråkrati" for de foreningene som ikke allerede er registrert, ved at de må opprette VPS-konto, m.m.

Med all respekt for gjeldende vedtak kan man imidlertid se for seg et oppgjør/deling basert på forslaget fra Nordfold veilysforening der kommunen overtar alle aksjene mot en reell økonomisk kompensasjon, og at kommunen betaler ut både det utbyttet som er avsatt i 2011

og en kompensasjon for aksjene ut fra ovenstående fordelingsnøkkel. Det må da tas utgangspunkt i en omsetningsverdi av aksjene som er reell. I de omsetningsoversikter som kommunen har mottatt ukentlig fra NSK AS siden etableringen av aksjeselskapet, varierer salgsprisen pr. aksje mellom 160 kr og 255 kr. Dette gir en gjennomsnittspris på mellom 180 og 190 kr.

Konsekvens alternativ 1 (oppfølging av tidligere vedtak):

Foreningene vil motta:

60 % av kr. 122 820,00(samlet utbytte 2010)	kr. 73 700,00
60 % av 4779 aksjer	2 867 aksjer

Kommunen betaler ut årets utbytte i forholdet 60/40 og mister samtidig framtidig utbytte av 2867 aksjer.

Konsekvens alternativ 2(kommunen "kjøper" foreningens andel av aksjene):

Foreningene vil motta:

60 % av kr. 122 820,00(samlet utbytte 2010)	kr. 73 700,00
60 % av 4779 aksjers "omsetningsverdi" *)	kr. 516 100,00
Sum	kr. 589 800,00

*)Forutsetning kr. 180,00 pr. aksje.

Alternativ 2 vil være en dyrere løsning for kommunen på kort sikt, men samtidig beholder kommunen samtlige aksjer og vil få det framtidige utbytte av disse. For foreningene vil alternativet bety et bedre økonomisk utgangspunkt for nødvendige investeringer i anleggene, slik ønsket fra Nordfold veilysforening var.

Man kan selvsagt se for seg andre alternativ, for eksempel at man går tilbake til den opprinnelige ordningen der kommunen tar de samlede kostnader knyttet til veilysene, men dette har vi ikke tatt med i vurderingen her.

Ettersom formannskapet tidligere har behandlet denne saken og fattet et vedtak, legger rådmannen ikke fram en ny innstilling. Det har imidlertid vært viktig for oss å belyse de alternativene som er presentert over slik at formannskapet kan foreta en prinsipiell vurdering i forhold til flere alternativ.

KULTURMIDLER 2011

Saksbehandler: Fred Eliassen
 Arkivsaksnr.: 11/1588

Arkiv: 243

Saksnr.: Utvalg
 68/11 Steigen formannskap

Møtedato
 29.11.2011

Forslag til vedtak:

Nord-Salten Storband	5 000,-
Bø Barneteater	8 000,-
Steigen Bondekvinnelag	2 000,-
Vestfjord UL	3 000,-
Steigen Teakwondo	10 000,-
Steigenkoret	9 000,-
Leines Skolekorps	20 000,-
Steigen Kystlag	5 000,-
Steigen Amatørteaterlag	2 000,-
Steigen Ungdomsvisjon	9 000,-
Folk	5 000,-
Steigen Røde Kors Hjelpekorps	2 000,-
Nord – Steigen Musikkorps	20 000,-

Saksutredning:

Det er 100 000,- til fordeling i år. 13 søknader er kommet inn. Kulturlivet i Steigen er rikt. Det er ikke en selvfølge at det er slik. Imponerende innsats fra mange lag og foreninger ligger til grunn. Disse midlene er en liten stimulans, men burde ha vært høyere. Det er derfor fantastisk at så mange mennesker gjennom frivillig innsats generere så mye kultur til glede for så mange mennesker i kommunen. Vi er evig takknemelig for det. Det har i alle år vært slik at vi har lagt vekt på barn og ungdomsarbeid når vi har fordelt. Men det er også viktig å skjele til betydningen av voksen innsats til beste for kulturlivet, som gir flotte opplevelser for folk. Et eksempel på det er Steigenkoret. Et annet eksempel er Steigens glade musikkanter som forener alle generasjoner i sitt virke.

KULTURPRISEN 2011

Saksbehandler: Fred Eliassen
Arkivsaksnr.: 11/1555

Arkiv: 076

Saksnr.: Utvalg
69/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Saken legges fram i møtet.

BUDSJETT 2012

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 11/1568

Arkiv: 150

Saksnr.: Utvalg
70/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar det framlagte budsjettforslag for 2012. Det anvendes høyeste lovlige skattøre for 2012.

Saksutredning:

Rådmannen legger med fra sitt budsjettforslag for 2012. Forslaget tar utgangspunkt i de drøftinger som har vært i ledertemaet, statsbudsjettets forutsetninger og de føringer/forutsetninger som ble vedtatt i økonomiplanen for 2012 – 2015.

Budsjettforslaget har en samlet ramme på 257,5 mill. kr. Forslaget til driftsbudsjettet har en utgiftsramme på 208,5 mill. kr., mens forslaget til investeringsbudsjettet har en ramme på 48,97 mill. kr.

De nye tiltak som er innarbeidet i budsjettet er vist i egen oversikt og er også kommentert i administrasjonens kommentarer.

Det foreslås at kommunale avgifter finansieres ved selvkost og at øvrige salgs- og leieinntekter justeres i henhold til prisstigning.

Vedlegg:

Budsjettforslag 2012



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 29.11.2011 Tid: Kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf 757 78 800 eller melding som e-post til: postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	71/11	11/984 ANGÅENDE AREAL FURULUND
PS	72/11	10/194 ERVERV AV TOMTEGRUNN I BOLIGFELT I NORDFOLD

Eventuelt.

ANGÅENDE AREAL FURULUND

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 11/984

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
71/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Steigen Formannskap ønsker ikke å selge det omsøkte arealet på 19,9 da på Furulund (tidligere hanggliderklubben) til jordbruksformål.
Framtidig bruk og planstatus for eiendommen bør vurderes i kommuneplanens arealdel

Saksutredning:

Steigen kommune eier en del areal på Furulund i Knedalen ca 6 km nord for Leinesfjord. I dette området hadde også Steigen Hanggliderklubb et "landingsareal" på ca 19,9 da. I forbindelse med oppløsning av klubben hadde Steigen kommune forkjøpsrett til dette området. Det er nå ervervet. Arealet ligger LNF-2område, d.v.s. område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates. Ca 6,8 da av dette er fulldyrket, resten er myr. I flg kjentfolk er det resterende arealet tungt å opparbeide som jordbruksareal

Det var tidligere i høst diskusjon om salg av dette arealet til firmaet Skoging. En oppnådde ikke enighet i denne saken. I forbindelse med dette var det 2 gårdsbruk som søkte om å få kjøpe arealet.: Ann-Kristin Kildahl Olsen og Geir Olsen og Marita Olsen. Begge driver betydelige melkebruk i kommunen.

Vurdering:

Steigen kommune trenger næringsarealer å tilby bedrifter som søker om areal til etablering. På dette området på Furulund er følgende etablert i dag: Steigen Vekst, Iris-gjenbruksstasjon og Skoging som nylig har kjøpt areal. Her kan være et potensial for flere etableringer. Områdene ned for bebyggelsen på Furulund er delvis solgt ut til jordbruksformål. Det vil være naturlig å beholde arealene opp for bebyggelsen reservert til andre etableringer.

Det vil være aktuelt å lage en reguleringsplan for området som regulerer videre utnyttelse.

ERVERV AV TOMTEGRUNN I BOLIGFELT I NORDFOLD

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 10/194

Arkiv: Nordfold Havn

Saksnr.: Utvalg
72/11 Steigen formannskap

Møtedato
29.11.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune erverver til sammen 29,5 da i boligfelt i Nordfold til en pris på 20 kr /m2. Samlet kostnad med ervervet blir kr 590.000,-. I tillegg vil komme utgifter med oppmåling, tinglysning og lignende.

Kostnadene dekkes i inneværende års budsjett.

Saksutredning:

Steigen kommune har utført et reguleringsarbeidet i Nordfold havn og tilstøtende boligfelt.

Reguleringsplanen innebærer at det er lagt ut 20 boligtomter i området vest for havna. I flg. reguleringsplanen skal det føres fram 2 veger, og det må føres fram vann og kloakk.

Reguleringsplanen var vedtatt i kommunestyret den 15.6.2011 i sak 25/11.

Steigen kommune ønsker nå å erverve privat grunn slik at en kan komme i gang med klargjøring av tomter.

Det har vært ført forhandlinger med 2 grunneiere som eier tomtearealet. En er kommet fram til en pris på kr 20 pr m2 for tomtegrunn. Ved forhandlinger om pris er det tatt hensyn til pris på andre tilsvarende erverv og det forhold at grunneierne skal beholde tilrettelagte tomter selv. Begge grunneierne har tatt forbehold om å beholde 2-3 tomter hver. Dette har vært klare premisser gjennom hele planleggingsprosessen. Det arealet som gjenstår som Steigen kommune skal kjøpe er: 10,7 da fra den ene grunneieren og 18,8 da fra den andre grunneieren, til sammen 29,5 .da.

Dette innbefatter foruten tomteareal også friareal og veggrunn.

Det er satt av 500 000 kr i årets budsjett til ervervet.

Vedlegg:

Kart