

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 01.11.2011 Tid: kl 09.00 – 15.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Wibeke Aasjord Juul

Forfall: Ingen

Varamedlemmer: Kjersti Gylseth og Arthur Pettersen møtte for Wibeke Aa. Juul og Torbjørn Hjertø som ble erklært inhabil i sak 105/11 – detaljreguleringsplan Dyping settefiskanlegg.

Fra adm. (evt. andre): Tordis S. Langseth, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Gjermund Laxaa.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Det ble foretatt befaring i sak 106/11.

I sak 105/11 tok følgende medlemmer opp sin habilitet:

- Torbjørn Hjertø, ansatt i adm. i Mainstream
- Wibeke Aa. Juul, ” ” ”
- Salve Kildahl, svoger er driftsleder i Mainstream
- Sissel Grimstad, søskenbarns ektefelle er regnskapssjef i Mainstream

Siden utvalget ikke ville vært vedtaksdyktig hvis alle fratradte, deltok alle i diskusjonen om habilitet, jfr Fvl. §8, 2.ledd. Ved avstemming trådte den enkelte ut når vedkommendes habilitet ble avgjort.

Avstemmingen gikk som følger:

- Salve Kildahl og Sissel Grimstad ble begge enstemmig erklært habil.
- Wibeke Aa. Juul og Torbjørn Hjertø ble begge enstemmig erklært inhabil.

Vurderingen gikk på hensynet til allmennhetens tillit til ei upartisk og forsvarlig saksbehandling. Wibeke Aa. Juul og Torbjørn Hjertø deltok ikke i den videre behandlingen av saken. Innkalte varamedlemmer Kjersti Gylseth og Arthur Pettersen tiltrådte utvalget.

Behandlede saker: 104/11 – 111/11

Underskrifter:

Odd Rikard Bredal

Astri G. Valberg

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 02.11.11


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
104/11	11/1541	MELDINGER/DELEGERTE SAKER I PERIODEN 29.08.11-21.10.11
105/11	11/402	DETALJREGULERINGSPLAN DYPING SETTEFISKANLEGG - 1. GANGSBEHANDLING - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
106/11	09/885	SØKNAD OM Plassering NY GARASJE KLEIVANFELTET LEINESFJORD GNR. 21 BNR 203
107/11	11/1220	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STEIGEN KOMMUNES AREALPLAN BYGGING AV GAPAHUK OG GANGBRUER TILRETTELagt FOR ALMENNheten
108/11	11/1398	DISPENSASJONSBEHANDLING FRA PLAN OG BYGNINGSLOVEN OM BYGGEFORBUD I STRANDSONEN - GNR 88 BNR 6 BRUNES
109/11	11/1019	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 105 BNR 1
110/11	11/1287	SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 5 BNR 71
111/11	11/1415	SØKNAD OM DISPENSASJON, GNR. 22 BNR. 36

104/11

MELDINGER/DELEGERTE SAKER I PERIODEN 29.08.11-21.10.11

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

105/11

DETALJREGULERINGSPLAN DYPING SETTEFISKANLEGG - 1. GANGSBEHANDLING - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Dyping settefiskanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 17.10.11 (plankart) og 12.10.11 (planbeskrivelse og bestemmelser).

Behandling:

Følgende medlemmer tok opp sin habilitet:

- Torbjørn Hjertø, ansatt i adm. i Mainstream
- Wibeke Aa. Juul, ” ” ”
- Salve Kildahl, svoger er driftsleder i Mainstream
- Sissel Grimstad, søskenbarns ektefelle er regnskapssjef i Mainstream

Siden utvalget ikke ville vært vedtaksdyktig hvis alle fratradte, deltok alle i diskusjonen om habilitet, jfr Fvl. §8, 2.ledd. Ved avstemming trådte den enkelte ut når vedkommendes habilitet ble avgjort. Avstemmingen gikk som følger:

- Salve Kildahl og Sissel Grimstad ble begge enstemmig erklært habil.
- Wibeke Aa. Juul og Torbjørn Hjertø ble begge enstemmig erklært inhabil.

Vurderingen gikk på hensynet til allmennhetens tillit til ei upartisk og forsvarlig saksbehandling. Wibeke Aa Juul og Torbjørn Hjertø deltok ikke i den videre behandlingen av saken. Innkalte varamedlemmer Kjersti Gylseth og Arthur Pettersen tiltrådte utvalget.

Administrasjonen la fram forslag til tilføyelse i innstillingen:

”...med ny §3,5 i bestemmelsene:

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet.”

Vedtak:

Innstillingen med tilføyelse fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Dyping settefiskanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 17.10.11 (plankart) og 12.10.11 (planbeskrivelse og bestemmelser), med ny §3,5 i bestemmelsene:

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet.

106/11

**SØKNAD OM PLASSERING NY GARASJE KLEIVANFELTET LEINESFJORD
GNR. 21 BNR 203****Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Kleivan boligfelt om etasjeantall, plassering og størrelse på garasjebygg.

Dispensasjonen begrunnes med

- tiltakshavers behov for garasjeplass i tråd med dagens normale bilpark og behov for 2 biler i familien
- gjeldende praksis om å tillate større garasjebygg i Kleivan boligfelt

Jfr. Plan og bygningsloven §19-1.

Plassering av garasjen på tomta godkjennes som omsøkt i innsendt situasjonsplan datert 07.09.2011 med følgende vilkår:

- Byggesøknaden om oppføring av garasje må behandles som egen sak etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
- Garasjebyggets plassering skal utsettes av oppmålingsingeniøren i Steigen. Garasjebygget kan ikke vinkles i forhold til bolighuset og minste avstand fra grunnmur til gråsteinsmurkant i sør-østre hjørne kan ikke være mindre enn 0,60 m.
- Tomtearbeid som beskrevet med betongfundament, forstøtningsmur, rekkverk og beplantning, må være en del av byggesøknaden og må være gjennomført før ferdigattest for tiltaket kan gis.
- Gebyr kr. 3.000,- for dispensasjonsbehandling må innbetales. Jfr. Innbetalingsgiro.
- Dispensasjonen gir ikke rett til å ta garasjebygget i bruk til beboelse.

Behandling:

Forslag fra Odd Rikard Bredal:

"Tredje siste strekpunkt forandres til:

-Tomtearbeid som beskrevet med sikring og beplantning, må være del av byggesøknaden og må være gjennomført før ferdigattest kan gis."

Vedtak:

Innstillingen med endringsforslag fra Odd Rikard Bredal ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Kleivan boligfelt om etasjeantall, plassering og størrelse på garasjebygg.

Dispensasjonen begrunnes med

- tiltakshavers behov for garasje plass i tråd med dagens normale bilpark og behov for 2 biler i familien
- gjeldende praksis om å tillate større garasjebygg i Kleivan boligfelt

Jfr. Plan og bygningsloven §19-1.

Plassering av garasjen på tomta godkjennes som omsøkt i innsendt situasjonsplan datert 07.09.2011 med følgende vilkår:

- Byggesøknaden om oppføring av garasje må behandles som egen sak etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
- Garasjebyggets plassering skal utsettes av oppmålingsingeniøren i Steigen. Garasjebygget kan ikke vinkles i forhold til bolighuset og minste avstand fra grunnmur til gråsteinsmurkant i sør-østre hjørne kan ikke være mindre enn 0,60 m.
- Tomtearbeid som beskrevet med sikring og beplantning, må være en del av byggesøknaden og må være gjennomført før ferdigattest kan gis.
- Gebyr kr. 3.000,- for dispensasjonsbehandling må innbetales. Jfr. Innbetalingsgiro.
- Dispensasjonen gir ikke rett til å ta garasjebygget i bruk til beboelse.

107/11

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STEIGEN KOMMUNES AREALPLAN
BYGGING AV GAPAHUK OG GANGBRUER TILRETTELagt FOR
ALMENNheten**

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud i LNF 1.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket i regi av Steigen Bygdekvinne lag v/ Marit Schrøder Elvik, 8289 Våg, skal legge til rette for å bygge grillplass og gapahuk og 3 mindre gangbruer i tilknytning til disse, i et fellesområde under gnr 87 ved Bøsanden. Tiltaket skal være tilrettelagt for allmenn ferdsel, men samtidig hindre "ukontrollert" ferdsel spredt utover det tilrettelagte området.

Jfr. pbl. 2009 §1-8, kommuneplanens arealdel og naturmangfoldloven §§ 4, 8-12.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot søknaden.

Vilkår:

- Egen byggesøknad for bruer og gapahuk/grillplass må innsendes og godkjennes etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Ingen byggetiltak kan startes opp før slik søknad er behandlet og godkjent.
- Dispensasjonsgebyr med kr. 3.000,- må innbetales i hht kommunalt gebyrregulativ. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

Vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud i LNF 1.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket i regi av Steigen Bygdekvinne lag v/ Marit Schrøder Elvik, 8289 Våg, skal legge til rette for å bygge grillplass og gapahuk og 3 mindre gangbruer i tilknytning til disse, i et fellesområde under gnr 87 ved Bøsanden. Tiltaket skal være tilrettelagt for allmenn ferdsel, men samtidig hindre ”ukontrollert” ferdsel spredt utover det tilrettelagte området.

Jfr. pbl. 2009 §1-8, kommuneplanens arealdel og naturmangfoldloven §§ 4, 8-12.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot søknaden.

Vilkår:

- Egen byggesøknad for bruer og gapahuk/grillplass må innsendes og godkjennes etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Ingen byggetiltak kan startes opp før slik søknad er behandlet og godkjent.
- Dispensasjonsgebyr med kr. 3.000,- må innbetales i hht kommunalt gebyrregulativ. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

108/11

DISPENSASJONSBEHANDLING FRA PLAN OG BYGNINGSLOVEN OM BYGGEFORBUD I STRANDSONEN - GNR 88 BNR 6 BRUNES

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (av 27.06.08) om bygge- og deleforbudet i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om ikke å tillate bygging i LNF 1- områder. Dispensasjonen gis med formål å oppføre et tilbygg til eksisterende hytte på gnr 88 bnr 6 på Brunnes i Steigen.

Det settes som vilkår at tilbygget må plasseres ”bak” eksisterende hytte og at det ikke tillates ny bebyggelse i strandsonen foran hytta.

Søknad om byggetillatelse må innsendes og behandles som en egen sak før byggearbeid kan igangsettes.

Vilkårene begrunnes med nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde og være tilgjengelig for alle. Jfr. pbl. § 19.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

109/11

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR 105 BNR 1**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av følgende parseller fra gnr. 105 bnr. 1 i Steigen:

1. Tilleggstomt til gnr. 105 bnr. 21 m.fl. på ca. 3 da.
2. Tilleggstomt til gnr. 105 bnr. 93 og 232 på ca. 0,5 da.
3. Innmark og tun, med et areal på ca. 33 da.

Jfr. jordlovens § 1 og 12, plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Det settes følgende vilkår for fradeling av innmark/tun: Hele resten av eiendommen må selges som tilleggsareal til landbrukseiendommer i drift i området, til en pris landbruksmyndighetene kan godta. Jfr. jordlovens § 12, 3. ledd.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

110/11

SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 5 BNR 71

Innstilling:

Søknad om dispensasjon fra soneplan for Leines for ombygging av 2. etg. av brygga på gnr. 5 bnr. 71 til boligformål avslås. Begrunnelse for avslaget er at slik dispensasjon vil være en vesentlig tilsidesettelse av formålet med gjeldende arealkategori. Det legges vekt på at næringsbygget på eiendommen skal disponeres til fiskerinæring. Jfr. plan- og bygningslovens § 19.

Behandling:

Wibeke Aa Juul ba om å få vurdert sin habilitet. Hun er nabo til selgerne og hun er medeier i næringsvirksomhet i Helnessund (fiskerirelatert).

Hun fratrådte under habilitetsbehandlingen.

Wibeke Aa Juul ble enstemmig erklært habil.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

111/11

SØKNAD OM DISPENSASJON, GNR. 22 BNR. 36

Innstilling:

Det gis tillatelse til dispensasjon fra LNF1-kategorien for et område på ca. 18 da. på gnr. 22 bnr. 36, i henhold til søknad datert 22.09.11.. Arealet skal benyttes til næringsformål. Jfr. plan- og bygningslovens § 19. Begrunnelse for dispensasjonen er at hensynet bak gjeldende arealkategori ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det legges vekt på at arealet skal utvikles sammen med tilgrensende områder, og kan utnytte etablert infrastruktur. Hensynet til naturmangfold er vurdert, jfr. naturmangfoldslovens § 7.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.