

Steigen kommune

MØTEPROTOKOLL Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 05.09.2011 Tid: 09.00 – 16.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Marita Helskog, Solveig Brennvik, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth, Magne Vik

Forfall: Torbjørn Hjertø

Varamedlemmer: Kåre Gunnar Nilsen

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Helge Skram


Innkalling: Godkjent.

Merknader: **Sak 97/11:** Magne Vik stilte spørsmål ved sin habilitet pga vennskap. Han ble erklært inhabil og fratradte under behandling av denne saken.

Sak 99/11: Kåre Gunnar Nilsen ble erklært inhabil og deltok ikke under behandling av denne saken.


Behandlede saker: 83/11 – 103/11
Drøftingssak - Evaluering av kommuneplanens arealdel:
Gunnar Svalbjørg innledet. Det ble delt ut spørreskjema som skal innleveres i løpet av uka

Underskrifter: Marita Helskog


Odd Rikard Bredal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 06.09.11


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
83/11	10/1052	REGULERINGSPLAN AKSLA HYTTEFELT , BØ - FASTSETTING AV PLANPROGRAM
84/11	10/1560	REGULERINGSPLAN HOPVATNET HYTTEFELT- 2. GANGS BEHANDLING
85/11	11/901	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL I FORSAN VEDR. UTSLIPPSLEDNING FOR FORSAN SMOLT
86/11	11/762	DETALJPLAN - HELNESSUND BØTERI
87/11	11/874	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV TORSKEKVOTE JOHN-ERIC PETTERSEN
88/11	11/875	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV NY BÅT HELGA KARLSEN
89/11	11/876	SØKNAD OM TILSKUDD OG LÅN TIL KJØP AV STØRRE FISKEBÅT JON VEGAR STRØMSNES
90/11	11/885	SØKNAD OM STØTTE
91/11	11/887	SØKNAD OM STØTTE
92/11	11/1052	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL KJØP AV BÅT OG KVOTE
93/11	10/1552	SØKNAD OM Å ANLEGGE VEG SAMT SØKNAD OM Å RETTE OPP GAMMEL STØ
94/11	11/709	KLAGE PÅ OMDISPONERING AV ANLEGGET VESTFJORD BRYGGE AS, FRA TURISTANLEGG TIL FRITIDSLEILIGHETER / LEILIGHETER

- 95/11 11/1144
**DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING - ENGELØYSTUA - GNR 74
BNR 85**
- 96/11 10/1549
NY BEHANDLING, DELINGSSØKNAD GNR 9 BNR 1
- 97/11 11/913
**SØKNAD OM FRADELING ETTER JORDLOVA § 12 OG KONSESJON
PÅ ERVERV AV FALLRETTIGHETER GNR 97 BNR 5 I STEIGEN
KOMMUNE**
- 98/11 11/1004
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
- 99/11 10/1393
**FRADELING AV 3 BOLIGTOMTER, DISPENSASJON LNF1 GNR. 76
BNR. 3**
- 100/11 11/1050
**SØKNAD OM KONSESJON VIDRUN IRENE HANSEN - GNR 54 BNR
10**
- 101/11 11/1231
SØKNAD OM KONSESJON VIGDIS SKÅR MONGSTAD - GNR 3 BNR 4
- 102/11 11/1235
**SØKNAD OM KONSESJON - GNR 104 BNR 11,31,50,59 EVA
THORBJØRNSEN OG ERNST MAGNAR EBERG**
- 103/11 11/1293
DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 07.06.2011 - 28.08.2011

83/11

REGULERINGSPLAN AKSLA HYTTEFELT , BØ - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 fastsettes planprogram for detaljregulering av Aksla Hyttefelt, Bø.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

84/11

REGULERINGSPLAN HOPVATNET HYTTEFELT- 2. GANGS BEHANDLING

Innstilling:

- Detaljreguleringsplan for Hopvatnet hyttefelt vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 12.
- Reguleringsplanen er vurdert etter naturmangfoldloven § 7.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

85/11

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL I FORSAN VEDR. UTSLIPPSLEDNING FOR FORSAN SMOLT

Innstilling:

1. I henhold til Plan og bygningslovens § 19.1 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for legging av utslippsledninger fra settefiskanlegg i sjø i avmerket trasé i tråd med søknad. Det vises til saksutredning for begrunnelse.
2. Vilkår: Tiltaket må behandles etter havne- og farvannsloven før det settes i verk. Videre må tiltaket etter bygging meldes inn til Statens kartverk sjø med nøyaktige posisjoner.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

86/11

DETALJPLAN - HELNESSUND BØTERI

Innstilling:

Reguleringsplanen for Helnessund A/S (Tidligere Helnessund Bøteri A/S) med plankart datert 29/8 2011, planbestemmelser revidert 29 august 2011, og planbeskrivelse datert 31. mai, revidert 31. august 2011 vedtaes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Reguleringsplanen er vurdert etter naturmangfoldsloven § 7

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

87/11

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV TORSKEKVOTE JOHN-ERIC PETTERSEN

Innstilling:

John Eric Pettersen innvilges kr 40.000 i forbindelse med kvotekjøp på 500.000 kr. Beløpet taes fra ekstra bevilgning på kr 500.000 til primærnæringene.

Det er en forutsenting at søker eier og bruker kvoten i minst 5 år. I motsatt fall må forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

88/11

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV NY BÅT HELGA KARLSEN

Innstilling:

Helga Karlsen innvilges et tilskudd fra Steigen Kommune på kr 70.000 i forbindelse med kjøp av ny båt. Beløpet tas fra ekstra bevilgninger på kr 500.000 til primærnæringene.

Det er en forutsetning at båten eies og drives av søker i minst 5 år. I motsatt fall må en forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

89/11

**SØKNAD OM TILSKUDD OG LÅN TIL KJØP AV STØRRE FISKEBÅT
JON VEGAR STRØMSNES**

Innstilling:

Jon Vegard Strømsnes innvilges et tilskudd fra Steigen kommune på kr 70.000 i forbindelse med kjøp av ny båt og større kvote. Beløpet taks fra ekstra bevilgninger på kr 500.000 til primærnæringene.

Det er en forutsetning at eieren driver båt og kvote i minst 5 år. I motsatt fall må forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

90/11

SØKNAD OM STØTTE

Innstilling:

Steigen kommune innvilger kr 50.000 i tilskudd til Steigen Sjømat AS til et prosjekt å legge forholdene bedre til rette for fiskere og fisketurister.

I tilfelle konflikt mellom disse 2 bruksgruppene må fisketuristene vike.

Beløpet tas fra ekstra bevilgninger på kr 500.000 til primærnæringene.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

91/11

SØKNAD OM STØTTE

Innstilling:

Det innvilges inntil kr 50.000 til å utruste fiskebåter for å ha med seg turister.

Det er en forutsetning av utstyret kjøpes inn og eies av Helnessund Brygger og at det lånes/leies ut til fiskerne knyttet til denne aktiviteten.

Behandling:

Forslag fra Agnar Hansen:

”Plan- og ressursutvalget avslår søknaden på grunn av usikre/uklare planer for organisering av tiltaket og manglende avtaler med aktører.”

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstilling og forslag fra Agnar Hansen, ble Hansens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Plan- og ressursutvalget avslår søknaden på grunn av usikre/uklare planer for organisering av tiltaket og manglende avtaler med aktører.

92/11

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL KJØP AV BÅT OG KVOTE**Innstilling:**

Trygve Skogheim bevilges et tilskudd på kr 50.000 i forbindelse med kjøp av båt og kvote som beskrevet i saken.

Det er en forutsetning at båt og kvote blir i Steigen kommune i 5 år. I motsatt fall må forholdsvis del tilbakebetales.

Beløpet taes fra bevilgninger på kr 500.000 til primærnæringer.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

93/11

SØKNAD OM Å ANLEGGE VEG SAMT SØKNAD OM Å RETTE OPP GAMMEL STØ**Innstilling:**

Steigen kommune avslår søknaden fra Edd Gabrielsen om å gi dispensasjon fra plan- og bygningslovens §19-2 og kommuneplanens bestemmelser for å bygge ny vei til båtstø på egen eiendom gnr 107 bnr 5.

Avslaget begrunnes med at det allerede er etablert veg ned til naust på eiendommen og at vegbygging vil være i strid med de generelle bestemmelsene om byggeforbud i strandsonen. Ulempene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn fordelene etter en samlet vurdering. Jfr. pbl §19-2 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud i strandsonen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

94/11

**KLAGE PÅ OMDISPONERING AV ANLEGGET VESTFJORD BRYGGE AS, FRA
TURISTANLEGG TIL FRITIDSLEILIGHETER / LEILIGHETER**

Innstilling:

Steigen kommune ved Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det i klagen er fremkommet nye argumenter i saken som tilsier at tidligere vedtak må omgjøres.
Vedtak i sak 49/11 av 14.06.2011 opprettholdes.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

95/11

DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING - ENGELØYSTUA - GNR 74 BNR 85

Innstilling:

Steigen kommune ved plan- og ressursutvalget gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål fra offentlig formål til boligformål for utleie av østre og vestre romfløy i 1. etasje av "Engeløystua" på eiendommen gnr 74 bnr 85.

Jfr. søknad mottatt 16.aug. 2011 og plan- og bygningsloven §§ 12-4 og 20-1 samt kapittel 9 om dispensasjon.

Vilkår:

Formell byggesøknad for ombygging av bygningen til det nye formålet må innsendes og behandles. Byggearbeid tilknyttet søknad om bruksendring kan ikke igangsettes før søknad om byggetillatelse er ferdigbehandlet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

96/11

NY BEHANDLING, DELINGSSØKNAD GNR 9 BNR 1

Innstilling:

Saka legges fram uten innstilling

Behandling:

Forslag fra Agnar Hansen:

"Plan- og ressursutvalget har drøfta saka på nytt og opprettholder sitt vedtak i sak 32/11."

Vedtak:

Forslag fra Agnar Hansen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Plan- og ressursutvalget har drøfta saka på nytt og opprettholder sitt vedtak i sak 32/11.

97/11

**SØKNAD OM FRADELING ETTER JORDLOVA § 12 OG KONSESJON PÅ
ERVERV AV FALLRETTIGHETER GNR 97 BNR 5 I STEIGEN KOMMUNE**

Innstilling:

I

Det gis tillatelse til deling i henhold til jordlovens § 12 for leieavtale angående fallrettigheter og nødvendig grunn til realisering av kraftverk, inngått mellom eier av gnr. 97 bnr. 5 og Fjellkraft produksjon AS. Fradeling av de nevnte rettigheter på 60 års leieavtale med mulighet til forlengelse vurderes å være forsvarlig i henhold til eiendommens avkastningsevne. Fradeling av arealer for realisering av kraftverket krever konkret søknad, og behandling etter jordlov og plan- og bygningslov.

II

Fjellkraft Produksjon AS gis konsesjon for inngått leieavtale på gnr. 97 bnr. 5 i Steigen angående fallrettigheter og nødvendig grunn for realisering av Storå kraftverk.

Behandling:

Magne Vik stilte spørsmål ved sin habilitet pga vennskap.
Han ble erklært inhabil og fratradte under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

98/11

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

Innstilling:

Helge Johan Storaas gis konsesjon for erverv av gnr. 91 bnr. 6, 7 og 9 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 .Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

99/11

**FRADELING AV 3 BOLIGTOMTER, DISPENSASJON LNF1
GNR. 76 BNR. 3**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for fradeling av tre boligtomter i Middagshågen, gnr. 76 bnr. 3 i Steigen, i henhold til søknad datert 27.09.10. Etter ei samla vurdering vurderes ikke tiltaket å vesentlig tilsidesette landbruks-, natur- eller friluftslivhensyn. Bosettingshensynet tilsier at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene. Jfr. pbl. § 19

II

Det gis ikke dispensasjon for bygging av grillhytte på Middagshågen, gnr. 76 bnr. 3 i Steigen. Ei privat grillhytte vurderes som vesentlig i strid med hensynet bak LNF1-kategorien, og kan gi grunnlag for presedens til flere saker i ettertid.

III

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldlovens §7, og vurderes ikke å være i konflikt med hensyn som er nevnt i §§ 8-12.

IV

Det gis tillatelse til fradeling av tre boligtomter hver på inntil 2 da. i Middagshågen, gnr. 76 bnr. 3 i Steigen, jfr. søknad datert 27.09.10 med tilhørende skisse. Jfr. plan- og bygningslovens §§ 26 og 27, samt jordlovens § 12. Det gis tillatelse til omdisponering av ca 200 m² dyrka jord til adkomstvei, jfr. jordlovens § 9. Det settes følgende vilkår for fradeling:

- Før tomtene kan registreres i matrikkelen, må det foreligge skriftlig dokumentasjon på tilgang til tilstrekkelig og hygienisk betryggende vannforsyning.
- Tomtenes utforming og plassering gjøres av kommunens oppmålingsingeniør i samråd med grunneier. Tomtene skal ikke beslaglegge dyrka jord.
- Tomtene må sikres tinglyst og stedfestet felles adkomst over hovedbruket, fra kommunal vei.
- Bebyggelse på de fradelte tomtene må plasseres minst 10 m fra dyrka jord.

Behandling:

Kåre Gunnar Nilsen ble erklært inhabil og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

100/11

SØKNAD OM KONSESJON

VIDRUN IRENE HANSEN - GNR 54 BNR 10

Innstilling:

Vidrun Irene Hansen gis konsesjon for erverv av gnr. 54 bnr. 10 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 . Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

101/11

SØKNAD OM KONSESJON

VIGDIS SKÅR MONGSTAD - GNR 3 BNR 4

Innstilling:

Vigdis Skår Mongstad gis konsesjon for erverv av gnr. 3 bnr. 4 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9, og er derfor ikke underlagt priskontroll.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

102/11

SØKNAD OM KONSESJON - GNR 104 BNR 11,31,50,59

EVA THORBJØRNSEN OG ERNST MAGNAR EBERG

Innstilling:

Ernst Eberg og Eva Thorbjørnsen gis konsesjon for erverv av gnr. 104 bnr. 11,31,50 og 59 i Steigen. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9, og er derfor ikke underlagt priskontroll.

Det settes følgende vilkår for konsesjon:

- Minst ei av bygningene på eiendommen må tas i bruk tilhelårsbolig innen 01.09.2013, og deretter brukes som bolig i minst fem sammenhengende år.

Jfr. konsesjonsloven av 2003, §§ 1, 2 og 11.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

103/11

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 07.06.2011 - 28.08.2011

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.