

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
 Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
 Møtedato: 01.06.2011 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00, eller tina.sennesvik@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling via e-post eller over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

09:00 – 10:00 Generalforsamling Steigen Vekst

Drøftinger

- **NSK-aksjer til veilysforeningen**

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 34/11	10/188	BYGGING AV ALLHUS I STEIGEN KOMMUNE - PROSJEKTERING OG ØKONOMISK RAMME
PS 35/11	10/1082	SALG AV BOGEN SKOLE
PS 36/11	07/773	SALTEN KULTURSAMARBEID - EVALUERING OG VEIEN VIDERE
PS 37/11	11/727	SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM PÅ RØTNES

PS	38/11	11/450 KJØP AV FRIOMRÅDE
PS	39/11	11/736 FOLKEHELSE
PS	40/11	11/738 SMÅSTILLINGSPROBLEMATIKKEN
PS KST	41/11	11/735 LÆRLINGER I STEIGEN KOMMUNE
PS	42/11	11/690 ÅRSMELDING 2010
PS	43/11	11/718 BUDSJETTREGULERING 1 - 2011
PS	44/11	11/721 REGNSKAP 2010

Eventuelt.

**BYGGING AV ALLHUS I STEIGEN KOMMUNE
- PROSJEKTERING OG ØKONOMISK RAMME**

Saksbehandler: Inge Albriksen
Arkivsaksnr.: 10/188

Arkiv: D12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
56/10	Steigen formannskap	08.09.2010
27/10	Steigen kommunestyre	22.09.2010
34/11	Steigen formannskap	01.06.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre gir kommunens faste byggekomité fullmakt til å sette i gang arbeidet med planlegging og bygging av et allhus i Steigen innefor en økonomisk ramme på 44.5 mill kr.

Arbeidet skal ta utgangspunkt i de anbefalinger som er gitt av arbeidsgruppas skisseprosjekt for allhus i Steigen etter alternativ 2.

Kommunestyret gir byggekomiteen fullmakt til å nedsette brukergrupper og engasjere nødvendig ekstern kompetanse, som prosjektleder og andre byggtekniske rådgivere i henhold til gjeldende regler for offentlige anskaffelser.

Kommunestyret skal holdes fortløpende orientert om planlegging, evt. endringer, m.m.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.09.2010 sak 56/10

Behandling:

Asle Schrøder erklæres enstemmig som inhabil jfr Forvaltningsloven § 6e

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Saken gjelder hvorvidt Steigen kommune i løpet av de kommende år skal realisere bygging av allhus som foruten idrettshall skal inneholde lokaler til bibliotek, ungdomsklubb, videregående skole og andre lokaler til idretts-/treningsformål. Saksframlegget baserer seg på beregninger og vurderinger i en prosjektutredning utarbeidet av en bredt sammensatt arbeidsgruppe i 2010/2011, og er finansiert av kommunestyret.

Bakgrunn:

En tilsvarende sak ble behandlet av kommunestyret i 2004 (K.sak 0015/04), med bakgrunn i at kommunestyret i 2000 hadde valgt allhus som tusenårssted for Steigen. Under kommunestyrets behandling den gangen ble saken om bygging nedstemt med 9 mot 8 stemmer.

De senere årene er det kommet nye henvendelser til den politiske ledelsen fra flere ulike aktører/aktuelle brukere i kommunen om å ta opp saken på nytt, og vinteren 2010 ble det tatt initiativ fra ordfører til å få vurdert realisering av prosjektet. Et innledende orienteringsmøte samlet ca 25 representanter fra næringsliv, lag og foreninger og kulturliv. Det ble på dette møtet valgt en arbeidsgruppe for å jobbe videre med planene. Arbeidsgruppa har bestått av Asle Schrøder, Maria Almli, Torgeir Nilsen, Håvard Olsen, Andreas Altermark, Morgan Nygård, Snorre Jonassen, Ivan Edvardsen. Kari Lynum, Fred Eliassen og Frid Strømseth har også deltatt i deler av gruppas arbeid. Formannskapet ble fortløpende orientert om det pågående arbeidet fra arbeidsgruppa.

Arbeidsgruppa har i sitt arbeid vært i kontakt med flere arkitekter og konsulenter med kompetanse på området, og har videre innhentet konkrete innspill fra lag og foreninger som kan være aktuelle brukere av hallen. I september 2010 bevilget kommunestyret inntil 100.000,- til fremlegging og kostnadsberegning av et skisseprosjekt for et allhus i Steigen kommune. Arbeidsgruppen har holdt seg innenfor denne økonomiske rammen og har jobbet ut fra følgende:

- Forsøke å involvere så mange som mulig av aktuelle brukere i prosessen.
- Prøve å favne bredt for å forsøke å få dekket så mange behov som mulig.
- Vi ville forsøke å legge fram 2-3 alternativer til et bygg.
- Videre skulle vi lage enkle skissetegninger av bygget, samt få fram byggekostnader og årlige driftsutgifter.

Arbeidsgruppa har i tillegg innhentet ferske tall på driftskostnader fra tilsvarende haller som er realisert i andre kommuner. Videre har det vært samtaler/forhandlinger med Nordland Fylkeskommune ang. lokaler for videregående skole, og intensjonsavtale er allerede signert.

I arbeidsgruppas vurdering ligger også en ombygging av dagens gymnastikksal i sentralskolen til kulturhus/kinosal. To alternativer har vært vurdert. Alternativ 1 (uten bibliotek og videregående skole) har en rammekostnad på 39.9 mill. kr mens alternativ 2 (med bibliotek og videregående skole) har en rammekostnad på vel 44.5 mill. kr, begge inkl. merverdiavgift og ombygging av dagens gymnastikksal til kulturhus/kino med amfitribune.

For en mer detaljert beskrivelse vises det for øvrig til vedlagte prosjektutredning:

”Skisseprosjekt for allhus med videregående skole og bibliotek, Steigen kommune 2011”
(Vedlegg 1).

Arbeidsgruppas forslag til innhold i prosjektet.

Med bakgrunn i at det er relativt liten forskjell i rammekostnadene mellom alternativ 1 og alternativ 2, samtidig som det siste gir større driftsinntekter (leie videregående skole), har arbeidsgruppa anbefalt at man går videre med alternativ 2. I den videre saksutredning har rådmannen tatt utgangspunkt i arbeidsgruppas tilrådning.

1. etasje i alternativ 2 inneholder:

- Hall på 44 x 23 m. En håndballbane som kan deles i tre deler til volleyball til eks. Hallen har en stor dør som nødutgang og for å kunne ta inn mobile senerigger.
- Tribune for ca: 200 stykker med lagerplass under. Ca: 80 kvm. lager.
- To garderober, pluss garderober for instruktører og tre mindre lager/renholdsrom på til sammen 20 kvm.
- Møterom på 15 kvm., kontor 9 kvm. og vindfang på 8 kvm.
- Bibliotek med et disponibelt areal på 265 kvm.
- Hall på 117 kvm. med heis og trappeoppgang, samt en kafe på 84 kvm.
- Kjøkken på 28 kvm, og toaletter for kafeens gjester.
- Videregående skole med et disponibelt areal på ca: 500 kvm.
- Vi har tatt med at det skal bygges klatrevegg i en av gavlveggene, selv om vi ikke har foreslått å forlenge bygget slik vi ideelt sett burde gjort for å få bedre plass bak håndballmålet.

2. etasje alternativ 2 inneholder:

- Skytebane 28 x 11 m, totalt 308 kvm. Ønsket fra pistolklubben var at skytebanen skulle være 14 m bred, men dette ble vanskelig å få til.
- Lokale for skyteklubbene på ca: 20 kvm.
- Teknisk rom for ventilasjon på 70 kvm.
- Ungdomsklubblokale på 120 kvm. Ønsket fra ungdomsrepresentanten er at rommet burde være av samme størrelse som dagens "Skippy".
- Trim/styrketreningslokale på 150 kvm. Kravene i forhold til tippemidlene er 150 kvm.
- Kampsporthall i kombinasjon med ev. dans, Sumba, etc., på 253 kvm.
- Lager og kontor i forbindelse med kampsporthallen på til sammen ca: 45 kvm.
- Gangareal på til sammen ca: 125 kvm.

Alternativ 2 ombygging gymsal:

- Riving av seneåpning og galleri/apparatrom.
- Nytt gulvbelegg.
- Panel på veggene.
- Ny/flytting av senerigg.
- Lyd og lysanlegg.
- Kinoanlegg.
- Amfitribune.

Rammekostnad/Finansiering.

Prosjektet er berettiget til statlige spillemidler/kulturmidler alt etter hvilken aktivitet som er planlagt medtatt. Spillemidlene kan ikke utgjøre mer enn 1/3 av finansieringen. I tillegg kan det oppnås 20% i Nordland fylke. Fra fylkeskommunen er det for øvrig presisert at kommuner uten allhus vil bli prioritert i kommende tildelinger. Med utgangspunkt i en rammekostnad på vel 44.5 mill. kr er det foretatt en beregning av hva som kan forventes i tilskudd. Samlet rammekostnad baserer seg på beregninger/kalkylepriser innhentet av arbeidsgruppa fra entreprenører m.m.(Se vedlagte rapport).

På finansieringssiden er det også lagt inn en "samlepost" på 5 mill. kr gjennom sponsoravtaler, dugnad, rabatter, m.m. Dugnad utgjør 1 mill kr av denne summen ut fra erfaringer man har hatt i sammenlignbare kommuner i regionen.

Til sist er det lagt en MVA - kompensasjon på 8.5 mill kr slik at kommunens reelle finansieringsbehov vil være 18.996.000 kr.

Tabell 1:

Rammekostnad for anbefalt alternativ	44 536 000
<i>Tilskuddsberegning:</i>	
Tilskudd 1/3 (maks)	-7 000 000
20 % Tillegg Nordland	-1 400 000
Tilskudd 1/3 (maks) Skytebane	-700 000
Tilskudd 1/3 Kampsport og klatrevegg	-1300 000
Tilskudd 1/3 (maks) Sosial arena/ klubb/ flerbruk	-840 000
Tilskudd kulturhuset	-800 000
Beregnet tilskudd (maks)	-12 040 000
Rammekostnader inkl tilskudd	32 496 000
Sponsor /dugnad/næringsliv/rabatter	-5 000 000
Rammekostnad eks. tilskudd og sponsorinntekter	27 496 000
MVA kompensasjon	-8 500 000
Kommunens finansieringsbehov.	18 996 000

Som kjent er bygget planlagt med egne lokaler til bibliotek. Det betyr at dagens bibliotek flyttes og disse lokalene kan selges. Det vil være naturlig at inntektene fra dette salget går inn som en del av finansieringen, men dette er foreløpig ikke lagt inn i oversikten over.

Driftsbudsjett.

Den oppsatte driftskalkyle for allhuset er basert på opplysninger fra sammenlignbare bygg i andre kommuner samt egne vurderinger fra arbeidsgruppa. Igjen vises det til prosjektutredningen, hvor det er satt opp en oversikt over faktiske driftsutgifter og -inntekter på i alt 6 allhus med til dels ulik driftsorganisering.

Tabell 2:

Årlige driftsutgifter/-inntekter	
<i>Driftsutgifter:</i>	
Personalkostnader	550.000,00
Elektrisk kraft	250.000,00
Forbruk/materiell	50.000,00
Vedlikehold	150.000,00
Diverse utgifter, forsikringer, etc.	200.000,00
Sum utgifter	1.200.000,00
<i>Driftsinntekter:</i>	
Fast utleie/tilskudd	700.000,00
Øvrig utleie	100.000,00
Reklame-/sponsorinntekter	200.000,00
Billetsalg/arrangementer	100.000,00
Sum inntekter	1.100.000,00

Netto drift eksklusiv finanskostnader (renter, avdrag lån)	100.000,00
Finanskostnader(renter, avdrag)	1.830.000,00
Totale årlige driftskostnader	1.930.000,00

Årlige finanskostnader for det valgte alternativ dersom kommunens *samlede* finansieringsbehov på 18.996.000 finansieres ved låneopptak (jfr tabell 1) er beregnet til ca. 1,83 mill kr med utgangspunkt i et lån med 20 års løpetid og 5% rente.

Til dekning av kommunens finansieringsbehov foreslår imidlertid arbeidsgruppa at kommunen går inn med 15 mill. kr fra det ekstraordinære utbyttet som vil bli tildelt fra Nord Salten Kraft AS og at de resterende 3.996.000 kr finansieres gjennom låneopptak. Dette gir betydelig lavere årlige finanskostnader. En foreløpig beregning for dette låneopptaket gir årlige kapitalkostnader på ca 330.000 kr. Det presiseres at dette er et tall som kan endre seg avhengig av rentenivå. Allikevel gir det et relativt godt anslag ettersom beregningen tar utgangspunkt i kort løpetid og et realistisk rentenivå over tid. Av tabell 2 ser vi at netto ordinære driftsutgifter er beregnet til 100.000 kr, noe som betyr at *samlede årlige driftsutgifter er 430.000 kr.*

Innspill fra aktuelle brukere, m.m.

Arbeidsgruppa v/ordfører har mottatt til sammen 12 høringsuttalelser/innspill på en tidlig utgave av skisseprosjektet. Alle har gitt gode og konstruktive kommentarer til prosjektskissen, og arbeidsgruppa har brukt innspillene og justert innholdet i bygget i forhold til ulike ønsker fra brukerne, så langt dette har latt seg gjøre. De fleste var positive til prosjektet som sådan, men mange uttrykker også en viss bekymring i forhold til økonomien i prosjektet. Spesielt er man bekymret for hvorvidt driftsutgiftene vi gå ut over annen kommunal drift. Samtlige høringsuttalelser er lagt ved som egne vedlegg (vedlegg 2).

Rådmannens vurdering.

En realisering av allhusprosjektet vil, slik vi vurderer det, styrke både idretten og resten av kulturlivet i kommunen. Ettersom det i planene er lagt inn en ombygging av eksisterende gymnastikksal til kultursal, vil også mulighetene for teater, musikk og kino bli styrket. Det vil også være en forbedring for bibliotek tjenesten at man kommer nærmere skolen.

Halldelen vil gi barn, ungdom og voksne et variert tilbud av aktiviteter. Bygging av flerbrukshaller har i mange år vært et satsingsområde både fra statlige myndigheter og Nordland Fylkeskommune. Fra fylkeskommunen er det signalisert at en søknad om spillemidler fra Steigen kommune vil bli høyt prioritert.

I prosjektskissen foreslås det også egne lokaler til Skippy ungdomsklubb. Det legges med andre ord til rette for at allhuset skal bli et samlingssted for ungdom med ulike behov og interesser. Steigen ungdomsråd har ved flere anledninger kommet med uttalelser der de mener at et allhus vil gi bedre fritidstilbud, bedre gymlokaler, gjøre det attraktivt for unge å fortsatt bo i kommunen, forebygge rusproblemer, gi muligheter til å invitere ungdom fra andre kommuner til større arrangementer og turneringer i Steigen, gi større muligheter for ulike kulturaktiviteter, m.m. Dette er kloke synspunkt som man bør lytte til.

Den tilpasningen som arbeidsgruppa har gjort i forhold til sambruk med sentralskolen og videregående skole virker gjennomtenkt, og spesielt i forhold til lokalisering av videregående

skole vil dette gi forutsigbare driftsinntekter. Erfaringer fra andre kommuner som har allhus viser dessuten at aktiviteten i disse ikke vil gå ut over bruken av gymsalene rundt i kommunen.

Arbeidsgruppa har nå lagt fram et skisseprosjekt som gir grunnlag for å gå videre med prosjektet. Rådmannen slutter seg til de vurderinger som er gjort, men ser at de økonomiske beregningene må kvalitetssikres før en eventuell byggestart. Dette gjelder spesielt på driftssiden. Den usikkerhet som evt. måtte knytte seg til rammekostnaden for byggeprosjektet, vil være klar først når man har gjennomført en anbudsrunde for prosjektet. Dersom kommunestyret vedtar å gå for prosjektet vil etter min mening kommunens faste byggekomité få en sentral rolle i det videre arbeidet.

Det som gjør at muligheten for å få realisert allhuset kommer nå, er selvsagt det ekstraordinære utbyttet fra Nord Salten Kraft AS i år. Med et "innskudd" i prosjektet på 15 mill. kr sammen med eksterne tilskudds- og tippemidler har det åpnet seg en mulighet for å bygge en "storstue" for kommunens befolkning som var en umulighet bare for ett år siden. Det vil selvsagt være gode argumenter for å bruke kommunens "friske midler" på andre gode tiltak/oppgaver, betale gjeld eller avsette på fond til framtidig bruk. Dette er en politisk vurdering/prioritering som kommunestyret må gjøre i denne, som i andre saker.

Oppsummert synes rådmannen at prosjektet har svært mange positive elementer i seg. Jeg vil derfor anbefale at kommunestyret vedtar bygging av allhus innenfor en øvre økonomisk ramme på 44.5 mill kr som avsettes i investeringsbudsjett/økonomiplan. En klar forutsetning for denne anbefalingen er at prosjektet kan realiseres innenfor de rammer som er skissert i prosjektutredningen når det gjelder finansiering (tippemidler, eksterne tilskudd, m.m.).

Det forutsettes videre at kommunens faste byggekomité får ansvar for nødvendig anbudsinnhenting og –godkjenning i tråd med offentlige anbuds- og innkjøpsregler. En eventuell økning av den økonomiske rammen som er lagt til grunn i skisseprosjektet skal legges fram for kommunestyret for ny behandling

Vedlegg:

1. Prosjektutredning – Skisseprosjekt for allhus med videregående skole og bibliotek Steigen kommune 2011, med plantegninger
2. Høringsuttalelser fra aktuelle brukere

SALG AV BOGEN SKOLE

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 10/1082

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
35/11	Steigen formannskap	01.06.2011
/	Steigen kommunestyre	15.06.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å godta budet fra Ståle Pettersen, Våg, for kjøp av Bogen skole for tilbudt sum kr. 500.000,-.
2. Det settes som en forutsetning at Bogen barnehage vederlagsfritt skal disponere dagens lokaler i bygget for en periode på 5 år.

Saksutredning:

Grunnskolen i Bogen ble lagt ned høsten 2006. Samme høst ble befolkningen i Bogen-området tilbudt å overta skolens lokaler vederlagsfritt. Dette i samsvar med den praksis som tidligere har vært anvendt ved nedleggelse av skoler i Steigen kommune.

Bogensamfunnet ville da ikke overta bygningen fordi man allerede hadde grendehus på Underås og fordi man ikke hadde kapasitet til å overta bygningen.

Det ble gjort avtale med en gruppe personer bestående av foreldre og lærere på stedet, som ville sette i gang miljøtiltak for barn og ungdom, mot å kunne disponere de lokalene som tidligere hadde vært brukt til barnehage. Denne avtalen hadde varighet fram til april 2009, da de samme lokalene igjen ble gjort i stand til barnehagedrift.

Høsten 2009 ble skolens øvrige lokaler tatt i bruk av ungdomstrinnet for skoleåret 2009/2010, mens renoveringen av sentralskolen pågikk.

I forbindelse med oppstart av barnehagedrift i 2009, samt oppstart av skoledrift, ble det gjennomført godkjennelsesprosedyrer av bygningen. Brannvarslingsanlegget ble blant annet reparert, småreparasjoner utført, og det ble installert et mindre ventilasjonsanlegg i barnehagelokalene.

Deler av skolens lokaler ble brukt som lager for kommunens innbo og løsøre i perioden før skoleåret 2009/2010, samt utleie av gymsalen. Knut Hamsun videregående skole leide også gymsalen i perioder, mens Steigen Sagaspill leide lokaler til kostymer.

Etter nedleggelsen av skolen i 2006 har utleie av lokalene i Bogen vært administrert fra Oppvekstavdelingen.

I perioden oppvekstavdelingen har administrert utleie, har gymsalen vært leid ut til ulike formål, men mest til sportslige aktiviteter. Behov for leie av andre lokaler har vært mindre, som til bridgeklubben, konfirmasjoner og andre møter. Området skolen ligger i dekkes også av Laskestad og Leinesfjord med hensyn til bruk av gymsal og andre lokaler, men det er allikevel stor interesse for leie av gymsalen.

Steigen kommune betaler i dag faste utgifter som strøm, forsikring og avgifter.

Totalt ca kr 100 000,-. I tillegg kommer utgifter til nødvendig vedlikehold.

Salg/politiske vedtak vedr. framtidig anvendelse av Bogen skole:

I forbindelse med utarbeidelse av strategisk eiendomsplan, vedtatt av kommunestyret 25.02.2009, var blant annet en av flere forutsetninger, at Bogen skole skulle avhendes i løpet av 2011.

I formannskapetets møte den 22.09.2010, under sak 65/10, ble det enstemmig vedtatt følgende: *Steigen formannskap vedtar å legge skolebygningen i Bogen ut for salg. Nødvendig tomteareal skilles ut fra gnr. 47 bnr. 10. Steigen kommune forutsetter at det fortsatt skal være barnehagedrift i deler av bygningen i underetasjen og deler av administrasjonsfløyen i overetasjen.*

Vurdering:

Med bakgrunn i disse vedtakene har administrasjonen sørget for å få utarbeidet takst over bygningen, og engasjert megler til å forestå salget.

Det er kun kommet inn et bud på skolebygningen. Budgiver er Ståle Pettersen, Våg, og budet er på kr. 500.000,-.

Det er i løpet av "salgsprosessen" kommet en del innspill til alternativ bruk av bygningen. Disse innspillene er av ulik karakter, men alle tar vel utgangspunkt i at bygningen ikke bør selges på nåværende tidspunkt.

Rådmannen anser at administrasjonens oppgave og mandat er å iverksette de politiske vedtak som foreligger når det gjelder Bogen skole, nemlig å iverksette salg av bygningen. De innspill, planer og ideer som i ettertid har blitt lansert, forutsetter jeg blir en del av de vurderinger som må gjøres under den politiske behandlingen av denne saken.

SALTEN KULTURSAMARBEID - EVALUERING OG VEIEN VIDERE

Saksbehandler: Fred Eliassen

Arkiv: 026

Arkivsaksnr.: 07/773

Saksnr.: Utvalg

36/11 Steigen formannskap

/ Steigen kommunestyre

Møtedato

01.06.2011

15.06.2011

Forslag til vedtak:

1. Steigen Formannskap vedtar å delta i en videreføring av Salten Kultursamarbeid som permanent ordning fra 01.01.12.
2. Kultursamarbeidet videreføres innenfor rammen av gjeldene vedtekter, med eventuelle forandringer etter reginrådets behandling.
3. Driften sikres gjennom innbetaling av kommunal kontingent med kr 10,- pr innbygger i 2012 og reguleres årlig etter deflato.
4. Aktivitetsmidler skaffes gjennom å legge inn timeressurser i prosjektene fra daglig leder, samt evt. andre som er involvert, som egenandel når det søkes om eksterne midler.
5. Steigen kommune som medlem forplikter seg til å være aktiv deltager og frigjøre timeressurser blant sine ansatte kulturarbeidere slik at de kan delta på nettverkssamlinger og ha et tilstrekkelig mottakerapparat for vedtatte prosjekter

Saksutredning:

Gjennom disse årene kultursamarbeidet har vedvart er det liten tvil om at det har tilført Steigen ressurser gjennom økonomi og arrangement som vi ikke har fått ved å stå utenom. Et eksempl på det er den kulturelle sparserstokken som Steigen fikk avslag på ved å søke alene, men som vi er blitt en del av i sammen med flere kommuner. Her ønsker Steigen å komme med innspill på hvordan vi skal nå ut til de gamle gjennom bedre skyssordninger. Det vil vi ta opp i kulturutvalget. Ellers er det glimrende forestillinger som har vært presentert. Et annet kulturløft som vi har fått tildelt er den kulturelle knaggen. Det ble en suksess for kommunen, med masse god PR og omdømmebygging av beste sort. Når det gjelder hvorfor det er viktig og være med henvises det til vedleggene som følger ved saksfremlegget

SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM PÅ RØTNES

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 11/727

Arkiv: G/BNR 64/17

Saksnr.: Utvalg
37/11 Steigen formannskap

Møtedato
01.06.2011

Forslag til vedtak:

John-Eric Pettersen gis samtykke til kjøp av parsellen g.nr 64 b. nr 17 (178m²) på Røtnes kai. Det er en forutsetning at parsellen blir nyttet i forbindelse med fiskeriformål. Hvis parsellen ikke er nyttet til formålet innen 2 år skal den tilbakeføres Steigen kommune. Prisen settes til 8900 kr (50 kr /m²)

Saksutredning:

John-Eric Pettersen søker i brev av 20.05.11 om å få kjøpe en parsell på Røtnes kai som Steigen kommune eier. Dette er et lite område på 178 m² som ble ervervet i forbindelse med salg av en eiendom for mange år siden. Tanken den gang var å sikre seg kairettigheter i forbindelse med evt. oppdrett i området.

Dette formålet kan ikke sies å være til stede lenger.

Søker ønske å bygge sjøbu med tanke på sin fiskeriaktivitet.

Prisen settes til kr 50 pr m². Kjøpesummen blir da 8900 kr. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr belastes kjøper (til sammen ca 2000 kr)

Vedlegg: Kart

KJØP AV FRIOMRÅDE

Saksbehandler: Oluf Holmvaag
 Arkivsaksnr.: 11/450

Arkiv: G/BNR 074/085

Saksnr.: Utvalg
 38/11 Steigen formannskap

Møtedato
 01.06.2011

Forslag til vedtak:

Steigen Formannskap vedtar å selge arealet som kommunen eier nedenfor Engeløystua til Engeløystua for kr 20,-/kvm. Arealet begrenses av kommunal gangvei, kommunal vei, grense til eiendommen gnr 74 bnr 82, og Fylkesveien. I tillegg tilbyr kommunen Engeløystua å overta gnr 74 bnr 82 vederlagsfritt. Alle omkostninger vedrørende salg og overdragelse dekkes av kjøper.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

Engeløystua v/ Jarl-Arne Pedersen søkte 27.09.2003 om å få kjøpe friområde som ligger mellom fylkeveien, gangveien og kommunal vei nedenfor Engeløystua. Han ønsket å bruke arealet til parkeringsplass.

Viser til vedtak i Plan- og Ressursutvalget 20.01.2004, saksnr 0014/04, og vedtak i Steigen Formannskap 11.02.2004, saksnr 0010/04. Plan- og ressursutvalget vedtok ei mindre reguleringsendring som åpnet for salg av disse arealene, og til bruk som parkeringsplass for Engeløystua. De vedtok salgpris til kr 20,-/kvm. Formannskapet samtykket i reguleringsendringen, men utsatte vedtaket om pris til nye forhandlinger med kjøper er avtalt og lagt frem for Formannskapet.

I brev til oss 09.03.2011 viste Jarl-Arne Pedersen til vedtak i Plan- og Ressursutvalget fra 2004, og ba om på nytt å få kjøpe dette arealet, men til enn lavere pris enn kr 20,-/kvm. Vedtaket i Formannskapet var ukjent for ham.

Steigen Formannskap vedtar å selge arealet som kommunen eier nedenfor Engeløystua til Engeløystua for kr 20,-/kvm. Arealet begrenses av kommunal gangvei, kommunal vei, grense til eiendommen gnr 74 bnr 82, og Fylkesveien. I tillegg tilbyr kommunen Engeløystua å overta gnr 74 bnr 82 vederlagsfritt. Alle omkostninger vedrørende salg og overdragelse dekkes av kjøper.

Vurdering:

I perioden fra vi mottok dette brevet, har teknisk kontor hatt noen telefonsamtaler og brevvekslinger med Jarl-Arne Pedersen. Partene er enige om at området ikke er egnet for boliger lenger. En del av området som Formannskapet ønsker at Jarl-Arne samtidig må overta, er ikke egnet til parkering heller (gnr 74 bnr 82). Vi har også diskutert saken internt her, og er kommet frem til at vi ikke har mandat til å vike fra prisen på kr 20,-/kvm for salg av arealer i kommunale boligfelt. Denne prisen er fastsatt av Formannskapet for ca 10 år siden. Vi mener det er gunstig hvis Engeløystua kan overta arealet som ligger lengst vest, gnr 74 bnr 82. Dette arealet bør Engeløystua slippe å betale for.

Vedlegg:

Kartskisse

Møtebok plan- og ressurs sak 14/04

Møtebok formannskap sak 10/04

FOLKEHELSE

Saksbehandler: Bodil Friis
 Arkivsaksnr.: 11/736

Arkiv: 441

Saksnr.: Utvalg
 39/11 Steigen formannskap

Møtedato
 01.06.2011

Forslag til vedtak:

Steigen Kommune vedtar å inngå Samarbeidsavtale med Nordland Fylkeskommune angående satsing på folkehelse. Formålet med avtalen skal være å etablere et gjensidig forpliktende samarbeid om videreføring og satsing på folkehelsearbeidet. Avtalen skal bidra til å fremme folkehelsen for befolkningen i Steigen Kommune.

Fra september 2011 og for 1 år framover, opprettes det en 50 % stilling som koordinator for folkehelse. Oppgaven blir utarbeidelse av en kommunal plan for folkehelse med kartlegging av lokale ressurser, utfordringer og satsingsområder. Stillingen finansieres ved tilskudd som kommunen mottar gjennom Samarbeidsavtalen og ved kommunale midler.

I 2011 bruker kommunen kr 100 000,- til koordinatorstilling fra post 1559.0100.33901. Den videre satsingen må innarbeides i ordinære budsjettet etter at planen er behandlet og vedtatt.

Saksutredning:

Lov om folkehelse arbeid (Folkehelseloven) trådte i kraft fra 2010. Den pålegger kommunen et særskilt ansvar for å *"fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting"* (§ 4). Videre skal kommunen i sitt arbeid med kommuneplaner *"fastsette overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringer kommunen står overfor"* (§ 6).

I plan- og bygningsloven defineres folkehelse som en del av bærekraftbegrepet og inngår derfor i formålsparagrafen. Her heter det at *"Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner"* (§ 1-1). Planer etter loven skal *"fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet"* (§ 3), samt *"legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet"*, noe som vil ha betydning for folkehelsen.

Folkehelseloven sier også (§5) at *"kommunen skal ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorer som kan virke inn på denne. Oversikten skal være skriftlig å identifisere folkehelseutfordringer i kommunen."*

Folkehelsearbeid defineres altså som samfunnets totale innsats for å opprettholde, bedre og fremme befolkningens helse gjennom å svekke faktorer som medfører helserisiko, og styrke faktorer som bidrar til bedre helse.

Folkehelsearbeid omfatter ikke kurative tjenester i form av klinisk diagnostikk, behandling, pleie og omsorg, heller ikke habilitering/rehabilitering.

- Folkehelsearbeidet må bygge på at alle samfunnssektorer og forvaltningsnivåer -på politisk, administrativt og faglig plan- føler et ansvar for å fremme folkehelsen
- Folkehelsearbeidet og utvikling av aktive og trygge lokalsamfunn er to sider av samme sak.
- Konkrete tiltak planlegges, utvikles og iverksettes i et forpliktende samarbeid mellom berørte parter
- De som blir berørt av planer og tiltak må være med på denne prosessen
- Planer og tiltak må evalueres med sikte på å se om de har positive virkninger på folkehelsen.

Skal kommunen lykkes med dette arbeidet må derfor Folkehelsearbeid være et tverrfaglig arbeid, og gå som en rød tråd gjennom alt kommunalt arbeid. Gjennom kommuneplanen kan man sikre en helhetlig samordning av folkehelsearbeidet.

En drøfting av lokale folkehelseutfordringer bør derfor inngå i kommunens planstrategi. God planlegging styrker folkehelsen gjennom å fremme faktorer som virker positivt på helse og livskvalitet, bidrar til en mer rettferdig sosial fordeling av faktorer som påvirker helsen, og beskytte mot risikofaktorer.

Fylkeskommunen bidrar gjennom sin Handlingsplan for Folkehelsearbeid og ulike stimulerings tiltak, til at kommunene kan komme i gang og prioritere dette arbeidet. En Samarbeidsavtale om folkehelsesatsing mellom Fylkeskommunen og de respektive kommunene i Nordland er et av virkemidlene. Til nå har 33 kommuner inngått slike avtaler. Gjennom avtalen mottar kommunen kr 150 000,- pr år til en koordinatorstilling forutsatt at kommunen bidrar med minimum kr 100 000,-.

Konklusjon

Steigen Kommune inngår samarbeidsavtale med fylkeskommunen om Folkehelse gjeldende fra 2011. Gjennom denne avtalen forplikter kommunen seg til å satse på Folkehelse gjennom planarbeid og målrettede tiltak. Arbeidet vil være forankret i Rådmannens lederteam med leder for plan, utvikling og drift, leder for helse – og omsorg og kommuneoverlege som særskilt ansvarlige.

Fra september 2011 til september 2012, ansettes det en prosjektstilling i 50 % som skal ha ansvaret for å lage en plan for folkehelse i Steigen. Dette finansieres ved finansiering ved tilskudd gjennom Samarbeidsavtalen med Fylkeskommunen (kr 150 000,-) og midler fra PUD konto Er det overskytende midler skal dette brukes til tiltak som prioriteres ut fra planen.

Plan arbeidet skal være en prosess som generer aktivitet og involverer og ansvarliggjør ulike aktører. Prosessen må tilrettelegges slik Folkehelse integreres og prioriteres i kommunens øvrige planer. Gjennom denne planen skal det utarbeides en oversikt over helsetilstanden i Steigens befolkning slik at helseutfordringene kan identifiseres og tiltak prioriteres.

SMÅSTILLINGSPROBLEMATIKKEN

Saksbehandler: Dag Robertsen
Arkivsaksnr.: 11/738

Arkiv: 420

Saksnr.: Utvalg
40/11 Steigen formannskap

Møtedato
01.06.2011

Forslag til vedtak:

Saken ettersendes på e-post, eller deles ut i møte.

LÆRLINGER I STEIGEN KOMMUNE

Saksbehandler: Dag Robertsen
 Arkivsaksnr.: 11/735

Arkiv: 417

Saksnr.:	Utvalg	Motedato
41/11	Steigen formannskap	01.06.2011
/	Steigen kommunestyre	15.06.2011

Forslag til vedtak:

Steigen Kommunestyre vedtar at det i arbeidet med økonomiplanen 2012-2015 og i driftsbudsjettet for 2012 blir tatt med en vurdering om gjenoppretting av lærlingeordningen i Steigen kommune.

Saksutredning:

Steigen kommune står i dag utenfor lærlingeordningen. Kommunen mangler godkjenning som lærebedrift. Steigen kommune har tidligere hatt lærlinger innenfor fagområdene: Barne- og ungdomsarbeider, Omsorgsarbeider, Mat og restaurantfag og Skogbruk. Skal kommunen gjeninnføre lærlingeordningen må det forankres i økonomiarbeidet fremover før vi kan tilby lærlingeplasser.

Begrunnelsen for denne utviklingen for Steigen er at det på slutten av 90-tallet var en nedgang, og etter hvert bortfall, av søkere på lærlingeplass i kommunen. Den økonomiske situasjonen var også slik at når interessen for lærlingeplass i kommunen ble lav, ble også lærlingebudsjettet fjernet. Det var også problemer med å holde motivasjon til veilederne oppe, fordi veilednings- og rapporteringsarbeidet kom på toppen av de daglige oppgaver. Avstanden til fagopplæringskontorene i Narvik og Gildeskål er en årsak til dette, og lokalt har veilederne følt liten støtte i sitt arbeid.

Utviklingen viser nå at alderssammensetningen i kommunene medfører behov for rekruttering av mer fagutdannet arbeidskraft. Steigen kommune har vært i en situasjon hvor man frem til nå ikke har hatt mangel på arbeidskraft. Dette er i motsetning til større bykommuner som sliter på området. Utviklingen i Steigen går imidlertid mot at vi også her får en betydelig avgang av arbeidstakere. Dette skjer i alle landets kommuner omtrent i samme tidsperiode. Dersom Steigen kommune skulle rekruttere fagpersonell gjennom lærlingeordningen alene, ville kommunen kunne ta imot 8 lærlinger pr år i gjennomsnitt neste 10 år. Dette medfører at markedet vil ha store problemer med å ferdigutdanne nok arbeidskraft. Her vil kommunene komme i en vanskelig konkurransesituasjon om arbeidstakere. Behovet for utenlandsk arbeidskraft vil øke betraktelig. utfordringene vil være størst innenfor helsefag fordi der er antall fagarbeidere stort i kommunene generelt.

Vurdering:

Det er viktig å skape gode relasjoner og holdninger hos de unge til offentlig sektor. Det vil Steigen kommune må markedsføre seg som en kompetansebedrift og gjøre kjent for de unge våre ulike fagområder. På den måten kan vi bidra til godt omdømme i befolkningen og sikre

tilgang på arbeidskraft i framtida. Ungdom i kommunen må motiveres til å ta fagutdanning, samtidig som kommunen må stille lærlingeplasser til disposisjon, helst til alle som ønsker det.

En annen viktig faktor er at kommunen som offentlig instans bør ha en plikt til å være med å sikre at ungdom får ferdigstilt sin fagutdanning. Holdninger om å ta vare på ungdom gjennom å sikre de gode vilkår for å kunne fullføre en fagutdanning er viktig.

En lærling forventes i dag å kunne fylle verdiskapningsbehovet i organisasjonen med 50% over en to-års periode. Dette innebærer i praksis at en lærling med sin teoretiske utdanning kommer inn i organisasjonen med nye friske tanker og ideer som kan nyttes. Sammen med erfaringen som opparbeides over læretida blir den verdiskapende delen større. Tidligere var det mer fokus på at lærlinger skulle gå på toppen av bemanningen. I dag regnes lærlinger i større grad som en del av bemanningen og således en del av arbeidsstokken. I dag har vi også en situasjon hvor vi i nært samarbeid med KUN kan få en bedre oppfølging og støtte til veilederne og lærlingene. KUN har også satt av ressurser til å jobbe aktivt på dette området, både i forhold til kommunen og næringslivet. KUN har i dag et stort kontaktnett til ulike kunnskapsbedrifter som er viktige for å ha en koordinerende rolle og bidragsyter til det offentlige og næringslivet, inklusiv opplæringskontorene.

Steigen kommune må i første omgang ta inn lærlingeordningen i økonomiarbeidet. Deretter gjennom vedtak gjeninnføre ordningen i Steigen ved å sørge for at nødvendig godkjenningen kommer på plass. Til slutt åpne for at lærlinger kan søke lærlingeplass i Steigen kommune.

ÅRSMELDING 2010

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 11/690

Arkiv: 151

Saksnr.: Utvalg

42/11 Steigen formannskap
/ Steigen kommunestyre

Møtedato

01.06.2011
15.06.2011

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar rådmannens årsmelding for 2010 til etterretning.

Saksutredning:

Kommunestyret pålegger rådmannen å utarbeide årsmelding, som et pliktig vedlegg som behandles i regnskapssaken.

Årsmeldingen skal gi en oppsummering av den kommunale virksomheten for fjoråret og gi opplysninger om forhold som ikke direkte framgår av regnskapet.

Formålet med årsmeldingen er i hovedsak å gi en tilbakemelding på hvordan de ressurser som kommunestyret har stilt til disposisjon/bevilget er anvendt. De analyser og nøkkeltall som er med i årsmeldingen skal også gi grunnlag for å vurdere forhold som er viktig når det gjelder kommunens stilling og resultat av virksomheten.

Årsmeldingen består av rådmannens generelle kommentarer, økonomiske vurderinger og avdelingens vurdering av sin virksomhet og resultat.

Årsmeldingen vil, som tidligere år, også bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

Årsmelding for Steigen kommune for 2010.

BUDSJETTREGULERING 1 - 2011

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 11/718

Arkiv: 153

Saksnr.: Utvalg	Møtedato
43/11 Steigen formannskap	01.06.2011
/ Steigen kommunestyre	15.06.2011

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende reguleringer i årets budsjett:

Tiltak	Red.utg./ økte.innt.	Økte utg/ red.innt.
Drift:		
Økte utg. klassesdeling		105.000
Økte utg. PPT		50.000
Fysioterapi		100.000
Bemanning, større stillinger.St.tunet		200.000
Vedlikehold/heis St.tunet		150.000
Brøyting		200.000
Inv:		
Helikopterlandingsplass	250.000	
Gang- og sykkelvei	1.688.000	
Stedsutvikling Leinesfj.	1.250.000	
Kirkegård Nordfold	1.000.000	
Ny GPS		200.000
Red.mva.komp inv.		200.000
Red.mva.komp. drift		450.000
Red.lånemidler		1.113.000
Red.tilskudd		1.700.000
Red.tilskudd		1.700.000
Kjøp av tomtegrunn(industriareal) Bogen		110.000
Opprusting/asfaltering Røssøyvn.		1.600.000
Bruk av ubudn.kap.fond	650.000	
Bruk av disp.fond	1.340.000	
SUM	6.178.000	6.178.000

Saksutredning:

Fagkoordinatorene er bedt om å komme med forslag/melde inn behov for reguleringer av årets budsjett.

Oppvekstavdelingen:

Når det gjelder oppvekstavdelingen, så foreslås det økte utgifter til PPT fordi posten er underbudsjettert i dag. Dette var også kjent under budsjettbehandlingen, men ble ikke rettet opp. Videre foreslås det økning som følge av foreslått klassesdeling.

Helse/pleie/omsorg:

Foreslåtte økning av utgifter til fysioterapi skyldes at det er budsjettert for lavt i forhold til driftsavtale med private. Videre foreslås lønnsutgifter på sykehjem/omsorgsbolig styrket da rett til større stilling genererer en overbemanning 1.halvår 2011. Hvordan dette vil slå ut på årsbasis er usikkert, men avdelingen greier ikke å dekke dette opp innenfor eget budsjett. Det gis dessuten signaler om at det kan bli overskridelser på barnevernbudsjettet. Grunnet usikkerhet for hvordan en kommer ut for hele året, er det ikke foreslått endringer her.

PUD:

Posten vedlikehold Steigentunet må økes med kr. 150.000,- grunnet nødvendige utbedringer på heis. Videre viser brøytebudsjettet et forbruk på 1,4 mill. kr. av totalt 1,58 mill. budsjettert for hele året. Fastgodtgjørelse til høsten utgjør kr. 242.000,-. Det bes om at posten øker med kr. 200.000,- 400.000,-.

Når det gjelder de foreslåtte endringer i investeringsbudsjettet, så vises det til tidligere sak i formannskapet.

- Helikopterplassen i Leinesfjord foreslås tatt ut grunnet manglende kapasitet i administrasjonen.
- Gang og sykkelvei Leines blir ikke bygget i 2011 da reguleringsplanen ikke er ferdig.
- Når det gjelder stedsutvikling Leinesfjord, så vil det ikke bli behov for fysiske investeringer i 2011.
- For Lilandsbrua utredes det nå billigere alternativ. Vi venter også på svar på søknad om skjønnsmidler.
- Kirkegård Nordfold. Anbud ble betydelig høyere enn kostnadsoverslag. Det bør derfor vurderes å flytte investeringene til 2012, kjøre ny anbudsrunde høsten 2011 og finansiere opp hele prosjektet i 2012-budsjettet.
- Det foreslås å kjøpe inn ny GPS til oppmålingskontoret, da dagens GPS er ca. 10 år og svikter mer og mer.

Som nye investeringer foreslås innkjøp av tomteareal(industriareal) i Bogen og opprusting av Røssøyveien.

Som følge av foreslåtte endringer i investeringsbudsjettet vil det være behov for å gjøre endringer (reduksjoner) i inntekter knyttet til mva. kompensasjon og bruk av lånemidler.

For å kunne saldere/finansiere de foreslåtte budsjettjusteringer og foreslåtte nye tiltak, foreslås det bruk av ubudne kapitalfond med kr. 650.000,- og disposisjonsfond med kr. 1.340.000,-.

REGNSKAP 2010

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 11/721

Arkiv: 210

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
44/11	Steigen formannskap	01.06.2011
/	Steigen kommunestyre	15.06.2011

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar det framlagte årsregnskap med rådmannens regnskapskommentarer/årsberetning som Steigen kommunes regnskap for 2010.
2. Regnskapsmessig mindreforbruk på kr. 4.395.715,16 avsettes til disposisjonsfond.

Saksutredning:

Regnskapet for 2010 legges fram med et regnskapsmessig mindreforbruk(overskudd) på kr. 4.395.715,16. Da tidligere års merforbruk er dekket inn, kan mindreforbruket i sin helhet avsettes til disposisjonsfond.

Regnskapsresultatet for fjoråret må betegnes som svært godt med hensyn til økonomisk resultat, men resultatet er i langt større grad påvirket av premieavvik og avdragsutsettelse enn det at vi har fått en tilfredsstillende balanse mellom driftsutgifter og driftsinntekter.

Korrigerer man regnskapsmessig mindreforbruk, som i 2010 var 4.395 mill. kr., for premieavviket på 5.744 mill. kr., ville man i 2010 hatt et regnskapsmessig merforbruk på 1.354 mill. kr. Dette viser igjen at vi ikke har tilfredsstillende balanse mellom utgifter og inntekter.

I 2010 økte driftsinntektene med 1,6 %, mens driftsutgiftene økte med 2,5 %. I et lengre perspektiv har imidlertid utviklingen vært langt gunstigere. I perioden 2005 til 2010 økte driftsinntektene med 27 %, mens driftsutgiftene økte med 19 %.

Når vi ser på forbruket for den enkelte avdeling, så varierer dette en del. Størst avvik i resultat har sentrale styringsorganer og helse- og omsorg. Samlet resultat for tjenesteområdene viser et mindreforbruk på 0,98 mill. kr. inkl. premieavvik. Det vises for øvrig til nærmere beskrivelse av dette i regnskapsanalysen.

Det framgår av Forskrift til kontrollutvalg § 7 at kontrollutvalget skal avgi uttalelse om årsregnskapet. Kontrollutvalget avgir sin uttalelse til kommunestyret, men kopi av uttalelsen skal være formannskapet i hende "tidsnok til at det kan tas hensyn til den før dette organet avgir innstilling om årsregnskapet til kommunestyret."

Kontrollutvalget har i møte 27. mai 2011 gjort følgende vedtak:

Kontrollutvalget har i møte 27. mai 2011 behandlet Steigen kommunes årsregnskap for 2010. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen for 2010, og rådmannens årsberetning for 2010.

Kontrollutvalget mener at presentasjon av årsregnskapet med tilhørende spesifikasjoner og noter samt rådmannens årsberetning, tilfredsstillende brukernes informasjonsbehov og gir et riktig inntrykk av Steigen kommunes aktivitet i 2010.

*Kontrollutvalget har merket seg at årsregnskapet for 2010 viser et regnskapsmessig mindreforbruk(overskudd) på kr. 4.395.715,16.
Utover dette og det som fremgår av revisjonsberetningen, har kontrollutvalget ingen merknader til Steigen kommunes årsregnskap for 2010.*

Vedlegg: Årsregnskap og årsberetning for 2010.