

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: **OBS! Ålstadøya kl 09:00**
Møtedato: 26.05.2011

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00, eller på epost: tina.sennesvik@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Før ordinær møte:

- Befaring ang. tomtegrenser på Ålstadøya.
- Befaring på sentralskola ang. romstørrelse – klassesdeling.

Drøftingssaker:

- Læringer
- Overprøving av vedtak i Plan- og ressursutvalget
- Helsetjenester i kommunen

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	28/11	10/628 KJØP AV TOMT PÅ ÅLSTADØYA
PS	29/11	11/685 KLASSEDELING AV ÅTTENDE TRINN
PS	30/11	11/649 DROSJELØYVE LEINESFJORD
PS	31/11	11/432 SIMEN STRØMSVIK KJØP AV TOMT PÅ FURULUND
PS	32/11	11/684 VALG AV KOMMUNAL REPRESENTANT TIL STIFTELSEN GRØTØY GAMLE HANDELSSTED
PS	33/11	11/691 EIENDOMSPROSJEKTET FASE 2 - DELTAKELSE I VIDERE IMPLEMENTERING

Eventuelt.

KJØP AV TOMT PÅ ÅLSTADØYA

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 10/628

Arkiv: L83

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/11	Steigen formannskap	13.04.2011
28/11	Steigen formannskap	26.05.2011

Forslag til vedtak:

Ole Jakob Aalstad har tilbud om kjøp av tomt øst for gnr. 68 bnr. 25 og bnr. 22 på Ålstadøya. Eksisterende grense mellom bnr. 22 og bnr. 21 etter gjennomført makebytte legges til grunn. Pris er kr. 50 pr m2 for opparbeidd areal og kr 20 pr m2 for ikke opparbeidd areal. Mot vest avgrensnes tomte av grense som trekkes parallellt med østvegg på bygninga på bnr. 22, forskjøvet ca. 4 m vestover. Mot øst kan kjøperen sammen med Steigen kommune avgjøre hvor tomtegrensen skal gå, med utgangspunkt i skisse datert 11.02.11

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 13.04.2011 sak 24/11**Behandling:****Forslag fra Asle Schrøder:**

Saken utsettes og formannskapet foretar befaringsforretning før saken tas opp til behandling.

Vedtak:

Enstemmig som forslag fra Asle Schrøder.

Saksutredning:

Det vises til tidligere behandling i formannskapet (sak 77/10), der det ble fattet følgende vedtak: *Opparbeid tomt kr 50 pr m2. Ikke- opparbeid tomt kr 20 pr m2. Arealets størrelse og utforming vedtas når partene har møtt utbyggingsavdelingen i Steigen kommune.*"

Det vises videre til brev fra Ole Jakob Aalstad datert 11.03.11. Som det går fram av dette brevet har administrasjonen ikke klart å komme til enighet med Ole Jakob Aalstad om hvilket areal han skal kjøpe fra Steigen kommune.

Administrasjonens kommentar til hovedinnholdet i brevet:

Det er beklagelig at Ole Jakob Aalstad først ble forespeila å kunne kjøpe et areal vest for sin eksisterende tomt, ettersom det allerede var gjort avtale om salg av deler av dette arealet til Nordsalten Eiendom AS. Etter at dette ble oppklart, er det administrasjonens vurdering at vi har gjort flere oppriktige forsøk på å komme til enighet med Ole Jakob Aalstad om salg av tomtegrunn som firmaet kunne være tjent med. Det er gjennomført flere møter med flere saksbehandlere, både på Ålstadøya og på rådhuset.

Vi oppfatter at det nå er enighet om følgende element:

- pris for areal med kr. 50,- pr m2 for ikke opparbeidd areal og kr. 20 pr m2 for ikke opparbeidd areal.
 - vi forholder oss til arealene sør og øst for Ole Jakob Aalstads øvrige tomter
 - avgrensing av tomtearealet mot øst er opp til Ole Jakob Aalstad.
- Det vi oppfatter som uavklart eller omstridt er følgende element:
- "Snippen" av tomteareal som ble avgrenset av veiføringa slik den ligger inne i vedtatt reguleringsplan
 - Hvor langt mot vest skal kommunen selge til Ole Jakob Aalstad.

Ang. "snippen"

Tomta gnr. 68 bnr. 22 ble utformet i henhold til veitrase som ligger i reguleringsplanen. Etter at det ble enighet om at vei etter denne traseen ikke lenger er aktuelt, har Steigen kommune og Nord-Salten Eiendom AS gjort et makebytte av areal, slik at tomtene får det som disse to partene oppfatter som ei hensiktsmessig utforming. Ei slik opprydding i eierforholdene var beskrevet i brev til Ole Jakob Aalstad 26.08.10. Aalstad anses ikke å være part i dette makebyttet mellom Steigen kommune og Nord-Salten Eiendom AS. Denne reguleringa er gjennomført, og Steigen kommune er dermed ikke lenger eier av den omtalte "snippen".

Ang. avgrensing mot vest (langs havet)

Ole Jakob Aalstad har i sine nyeste skisser beskrevet ei avgrensing ca. 4 m vest for østveggen på bygget på 68/22, parallelt med denne veggen. Ei slik tomt vil gi mulighet for å oppføre bygning på ny tomt som går i flukt med bygget på bnr. 22 (dermed 4 meter fra nabogrense). Etter administrasjonens vurdering kan dette være ei fornuftig avgrensing mot vest.

Det gjøres oppmerksom på at dette ikke er ei sak kommunen behandler som forvaltningsmyndighet, men ei sak der Steigen kommune opptrer som grunneier ved salg av kommunal eiendom. Det er derfor ikke klagerett på vedtaket etter forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Kartskisse datert 11.02.11

KLASSEDELING AV ÅTTENDE TRINN

Saksbehandler: Vegard Danielsen
 Arkivsaksnr.: 11/685

Arkiv: B16

Saksnr.: Utvalg
 29/11 Steigen formannskap

Møtedato
 26.05.2011

Forslag til vedtak:

Det tilføres ungdomstrinnet ressurser som tilsvarer 10 uketimer, øremerket 8.trinn fra høsten, slik at det til sammen er 20 ekstra uketimer til deling. For høsten blir prisen på 10 uketimer på ungdomstrinnet om lag kr. 105 000,- med sosiale utgifter.

Helårsprisen for 10 uketimer på ungdomstrinnet er om lag kr. 225 000,- med sosiale utgifter. Klasserom nummer 4 /117 på ungdomsskolen blir utvidet med å inkludere de to nærliggende grupperommene i klasseromsarealet. Ombyggingen må være klar før skolestart 2011.

Saksutredning:**Rammefaktorer**

Klassedelingen av 8. trinn høsten 2011.

I budsjettet er det beregnet en klasse for 8. trinn med 29 elever. Klassedelingstallet er 31 elever.

For at trykket ikke skulle bli for stort, fjernet jeg ikke 30 uketimer, men 20 uketimer. Dersom det skal bli full klassedeling på 8. tinn fra høsten 2011, må det tilføres midler til det foreliggende budsjettet for 20 uketimer.

For høsten blir prisen på 20 uketimer på ungdomstrinnet om lag kr. 210 000,- med sosiale utgifter.

Helårsprisen for 20 uketimer på ungdomstrinnet er om lag kr. 450 000,- med sosiale utgifter.

Tidligere i Opplæringsloven:*§ 5 Klassekipnaden*

1. Elevtalet skal ikkje vere over 12 i udelt, todelt, 50 i tredelt og 84 i firedelt skole. I femdelt skole skal årgangstalet i ikkje vere over 15.

Elevtalet i klassen skal likevel ikkje i noko høve vere høgre enn 12 når det er fire årskull eller meir i klassen, 18 når det er tre årskull i klassen, 24 når det er to årskull i klassen og 28 på barnesteget og 30 på ungdomssteget når det er eitt årsskull i klassen.

2. Kommunen skal kvart år sende statens utdanningskontof oppgåve over talet på klassar, grupper, elevtalet i desse og timetalet.

Gjeldende lov endra 01.08.2003:**Kapittel 8. Organisering av undervisninga****§ 8-2. Organisering av elevane i klassar eller basisgrupper**

I opplæringa skal elevane delast i klassar eller basisgrupper som skal vareta deira behov for sosialt tilhør. For delar av opplæringa kan elevane delast i andre grupper etter behov. Til vanleg skal organiseringa ikkje skje etter fagleg nivå, kjønn eller etnisk tilhør. Klassane, basisgruppene og gruppene må ikkje vere større enn det som er pedagogisk og tryggleiksmessig forsvarleg.

Klassen eller basisgruppa skal ha ein eller fleire lærarar (kontaktlærarar) som har særleg ansvar for dei praktiske, administrative og sosialpedagogiske gjeremåla som gjeld klassen eller basisgruppa og dei elevane som er der, mellom anna kontakten med heimen. Endra med lover 27 juni 2003 nr. 69 (i kraft 1 aug 2003, etter res. 27 juni 2003 nr. 774), 19 juni 2009 nr. 94 (i kraft 1 aug 2009, etter res. 19 juni 2009 nr. 675).

Fra : Merknader frå Ot.prp. nr. 67 (2002-03) til § 8-2

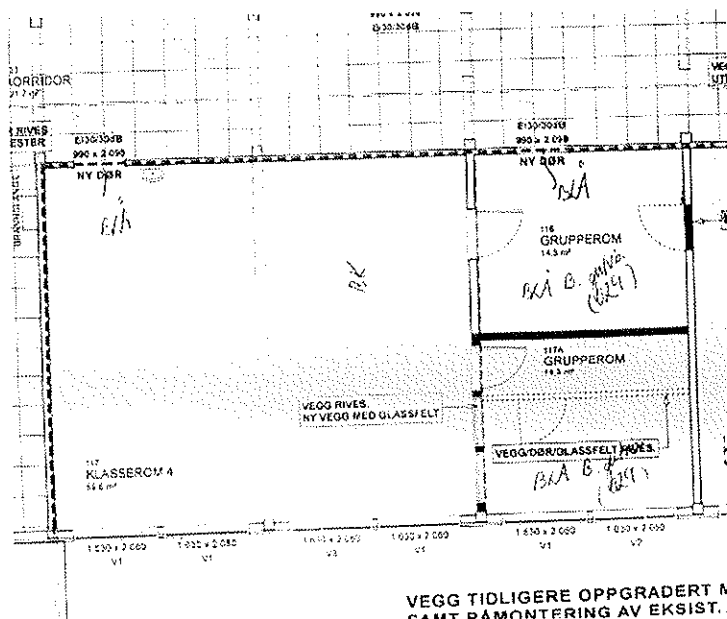
.....
 Dette flertallet fremmer følgende forslag: «Stortinget ber Regjeringen gjennom tilsynsordningen påse at oppheving av delingstallet ikke blir brukt som et sparetiltak. Klassedelingsstallet skal ligge til grunn som minstenivå for ressurstildeling også etter at bestemmelsen om klasseedelingstall er opphevet. Stortinget ber Regjeringen i den annonserte Stortingsmelding på grunnlag av Kvalitetsutvalgets innstilling å vurdere ulike modeller for ressurstildeling til skolene.»

Det fysiske miljøet**Veileder til areal hentet fra "Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler".****Grunnskolen**

Et høyt antall elever i klasserommet er en belastning på inn klima. Ved beregning av elevantall i et vanlig klasserom bør det planlegges etter en arealnorm på minimum 2 m² pr. elev. Det må tas hensyn til rommets utforming, rominnhold og ventilasjonsforhold. Når forholdene skal legges til rette for varierte arbeidsformer og spesielt utstyr, bør arealet være større, f. eks. 2.5 m² pr. elev.

Areal for de ansatte kommer i tillegg til dette arealet.

I tillegg til en arealnorm på minimum 2 - 2.5 m² pr. elev bør klasserommet også være utformet med en avstand mellom elevens bord og varmekilde samt ventilasjonsåpning og vindu på minimum 80 cm.



Situasjonen i dag på Steigens skolen Leinesfjord.

På ungdomstrinnet er det to klasserom på ca 60 m² og begge har tilstøtende grupperom på ca 14 m² med store vinduer inn til klasserommet.

Standarden på klasserommene er uendret fra bygningen var ny, og de var beregnet til klasser på max 30 elever.

Etter at budsjettet for 2011 er lagt viser elevtallet for høsten at 8.årstrinnsgruppen har kommet opp i 30 elever. Dette er ei stor elevgruppe, som det også er påpekt fra skolens hold. I tillegg er det en del elever med spesielle behov.

Med ei gruppe på 30 elever på åttende trinn, første året på ungdomstrinnet, er man helt i grensen for gruppestørrelse.

Som det tidligere har vært gjort rede for i formannskapet er årstrinnstallet innenfor normen for en ungdomstrinnsklasse.

I denne vurderingen vil det derfor bli trukket fram andre forhold som vil påvirke læringsarbeidet i ei så stor gruppe.

I budsjettet er denne gruppen elever tilført 10 ekstra delingstimer, for å kunne tilrettelegge bedre for gruppen. Spesialundervisningen følger den enkelte elev som har fått et slikt vedtak. Regner man til annen form for deling som i ferdypningsfag og forming, vil antall timer i uka gruppen med 30 elever er samlet, nærme seg 10-12 timer.

Utfordringer

Pedagogisk sett kan det være store utfordringer med å organisere et godt læringsmiljø med en lærer som skal følge opp så mange. Utfordringen ligger i å være i kommunikasjon med hver elev, i undervisningsøktene. Læringsarbeidet er i mye mindre grad forelesninger enn tidligere, veiledning av grupper og enkelt elever har større fokus, hver elev har behov for oppfølging i sitt arbeid.

De siste årene har det vært reduksjon av delingstimetallet ut over det som kan forventes på grunn av færre elever i grunnskolen. Reduksjonen av delingsressursen kan også være en av årsakene til at det har blitt ei økning av spesialundervisningen. Når gruppen er stor blir det større behov for å ha en homogen gruppe, ei gruppe som fungerer godt sammen. De senere år har vist seg at man har flere elever med store sammensatte problemstillinger, som trenger tettere oppfølging, og tiltakene har blitt satt inn i ettertid. Den homogene gruppen kommer ikke av seg selv, men krever systematisk og tett arbeid.

Sosialt sett skal gruppen etablere seg på 8. trinn, elever fra fire skoler skal bli kjent og etablere et fellesskap. 8. trinn er et avgjørende år for hvordan ungdomsskoletiden skal bli, og må vies oppmerksomhet.

Det fysiske miljøet, klasserommet i første rekke, kan løses med at man inkluderer de to nærliggende grupperommene inn i klasseromsarealet. Det betyr ei ombygging i lokalene. Det vil ikke være noen ulempe for skolen å ha et skikkelig stort klasserom uansett hvordan klassedelinga vil bli. Nødvendige avlastningsrom vil bli frigjort dersom det ikke blir klassedeling.

Dersom man skal fravike normen for klassedeling vil man i 2012 og i 2013 også få årstrinn mellom 25 og 30 elever på 8.trinn. Og spørsmålet blir da hvilket elevtall skal man ha som maksimum på ungdomstrinnet?

Er problemstillingen først og fremst antall elever i gruppen eller er det sammensetningen av elever i gruppen?

Skal andre utfordringer i elevgruppen løses med tiltak som er innrettet på problemet eller løses med generell økning av ressurser?

Vurdering:

Tatt de pedagogiske og sosiale sidene inn i vurderingen og ikke minst skolens egen vurdering, er det rimelig at det tilføres mer ressurser til 8.trinn, til høsten.

Begrunnelsen ligger også i at ungdomstrinnet har hatt store utfordringer de siste årene, og det er stort behov for å sikre ei god oppfølging.

Det er å anbefale at det tilføres 10 uketimer mer til 8.trinn fra høsten slik at de til sammen har 20 ekstra uketimer til deling av gruppen.

Spørsmålet om å ha en annen maksimumsgrense for elever i klassen på ungdomstrinnet vil det da ikke bli nødvendig å ta stilling til, og tiltaket er beregnet 8. årskull høsten 2011.

Som tidligere nevnt vil det være behov for ei ombygging av et klasserom, slik at ungdomstrinnet får et stort rom, for å romme særlig store grupper.

DROSJELØYVE LEINESFJORD

Saksbehandler: Asle Schrøder
Arkivsaksnr.: 11/649

Arkiv: N12

Saksnr.: Utvalg
30/11 Steigen formannskap

Møtedato
26.05.2011

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap ber Nordland Fylkeskommune ved samferdsel om å opprettholde drosjeløyve ved stasjonering Leinesfjord.

Bakgrunn:

Leinesfjord Auto AS har i brev til Nordland Fylkeskommune 15.04.2011, sagt opp sin drosjevirkksomhet i Leinesfjord.

SIMEN STRØMSVIK KJØP AV TOMT PÅ FURULUND

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 11/432

Arkiv: G/BNR 022/49

Saksnr.: Utvalg
31/11 Steigen formannskap

Møtedato
26.05.2011

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap vedtar å selge g.nr 22 b.nr 49 på Furulund til Simen Strømsvik straks Steigen kommune får hjemmel på denne eiendommen. Tomta skal nyttes til næringsformål. Prisen settes til kr 200.000 for hele arealet.

Saksutredning:

Simen Strømsvik har i mail av 7. mars henvendt seg til Steigen kommune ang kjøp av tomt på Furulund.

Simen driver med entreprenørvirksomhet i skogbruket og har betydelig med maskiner og utstyr. Han ønsker å ha en base i Steigen for sin virksomhet.

Simen ønsker ei tomt for oppsetting av et kombinert lager for flis og maskiner. Det kan også være aktuelt å lagre tømmer og annet virke på tomta.

En har kommet fram til at g.nr 22 b.nr 49 er godt egnet til formålet. Dette er ei tomt som i dag tilhører Steigen Hangliderklubb.

Klubben er oppløst og skal etter klausuler i skjøte tilbakeføres Steigen kommune for den kjøpesummen som ble betalt: kr 14.000,-.

Skjøte til Steigen kommune er i ferd med å bli utstedet.

Arealet er i kommuneplanen satt av til område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan finne sted- LNF 2.

Det omsøkte arealet er 19,96 da. Ca 6 da av dette er dyrka.

Det står et klubbhus på tomta i dag. Dette skal flyttes og er ikke en del av den eiendommen som faller tilbake til Steigen kommune.

Prisen er vurdert ut fra arealets størrelse, beliggenhet og infrastruktur som er lagt til rette. Ut fra disse momentene er en kommet fram til å foreslå kr 10 pr m2.

**VALG AV KOMMUNAL REPRESENTANT TIL STIFTELSEN GRØTØY GAMLE
HANDELSSTED**

Saksbehandler: Tina Sennesvik
Arkivsaksnr.: 11/684

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
32/11 Steigen formannskap

Møtedato
26.05.2011

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap velger Fred Eliassen som kommunal representant til Stiftelsen for bevaring av Grøtøy gamle handelssted.

EIENDOMSPROSJEKTET FASE 2 - DELTAKELSE I VIDERE IMPLEMENTERING

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 11/691

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg
 33/11 Steigen formannskap

Møtedato
 26.05.2011

Forslag til vedtak:

Steigen kommune ønsker å være med videre for å få på plass et operativt FDV-system i egen kommune, sammen med de øvrige kommunene i Salten. Formannskapet gir administrasjonen v/rådmannen fullmakt til å bidra i utarbeidelse av en felles kravspesifikasjon og å legge denne ut på Doffin (base for offentlige innkjøp)

Saksutredning:**Hensikt:**

Kommunene i Salten forvalter store verdier gjennom sin eiendomsforvaltning. En økt profesjonalisering av den kommunale eiendomsforvaltningen, vil kunne bidra til en mer effektiv forvaltning, hvor verdier, vedlikehold og ressurser kan dokumenteres på en mye bedre måte enn hva tilfellet er i dag. I dette prosjektet vil man kunne utarbeide et mye profesjonelt beslutningsgrunnlag for mer effektiv forvaltning av egne kommunale eiendommer og anlegg.

Bakgrunn:

Gjennom Eiendomsprosjektet fase 1 (08-09), som omhandlet en kartlegging av den kommunale eiendomsmassen i Salten (Sørfold, Fauske, Saltdal, Beiarn, Gildeskål og Meløy kommune), ble det avdekket flere utfordringer. Ovennevnte kommuner, sammen med Steigen og Hamarøy som hadde gjort denne øvelsen tidligere, konkluderte med bl.a følgende erkjennelse:

- Behovet for å etablere detaljplaner for forvaltning, drift og vedlikehold, noe som gir grunnlag for å fastsette ressursbehovet (økonomi, kompetanse og kapasiteter)
- Behovet for ny organisering eller utvikling av eksisterende organisering av eiendomsforvaltningen, som sikrer utvikling av bygningsmassen i henhold til målsettingen.

Styringsgruppen for Eiendomsprosjektet fase 1 anbefalte videre at et evt hovedprosjekt bl.a fokuserte et felles system for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV).

Prosjektet:

I etterkant av fagdagen i Gildeskål 26/8-10, ble det etablert en prosjektgruppe bestående av Fauske (Ragnar Pettersen), Sørfold (Lars Kr. Evjenth), Steigen (Roy Hanssen), Gildeskål (Odd Arve Horsdal) og Iris (Trond Ursin/sekretariat). Styringsgruppen har hatt jevnlig møter frem til i dag. Videreføring av prosjektet hadde 2 sentrale målsettinger: 1) etablere et felles FDV-system og 2) utarbeide et grunnlag for kostnadsdekkende husleie. I etterkant har styringsgruppen også etablert et 3 mål; etablering av et kompetanseforum, for erfaringsutveksling - da kommunene i Salten skal benytte samme programvaresystem. I prosjekt- fasen er RKK Salten leid inn for å lede dette forumet.

Prosjektet har videre gjennomført en demonstrasjonsdag for alle kommunene mht anerkjente FDV-systemer. 4 ulike systemer/leverandører fikk her presentere eget system.

Prosjektet (fase 2) har en varighet på 4 år mht implementering av et slikt FDV-system. Dette har sammenheng med at man ønsker å ta et steg av gangen, og sikre at alle kommunene er operative på gjeldende modul - før man går videre på neste modul (steg). Prosjektet har videre lagt inn ekstra ressurser som kan benyttes for å bistå enkeltkommuner som sliter med eks kapasitetsproblemer (sykdom etc).

Parallelt med utarbeidelse av selve prosjektplanen har man utarbeidet en kravspesifikasjon som vi danne grunnlaget for kommende anbudskonkurranse, et arbeid i samarbeid med innkjøpsamarbeidet i Bodø.

Økonomi

Prosjektet har innhentet priser fra noen av leverandørene, for å antyde hvilke rammer vi opererer under. Endelig priser vil man ikke få før anbudskonkurransen er gjennomført. Prosjektet har også søkt Fylkesmannen om tilskudd på kr. 500.000. Tilbakemelding fra Fylkesmannen venter man å få i løpet av mai måned.

Kostnadmessig ser man ut til å ligge mellom 1,5 og 2,1 mill.kr (eks kommunal egeninnsats) for alle 8 kommunene. De kommunale egenandelene er differensiert etter ant. m₂ kommunal eiendom. Dvs kommuner med mange m₂ kommunale bygg vil måtte betale en større egenandel enn kommuner med færre m₂ kommunale eiendom..

Finansiering

I finansieringen inngår kr. 500.000 fra Iris Salten og kr. 500.000 søkt fra Fylkesmannen i Nordland.

De kommunale egenandelene vil variere fra:

Inkludert tilskudd fra Fylkesmannen på kr. 500.000:

- 30.000 – 86.000 (minste kommune) til 91.000 – 262.000 (største kommune) avh av system

Eks tilskudd fra Fylkesmannen:

- 68.000 – 124.000 (minste kommune) til 205.000 – 376.000 (største kommune) avh av system

Styringsgruppen ønsker nå å ta prosjektet ut på anbud, og ønsker at alle kommunene i Salten (eks Bodø, som for 2 år siden har anskaffet nytt system) blir med videre i anbudsprosessen, og implementere et felles system for kommunene, med de fordeler dette vil gi for eiendomsforvaltningen i Salten.

Rådmannens vurdering:

Med tanke på de konklusjoner man gjorde i Eiendomsprosjektets fase 1, vil en videreføring av prosjektet som antydnet ovenfor være et viktig og riktig steg mot en mer profesjonell eiendomsforvaltning både i vår kommune, men også i Salten