

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og ressursutvalget i Steigen

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 09.05.2011 Tid: Kl. 09:00-14.00

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Marita Helskog, Solveig Brennvik, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth, Kjell T. Arntsen.

**Forfall:** Magne Vik

**Varamedlemmer:** Kjell T Arntsen

**Fra adm. (evt. andre):** Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken

**Merknader:**

- Møtet startet med befaring i forbindelse med sakene 41/11 og 44/11.
- Kjell T. Arntsen deltok ikke på befaringsen, men var til stede under behandling av alle sakene.
- I sak 41/11 ble det stil spørsmål om Torbjørn Hjertø sin habilitet. Hjertø fratradte under behandling av hans habilitet. Han ble erklært habil med fem mot en stemmer.

**Behandlede saker:** 39/11 – 48/11

Underskrifter:

Solveig Brennvik

Kjell T. Arntsen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 10.05.11

  
Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Tittel</b>  |
|----------------|---------------------|--|
| 39/11          | 11/292              | <b>SENTRUMSPLAN / REGULERINGSPLAN LEINESFJORD -<br/>FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM</b>          |
| 40/11          | 11/380              | <b>DISPENSASJONSBEHANDLING FRA LNF 1 RONNY BRUNES -<br/>UTHUS PÅ FRITIDSEIENDOM I BRUNES</b> |
| 41/11          | 11/243              | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN SØKNAD<br/>OM UTVIDELSE AV SJØHUS/HYTTE</b>    |
| 42/11          | 11/503              | <b>OPPFØRING AV NYTT BÅTNAUST PÅ VINKENES DISPENSASJON<br/>FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL</b>   |
| 43/11          | 09/775              | <b>FORLENGET TILLATELSE FLYTEBRYGGE M/LANDGANG FOR<br/>MIDLERTIDIG BRUK</b>                  |
| 44/11          | 10/1552             | <b>KLAGE PÅ AVSLAG OM Å BYGGE VEI TIL NAUSTOMRÅDE SAGA<br/>GNR 107 BNR 5</b>                 |
| 45/11          | 11/385              | <b>ETABLERING AV SPRENGSTOFFLAGER I BERGSDALEN<br/>DISPENSASJON FRA LNF1</b>                 |
| 46/11          | 11/588              | <b>KONSESJON GNR. 27 BNR. 19, TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG</b>                                     |
| 47/11          | 11/604              | <b>SØKNAD OM KONSESJON GNR. 92 BNR. 1 M.FL. LILLESÆTER</b>                                   |
| 48/11          | 11/609              | <b>MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 29.03-30.04</b>                                     |

39/11

## **SENTRUMSPLAN / REGULERINGSPLAN LEINESFJORD - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM**

### **Innstilling:**

Planprogram for reguleringsplan "Sentrumsplan Leinesfjord" fastsettes med de endringer som framkommer i saksfremlegg og notat om merknadskommentarer.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

40/11

## **DISPENSASJONSBEHANDLING FRA LNF 1 RONNY BRUNES - UTHUS PÅ FRITIDSEIENDOM I BRUNES**

### **Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggeforbudet i LNF 1 og bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen. Tillatelsen gis i sammenheng med søknad om oppføring av nytt uthus på. gnr. 88 bnr. 12 mottatt 25.02.2011. Jfr. pbl. § 19.

Dispensasjonen begrunnes med søkers behov for nødvendig lagerplass for redskaper og hage/fritidsutstyr.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Uthus kan ikke bygges nærmere strandlinja enn 50 m.
- Dersom det under markarbeid skulle støtes på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd, som gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner, må arbeidet stanses og Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart.

Dispensasjon er vurdert i forhold til kjent kunnskap om naturmangfold i området, og vurderes til ikke å komme i konflikt med hensynene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Gebyr for dispensasjonsbehandling utgjør kr. 3.000,- og belastes søker.

Søknad om byggetillatelse må behandles som egen sak i hht plan og bygningslovens bestemmelser.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

41/11

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN SØKNAD OM UTVIDELSE AV SJØHUS/HYTTE**

### **Innstilling:**

Steigen kommune avslår søknaden fra Viggo Solheim, Lakså, 8286 Nordfold, om å gi dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud for fritidsaktiviteter i LNF 1 for å kunne oppføre 6 m<sup>2</sup> tilbygg til sjøbu/hytte på Gravnes. Avslaget begrunnes med kommuneplanens intensjoner om best mulig å bevare Balkjosområdet som et uberørt friluftsområde. Jfr. kommuneplanens arealdel.

### **Behandling:**

Det ble reist spørsmål om Torbjørn Hjertø sin habilitet. Han ble erklært habil med fem mot 1 stemmer.

Forslag fra Torbjørn Hjertø:

”Steigen kommune gir Viggo Solheim dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud for fritidsaktiviteter i LNF 1 for å kunne oppføre 6 m<sup>2</sup> tilbygg til sjøbu/hytte på Gravnes.

Begrunnelse for dispensasjon er at det er et lite begrenset utbygg som ikke endrer byggets karakter og vises ikke fra sjøsiden, dette i henhold til søknad fra Viggo Solheim datert 23.01.11.”

### **Vedtak:**

Forslag fra Torbjørn Hjertø ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtaket lyder da slik:**

Steigen kommune gir Viggo Solheim dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om byggeforbud for fritidsaktiviteter i LNF 1 for å kunne oppføre 6 m<sup>2</sup> tilbygg til sjøbu/hytte på Gravnes.

Begrunnelse for dispensasjon er at det er et lite begrenset utbygg som ikke endrer byggets karakter og vises ikke fra sjøsiden, dette i henhold til søknad fra Viggo Solheim datert 23.01.11.

42/11

## **OPPFØRING AV NYTT BÅTNAUST PÅ VINKENES DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

### **Innstilling:**

Steigen kommune innvilger søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om maksimal størrelse på naust tilknyttet fritidseiendom slik at det kan bygges naust med størrelse på inntil 35 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr 121 bnr 5 på Vinkenes.

Dispensasjonen begrunnes med at eiendommen kun har sjøveis atkomst og at det er et behov for stor og sikker båt for å komme seg til og fra Vinkenes og at denne trenger plass for vinterlagring.

Det gis samtidig byggetillatelse for oppføring av naust med et bebygd areal (BYA) = 5,0 x 7,0 m = 35 m<sup>2</sup>.

Bruksareal (BRA) = 32,6 m<sup>2</sup> og mønehøyde = 3,6 m. Jfr. plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 og søknad om tiltak mottatt 28.03.2011, vedlagt tegninger og underskrevet gjenpart av nabovarsel for dispensasjonsbehandling.

Naustet tillates ikke innredet til, eller benyttet til, overnatting eller beboelse.

Ansvarsrett som selvbygger tildeles tiltakshaver. Jfr. saksbehandlingsforskriften § 9-2 pkt 4

Tiltaket tillates igangsatt når behandlingsgebyr på kr. 3.000,- er innbetalt.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

43/11

## **FORLENGET TILLATELSE FLYTEBRYGGE M/LANDGANG FOR MIDLERTIDIG BRUK**

### **Innstilling:**

Steigen kommune fornyer tidligere gitt dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og fra kommuneplanens arealdel om byggeforbud i LNF 1 for å tillate midlertidig bygging i strandsonen.

Dispensasjonen er tidsbegrenset og gjelder for perioden fram til 01.07.2016. Deretter faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket videreført etter fastsatt dato, må søknad om forlengelse at dispensasjon innsendes og være behandlet før denne dato.

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon er manglende veiforbindelse til øya og behov for å få ordnet ilandstigning til eiendommen.

Tillatelsen gis i samsvar med tidligere gitt tillatelse, søknad vedlagt kart og beskrivelse og de vilkår som er satt av Kystverket i vedtak datert 15.07.2009.

Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt med kr. 3.000,- og må innbetales i hht vedlagt innbetalingsgiro.

**Behandling:**

Forslag fra Kjersti Gylseth:

”Plan- og ressursutvalget viser til midlertidig tillatelse til flytebrygge gnr 95 bnr 1+2 gitt i sak 80/09. I henhold til søknad datert april 2011 gjøres tillatelsen om til permanent tillatelse. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt med kr 3000,-.

**Vedtak:**

Forslag fra Kjersti Gylseth ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

Plan- og ressursutvalget viser til midlertidig tillatelse til flytebrygge gnr 95 bnr 1+2 gitt i sak 80/09. I henhold til søknad datert april 2011 gjøres tillatelsen om til permanent tillatelse. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt med kr 3000,-.

44/11

**KLAGE PÅ AVSLAG OM Å BYGGE VEI TIL NAUSTOMRÅDE  
SAGA GNR 107 BNR 5****Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke se at det i klagen fra Edd Ole Gabrielsen vedr. avslag om å bygge vei til båtstø i Saga gnr 107 bnr 6 inneholder nye eller utfyllende opplysninger som ikke allerede er vurdert i opprinnelig søknadsbehandling.

Vedtak i sak PLA BYG 51/11 datert 15.03.2011 om å avslå søknaden opprettholdes.

**Behandling:**

Forslag fra Torbjørn Hjertø:

”Plan- og ressursutvalget legger vekt på å sikre allmenheten tilgang til båtutsett og ilandstigningsplass i Saga. For å sikre slik tilgang tas klage fra Edd Gabrielsen til følge. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i strandsona, og tillatelse til bygging av ny vei jfr ortofoto datert 09.09.2010.

Det settes følgende vilkår:

Før bygging kan igangsettes må tilgjengelighet for allmenheten sikres gjennom tinglyst dokument.”

**Vedtak:**

Forslag fra Torbjørn Hjertø ble enstemmig vedtatt.

**Vedtaket lyder da slik:**

”Plan- og ressursutvalget legger vekt på å sikre allmenheten tilgang til båtutsett og ilandstigningsplass i Saga. For å sikre slik tilgang tas klage fra Edd Gabrielsen til følge. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i strandsona, og tillatelse til bygging av ny vei jfr ortofoto datert 09.09.2010.

Det settes følgende vilkår:

Før bygging kan igangsettes må tilgjengelighet for allmenheten sikres gjennom tinglyst dokument.

45/11

## **ETABLERING AV SPRENGSTOFFLAGER I BERGSDALEN DISPENSASJON FRA LNF1**

### **Innstilling:**

Steigen kommune viser til saksutredning og innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for å tillate etablering av sprengstofflager på gnr 70 bnr 11 i Bergsdalen. Ansvarlig foretak er Steigen Graveservice AS v/ Arnold Nilsen, 8289 Våg. Dispensasjonen begrunnes med at et sprengstofflager krever stor avstand til bebyggelse og at valgte plassering er gjort av sikkerhetsmessige årsaker.

Vilkår:

- Atkomstvei til lageret må følge eksisterende gårdsvei og det må ikke gjennomføres tiltak som vil berøre dyrket mark.
- Vilkår i DSB sin lagringstillatelse med ID 36522 må følges.
- Lageret tillates etablert når behandlingsgebyret på kr. 3.000,- er innbetalt til Steigen kommune.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

46/11

## **KONSESJON GNR. 27 BNR. 19, TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG**

### **Innstilling:**

Heidi Sofie Sivertsen gis konsesjon for erverv av gnr. 27 bnr. 19 i Steigen. Jfr. konsesjonsloven av 2003 og forskrift for Steigen kommune av 23.06.98. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll, jfr. konsesjonslovens § 9.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

47/11

## **SØKNAD OM KONSESJON GNR. 92 BNR. 1 M.FL. LILLESÆTER**

### **Innstilling:**

Inge Lylum gis konsesjon for erverv av gnr. 93 bnr. 1, 10 og 13 i Steigen. Prisen for eiendommen er kr. 1.771.100,-. Det settes som vilkår at gnr. 92 bnr. 1 og gnr. 93 bnr. 1 m.fl. drives som ei egen selvstendig driftsenhet i minst fem år sammenhengende. Jfr. konsesjonsloven av 2003 § 1,2,9 og 11.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

48/11

**MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 29.03-30.04**

**Innstilling:**

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.