

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 04.04.2011 Tid: Kl. 09:00 – 14.30

Til stede på møtet

Medlemmer:

Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Marita Helskog, Odd Rikard Bredal, Magne Vik

Forfall:

Solveig Brennvik
Kjersti Gylseth

Varamedlemmer:

Bente Danielsen,
Knut Sivertsen

Fra administrasjonen:

Tordis S. Langseth,
Gunnar Svalbjørg
Per Løken

Innkalling: Godkjent

Behandlede saker:

23/11 – 38/11

Underskrifter:

Bente Danielsen

Knut Sivertsen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 05.04.11

Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
23/11	11/233	ÅRSMELDING FOR NÆRINGSETATEN 2010
24/11	11/234	RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2011
25/11	11/502	REGELVERK FOR TILDELING AV KOMMUNALE MIDLER TIL OMRÅDER UTEN FAST BOSETTING
26/11	11/448	SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE TIL "DA STRØMMEN KOM TIL NORD-SALTEN"
27/11	11/495	SØKNAD NÆRINGSLÅN
28/11	11/94	DISPENSASJON FOR TILTAK UTEN ANSVARSRETT - BOD GNR 25 BNR 7 TILBYGG TIL HYTTE I LNF 1
29/11	08/1264	KLAGE PÅ VEDTAK ANG GEBYR FOR VEDTATT REGULERINGSPLAN BERGSJYEN
30/11	10/1677	KLAGE PÅ VEDTAK OM OMREGULERING/OPPHEVING AV DISPENSASJON FOR EIENDOM I LEINESFJORD (LENSMANNSSBYGGET)
31/11	11/364	SØKNAD OM VANNUTTAK TIL NYTT SETTEFISKANLEGG I STEIGEN MAINSTREAM NORWAY AS- STEIGEN KOMMUNES UTTALELSE
32/11	10/1549	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 9 BNR 1
33/11	11/147	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 13 BNR 11
34/11	10/1627	KLAGE PÅ AVSLAG , KONSESJON GNR 5 BNR 115,116

- 35/11 10/631
REVURDERING UTVIDA KONSESJONSPLIKT
- 36/11 08/429
FRAMDRIFTSPLAN
- 37/11 11/482
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 54
BNR. 6 I STEIGEN**
- 38/11 11/501
MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 08.02.11 - 28.03.11

23/11

ÅRSMELDING FOR NÆRINGSETATEN 2010

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget tar årsmeldinga for næringskontoret for året 2010 til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

24/11

RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2011

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget godkjenner forslag til bruk av fondene i 2011 slik saksutredningen under skisserer.

En legger til grunn for bruk av den kommunale bevilgningen "fiskerigruppa" sitt arbeid og synspunktene som kom fram på bondelagets møte. Landbrukssakene behandles etter regelverk for kommunalt etableringsfond i landbruket.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Torbjørn Hjertø:

"Fiskeri: Handlingsplan for fiskerinæringa under punkt 4 – støtte til nødvendig infrastruktur for fiskerihavn øremerkes disse midlene kr 5000,- til mottaksstasjonene for fiskere i Steigen, det vil si mottaksstasjonene på Røssøy, Dyping og Nordfold."

Vedtak:

Innstillingen med tilleggsforslag fra Torbjørn Hjertø ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Plan- og ressursutvalget godkjenner forslag til bruk av fondene i 2011 slik saksutredningen under skisserer.

En legger til grunn for bruk av den kommunale bevilgningen "fiskerigruppa" sitt arbeid og synspunktene som kom fram på bondelagets møte. Landbrukssakene behandles etter regelverk for kommunalt etableringsfond i landbruket.

Fiskeri: Handlingsplan for fiskerinæringa under punkt 4 – støtte til nødvendig infrastruktur for fiskerihavn øremerkes disse midlene kr 5000,- til mottaksstasjonene for fiskere i Steigen, det vil si mottaksstasjonene på Røssøy, Dyping og Nordfold.

25/11

REGELVERK FOR TILDELING AV KOMMUNALE MIDLER TIL OMRÅDER UTEN FAST BOSETTING

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget anbefaler Steigen kommunestyre å godkjenne det framlagte forslag til regelverk for tildeling av kommunale midler til områder uten fast bosetting.

Behandling:

Bente Danielsen av ikke til stede under avstemmig i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

26/11

SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE TIL "DA STRØMMEN KOM TIL NORD-SALTEN"**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget i Steigen kan ikke innvilge midler til omsøkte bokprosjekt grunnet begrensede midler i kultur- og næringsfondet.

Omsøkte prosjekt er av interesse for alle 3 Nord-Salten-kommunene. Det anbefales at det søkes til STH-fondet om støtte til prosjektet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

27/11

SØKNAD NÆRINGSLÅN**Innstilling:**

Gaute Susæg Stafsnes innvilges et rentefritt lån stort kr 100.000 i forbindelse med stor utvidelse av driftsbygningen for melkeproduksjon og kjøttproduksjon.

Det tas pant i eiendommen Bø Øvre g.nr 87 b. nr 5 i Steigen med prioritet etter den øvrige finansieringa.

Lånet er avdragsfritt i 3 år og deretter nedbetaling over 5 år.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

28/11

**DISPENSASJON FOR TILTAK UTEN ANSVARSRETT - BOD
GNR 25 BNR 7 TILBYGG TIL HYTTE I LNF 1****Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggeforbud i LNF 1 og plan- og bygningslovens bestemmelser om byggeforbud i strandsonens 100 m belte og tillater at Harald og Henriette Hansen får bygge tilbygg på 7,2 m² bebygd areal (BYA) til eksisterende hytte på gnr 25 bnr 7 på Alpøy i Steigen.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ligger langt fra strandlinja og at situasjon i området vil bli en uendret.

Vilkår:

Byggetiltaket tillates igangsatt når behandlingsgebyret for dispensasjon og byggetillatelse Kr 2 340,- er innbetalt.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

29/11

KLAGE PÅ VEDTAK ANG GEBYR FOR VEDTATT REGULERINGSPLAN BERGSJYEN

Innstilling:

Klage på gebyr for reguleringsplan for Bergsjyen hyttefelt fra John Berg og Stein Tore Berg tas ikke til følge.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

30/11

KLAGE PÅ VEDTAK OM OMREGULERING/OPPHEVING AV DISPENSASJON FOR EIENDOM I LEINESFJORD (LENSMANNSBYGGET)

Innstilling:

En kan ikke se at det har kommet inn nye momenter i saken som tilsier at vedtaket bør endres. Klagen tas ikke til følge.

Behandling:

Alternativt forslag fra Torbjørn Hjertø:

Plan- og ressursutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Leinesfjord slik at "lensmannsbygget" kan omdisponeres fra næringsformål til boligformål.

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra T. Hjertø ble administrasjonens forslag vedtatt med fire mot tre stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

En kan ikke se at det har kommet inn nye momenter i saken som tilsier at vedtaket bør endres. Klagen tas ikke til følge.

31/11

SØKNAD OM VANNUTTAK TIL NYTT SETTEFISKANLEGG I STEIGEN MAINSTREAM NORWAY AS- STEIGEN KOMMUNES UTTALELSE

Innstilling:

Steigen kommune har følgende merknader til søknad fra Mainstream Norway AS. Tillatelse til vannuttak til settefiskanlegg i Forsan anbefales gitt som omsøkt på følgende vilkår:

- Vannuttaket må være innefor rammen av den konsesjon og det manøvreringsreglement som er gitt til Nord-Salten Kraft AS i forbindelse med utbygging av Forsanvatnet kraftverk, herunder at minstevannføring etc. i Forselva blir gjennomført som forutsatt, også i tørre år. Dette er også forutsatt i søknaden.
- Rørgatetraseen fra kraftstasjon og til settefiskanlegg må være i tråd med reguleringsplan vedtatt av Steigen kommunestyre den 28.2.2011. Kryssing av Forselva må skje slik at oppgang av anadrom laksefisk ikke hindres og utføres på en skånsom og estetisk måte for miljø og landskap. Steigen kommune ber om å få detaljplan for rørgatetrase, der dette er beskrevet, på høring før tillatelse gis.

Det vises for øvrig til de uttalelsene Steigen kommune tidligere har avgitt i forbindelse med søknad om kraftutbygging i Forsanvatnet og kommunens behandling av reguleringsplan for Forsan settefiskanlegg. Reguleringsplanen ligger vedlagt som en del av kommunens uttalelse i saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

32/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 9 BNR 1

Innstilling:

I

Fradeling av to fritidstomter i strandsonen på gnr. 9 bnr. 1 vurderes som ei vesentlig tilsidesettelse av hensynet som bygge- og deleforbudet i strandsonen skal ivareta. Det gis derfor ikke dispensasjon for fradeling av de to omsøkte tomtene. Jfr. plan- og bygningslovens § 19-2.

II

Fradeling av 30 da. fra eiendommens skogteig avslås, jfr. jordlovens § 12. Begrunnelse for avslaget er at slik oppsplitting i mindre utmarksteiger ikke anses som en samfunnsgagnlig eierstruktur.

III

Det gis tillatelse til fradeling av hele skogteigen på gnr. 9 bnr. 1, dersom eierne ønsker det. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

33/11

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR 13 BNR 11**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bebyggelsen på bnr. 13 bnr. 11 på ca. 2 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

34/11

KLAGE PÅ AVSLAG , KONSESJON GNR 5 BNR 115,116

Innstilling:

Klage på vedtak i sak 18/11 tas til følge. Det anses tilstrekkelig dokumentert at det ikke var interesse for eiendommen til boligformål i 2009. Jorun Elisabeth Skår gis konsesjon for erverv av gnr. 5 bnr. 115 + 116 i Steigen til fritidsformål, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 2 og 10, samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

Behandling:

Forslag fra Odd Rikard Bredal:

Klage på vedtak i sak 18/11 tas ikke til følge. Utvalget ønsker å legge vekt på dagens boligsituasjon, at området ønskes som boligområdet og at kjøper erverer boligen til boligformål.

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra O. R. Bredal ble innstillingen vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Klage på vedtak i sak 18/11 tas til følge. Det anses tilstrekkelig dokumentert at det ikke var interesse for eiendommen til boligformål i 2009. Jorun Elisabeth Skår gis konsesjon for erverv av gnr. 5 bnr. 115 + 116 i Steigen til fritidsformål, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 2 og 10, samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

35/11

REVURDERING UTVIDA KONSESJONSPLIKT

Innstilling:

Saka legges fram uten innstilling.

Behandling:

Forslag fra Agnar Hansen:

Steigen kommune avvikler regelverket om utvidet konsesjonsplikt på tidligere helårsboliger.

Forslag fra Odd Rikard Bredal:

Steigen kommune opprettholder regelverket om utvidet konsesjonsplikt på tidligere helårsboliger.

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom forslag fra A. Hansen og forslag fra O.R. Bredal, ble Agnar Hansens forslag vedtatt med fire mot tre stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune avvikler regelverket om utvidet konsesjonsplikt på tidligere helårsboliger.

36/11

FRAMDRIFTSPLAN

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget som styringsgruppe for planprosessen godkjenner forslag til revidert framdriftsplan for fullføring av kommunedelplanprosess Leines/Helnessund.

Møte med regionalt planforum holdes i mai/juni 2011.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

37/11

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR. 54 BNR. 6 I STEIGEN**

Innstilling:

Åshild Uhre konsesjon for erverv av gnr. 54 bnr. 6 og 17 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 . Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

38/11

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 08.02.11 - 28.03.11

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.