

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 15.02.2011 Tid: Kl. 09:00

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Marita Helskog, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth, Magne Vik
Forfall: Solveig Brennvik
Varamedlemmer: Kåre Gunnar Nilsen
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken og Helge Skram

Innkalling: Godkjent
Merknader: Fra og med sak 20/11 fratrådte Agnar Hansen. Møtet ble ledet av nestleder Torbjørn Hjertø.
Behandlede saker: 1 – 22/11

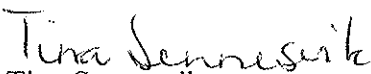
Underskrifter: Kjersti Gylseth og Kåre Gunnar Nilsen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Kjersti Gylseth (sign)

Kåre Gunnar Nilsen (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 16.02.2011


Tina Sennesvik
Servicekonsulent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/11	10/213	REGULERINGSPLAN SETTEFISKANLEGG FORSAN- 2.GANGS BEHANDLING
2/11	10/1677	SØKNAD OM OMREGULERING/OPPHEVING AV DISPENSASJON FOR EIENDOM I LEINESFJORD (LENSMANNBYGGET)
3/11	11/43	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FORSANVATNET KRAFTVERK
4/11	10/1521	BEHANDLET SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
5/11	11/4	SØKNAD OM LÅN - NINA OG BJØRN OTTO BAMBERG
6/11	11/23	SØKAND OM STØTTE - HELNESSUNS BØTERI AS
7/11	11/234	RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2011
8/11	11/233	ÅRSMELDING FOR NÆRINGSETATEN 2010
9/11	10/1684	SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL FLYTEKAIANLEGG PÅ RØTNES
10/11	10/804	BEHANDLE SØKNAD OM Å FÅ SETTE OPP LAVVO VED LUNDEVANNET DISPENSASJON FRA LNF 1
11/11	10/1097	SØKNAD OM FRADELING AV NAUSTVIK CAMPING GNR. 21 BNR. 1
12/11	11/83	SAKSBEHANDLINGSGEBYR 2011 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, MATRIKKELLOVEN M.FL.

- 13/11 10/906
**KLAGE PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT
FLYTEBRYGGE PÅ GNR 75 BNR 3+10 FRED SKAGSTAD**
- 14/11 10/992
**UTSATT BEHANDLING SØKNAD OM RIVNINGSTILLATELSE FOR
ELDRE VÅNINGSHUS GNR 99 BNR 2 - HÅSAND**
- 15/11 11/7
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 68 BNR 5
FRADELING AV TUN FOR SALG AV LANDBRUKSEIENDOM SOM
TILLEGGSJORD**
- 16/11 10/1548
**SØKNAD OM DISPENSASJON OG DELING AV GRUNNEIENDOM -
GNR 6 BNR 7**
- 17/11 10/999
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 29
DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR NORDFOLD**
- 18/11 10/1627
KONSESJON PÅ TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG GNR 5 BNR 115,116
- 19/11 10/631
REVURDERING UTVIDA KONSESJONSPLIKT
- 20/11 11/96
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 54 BNR 3
FRADELING AV ENESTE BOLIGHUS**
- 21/11 11/203
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 106 BNR 21
- 22/11 11/235
DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.11.2010 - 07.02.2011

1/11

REGULERINGSPLAN SETTEFISKANLEGG FORSAN- 2.GANGS BEHANDLING

Innstilling:

Reguleringsplan for settefiskanlegg i Forsan vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 12.

Behandling:

Torbjørn Hjertø erklæres inhabil med 4 mot 2 stemmer, jfr. Forvaltningsloven §6e

Vedtak:

Vedtatt med 5 mot 1 stemmer.

2/11

SØKNAD OM OMREGULERING/OPPHEVING AV DISPENSASJON FOR EIENDOM I LEINESFJORD (LENSMANNSSBYGGET)

Innstilling:

Søknaden fra Christer Nystad om omregulering av "lensmannsbygget" G/B 21/141 fra næring til bolig avslås. Argumentene i saken tas med i det videre arbeidet med ny reguleringsplan for Leinesfjord sentrum, og en eventuell omregulering avklares gjennom denne planprosessen.

Vedtak:

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

3/11

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FORSANVATNET KRAFTVERK

Innstilling:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Nord Salten kraft AS dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sone LNF –1 til bygging av Forsanvatnet kraftverk i tråd med konsesjon gitt av OED. Den delen av tiltaket som kommer i området avsatt til Erverv (bl.a minikraftverk) anses i tråd med planen. Det forutsettes at tiltaket utføres i samsvar med godkjent detaljplan.
2. Det delegeres rådmannen å avgi uttalelse til detaljplan for Forsanvatnet kraftverk.

Vedtak:

Punkt 1: Vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Punkt 2: Enstemmig vedtatt

4/11

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
HELNESSUND BRYGGER – NY BEHANDLING**

Innstilling:

Helnessund Brygger AS innvilges et tilskudd på kr 50.000 (max 20 % av dokumenterte kostnader) i forbindelse med utredninger og utvikling av forretningsideen, og utvikling av bedriften.

Behandling:

Administrasjonen endret sin innstilling: ”Helnessund Brygger AS innvilges tilskudd på kr 50 000,- (maks 20% av dokumentert kostnader) til arkitekt/byggteknisk konsultasjon/prosjektering.”

Vedtak:

Ny innstilling enstemmig vedtatt.

5/11

SØKNAD OM LÅN - NINA OG BJØRN OTTO BAMBERG

Innstilling:

Nina og Bjørn Otto Bamberg innvilges et rentefritt lån stort kr 100.000 i forbindelse med utvidelse av melkeproduksjonen.

Det taes pant i eiendommen Bø Nedre g.nr 86 b. nr 5 og 87/ 4-9-11 i Steigen med prioritet etter den øvrige finansieringa.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og deretter nedbetaling over 5 år.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

6/11

SØKAND OM STØTTE - HELNESSUNS BØTERI AS

Innstilling:

Steigen kommune ser svært positivt på utviklingen ved Helnessund Bøteri AS og planene om splitting og utvikling av 2 bedrifter.

Steigen kommune innvilger 50 % (max 200.000 kr) av kostnadene med utvikling av et konsept for den nye bedriften som skal drive slip- og verkstedavdeling.

100.000 kr dekkes over næringsfondet og 100.000 kr dekkes over disposisjonsfondet.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

7/11

RAMME FOR BRUK AV NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND I 2011

Innstilling:

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Vedtak:

Ingen vedtak.

8/11

ÅRSMELDING FOR NÆRINGSETATEN 2010

Innstilling:

Plan.- og ressursutvalget tar årsmeldinga for næringskontoret for året 2010 til etterretning.

Behandling:

Utsettes til neste møte.

Vedtak:

Ingen vedtak.

9/11

SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL FLYTEKAIANLEGG PÅ RØTNES

Innstilling:

Røtnes Fiskeribrygge ANS v/Magnar Hansen innvilges et tilskudd på ca 10 % av netto kostnad, d.v.s kr 30.000. i forbindelse med etablering av fiskeribrygge. Endelig finansieringsplan skal foreligge før vedtaket er effektivt.

Vedtak:

Innstilling ble enstemmig nedstemt.

10/11

BEHANDLE SØKNAD OM Å FÅ SETTE OPP LAVVO VED LUNDVANNET DISPENSASJON FRA LNF 1

Innstilling:

Steigen kommune ved plan- og ressursutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF 1 og innvilger søknad fra Lund Grunneierlag v/ Helge Pedersen, Lund, 8283 Leinesfjord, om tillatelse til å sette opp 20 m² grillhytte ved Lundvatnet.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er innenfor bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og at det legger til rette for rekreasjon og allmenn ferdsel i området. Jfr. pbl. 2009 § 1-8. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med Naturmangfoldlovens bestemmelser.

Vilkår:

- Det er en forutsetning at hytta skal stå åpen for allmennheten og at Lund Grunneierlag administrerer bruken av grillhytta. Det er Lund Grunneierlag sitt ansvar å forestå oppsett og vedlikeholdet av bua.
- Dersom det under markarbeidet støtes på fornminner, vises det til kulturminnelovens § 8 andre ledd der det settes krav om at arbeidene må stanses umiddelbart og funnene rapporteres til kulturminnemyndighetene.
- Tiltaket tillates igangsatt når behandlingsgebyr med kr. 2.340,- er innbetalt.

Godkjenningen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller godkjenningen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringen anmeldes på nytt.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

11/11

SØKNAD OM FRADELING AV NAUSTVIK CAMPING GNR. 21 BNR. 1

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av 25 daa med påstående bygninger til campingplass fra gnr 21 bnr 1 i Steigen som omsøkt i søknad datert 06.09.2010.

Jfr. Jordloven §§ 1 og 12 og plan- og bygningsloven av 2008 § 20-1m og Kap. 26 og 27.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

12/11

**SAKSBEHANDLINGSGEBYR 2011
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, MATRIKKELLOVEN M.FL.**

Innstilling:

Steigen kommune vedtar nytt gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven og andre lover med virkning fra 10.03.2011 i hht. vedlagt forslag.

Med virkning fra samme dato oppheves gebyrregulativ vedtatt 28.02.2007 med senere endringer.

Behandling:

Tillegg fra adm: Nytt pkt A 1.5. Forlengelse av detaljreguleringsplan (5 års regelen.)

Vedtak:

Enstemmig som innstilling og tillegg.

13/11

**KLAGE PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE PÅ
GNR 75 BNR 3+10 FRED SKAGSTAD**

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det er fremkommet nye argumenter til saken som gjør at tidligere vedtak om å avslå søknad om å få bygge flytebrygge på gnr 75 bnr 3 må omgjøres.

Tidligere vedtak i sak PLA HAV 170/10 datert 10.11.2010 opprettholdes.

Vedtak:

Vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

14/11

**UTSATT BEHANDLING SØKNAD OM RIVNINGSTILLATELSE FOR ELDRE
VÅNINGSHUS GNR 99 BNR 2 - HÅSAND**

Innstilling:

Basert på framlagte opplysninger i saken gir Steigen kommune tillatelse til at det eldste bolighuset på gnr 99 bnr 2 kan rives.

Vilkår:

- Riving må skje i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og bestemmelsene i "forurensingsforskriften".
- Søknad om byggetillatelse for ny hytte må behandles som egen sak etter plan- og bygningslovens bestemmelser før byggearbeid kan igangsettes.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

15/11

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 68 BNR 5
FRADELING AV TUN FOR SALG AV LANDBRUKSEIENDOM SOM
TILLEGG SJORD**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 68 bnr. 5 i Steigen på ca. 2,7 da stor tomt, i henhold til søknad datert 03.12.2010. Jfr. Jordloven av 1995 § 12 og Plan- og bygningsloven av 2008 § 26 og 27. Det settes følgende vilkår for fradeling:

- Hele resten av gnr. 68 bnr. 5 må selges som tilleggsjord til en pris landbruksmyndighetene kan godta seinest ett år etter at matrikelbrev for fradeling er tinglyst. Jfr. Jordlovens § 12 3. ledd.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

16/11

SØKNAD OM DISPENSASJON OG DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 6 BNR 7

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen og fra kategorien "jordbruk skogbruk" i soneplan for Leines fra 1986 i henhold til søknad ang. gnr. 6 bnr. 7 av 02.11.2010. Jfr. pbl. § 19. Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Bolig, garasje eller annet uthus kan ikke bygges nærmere strandlinja enn 30 m.

II

Det gis tillatelse til fradeling av ei boligtomt på ca. 1,7 da. fra gnr. 6 bnr. 7 i henhold til søknad av 02.11.10, jfr. pbl §§ 26 og 27 samt jordlovens § 12. Tomta må sikres stedfestet og tinglyst veirett fram til fylkesvei.

III

Dispensasjon og deling er vurdert i forhold til kjent kunnskap om naturmangfold i området, og vurderes ikke å komme i konflikt med hensynene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

17/11

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 29
DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR NORDFOLD**

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon fra kommunedelplan for Nordfold av 1989 for fradeling av hyttetomt på gnr. 105 bnr. 29, jfr. søknad av 10.08.10. Avslaget begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon ikke klart overstiger ulempene, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Forslag fra Torbjørn Hjertø: "Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Nordfold av 1989 for fradeling av hyttetomt på G.nr 105 b.nr 29 jfr søknad av 10.08.10. Dispensasjonen gjelder alternativ 1 i søknaden, det vil bli nord for fylkesvei 835"

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom adm innstilling og forslag fra Torbjørn Hjertø, ble adm innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

18/11

KONSESJON PÅ TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG GNR 5 BNR 115,116

Innstilling:

Søknad fra Jorunn Elisabeth Skår om konsesjon til fritidsformål på gnr. 5 bnr. 115+116 avslås, jfr. konsesjonsloven av 2003 samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98. Avslaget begrunnes med at boligen ligger i et boligområde, og det er ikke dokumentert at det ikke er etterspørsel etter boligen til boligformål.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

19/11

REVURDERING UTVIDA KONSESJONSPLIKT

Innstilling:

Saka legges fram uten innstilling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Vedtak:

Ingen vedtak.

20/11

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 54 BNR 3
FRADELING AV ENESTE BOLIGHUS**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bolighuset på gnr. 54 bnr. 3 på ca. 1 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Tillatelsen begrunnes med at huset standard tilsier at det ikke lenger har noen betydning for eiendommens avkastningsevne. Det er et vilkår for fradeling at Statens Vegvesen innvilger tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Adkomsten må stedfestes og tinglyses.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

21/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 106 BNR 21

Innstilling:

Magnus Nilsen gis tillatelse til å dele skogteigen gnr. 106 bnr. 21 fra sin øvrige eiendom, gnr. 105 bnr. 40 + 65. Jfr. jordlovens § 12 fjerde ledd.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

22/11

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.11.2010 - 07.02.2011

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.