

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 01.11.2010 Tid: kl 09.00 – 12.45

Til stede på møtet

- Medlemmer:** Agnar Hansen, Marita Helskog, Solveig Brennvik, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth, Magne Vik
- Forfall:** Torbjørn Hjertø
- Varamedlemmer:** Ingen
- Fra adm. (evt. andre):** Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Helge Skram, Inge Albriktsen,
- Innkalling:** Godkjent
- Merknader:** Ingen.
- Behandlede saker:** 68/10 – 74/10


Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Marita Helskog

Odd Rikard Bredal

Rett utskrift,
Leinesfjord, 01.11.10


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
68/10	08/429	KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND
69/10	10/951	SØKNAD OM DISPENSASJON GNR. 92 BNR. 4
70/10	10/1016	FRADELING AV TOMT GNR/BNR 46/1 - DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN - DYPVIK
71/10	10/1031	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 120 BNR 5 -SANDBAKK
72/10	10/1475	DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 47 BNR 10 BOGEN SKOLE
73/10	10/550	REGULERINGSENDRING RØSSØY HYTTEFELT 2. GANGS BEHANDLING -ENDRING AV REGULERINGSPLAN
74/10	10/1483	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK

68/10

KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND

Innstilling:

Som styringsgruppe for kommunedelplanprosessen har plan- og ressursutvalget drøfta tiltak og forslag til arealbruk som er spilt inn i planprosessen, samt det videre arbeidet fram mot en fullstendig kommunedelplan for Leines/Helnes. Administrasjonen legger styringsgruppas signaler til grunn for den videre planprosessen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

69/10

SØKNAD OM DISPENSASJON

GNR. 92 BNR. 4

Innstilling:

Søknad om dispensasjon fra Plan og bygningsloven (PBL) § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og fra kommuneplanens arealdel LNF-2, for fradeling av hyttetomt på gnr. bnr 92/4 på Lillesæter avslås. Begrunnelsen er at det vurderes slik at tiltaket vil føre til at både hensynet til byggeforbudet i strandsonen og formålet med LNF-2 kategorien blir vesentlig tilsidesatt og at kommunen utfra dette ikke har adgang til å gi dispensasjon, jfr PBL § 19-2, andre ledd. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

70/10

FRADELING AV TOMT GNR/BNR 46/1 - DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN - DYPVIK

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven for fradeling av boligtomt på ca. 3,2 da. på gnr. 46 bnr. 1 i Dypvik. Dispensasjonen til fradeling innebærer at tomte kan bebygges med helårsbolig. Før bygging kan iverksettes må det fremmes konkret søknad om byggetillatelse. Dispensasjonen er basert på at kommunen etter ei samla vurdering kommer til at hensynet bak strandsone-bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19.

Begrunnelse for å gi dispensasjon: Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene jfr begrunnelse i saksfremlegget.

II

Det settes som vilkår at huset bygges på linje med hus på naboeiendom. Endelig plassering gjøres av kommunens oppmålingsingeniør. Fradeling av tomta må behandles i egen sak i hht Plan- og bygningslov og jordlov etter at det foreligger avkjørselstillatelse.

III

Søknad om dispensasjon om fradeling av tomt til båtstø avslås. Det gis isteden dispensasjon for en tinglyst, stedfestet rett til båtstø og adkomst til denne, knyttet til den nye tomta, på samme sted som omsøkt. Jfr begrunnelse i saksfremlegg.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

71/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 120
BNR 5 -SANDBAKK**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven for fradeling av hyttetomt på ca. 1,5 da. på gnr.120 bnr. 5 i Sandbakk. Dispensasjonen er basert på at kommunen etter ei samla vurdering kommer til at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19.

Begrunnelse for å gi dispensasjon: Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene jfr begrunnelse i saksfremlegget.

II

Det gis tillatelse til fradeling av ca 1,5 da. tomt til fritidsformål fra gnr. 120 bnr. 5, jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens kap. 20.

III

Det settes følgende vilkår for fradeling:

Tomta trekkes minst 20 meter opp fra strandlinja. Veien inngår ikke i tomta. Endelig utforming av tomta gjøres av kommunens oppmålingsingeniør i hht. dette vedtak. Det gjøres særskilt oppmerksom på at tillatelsen gitt i vedtaket foreldes etter tre år, dersom tomta ikke blir oppmålt og tinglyst.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

72/10

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 47 BNR 10 BOGEN SKOLE

Innstilling:

Steigen kommune tillater deling av gnr 47 bnr 10 som omsøkt i søknad datert 15.10.2010. Fradeling av det ubebygde lekearealet på ca 3000 m² skjer til uendret formål. Restarealet av eiendommen inkludert skole og lagerbygning, inngår som ny skoletomt. Endelig utforming av grenselinja mellom de nye tomtene skal utføres av oppmålingsingeniøren i hht. dette vedtak. Jfr. pbl 2008 §§ 20-1 bokstav m, 26-1, 27-2 og 27-4.

Behandling:

Nytt forslag til vedtak fra administrasjonen ble lagt fram i møtet:

Steigen kommune tillater deling av gnr 47 bnr 10 med det arealet som ligger ut for dagens gjerde og legger tilsvarende areal til eiendommen gnr 47 bnr 45. Fradeling av det ubebygde lekearealet på ca 1000 m² skjer til uendret formål. Restarealet av eiendommen inkludert skole og lagerbygning, inngår som ny skoletomt. Endelig utforming av grenselinja mellom de nye tomtene skal utføres av oppmålingsingeniøren i hht. dette vedtak. Jfr. Pbl 2008 §§ 20-1 bokstav m, 26-1, 27-2 og 27-4.

Vedtak:

Ny innstilling fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune tillater deling av gnr 47 bnr 10 med det arealet som ligger ut for dagens gjerde og legger tilsvarende areal til eiendommen gnr 47 bnr 45. Fradeling av det ubebygde lekearealet på ca 1000 m² skjer til uendret formål. Restarealet av eiendommen inkludert skole og lagerbygning, inngår som ny skoletomt. Endelig utforming av grenselinja mellom de nye tomtene skal utføres av oppmålingsingeniøren i hht. dette vedtak. Jfr. Pbl 2008 §§ 20-1 bokstav m, 26-1, 27-2 og 27-4.

73/10

REGULERINGSENDRING RØSSØY HYTTEFELT 2. GANGS BEHANDLING -ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Innstilling:

Steigen kommune godkjenner privat reguleringsplan med bestemmelser om reguleringsendring for Røssøy hyttefelt på deler av gnr 82 bnr 1 og 2 på Røssøy i Steigen. Planen som er datert 18.10.2010 vedtas slik den nå legges fram inkl. justeringer etter høringsinnspill. Den nye planens omfang er 23 tomter. Jfr. plan- og bygningsloven kap. 12.

Tidligere godkjent plan for samme planområde, vedtatt av Steigen kommunestyre i sak K61/06 den 20.12.2006, oppheves fra samme dato.

Det vises for øvrig til kulturminnelovens § 8 andre ledd; Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Nordland Fylkeskommune v/Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

74/10

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK

Innstilling:

Delegerte vedtak i perioden 13.09 – 22.10 tas til etterretning

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.