

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 21.09.2010 Tid: kl 09:00 – 11.45

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Marita Helskog, Odd Rikard Bredal

Forfall: Solveig Brennvik
Varamedlemmer: Nancy Nikolaisen

Fra adm. (evt. andre): Per Løken, Helge Skram, Tordis S. Langseth

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Under behandling av sak 57/10 ble Agnar Hansen erklært inhabil og fratrådte, Forvaltningsloven §6.
Under behandling av sak 63/10 ble Torbjørn Hjertø erklært inhabil og fratrådte, Forvaltningsloven § 6.

Behandlede saker: Tordis S. Langseth, Helge Skram og Per Løken orienterte om de fire reguleringsplanene som har vært ute på høring i sommer, Røssøy, Forsan, Helnessund, Nordfold
56/10 – 67/10


Underskrifter:

Nancy Nikolaisen

Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 21.09.10


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
56/10	10/786	KLAGE - SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010
57/10	09/706	TILSKUDD TIL RESTART AV "BENONI MAT"
58/10	10/882	DELING AV GRUNNEIENDOM TILLEGGSTOMT PÅ RØTNES GNR. 64 BNR. 3
59/10	10/878	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA NAUST PÅ 25 M2 GNR. 57 BNR. 51
60/10	10/769	KLAGEBEHANDLING VEDR AVSLAG OM Å BYGGE NAUST MED 75 M2 GNR. 107 BNR. 6
61/10	10/776	SØKNAD OM UTVIDELSE AV HYTTETOMT SAMT FLYTTING AV NAUSTTOMT GNR 25 BNR 9, DISPENSASJON
62/10	10/789	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 19 BNR 8 + 22
63/10	10/936	SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT I STRANDSONEN, DISPENSASJON
64/10	10/952	SØKNAD OM DELING, DISPENSASJON BEBYGD NAUSTTOMT GNR. 54 BNR. 1
65/10	10/990	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 104 BNR 55
66/10	10/739	FLYTTING AV HYTTE/KLUBBHUS FRA GNR 22 BNR 49 TIL GNR 86 BNR 18
67/10	10/1080	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 15.06.2010 - 12.09.2010

56/10

KLAGE - SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget holder fast på sitt vedtak om å avslå søknaden fra Heldal Grendehus om tilskudd til renoveringsarbeider.

Utvalget kan ikke se at det er kommet fram vesentlig nye momenter i saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

57/10

TILSKUDD TIL RESTART AV "BENONI MAT"

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger et tilskudd på kr 100.000 i driftskapital fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med ny start av kjøttbedriften "Benoni Mat A/S".

Behandling:

Agnar Hansen ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

58/10

DELING AV GRUNNEIENDOM TILLEGGSTOMT PÅ RØTNES GNR. 64 BNR. 3

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt med ca 5,6 daa fra gnr 64 bnr 3 med eksisterende fjøsbygning som tilleggstomt til gnr. 64 bnr. 12.

Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 27-1, 27-2 og 27-4.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

59/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA NAUST PÅ 25 M2
GNR. 57 BNR. 51**

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og tillater at det kan bygges naust med bruksareal på 29,8 m² på gnr 57 bnr 8.

Dispensasjonen begrunnes med bygningsmessige tilpasninger til terrenget og søkers behov for å plassere båt på 18".

Jfr. pbl Kap 19.

Byggetillatelse må behandles som egen sak.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

60/10

**KLAGEBEHANDLING VEDR AVSLAG OM Å BYGGE NAUST MED 75 M2
GNR. 107 BNR. 6**

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det i klagen fra Svenn-Arne Holmen er fremsatt nye opplysninger som tilsier at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser og dermed tillate bygging av et naust for 3 enheter med samlet størrelse på 75 m² på eiendommen gnr 107 bnr 6 i Saga.

Vedtaket om å avslå søknaden i sak PLA BYG 103/10 den 27.07.2010 opprettholdes.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

61/10

**SØKNAD OM UTVIDELSE AV HYTTETOMT SAMT FLYTTING AV NAUSTTOMT
GNR 25 BNR 9, DISPENSASJON**

Innstilling:

I

Dispensasjon for utvidelse av fritidstomt gnr. 25 bnr. 9 i henhold til søknad datert 04.06.10 innvilges ikke. Begrunnelsen for avslaget er at dispensasjon vil føre til vesentlig tilsidesettelse av hensynene som ligger bak LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel og bygge- og delingsforbudet i strandsonen.

II

Det gis dispensasjon for flytting av nausttomt på gnr. 25 bnr. 9 slik at nausttomta tillegges hovedparsellen i sør-østre hjørne. Maksimalt kan hovedparsellen utvides med 350 m².

III

Det gis tillatelse til flytting av nausttomt som beskrevet i pkt II i henhold til plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 27-2, samt jordlovens § 12.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

62/10

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 19 BNR 8 + 22

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt med eksisterende bolighus på gnr. 19 bnr. 8 + 22. Tomta må sikres stedfestet og tinglyst adkomstrett over hovedbruket. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 27-1, 27-2 og 27-4. og

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

63/10

SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT I STRANDSONEN, DISPENSASJON

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven og fra delingsforbudet i strandsonen i kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd fritidstomt på gnr. 106 bnr. 9 i henhold til søknad datert 13.07.10. Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen til deling ikke innebærer tillatelse til bygging eller andre tiltak innenfor 50 m fra strandlinja på den fradelte tomte. Jfr. pbl. § 19. Kommuneplanens arealdel åpner for at det kan bygges naust i strandsonen.

II

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på inntil 3 da. fra gnr. 106 bnr. 9 i henhold til søknad datert 13.07.10. Jfr. pbl. §§ 26-1 og 27-2, samt jordlovens § 12.

Tomta må sikres stedfestet og tinglyst adkomstrett over hovedbruket. Jfr. pbl § 27-4.

Behandling:

Torbjørn Hjertø ble erklært inhabil jfr Forvaltningsloven § 6 og fratradte under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

64/10

**SØKNAD OM DELING, DISPENSASJON BEBYGD NAUSTTOMT
GNR. 54 BNR. 1**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (pbl av 27.06.08) og fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd nausttomt på ca 300 m² på gnr. 54 bnr. 1 i henhold til søknad datert 16.07.10.

Det settes som vilkår at det ikke åpnes for bruk av tomta til annet formål enn naust. Det vises til bestemmelser i kommuneplanens arealdel om størrelse på naust til fritidseiendommer.

Vilkåret begrunnes med nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Jfr. pbl. § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 300 m² rundt eksisterende naust på gnr. 54 bnr. 1 i henhold til kartskisse vedlagt søknad datert 16.07.10. Jfr. pbl. §§ 26-1 og 27-2, samt jordlovens § 12.

Tomta må sikres stedfestet og tinglyst adkomstrett over gnr. 54 bnr. 1. Jfr. pbl § 27-4.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

65/10

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR 104 BNR 55**

Innstilling:

Kjell Einar Halsen gis konsesjon på gnr. 104 bnr. 55 i Steigen til fritidsformål. Jfr. konsesjonsloven av 2003 og forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

66/10

**FLYTTING AV HYTTE/KLUBBHUS
FRA GNR 22 BNR 49 TIL GNR 86 BNR 18**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for plassering av klubbhus og anlegging av parkeringsplass på gnr. 86 bnr. 18 i Steigen, i henhold til søknad

datert 24.05.10 med vedlegg. Jfr. pbl § 19. Det settes som vilkår at tiltaket ikke kan påbegynnes før det er søkt og gitt byggetillatelse etter plan- og bygningsloven.

II

Det gis tillatelse til å rive/flytte klubbhuset fra gnr. 22 bnr. 49. Eventuelt rivingsavfall må leveres til godkjent mottak, og tomte må ryddes.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

67/10

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 15.06.2010 - 12.09.2010

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.