

# MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
 Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
 Møtedato: 22.06.2010 **Tid: Kl. 10:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

## INFORMASJON:

- Presentasjon av Helnessund Skjærgårdspark/planer om utvikling av Helnessund sentrum.
- Informasjon om arbeidet med kommunedelplan for Helnessund/Leines
- Informasjon kartlegging av friluftsområder – høring

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS KST 31/10	08/1264	<b>REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS</b>
<b>BEHANDLING</b>		
PS 32/10	10/740	<b>SØKNAD OM DELING GNR 74 BNR 45</b>
PS 33/10	10/754	<b>GRØTØY HOVEDGÅRD, GNR 31 BNR 2 I STEIGEN - SØKNAD OM KONSESJON</b>
PS 34/10	09/806	<b>REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG LEINES-HELNESSUND EVT. 2. GANGS HØRING</b>
PS 35/10	10/765	<b>NY BRUK AV GAMMELBRYGGA, HELNESSUND</b>

PS	36/10	09/1588 <b>ANG. BYGGETILLATELSE FOR HYTTE</b>
PS	37/10	10/116 <b>SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE</b>
PS	38/10	10/153 <b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG DRIFT AV HJEMMESIDE</b>
PS	39/10	10/194 <b>REGULERINGSPLAN NORDFOLD HAVN OG BOLIGOMRÅDE</b>
PS	40/10	10/204 <b>SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET</b>
PS	41/10	10/557 <b>SØKNAD OM LÅN TIL OPPGRADERING AV BÅT</b>
PS	42/10	10/560 <b>KOMMUNALT LÅN</b>
PS	43/10	10/591 <b>SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE I FORBINDELSE MED NORD-SALTEN BOK</b>
PS	44/10	10/644 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>
PS	45/10	10/667 <b>SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN</b>
PS	46/10	10/778 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>
PS	47/10	10/779 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>
PS	48/10	10/780 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>
PS	49/10	10/781 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>
PS	50/10	10/782 <b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>

- |    |       |  |
|----|-------|--|
| PS | 51/10 | 10/783<br><b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>        |
| PS | 52/10 | 10/784<br><b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>        |
| PS | 53/10 | 10/785<br><b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>        |
| PS | 54/10 | 10/786<br><b>SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010</b>        |
| PS | 55/10 | 10/791<br><b>DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 02.05.10 - 14.06.10</b> |

Eventuelt.

**REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
hyttefelt

Arkiv: NAVN Bergsjyen

Arkivsaksnr.: 08/1264

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
61/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	23.06.2009
31/10	Plan- og ressursutvalget i Steigen	22.06.2010

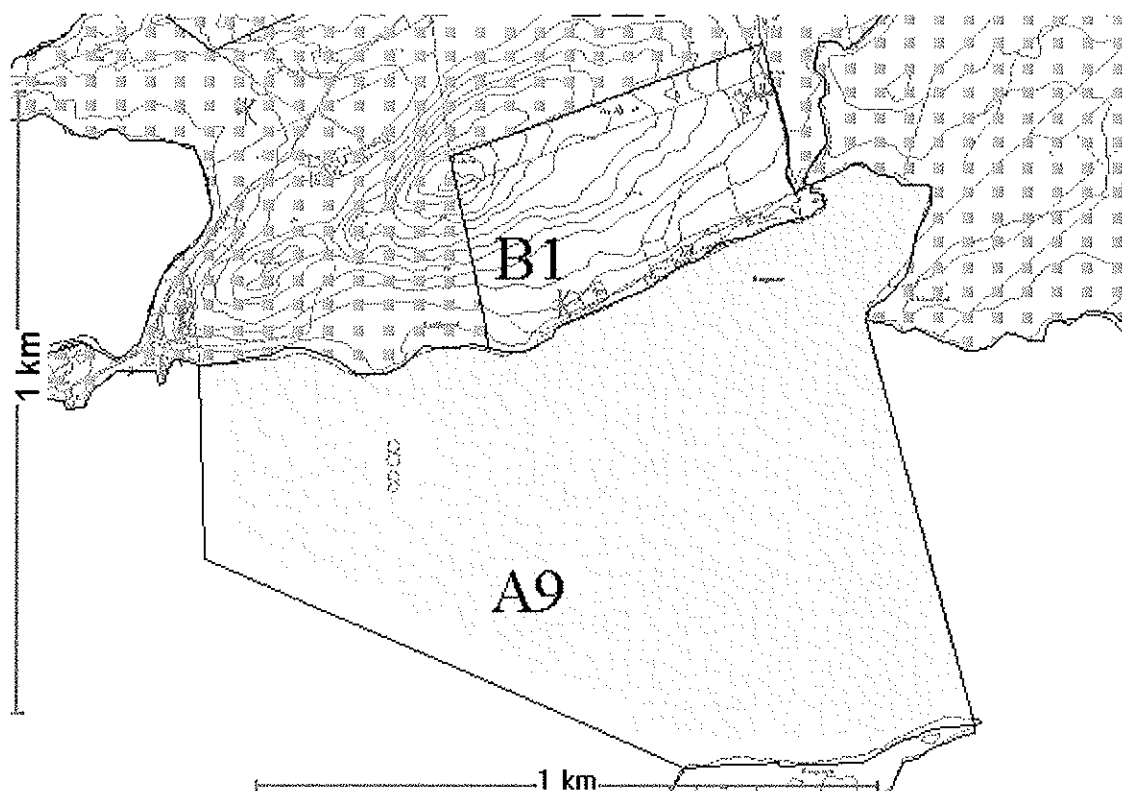
**Forslag til vedtak:**

Steigen kommune godkjenner privat reguleringsplan med bestemmelser for Oksholmen hyttefelt på G/B 28/3 på Nordskot i Steigen slik den nå legges fram. Planens omfang er 11 hyttetomter. Jfr. plan- og bygningsloven (versjon 1985) § 28-2.

**Saksutredning:**

John Berg og Stein-Tore Berg har fått utarbeidet privat reguleringsforslag for nytt hyttefelt for Bergsjyen på sørsiden av Engeløya på G/B nr 70/13 Og 70/43. Planforslaget er utarbeidet av Salten Kartdata, Fauske. Kunngjøring om igangsatt planlegging ble foretatt i slutten av november 2008

Det skisserte planområdet ligger i kommuneplanens arealdel i et byggeområde B1 med betegnelsen Åstuva. Innenfor området kan det i henhold til kommuneplanens arealdel bygges 3 nye boliger og 10 nye fritidsboliger. Det er krav om bebyggelsesplan/reguleringsplan for området. Antall ervervsbygg avklares i reguleringsplanen. Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde i området (jfr Jordloven § 2). Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan/reguleringsplan erstatter planen jordlovbehandlingen.



Planforslaget gjelder for 8 nye hyttetomter, 2 eksisterende og 1 kombinert utleie/fritidsbygg. Det legges også opp til naust og småbåtanlegg. Det er utarbeidet egne bestemmelser, med planbeskrivelse til reguleringsplanen. Reguleringsforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 23.06. – 15.08.2009 med følgende merknader fra Steigen kommune:

Vann og kloakk må tas inn som bestemmelser i planforslaget med følgende tekst:

Avløpsanlegg

*Avløpsanlegg skal være felles for fritidsboligene i Bergsjyen hyttefelt. Det kan etableres to utslippsledninger for området.*

Vannforsyning

*Vannforsyningen skal være felles for hyttene i hyttefeltet.*

*Anlegg for vannforsyning og avløpsanlegg skal være ferdig planlagt for alle hyttene før utslippstillatelse kan gis.*

Punkt for utslippsledning til sjø bør tegnes inn på plankartet.

Akvakulturområdet A9 Brattberget i kommuneplanen må omtales i planbeskrivelsen.

Siden planen ble lagt ut til offentlig ettersyn før 1.7.09 skal planen behandles etter gammel Plan- og bygningslov (fra 1985) og ikke den nye som trådte i kraft denne dato.

Det kom inn følgende innspill i høringsrunden:

- Statens vegvesen, 21.07.09
- Kerstin og Rolf Arne Sørensen, 10.08.09
- Kystverket Nordland, 11.08.09
- Nordland fylkeskommune, 14.08 og 27.08.09
- Fiskeridirektoratet region Nordland, 09
- Fylkesmannen i Nordland, 27.08.09

Under følger en oppsummering av innspillene etterfulgt av administrasjonens kommentarer.

Statens vegvesen:

En reguleringsplan skal sikres atkomst fra offentlig veg før området kan bebygges. Jfr. plan- og bygningsloven § 66. Denne planen mangler atkomst fra fv. 638 som er nærmeste offentlige veg med fartsgrense 60 km/t på denne strekningen.

Vi ber derfor om at planområdet utvides til fylkesvegen og at atkomst og atkomstveg inntegnes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming før planen på nytt oversendes Statens vegvesen for ny høring. Gjennom planhøringen skal Statens vegvesen godkjenne atkomsten fra fylkesvegen. Reguleringsplanen bør derfor ikke vedtas av kommunestyret før atkomstforholdene er avklart, da en risikerer klagesak og unødig forsinkelse i planprosessen.

Kommentar:

Avkjørselstillatelse er nå gitt for hyttefeltet i brev av 28.05.2010.

Kerstin og Rolf Arne Sørensen:

Vi vil gjerne komme med noen innvendinger angående reguleringsplanen for Bergsjyen Hytteområde på Engeløya.

Hyttetomtene nr. H3 og H1 synes vi blir alt for nært vår eiendom. Det hadde vært ønskelig at de flyttes lengre inn.

Vi skal fortsatt ha beitedyr gående på vår innmark. I den forbindelse krever vi at John og Stein-Tore Berg koster på og setter opp et permanent gjerde i skillet. Vi vil **ikke ha hyttefolk** på vår eiendom. Her har det gått beitedyr i generasjoner, og dette er tross alt et landbruksområde i kommuneplanen.

Kommentar: Merknadene for hyttene H1 Og H3 er tatt til følge ved at tomtene er flyttet slik at de ligger 10 meter fra eiendomsgrensen. Når det gjelder ferdsel på innmark/utmark og gjerding mellom eiendommene reguleres det av friluftslav og gjerdelav etc.

Kystverket:

Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige hensyn ingen spesielle merknader til reguleringsplanforslaget som foreligger.

Planforslaget omfatter både land- og sjøområder og viser mulige utbygginger i sjø.

Kystverket vil i denne forbindelse opplyse at alle inngrep i sjøområder, så som bygging av molo, utlegging av flytebrygger eller lignende, vil måtte gjennomgå særskilt behandling i forhold til havne- og farvannsloven før tiltaket settes i verk. Søknad om slikt tiltak skal sendes Kystverket Nordland for behandling og avgjørelse etter havne- og farvannslovens § 18 andre ledd.

Dette tas inn i planbestemmelsene.

Nordland Fylkeskommune:

Vi har følgende merknader til planforslaget:

- Utformingen av bebyggelsen må tilpasses tomta, slik at store terrenginngrep unngås. Kommunen bes ta inn bestemmelser som hensyntar dette bedre. Det vises til Miljøverndepartementets veileder T-1179 "Estetikk i plan og byggesaker" for forslag til bestemmelser.
- Hensyn til universell utforming er ikke tatt hensyn til. Nordland fylkeskommune ber kommunen påse at fellesarealer og enkelte tomter skal legges til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan benytte seg av området på lik linje som funksjonsfriske personer. Planforslaget er i strid med fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Dette er beklagelig, og må rettes opp før kommunal egengodkjenning.
- I forslag til planbestemmelser §5 Diverse bestemmelser, punkt 5.3 angående dispensasjoner skal søknader, ".....når *særlige grunner* taler for det, tillates av kommunens planutvalg ...". Nordland fylkeskommune vil gjøre kommunen oppmerksom på at dispensasjonssøknader som skal behandles etter ny pbl har endret krav til kommunens saksbehandling. Når søknaden er kommet til kommunen etter 1. juli 2009, skal søknaden behandles etter ny plandel av plan- og bygningsloven, jfr §19-2:

Kommentar: Bestemmelse om bebyggelsens tilpasning til tomta og universell utforming er tatt inn og punktet om dispensasjon er tatt ut da dette anses unødvendig å skrive fordi loven dekker dette forholdet.

Nordland Fylkeskommune, kulturminner i Nordland:

Planområdet ble befart 23.9.2009. Det ble registrert ei gravrøys som ikke tidligere var kjent. Gravrøysa er 9 meter i diameter, om lag 0,9 m høy og har fått ID 129758 i Askeladden.

Det tidligere kjente gravfeltet (ID 17722) ble kontrollert. Det viser seg at kulturminnet i virkeligheten ligger noe lengre mot nordvest enn det som framgår av Økonomisk kartverk. Korrigert geometri er lagt inn i Askeladden.

Den nyregistrerte gravrøysa må markeres som *spesialområde* og geometrien for gravfeltet justeres i plankartet. Muligens vil det være behov for å tilpasse hyttetomt H2 noe. Vi er tilfreds med planbestemmelsenes § 3.4 og 5.2.

Kommentar: Plankartet er endret i henhold til brevet slik at kulturminneavgrønsing er justert samt et nytt kulturminne er lagt til. Tomt H2 er endret form og trukket vestover og H9 er noe redusert.

Fiskeridirektoratet

Påpeker at det er avsatt et akvakulturområde utenfor hytteområdet og støtter kravet om at det omtales i planen. De kan ikke se at en omregulering til fritid/småbåtanlegg langs land vil hindre akvakulturaktivitet. Har for øvrig ingen merknader.

Fylkesmannen i Nordland

Har ingen merknader til planforslaget.

Annet:

Etter befaringsvar var det også enighet med tiltakshaver om å utvide småbåtanlegget S1 vestover.

Det foreslås også at forbudet mot gjerding nyanseres til at grunneier kan gi tillatelse til dette etter en vurdering av behovet i forbindelse med beiting.

### **Vurdering:**

Med de endringer som er gjort anses planforslaget å være godt tilpasset kommuneplanens arealdel sine bestemmelser om et hyttefelt i Bergsjen.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse, plankart og bestemmelser



**SØKNAD OM DELING****GNR 74 BNR 45**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth

Arkiv: G/BNR 074/003

Arkivsaksnr.: 10/740

**Saksnr.: Utvalg**  
32/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen**Møtedato**  
22.06.2010**Forslag til vedtak:**

1.

Det gis tillatelse til deling av gnr. 74 bnr. 3 og 45, slik at bnr. 45 kan selges uavhengig av bnr. 3. Jfr. jordlovens § 12 fjerde ledd. Det settes som vilkår at bnr. 45 selges som tilleggsjord innen 31.08.2011.

2.

Det gis tillatelse til fradeling av et areal på ca. 6 da. fra gnr. 74 bnr. 45 i henhold til søknad mottatt av Steigen kommune 02.06.2010. Bnr. 45 må sikres tinglyst adkomstrett over det fradelte arealet. Jfr. jordlovens § 12 og Plan- og bygningsloven (1985) § 63, 66 og 93 h.

**Saksutredning:**

Vi gjør særskilt oppmerksom på følgende:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomte/tomtene innen tre år.

**Parter**

Eiere: Molly og Wiggo Steinbakk, 8289 Våg

Kjøper: Rune Hansen, 8289 Våg

**Eiendommen**

Gnr. 74 bnr. 3 og 45 ligger i Sandvåg på Engeløya. Det er en liten landbrukseiendom, med ca. 7 da. fulldyrka jord, 2 da. overflatedyrka og 12 da. innmarksbeite. Totalareal ca. 100 da. Huset på eiendommen har ikke vært brukt til bolighus på flere tiår, og har svært lav standard i

forhold til dagens krav til bolig. Jorda drives som tilleggsjord. Eiendommen består av en innmarksteig (bnr. 3) sør for fylkesveien, og en utmarksteig (bnr. 45) nord for fylkesveien. Utmarksteigen er for det meste dyrkbark fastmark, samt noe berg i sør.

Området eiendommen ligger i er et aktivt jordbruksområde med flere gårdsbruk i drift og etterspørsel etter leiejord. Det er kort vei til skole/barnehage/butikk, og et aktivt lokalsamfunn. I kommuneplanens arealdel er området nord for fylkesveien (utmarka) betegna som LNF3, mens innmarksteigen har kategori LNF2. Det vil si at det kun er nord for fylkesveien det kan tillates bygging av fritidsboliger.

### Søknaden

Gjelder for det første at det søkes om deling i henhold til jordlovens § 12 fjerde ledd, slik at utmarksteigen kan selges uavhengig av innmarksteigen. For det andre søkes det om fradeling av et areal på ca. 5-6 da. fra utmarksteigen som da skal følge innmarksteigen. Planen er å selge utmarksteigen som tilleggsjord til nabobruket (gnr. 74 bnr. 6 m.fl.). Steigen kommune har mottatt konsesjonssøknad fra naboen, som har dyrka jord som grenser inntil den dyrkbare jorda på bnr. 45. Kjøper og selger er enige om at ca. 6 da. nærmest fylkesveien ikke bør følge med i salget. Dette er lite aktuelt å dyrke opp. Det er vått, og anses mer som en del av nærområdet til tomtene som er fradelt i området. Ei av tomtene har også drenering over dette området. Arronderingsmessig vil fradelinga ikke være noen ulempe i forhold til tilleggsjorda, da adkomst til teigen ikke vil være fra fylkesveien men fra kjøperens øvrige jordbruksareal lenger nord-vest.

### Lovgrunnlaget

Jordloven

#### §1 Foremål

*Denne lova har til foremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

#### §12 Deling

*Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).*

*Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.*

*Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

## Plan- og bygningsloven

### 63. Deling av eiendom

*Eiendom må ikke deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.*

### § 93. Tiltak som krever søknad og tillatelse

*Følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, må ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:*

- a) *Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.*
- b) *Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a.*
- c) *Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under a.*
- d) *Riving av tiltak som nevnt under a.*
- e) *Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner.*
- f) *Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.*
- g) *Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger o.l.*
- h) *Deling av eiendom eller opprettelse av enhet som kan festes bort i mer enn 10 år. Slik tillatelse er ikke nødvendig for deling som skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.*
- i) *Vesentlig terrenginngrep.*
- j) *Anlegg av veg eller parkeringsplass.*

*Tillatelse etter første ledd er ikke nødvendig for tiltak som utføres i medhold av §§ 81, 85, 86a eller 86b. I forskrift kan departementet unnta tiltak fra bestemmelsene i kap. XVI. Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltak som er unntatt likevel utføres i samsvar med de krav som ellers følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.*

## Vurdering

Fradeling av dyrkingsteigen fra bnr. 3 er et ledd i å styrke driftsgrunnlaget for et godt utbygd melk- og sauebruk som er i drift og nylig har hatt generasjonsskifte. Dette vurderes som en samfunnsinteresse av stor vekt, og gir hjemmel for deling i henhold til § 12 fjerde ledd. Fradeling av ca. 6 da. fra dyrkingsteigen vurderes også som forsvarlig i forhold til brukets avkastingssevne, da dette arealet er lite aktuelt å dyrke opp, og ikke vil gi noen arronderingsmessige ulemper.

Deling som omsøkt er i tråd med kommuneplanens arealdel. Adkomst til dyrkingsteigen vil bli over bnr. 6 m.fl. Bnr. 45 bør likevel sikres adkomstrett over arealet som fradeles ved fylkesveien.

**Vedlegg:**

Kartutsnitt M 1:3000

**GRØTØY HOVEDGÅRD, GNR 31 BNR 2 I STEIGEN - SØKNAD OM KONSESJON**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth

Arkiv: G/BNR 0031/002

Arkivsaksnr.: 10/754

---

**Saksnr.: Utvalg**  
33/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Janne Eldevik og Trond Lohne gis konsesjon for erverv av gnr. 31 bnr. 2 i Steigen kommune til fritidsformål. Jfr. konsesjonsloven av 2003 § 1,2 og 10 samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

I henhold til konsesjonslovens § 9 skal prisen ikke vurderes i forbindelse med konsesjonsbehandlingen, da eiendommen ikke skal brukes til landbruksformål.

**Saksutredning:**

**Parter**

Søkere:

Janne Eldevik, Kleiva 4, 1476 Rasta

Trond Lohne, Munkebekksmau 12, 5011 Bergen

Eier:

Einar Sælends dødsbo v/ advokat Thomas Os, Bygdøy Alle 17, 0262 Oslo

**Eiendommen**

Grøtøy gamle handelssted, gnr. 31 bnr. 2 ligger på Grøtøy nord for Nordskot i Steigen. Eiendommens areal oppgis til ca. 3,5 da. Bebyggelsen består av hovedgården på 254 m<sup>2</sup> i to etasjer, byggeår 1863, samt stabbur og sjå. Alt oppgis å være i dårlig stand. Eiendommen er foreslått fredet av Nordland fylkeskommune. Den har i en lang periode (siden 1923) vært brukt delvis som feriested og delvis til omvisning (museum).

Området eiendommen ligger i har ikke lenger fast bosetting. I kommuneplanens arealdel er området lagt ut som byggeområde med krav om at det utarbeides reguleringsplan før tiltak kan settes i verk.

**Søkeren**

Det er to søkere som ønsker å overta eiendommen sammen. En av dem oppgir å ha familietilknytning til familien som har eid eiendommen før. Deres planer er i følge konsesjonssøknaden å bruke eiendommen som fritidseiendom.

**Salgsprosessen**

Eiendommen har lenge vært avvertet til salgs. Det har bl.a. vært drøfta om Steigen kommune skulle kjøpe eiendommen med tanke på bevaring og tilgjengeighet.

**Lovgrunnlag**

For behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003, samt forskrift for Steigen kommune. Overdragelsen er konsesjonspliktig fordi den er en tidligere heilårsbolig.

I konsesjonslovens § 2 heter det at *"Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen."* I lovens §§ 4 og 5 nevnes flere mulige hjemler for at konkrete erverv er unntatt fra konsesjonsplikten. § 4.4. slår fast at *"Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv avbebygde eiendom, ikke over 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar er fulldyrket."*

Landbruksdepartementet har 23.06.98 fastsatt følgende forskrift for Steigen:

*"Konsesjonsfriheten for bebygde eiendom i Steigen kommune som er eller har vært i bruk som helårsbolig settes ut av kraft."* Hjemmel for innføring av slik forskrift finner vi i konsesjonslovens § 7 første ledd nr. 1. Forskriften er innført på initiativ fra kommunestyret i Steigen. Formålet med innføring av konsesjonsplikt på tidligere heilårsboliger var å bidra til at boligmassen ved salg ut av nær familie gjøres tilgjengelig for folk som ønsker å bo fast i husene.

Konsesjonslovens § 9 gjelder særlige forhold som skal vektlegges for landbrukseiendommer. Prisivurdering er i loven av 2003 flyttet til denne paragrafen. Følgelig skal konsesjonsmyndigheten kun drive priskontroll for eiendommer som anses som landbrukseiendommer.

Konsesjonslovens § 10 omhandler særlige forhold ved avgjørelser av saker etter forskrift om nedsatt konsesjonsgrense:

*Departementet skal gi konsesjon når det ikke er nødvendig å hindre at eiendommen blir brukt til fritidsformål. Ved denne avgjørelsen kan det blant annet legges vekt på eiendommens beliggenhet, herunder om det området der eiendommen ligger i har karakter av å være et utpreget fritidsområde, bebyggelsens art og standard, hvor lang tid det er gått siden eiendommen er brukt som helårsbolig, hvor lang tid den ble brukt som helårsbolig, og om det er påregnelig at andre vil kjøpe eiendommen for å bruke den til helårsbolig.*

*Konsesjon skal også gis dersom departementet finner det godtgjort at eiendommen bare kan avhendes som helårsbolig til en pris som er vesentlig lavere enn prisnivået for tilsvarende helårsboliger i området.*

**Vurdering**

På grunn av eiendommens spesielle karakter og beliggenhet er det ikke noe siktemål å få etablert heilårsbosetting på eiendommen. Dersom en skal sette vilkår i forbindelse med konsesjonsvedtaket må det være vilkår som tar sikte på å fremme hensikten med forskriften

om utvidet konsesjonplikt for tidligere heilårsbosetting, altså vilkår for å fremme bosetting. Slike vilkår vurderes ikke å være aktuelt. Det tilrås derfor at det gis konsesjon til fritidsformål, som omsøkt, uten vilkår.

**Vedlegg:**

Ingen

**REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG LEINES-HELNESSUND****EVT. 2. GANGS HØRING**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 09/806

**Saksnr.: Utvalg**

95/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**

08.12.2009

34/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Revidert utkast til reguleringsplan gang- og sykkelvei Leines – Helnessund sendes ut til ny høring og legges ut til offentlig ettersyn. Høringsfrist settes til 25. august 2010. Jfr. plan- og bygningsloven (2008) § 12-10.

**Saksutredning:**

Første utkast til reguleringsplan ble 8. desember 2009 lagt ut på høring, med høringsfrist 15. februar. Det kom i alt 13 høringsuttalelser. Oppsummering av disse følger vedlagt. I etterkant av høringa er det også avholdt et nytt møte mellom Statens vegvesen og Steigen kommune, 08.05.10. På bakgrunn av høringsuttalelsene har Steigen kommune fått utarbeidd revidert utkast til plan. I det følgende er det gjort rede for hvilke endringer som er gjort siden det første planforslaget ble lagt ut på høring. Det er i hovedsak disse endringer man ønsker tilbakemelding på i den nye høringsrunden.

- Det er valgt fortau i stedet for adskilt gang- og sykkelvei på strekninga Leines skole – Langhågen. Begrunnelse: Jordvern. Berørt grunneier og gårdbruker har levert høringsuttalelse der han beskriver konsekvenser for hans drift av at stadig nye deler av hans jordbruksareal blir omdisponert til andre formål. Totalt vil arealbruken ved overgang fra adskilt gang/sykkelvei til fortau på strekninga skolen – Langhågen reduseres med 2 da. Av dette er ca. 1,2 da. dyrka jord. Resten er tomteområder og innmarksbeite. Totalt areal dyrka jord som omdisponeres:
  - o Ved valg av adskilt gang- sykkelvei: 3,3 da.
  - o Ved fortausløsning: 2,1 da.

Dette er ikke snakk om store arealer, men for det aktuelle bruket er det svært viktige arealer. De ligger i umiddelbar nærhet til brukets driftsbygning, og det er ikke tilgang på annet areal som tapet kan erstattes med. Det aktuelle bruket er det eneste som er i drift i området. Fortsatt drift på dette bruket med forproduksjon og beiting, er avgjørende for vedlikehold av kulturlandskapet i området Leines-Helnes. Fylkesmannen i Nordland har også i høringsuttalelse oppfordret til at mer



arealbesparende løsninger blir valgt av hensyn til jordvernet. De setter dette i sammenheng med trafikkgrunnlaget på fylkesveien.

- På strekninga der det først var lansert to alternative traseer, er det nå valgt å plassere gang- og sykkelveien på sørsida av fylkesveien. Begrunnelse: Det er liten plass mellom fylkesveien og boliger/garasjer på nordsida på strekninga. Grunneirne går imot alternativ 1. Grendelaget mener alternativ 1 er uakseptabelt. Idrettslaget og barnas representant går inn for alternativ 1 fordi det følger den sida det er flest hus på. Statens vegvesen går inn for alternativ 2 (som nå velges). Leines grendelag har lansert et forslag om at gang- og sykkelveien holdes på nordsida, men at fylkesveien forskyves mot sør slik at trafikkarealene ikke kommer nærmere boligene på nordsida enn de er i dag. Dette forslaget er drøfta med Statens vegvesen i møte 08.05.10. Vegvesenet presiserte at dette kan være aktuelt dersom Steigen kommune tar kostnadene med å flytte fylkesveien, og at Vegnormalen må legges til grunn ved slik flytting av fylkesveien. I dette perspektivet forkastes forslaget.
- Kryssingspunktet (det vil si myke trafikkanters kryssing av fylkesveien fordi gang/sykkelveien skifter fra sørsida til nordsida av fylkesveien) er flyttet ca. 80 m mot vest i forhold til opprinnelig alternativ 2. Dette er gjort etter anbefaling fra Statens vegvesen. Begrunnelse: Minsker eiendomsinngrep på nordsida av fylkesveien (gnr. 6 bnr. 39), samt at en avkjørsel på nordsida unngår å bli brattere (gnr. 6 bnr. 92).
- Planområdet avkortes i vest, slik at forslaget nå ender ved krysset til Allmenningskaia. Begrunnelse: Statens vegvesen har i sin høringsuttalelse påpekt at Vegnormalen må legges til grunn for endringer av fylkesveien på strekninga, og ”reguleringsplanen må vise løsninger som kan bygges innenfor normale kostnader”. På denne bakgrunn anses det uaktuelt å gå videre med mulige løsninger langsmed fylkesveien gjennom Stien. Det er lansert forslag om alternativ trase nede i kaiområdene. Det kan være ei aktuell løsning, men den bør i såfall sees i sammenheng med valg av øvrige løsninger i sentrumsområdene i Helnessund. Administrasjonen vurderer derfor at dette bør avklares i selve kommunedelplanprosessen.

Videre planprosess: Etter at ny høring er gjennomført, må kommunen vurdere de uttalelser som er kommet inn. Dersom planutkastet ikke blir vesentlig endra, kan det legges fram for plan-og ressurs-utvalget og deretter for kommunestyret for endelig vedtak.

#### **Vedlegg:**

- Plankart datert 03.06.10, samt utkast til planbeskrivelse og planbestemmelser
- oppsummering av høringsuttalelser
- De fullstendige høringsuttalelsene kan fås ved henvendelse til Steigen kommune
-

**NY BRUK AV GAMMELBRYGGA, HELNESSUND**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth

Arkiv: G/BNR 005/114

Arkivsaksnr.: 10/765

**Saksnr.: Utvalg**

35/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**

22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget er positive til å ta til behandling en eventuell "søknad om tiltak" for ombygging av Gammelbrygga gnr. 5 bnr. 114 i Helnessund til restaurant- og konferanselokale når slik fullstendig søknad foreligger, uten at det på forhånd utarbeides reguleringsplan (detaljregulering). Jfr. pbl(2008) § 12-1. Begrunnelse for vedtaket er at området i dag er regulert til forretningsbebyggelse, og at utvalget aksepterer eiernes behov for framdrift i prosjektet. Det settes som vilkår at det i forkant av byggesøknad må avholdes en forhåndskonferanse der bl.a. følgende forhold blir gjennomgått:

- parkering/trafikkforhold
- utslippstillatelse
- bygningsvern/ forhold til kulturminnemyndighetene
- brannsikkerhet.

**Saksutredning:**

BOAAS Eiendomsutvikling AS eier gnr. 5 bnr. 114 i Helnessund. Denne eiendommen omfatter bl.a. de to gamle bryggene i Helnessund sentrum: Dovregubben (nærmest fylkesveien) og Gammelbrygga (nærmest kaia). I følge eierne er dagens bruk av gammelbrygga at fisketuristene benytter deler av bygget til filetering av sine fangster. Eierne har i brev av 06.06.10 redegjort for følgende planer:

- Eiendommen med de gamle bryggene skal overføres til nytt selskap Helnessund Brygger, som er under stiftelse. Eiere i dette selskapet skal være BOAAS Eiendomsutvikling AS og Helnessund Skjærgårdspark AS.
- Helnessund Brygger vil da bygge om Gammelbrygga slik at den skal inneholde restaurant i første etasje og konferansesenter i 2. etasje. Dette innebærer flytting av dagens "Feskarkro" til Gammelbrygga.

Det er gjort rede for hvordan denne ombygginga av Gammelbrygga utgjør et sentralt element i å videreutvikle reiselivet i Helnessund, bl.a. med fokus på å utvide sesongen i retning heilårsdrift. For nærmere redegjørelse for disse planene vises det til brev av 06.06.10 samt

dokumentet "Reiselivsutvikling i Helnessund" som er et sammendrag av forprosjekt "Helnessund Brygger".

Eierne ønsker å få avklart med Steigen kommune hvilken saksgang som er nødvendig for å komme fram til byggetillatelse for ei ombygging av Gammelbrygga som skissert. Administrasjonen har i utgangspunktet signalisert at det kan være aktuelt å kreve reguleringsplan (detaljregulering) for området for å få avklart alle nødvendige forhold i forbindelse med ombygginga. Ei ombygging som skissert innebærer ei stor endring av dagens situasjon. Eierne ønsker ikke å utarbeide reguleringsplan, da det vil ta betydelig lenger tid slik at det ikke vil være klart til byggestart i løpet av høsten. Deres plan er å kunne ta det ombygde bygget i bruk våren 2011. Deres hovedargument mot krav om reguleringsplan, er at gjeldende planstatus for bygget i dag er "forretningsbebyggelse" i henhold til siste vedtatte plan for området. ("Soneplan for Leines" av 28.10.83, stadfesta i 1986). Dette er en plan på overordna nivå, og en kjenner ikke til at det hører planbestemmelser til denne planen som beskriver bruken av området nærmere.

Det pågår i dag en prosess på utarbeiding av kommunedelplan for området. I denne prosessen ses arealbruken i området i en større sammenheng. Det er ingen tvil om at det er flere kryssende interesser og mange forslag på løsninger av arealbehov spesielt i sentrumsområdet i Helnessund. I planprogrammet har Steigen kommunestyre vedtatt (17.09.08) at "Fiskerinæringen skal fremdeles prioriteres i sentrum". Eierne opplyser at Gammelbrygga ikke lenger brukes som produksjonslokale for fisk og fiskevarer etter innskjerping av krav fra Mattilsynet (2006). De peker også på at både Gammelbrygga og andre bygninger i området kan forfalle dersom de ikke kan benyttes til aktivitet.

### **Lovgrunnlag**

For å ta stilling til spørsmålet om behov for reguleringsplan finner vi i plan- og bygningsloven (2008) :

#### *§ 12-1. Reguleringsplan*

*Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.*

*Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.*

*For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.*

*Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.*

*Reguleringsplan kan utarbeides i sammenheng med kommuneplanens arealdel eller som egen planprosess.*

*Kongen kan i forskrift fastsette tekniske kvalitetskrav til reguleringsplan og gi nærmere bestemmelser om inndelingen av arealformål, planbestemmelser og behandling av reguleringsplan.*

## Vurdering

Enhet for plan, utvikling og drift har gjort ei samla vurdering av de skisserte planene for ombygging av gammelbrygga, basert på BOAAS Eiendomsutviklings brev av 06.06.10. Det synes klart at §12-1 gir hjemmel for å kreve at det utarbeids reguleringsplan før tiltaket kan gjennomføres. Det er imidlertid et visst rom for skjønn i vurderinga av om tiltaket kommer inn under betegnelsen "et større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn." Administrasjonens konklusjon er at en tilrår at det ikke kreves utarbeidd reguleringsplan, det vil si at søknad om tillatelse til ombygging kan behandles når slik fullstendig søknad fremmes. Dette begrunnes først og fremst med at en aksepterer eiernes behov for å ha framdrift i prosjektet. Det er imidlertid flere forhold som må avklares før/under byggesaksbehandlinga:

- Parkeringsforhold er ei utfordring i Helnessund i dag. Selv om eksisterende restaurant/kro skal flyttes over i det nye bygget, legger vi til grunn at tiltakshaverne baserer den nye drifta på et økt kundegrunnlag. En god del kunder vil komme med båt, men en del vil også komme med bil. Løsning på parkeringsforholdene må beskrives i byggesøknaden.
- Utslipp av avløp: Søknad om utslippstillatelse må være fremmet og behandlet i forkant av byggesøknaden. I forbindelse med kommunens behandling av utslippssøknad vil det være nødvendig å innhente uttalelse fra andre fagmyndigheter.
- Kulturminnemyndighetene må høres i forbindelse med planene. Det vises til at begge de gamle bryggene i forslag til reguleringsplan som var fremmet for et par år siden var foreslått med status "bevaring". Ingen av byggene har noen fredningsstatus, men de er sentrale elementer i det gamle sentrumsmiljøet i Helnessund. Slik planene er skissert hittil ser det ut til at eierne legger vekt på bygningsvernet. Fagmyndighet bør uansett uttale seg i før/under byggesaksbehandlinga.
- Vi forutsetter at forhold som brannsikkerhet og fundamentering ivaretas av prosjekteringa.

På bakgrunn av sakens kompleksitet mener administrasjonen at det bør avholdes en forhåndskonferanse mellom tiltakshaverne/ansvarlig søker og Steigen kommune så snart som mulig, og i forkant av byggesaksbehandlinga. På denne måten kan ansvar for ulike avklaringer plasseres, og man kan forberede en fullstendig byggesøknad.

## Vedlegg:

- Brev av 06.06.10 fra BOAAS Eiendomsutvikling AS
- "Reiselivsutvikling i Helnessund"
- Kartutsnitt M 1.1000

**ANG. BYGGETILLATELSE FOR HYTTE**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth

Arkiv: G/BNR 096/024

Arkivsaksnr.: 09/1588

**Saksnr.: Utvalg**  
36/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen**Møtedato**  
22.06.2010**Forslag til vedtak:**

Det gis dispensasjon fra pbl § 8-1 og kommuneplanens arealdel, bestemmelser om byggeforbudet i strandsonen, slik at det kan oppføres hytte på gnr. 96 bnr. 24 i Steigen. Det settes som vilkår at bygg ikke kan oppføres nærmere enn 20 m fra strandlinja. Jfr. pbl. § 19. Begrunnelse for dispensasjon: Det legges vekt på at det er gitt flere tidligere tillatelser til bygging på tomta, uten at dette har latt seg gjennomføre. Begrunnelse for vilkåret er å redusere tiltakets eventuelle privatiserende virkning i strandlinja.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at dispensasjonen kun er gyldig i tre år fra vedtaket er fattet.

**Saksutredning:**

Søkere: Kjellaug og Kjell Langaard, Togstadveien 464, 2100 Skarnes

**Bakgrunn:**

Kjell Langaard fikk i 1987 fradelt ei hyttetomt og tillatelse til å bebygge denne. Tomta ligger i Laukvik, i område som i kommuneplanens arealdel er betegna som LNF3- område, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig-, nærings- og fritidshus kan tillates, men den ligger i sin helhet innenfor strandsonen. Nærmere bestemt er tomta ca. 10 – ca. 40 m fra strandlinja. Grunnarbeidene for bygging ble gjort, men av helsemessige årsaker ble bygginga ikke gjennomført på 80-tallet. I 1997 hadde eierne igjen planer om å bygge hytte. De søkte og fikk fornyet byggetillatelse, men kunne heller ikke da gjennomføre bygginga pga helseproblemer. De kom i 2004 med innspill i kommunedelplanprosessen som bidro til LNF3-området ble utvida til å omfatte også deres tomt, i håp om at de skulle kunne bygge hytte på tomta. Nå har de i brev av 06.05.10 opplyst at det nå er klart for dem at de ikke kommer til å realisere sin hyttedrøm i Steigen, og de ønsker å selge tomta som hyttetomt. I den forbindelse søker de om dispensasjon for å bebygge tomta, som altså ligger i strandsonen. Tanken er at dersom dispensasjon innvilges kan de selge tomta, og kjøperen kan da søke byggetillatelse innenfor den treårsperioden et dispensasjonsvedtak er gyldig.

**Vurdering:**

Det er utarbeidd flere temakart til kommuneplanens areale. I temakart Natur er det ikke registrert noen særlige interesser i dette området. I temakart Rekreasjon er det registrert en sti/ferdselsåre forbi hyttetomta. Den er tegnet inn slik at den passerer like ovenfor hyttetomta. Utover dette er det ikke gjort registreringer i området. I friluftskartlegginga som Steigen kommune er i gang med i samarbeid med Salten friluftsråd, er det heller ikke registrert konkrete interesser i umiddelbar nærhet av hyttetomta.

Eventuell dispensasjon må gis i henhold til plan- og bygningsloven (2008) § 19. ettersom det her gjelder fornying av en tillatelse/dispensasjon som er gitt flere ganger tidligere, er det lagt opp til ei forenkla behandling, og søknaden er ikke sendt på høring til regionale fagmyndigheter.

Administrasjonens vurdering er at det i denne saken bør legges vekt på de tidligere vedtak som er fattet, og at søkerne flere ganger har forsøkt å gjennomføre byggetiltaket uten å lykkes med det. Det foreslås derfor at det gis en dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, slik at de får en mulighet til å selge hyttetomta. Det bør presiseres overfor kjøperne at denne dispensasjonen kun gjelder i tre år fra vedtaksdato. For å redusere tiltakets privatiserende virkning i strandsonen, bør bygg ikke oppføres nærmere strandlinja enn 20 m.

**Vedlegg:**

## SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: 242

Arkivsaksnr.: 10/116

---

**Saksnr.: Utvalg**  
37/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

### Forslag til vedtak:

Pia Olsen og Torgir Nilsen innvilges et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med etablering av treningsstudio i Leinesfjord.

### Saksutredning:

Pia Olsen og Torgeir Nilsen søker i brev av 26. jan 2010 om tilskudd i forbindelse med etableringen av helseforetaket Fysiogym i Leinesfjord.

Søkerne har tidligere etablert et tilsvarende senter på Engeløya.

De skriver at etablering av slike treningsenter i en utkantkommune er risikosport p.g.a. lite kundegrunnlag, men har likevel valgt å gjøre satsinga.

Det ble gitt kr 10.000 til det elektroniske låssystemet på Engeløya i 2008.

Det er svært positivt at befolkningen i Steigen kan ha et slikt treningstilbud.

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERING OG DRIFT AV HJEMMESIDE**

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: 243 C03

Arkivsaksnr.: 10/153

---

**Saksnr.: Utvalg**  
38/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Steigen Sagaspill i forbindelse med etablering av ny hjemmeside.

**Saksutredning:**

Steigen Sagaspill søker i brev av 4/2 10 om tilskudd i forbindelse med etablering og drift av ny hjemmeside..

Kostnadene er kalkulert til kr 21.726,-

Det søkes om tilskudd på kr 20.000,-

Det pekes på at dette også er viktig markedsføring av Steigen kommune og næringslivet.

Steigen Sagaspill er svært viktig for Steigens omdømme og for næringslivet.



**REGULERINGSPLAN NORDFOLD HAVN OG BOLIGOMRÅDE**

---

Saksbehandler: Per Løken  
HAVN

Arkiv: NAVN NORDFOLD

Arkivsaksnr.: 10/194

---

**Saksnr.: Utvalg**  
39/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommune vedtar at forslag til reguleringsplan for Nordfold- havn og boligområde sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn fram til 20.08 10 i henhold til Plan- og Bygningslovens bestemmelser.

**Saksutredning:**

Firmaet Plan-Evo A/S har på vegne av Steigen kommune utarbeidet et forslag til reguleringsplan for Nordfold Havn og et bolig-område sørvest for havna.

Bakgrunnen for reguleringsarbeidet er ulike brukerinteresser i havna som må avklares. Likeledes er det et ønske fra befolkningen i Nordfold og særlig fra Mainstream om at det må legges til rette for flere tomter tettstedet Nordfold.

Plan-start er tidligere annonsert (Avisa Nordland 25.03.10). Det var holdt et møte med interesserte parter i Nordfold den 11.03.10.

Melding om oppstart er sendt ut til ulike høringsinstanser med frist til å uttale seg den 22.april 2010. Offentlige instanser er varslet i brev av 28/4 10 med frist for å uttale seg den 21.05.10.

Det har i tida etter annonsering og møte med interesserte parter vært dialog med ulike parter.

Framlagt planen er til sammen på 168 da. Den gir rom for 20 nye tomter i boligfeltet. Det er foreslått utvidelse av industriområde i havna (til sammen 21, 7 da) og nytt område til fritids og turistformål på 3,5 da.

Rundt den gamle brygga blir det satt av til fritidsbebyggelse. Område for småbåthavn og småbåtanlegg blir betydelig utvidet (5,2 da).

**Tidligere planer for området:**

Det er tidligere foretatt reguleringsarbeider i området. Kalvdalen boligfelt ble godkjent av kommunestyret 30. juni 1981.

Reguleringsplan for Nordfold Havn ble godkjent av kommunestyret den 28.09.1999.

Det foreligger også en soneplan for Nordfold godkjent 10/3 1986, med endringer av juli 1988.

**Vurdering:**

Steigen kommune v/plan- og ressursutvalget skal med dette ta stilling til om forslaget til reguleringsplan skal sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planen skal ligge ute i minimum 6 uker, jfr PBL § 5-2 og 12-10. Det er også krav om at det skal legges til rette for elektronisk presentasjon og dialog i alle faser av planprosessen.

En kan ikke se at det er nødvendig å foreta noen konsekvensutredning knyttet til dette planarbeidet. Jfr forskrift om konsekvensutredninger (FOR 2009-06-26 nr 855). Dette er avklart i brev av 03.06.2010 til Plan-Evo fra fagkoordinator Tordis Sofie Langseth.

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET**

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: 242

Arkivsaksnr.: 10/204

---

**Saksnr.: Utvalg**  
40/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 (ca 18%) til Steigen Turistsenter (Steigen Hotell Engeløystua – Jarl Arne Pedersen) i forbindelse med ulike markedsføringsprosjekter.

**Saksutredning:**

Jarl Arne Pedersen søker i brev av 15/2 om et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med markedsføring av sin virksomhet.

Satsingen er kostnadsberegnet til kr 55.000,-

Jarl Arne har bygget seg opp et stort marked med bussturisme knyttet til sin virksomhet. I år vil han ha ca 25 busser på besøk. Dette gir god reklame for kommunen.

Det er marginalt å drive et sted som Engeløystua med kort sommersesong.

Søker fikk kr 20.000 til samme formål i 2006. Det var søkt og gitt avslag til samme formål i 2007.

**SØKNAD OM LÅN TIL OPPGRADERING AV BÅT**

---

Saksbehandler: Per Løken  
mortensen

Arkiv: NAVN remi

Arkivsaksnr.: 10/557

---

**Saksnr.: Utvalg**  
41/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger Remi Mortensen et rentefritt lån på kr 50.000 i forbindelse med kjøp/istandsetting av ny sjark.

Lånet tilbakebetales over 5 år. Det taes pant ibåten.

**Saksutredning:**

Remi Mortensen søker i mail av 15 april om et lån i forbindelse med kjøp av ny båt. Søker har nå kjøpt en Malo sjark på 33 ft. Som er rigget for jukse/line.

Søker har betalt kr 650.000 for båten. Søker skal også koste på ca 100.000 kr for å få den operativ slik han ønsker.

Mortensen hadde tidligere en annen sjark han har solgt. Steigen kommune hadde gitt et lån på kr 50.000 til denne båten. I forbindelse med salget ble dette lånet innfridd.

Mortensen driver det meste av fisket i heimlige farvann, og leverer sine fangster lokalt.

## KOMMUNALT LÅN

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Stendal

Arkivsaksnr.: 10/560

---

**Saksnr.: Utvalg**  
42/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger et rentefritt lån på kr 100.000 til Randi og Hans Einar Stendal i forbindelse med bygging av nytt fjøs.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og tilbakebetales deretter over 5 år.

Det taes pant i eiendommen ( g.nr 68 b.nr 2 i Steigen)

**Saksutredning:**

Randi og Hans Einar Stendal søker i mail av 19. april om et kommunalt lån på kr 100.000 i forbindelse med bygging av nytt storfjøs på Ålstad.

Fjøset er kostnadsberegnet til kr 9,6 mill kr. Årlig melkeproduksjon vil være ca 400.000 ltr.

Søkerne skal produsere kvoten på 4 gårder på Ålstad.

Steigen kommune har tidligere gjort et prinsipielt vedtak om å støtte store investeringer i landbruket med rentefritt lån på inntill kr 100.000,-

**SØKNAD OM PROSJEKTSTØTTE I FORBINDELSE MED NORD-SALTEN BOK**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Olsen

Arkiv: NAVN Karianne S

Arkivsaksnr.: 10/591

---

**Saksnr.: Utvalg**  
43/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke innvilge midler til omsøkte bokprosjekt grunnet begrensede midler i kultur- og næringsfondet.

**Saksutredning:**

Karianne Sørgård Olsen søker om kr 20.000 i brev av 26/4 2010 i forbindelse med utgivelse av ei bok om: "Da strømmen kom til Nord-Salten"

Kostnaden er beregnet til kr 160.000,-

Det søkes om kr 20.000 fra hver av Nord-Saltenkommunene.

STH-utvalget har behandlet saken, men ikke innvilget noen midler.

En vil tro at dette er interessant historie for Nord-Salten Kraftlag, og at det er naturlig at de innvilger nødvendig beløp for å fullføre boka.

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken  
samf. hus

Arkiv: NAVN leinesfjord

Arkivsaksnr.: 10/644

---

**Saksnr.: Utvalg**  
44/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Leinesfjord ungdomshus i forbindelse med renoveringsarbeider.

**Saksutredning:**

Leinesfjord Samfunnshus v/Rolf Olsen søker i brev av 4.mai om uspesifisert tilskudd til renovering av huset. Søker peker på at huset eies av mange ulike foreninger.

Det er gjort store renoveringsarbeider de siste årene.

Det gjenstår fortsatt noe arbeide: renovering av gulv, og toaletter og diverse maling.

Det meste av arbeidet gjøres på dugnad.

Det er tidligere (2006) gitt kr 30.000 i tilskudd til renovering av ungdomshuset

## SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN

---

Saksbehandler: Per Løken  
bioenergi

Arkiv: NAVN Nord-Salten

Arkivsaksnr.: 10/667

---

**Saksnr.: Utvalg**  
45/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

### **Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger Nord-salten Bioenergi et lån på kr 100.000 i forbindelse med etablering av et fjernvarmeanlegg i Leinesfjord.

Lånet er rentefritt og nedbetales over 5 år.

Det taes pant i fast eiendom

### **Saksutredning:**

Nord-Salten Bioenergi v/Simen Strømsvik søker i mail av 070510 om et rentefritt lån på kr 200.000 i forbindelse med sin satsing på bioenergiproduksjon og leveranse i Leinesfjord.

Anlegget skal levere i underkant av 2GWh.

Det har vært arbeidet med prosjektet i flere år. Det har nå funnet sin løsning, bl.a. etter at Steigen kommune fikk en del midler til å konvertere sentralskole og rådhus til vannbåren varme.

Anlegget er nå fullfinansiert. Endelig finansieringsplan blir lagt fram på møtet.



**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Andreassen

Arkiv: NAVN Espen

Arkivsaksnr.: 10/778

---

**Saksnr.: Utvalg**  
46/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme en søknad fra Espen Andreassen om tilskudd til bokutgivelse. Dette begrunnes med at søknaden ikke er relevant i forhold til retningslinjene for bruk av fondet.

**Saksutredning:**

Espen Andreassen søker i brev av 11. mai om et uspesifisert tilskudd til å gi ut ei bok med tittel: "Du vet at du er i Steigen når....."

Søker har opprettet ei gruppe på facebook med dette navnet, og skal gi ut i bok-form alle utsagn som kommer inn.

Kostnadene med boka vil bli ca 100.000 kr

**Vurdering:**

Det pekes på at dette vil bli en positiv sak for Steigen og gi positiv omtale.

Et slikt tiltak bør kunne gjennomføres uten offentlig medvirkning.

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Steigarheim

Arkivsaksnr.: 10/779

---

**Saksnr.: Utvalg**

47/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**

22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger Steigarheim AS et tilskudd på kr 20.000 i forbindelse med dokumentarfilmen "Filmsommer på Engeløya".

**Saksutredning:**

Steigarheim A/S søker i brev av 14mai 10 om tilskudd i forbindelse med produksjon av dokumentarfilmen "Filmsommer på Engeløya"

Søkerne har gode kontakter med kjente skuespillere og kjente filmfolk i og utenfor NRK:

Søkerne ser et stort potensiale i markedsføringen av Steigarheim AS og "Nord-Salten Location Camp".

Søkerne arbeider for bl.a. å utvikle et filmmiljø på Engeløya. De jobber også for å få til et samarbeid med filmmiljøet i Målselv. Film som knytter seg til kyst får aktivitet her.

Kulturarbeidsplasser er raskt voksende, og en ser det som svært viktig å støtte opp under disse satsingene her i kommunen.

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Vonheim

Arkivsaksnr.: 10/780

---

**Saksnr.: Utvalg**  
48/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til renovering av ungdomshuset Vonheim. Dette er betydelig mindre enn omsøkt. Dette skyldes svært begrensede midler i fondet.

**Saksutredning:**

Ungdomshuset Vonheim søker i brev av 18mai 10 om kr 100.000 i forbindelse med planlagt renovering av ungdomshuset. Kostnadene er vurdert til kr 200.000,-

Arbeidene skal bl.a. gjøre huset tilgjengelig for handicappede.

Tiltaket var omsøkt i 2009. Det ble da sett positivt på renoveringa, men saken ble da utsatt i påvente av ei avklaring ang. eierforhold og lignende

Søker mener dette er avklart i dag. (utredes nærmere i møtet)

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken  
glade musikanter

Arkiv: NAVN Steigens

Arkivsaksnr.: 10/781

---

**Saksnr.: Utvalg**  
49/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til De Glade Musikanter i forbindelse med deltakelse på musikkstevne i Tromsø i sommer.

**Saksutredning:**

Steigens Glade Musikanter søker i brev av 14. mai 10 om tilskudd i forbindelse med utgifter knyttet til stevne i Tromsø i sommer.

Nettokostnadene er beregnet til kr 45.000,-.

Steigens Glade Musikanter har markert seg sterkt innenfor og utenfor kommunen.

De er flotte ambassadører og bidrar til godt omdømme.

Det er tidligere innvilget fra fondet til fotballgruppa knyttet til reise til Noway cup.

## SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010

---

 Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Grøtøy

---

 Arkivsaksnr.: 10/782
 

---

**Saksnr.: Utvalg**  
50/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget kan av budsjettmessige årsaker ikke bidra økonomisk dette året til søkerne Janne Eldvik og Trond Lohne knyttet til deres overtakelse av Grøtøy Gamle Handelssted.

Utvalget vil imidlertid seinere år se nærmere på en søknad når det foreligger klarere planer for etablering og kostnader.

**Saksutredning:**

Janne Eldevik og Trond Lohne har nylig overtatt Grøtøy Gamle Handelssted. I den forbindelse søker de kultur- og næringsfondet uspesifikt om midler i forbindelse med overtakelsen.

De skriver: ” Vi har mange planer for stedet som er basert på respekt for stedets kulturhistoriske verdi, at eiendommen skal være offentlig tilgjengelig, og at vi som nye eiere skal spille på lag med andre gode krefter på Nordskot og i Steigen. Utfordringene står i kø, og vil koste oss mye penger, svette og sikkert noen tårer. Vi er forberedt på det, men håper Grøtøyas mange venner vil stå sammen med oss, og hjelpe oss å realisere våre drømmer.”

De skriver at de vil komme tilbake til ulike planer for stedet når overdragelsen er i orden.

**Vurdering:**

Overtakelse av Grøtøya krever store ressurser. Søkerne legger opp til et samarbeid med kommune og andre offentlige myndigheter.

Dette kan bli en god løsning for stedet med en blanding av privat og offentlig økonomisk og kulturell innsats. På den måten kan stedet og dets lange og rike historie også bli tilgjengelig for allmenhten.

Kultur og næringsfondet har imidlertid svært lite penger tilgjengelig dette året.

En anmoder derfor søkerne om et samarbeid om økonomi når det forligger mer konkrete planer for stedet.

## SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN hovlund

Arkivsaksnr.: 10/783

---

**Saksnr.: Utvalg**

51/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**

22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 ( ca 16 %) til Marte Mari Hovlund i forbindelse med restaurering av galleriet.

**Saksutredning:**

Galleri Egalia v/Marte Mari Moen Hovlund søker i brev av 18 mai om tilskudd i forbindelse med renovering av galleriet. ( Tidligere Holkestad skole)

Om sommeren holdes utstillinger i galleriet. Andre kunstnere benytter også galleriet til arbeidssted. Siden 2008 har 6 ulike kunstnere bodd i bygget. Dette har resultert i 5 ulike utstillinger.

Arbeidet med nytt tak er kostnadsberegnet til kr 60.000

## SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Losa

Arkivsaksnr.: 10/784

---

**Saksnr.: Utvalg**  
52/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til Knut Hamsun vgs. avd. Steigen i forbindelse med avholdelse av yrkesmesse for 9. og 10. trinn.

**Saksutredning:**

Knut Hamsun vgs avd Steigen søker i brev av 11. mai 2010 om et tilskudd på kr 15.000 i forbindelse med å avholde yrkesmesse lokalt i oktober 2010.

Det er tidligere avholdt 2 slike messer i Steigen. Evaluering i etterkant har vist at dette er viktig for alle parter, og på sikt et viktig tiltak for å rekruttere ungdom til Steigens næringsliv.

Omsøkte midler skal i hovedsak gå til utgifter knyttet til tilreisende og utgifter knyttet til avholdelse av stands.



**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN Allhus

Arkivsaksnr.: 10/785

---

**Saksnr.: Utvalg**  
53/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til prosjektgruppa for Allhus i forbindelse med reiser og lignende knyttet til planleggingsarbeidet.

**Saksutredning:**

Prosjektgruppa for Allhus søker i brev av 20/5 10 om kr 20.000 i støtte i forbindelse med reiser og forundersøkelser knyttet til planlegging av et evt. allhus i Steigen.

Ordfører har reist debatten om en skal forsøke å få realisert et Allhus i kommunen.

Spørsmålet er reist politisk, og det er gitt et noe uklart ja til å sette i gang planlegging.

**SØKNAD FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2010**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Grendehus

Arkiv: NAVN Heldal

Arkivsaksnr.: 10/786

---

**Saksnr.: Utvalg**  
54/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 10.000 til renovering av Heldal Grendehus.

**Saksutredning:**

Heldal Grendehus v/Haldor Kjæran søker ibrev av 2/6 10 om tilskudd i forbindelse med renovering av grendehuset i Heldal. Det skal legges nytt tak på et uthus og gjøres div. innrednings- og omgjøringsarbeider.

Kostnadene er beregnet til i materialer kr 24.000,- I tillegg kommer arbeid.

Søker skrevet at huset benyttes av Sandbakk og Heldal som forsamlingshus og utleie til familier med tilknytning til stedet

**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 02.05.10 - 14.06.10**

---

Saksbehandler: Trine Adolfsen

Arkiv: 060

Arkivsaksnr.: 10/791

---

**Saksnr.: Utvalg**  
55/10 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
22.06.2010

**Forslag til vedtak:**

Meldingene tas til etterretning.

**Saksutredning:**

Se vedlagte liste over delegerte vedtak