Steigen kommune

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 29.09.2009 Tid: Kl. 09:00

Til stede på møtet

Medlemmer:	Agnar Hansen, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Odd Rikard Bredal og Marita Helskog
Forfall:	Torbjørn Hjertø og Solveig Brennvik
Varamedlemmer:	Nancy Nikolaisen og Hans Einar Stendal
Fra adm. (evt. andre):	Tordis S. L. Pedersen, Helge Skram og Gunnar Svalbjørg
Innkalling:	Godkjent
Merknader:	Under behandling av sak 74/09 ble Kåre Gunnar Nilsen enstemmig erklært habil, jfr. Forvaltningsloven § 6, 1. ledd b. Under behandling av sak 79/09 ble habiliteten til Agnar Hansen vurdert. Han ble enstemmig erklært habil.
Behandlede saker:	73/09- 82/09

Orientering: Kommuneplan Leines/Helnessund
Benoni Mat

Underskrifter: Marita Helskog og Odd Rikard Bredal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Marita Helskog (sign) Odd Rikard Bredal (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 30.09.09

Tina Sennesvik
Servicevert

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
73/09	09/1140 **MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 17.06- 22.09.09**
74/09	08/989 **KLAGE PÅ VEDTAK OM BYGGING AV NAUST PÅ TROLLHOLMEN G/B 76/7**
75/09	09/442 **KLAGE PÅ AVSLAG OM DISP. FOR NAUSTBYGGING GNR. 21 BNR. 197, LEINESFJORD**
76/09	09/476 **FRADELING AV TEIG, GNR 72 BNR. 2**
77/09	09/771 **SØKNAD OM DELING, DISPENSASJON, GNR. 42 BNR. 6**
78/09	09/857 **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR. 121 BNR. 5 DISPENSASJON STRANDSONEBESTEMMELSEN**
79/09	09/795 **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 76 BNR. 1**
80/09	09/775 **MELDING OM TILTAK FLYTEBRYGGE M/LANDGANG FOR MIDLERTIDIG BRUK**
81/09	09/309 **KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV EIENDOM GNR 122 BNR 44**
82/09	09/730 **TILATELSE TIL TILTAK; KAI PÅ ØKSNES LUNDØYA GNR. 95 BNR. 1.**

73/09

MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 17.06- 22.09.09

Innstilling:
Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

74/09
KLAGE PÅ VEDTAK OM BYGGING AV NAUST PÅ TROLLHOLMEN G/B 76/7

Innstilling:
En kan ikke se at det er nye momenter i klagen fra Per Harald Danielsen som tilsier at Plan- og ressursutvalgets vedtak av 23.06.2009 i sak 60/09 om å gi dispensasjon til Frida Fredly for bygging av naust på Trollholmen, bør endres. Klagen tas ikke til følge. Det vises forøvrig til saksfremlegg for videre begrunnelse.

Behandling:
Kåre Gunnar Nilsen erklæres habil i behandlingen av sak om bygging av naust på Trollholmen. Utvalget har drøftet de forhold som er påpekt av part i saken i brev av 07.09.09, og kommet til at dette ikke er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet. Ut i fra de opplysninger utvalget har, foreligger det ikke en nær personlig tilknytning mellom Kåre Gunnar Nilsen og familien Fredly. Plan- og ressursutvalget vedtar at Kåre gunnar Nilsen er habil. 6 mot 1 stemmer.

Forslag fra Kjersti Gylseth:
”Klagen fra Per Harald Danielsen tas til følge. Frida Fredly gis ikke dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 og kommuneplanens arealdel sone LNF-1 for bygging av naust på Trollholmen, G.nr 76 b.nr 7.”

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom forslag fra Kjersti Gylseth og adm. innstilling, ble adm.forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. Klagen fra Per Harald Danielsen tas ikke til følge.

75/09
KLAGE PÅ AVSLAG OM DISP. FOR NAUSTBYGGING
GNR. 21 BNR. 197, LEINESFJORD

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er framsatt nye momenter i klagen som gir grunn til å endre vedtak av 02.07.09. Vedtaket opprettholdes. Jfr. forvaltningslovens kap. VI.

Behandling:
Forslag fra Magen Vik:
”Det gis dispensasjon fra arealkategorien i kommunedelplan for Leinesfjord, og tillater bygging av naust på G.nr 21 b.nr 197 på 54m2. For redegjørelse for hva som anses som ”særlig grunn” for å gi dispensasjon, vises det til administrasjonens vurdering pkt 1. jfr. gammel plan- og bygningslov §7. Det legges til grunn at naustet skal brukes av en yrkesfisker. Det settes følgene vilkår for dispensasjonen: Det må legges fram en skriftlig avtale som gir yrkesfiskeren rett til å bruke naustet.”

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom forslag fra Magne Vik og adm. innstilling, ble adm. forslag vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

76/09
FRADELING AV TEIG, GNR 72 BNR. 2

Innstilling:
Søknad om fradeling av teig på gnr. 72 bnr. 2 i Steigen avslås, jfr. jordlovens § 12. Avslaget begrunnes med at fradeling av produktivt beiteareal ikke er forsvarlig utifra hensynet til eiendommens avkastingsevne.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

77/09
SØKNAD OM DELING, DISPENSASJON, GNR. 42 BNR. 6

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det foreligger overvekt av særlige grunner for å dispensere fra både bygge- og deleforbudet i strandsonen (§ 17-2 i plan- og bygningsloven av 14.06.85) og LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel. Søknad om dispensasjon og fradeling av fritidstomt avslås.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

78/09
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR. 121 BNR. 5
DISPENSASJON STRANDSONEBESTEMMELSEN

Innstilling:
I
Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (av 27.06.08) og fra delingsforbudet i strandsonen i kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd tomt på gnr. 121 bnr 5 i henhold til søknad datert 08.07.09. Det settes som vilkår at det ikke må bygges innenfor 50 m fra strandlinja på den fradelte tomta. Vilkåret begrunnes med nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Jfr. pbl. § 19.

II
Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca. 6,5 da. mellom vei om strandlinje, i henhold til skisse vedlagt søknad datert 08.07.09. Jfr. pbl. § 63 og 66, samt jordlovens § 12.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

79/09
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR. 76 BNR. 1

Innstilling:
Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 76 bnr. 1 i Steigen med tomt på ca. 3 da. som omfatter all bebyggelse, samt et areal på ca. 11 da. umiddelbart nordøst for fylkesveien. Hovedbruket må sikres veirett over fradelt utmarksparsell. Tunet har adkomst direkte fra fylkesvei. Jfr. jordlovens § 1 og 12, samt plan- og bygningslovens §§ 63, 66 og 93h.

Det settes som vilkår at hele den resterende landbrukseiendommen selges som tileggsjord til en pris landbruksmyndighetene kan godta, innen ett år etter at målebrev for tomta er tinglyst.

Begrunnelsen for ikke å innvilge mer enn ca. 3 da. tomt rundt bygningene er jordvernet. Fulldyrka jord i et aktivt jordbruksområde bør ikke omdisponeres til fritidsformål, jfr. Jordlovens § 9.

Behandling:
Forslag fra Hans Einar Stendal:
”Som innstillinga, men første setning endres til: Det gis tillatelse til fradeling av tunet på G.nr 76 b.nr 1 i Steigen med tomt på ca 4 da, som omfatter all bebyggelse inkludert arealet mellom fylkesvei og låvebru, samt et areal på ca 11 da. umiddelbart nordøst for fylkesveien.”

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom forslag fra Hans Einar Stendal og adm. innstilling, ble Hans Einar Stendal´s forslag enstemmig.

80/09
MELDING OM TILTAK
FLYTEBRYGGE M/LANDGANG FOR MIDLERTIDIG BRUK

Innstilling:
I medhold av plan og bygningsloven 1985 §§ 7 og 17-2 innvilger plan- og ressursutvalget tidsbegrenset dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og fra kommuneplanens arealdel om byggeforbud i LNF 1 for å tillate midlertidig bygging i strandsonen.

Det gis midlertidig tillatelse til bygging av flytebrygge på 8 x 2,3 meter med tilhørende landgang i sjøen på gnr 95 bnr 1 og 2 på Øksnes, Lundøya.

Dispensasjon og tillatelse gjelder inntil det er etablert permanent kai på eiendommen, men med en maksimaltid på 2 år. Etter den tid må brygga fjernes og området ryddes.

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon er manglende veiforbindelse til øya og behov for å få ordnet ilandstigning til eiendommen.

Jfr. plan- og bygningsloven §§ 84 samt forskrift om saksbehandling og kontroll § 2.

Tillatelsen gis i samsvar med søknad vedlagt kart og beskrivelse og de vilkår som er satt av Kystverket i vedtak datert 15.07.2009.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr. 4.340,- er innbetalt i hht. vedlagte nota.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

81/09
KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV EIENDOM
GNR 122 BNR 44

Innstilling:
Steigen kommune kan ikke se at det i klagen fra eierne av av gnr 122 bnr 44 v/Trygve S. Aasjord, foreligger nye momenter eller at det i tidligere behandling av saken er gjort vurderinger som medfører at avslaget på søknaden om deling av eiendommen til 4 parseller, må omgjøres.
Vedtaket i sak PLA DEL 80/09 av 01.06.2009 opprettholdes.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

82/09
TILATELSE TIL TILTAK; KAI PÅ ØKSNES LUNDØYA

GNR. 95 BNR. 1.

Innstilling:
Steigen kommune innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven 1985 om forbud mot bygging i strandsonen og fra kommuneplanens arealdel vedr. LNF 1.
Dispensasjonen begrunnes med eiendommen er uten veiforbindelse og grunneierens behov for å sikre adkomst til eiendommen.
Jfr. pbl. 1985 §§ 7 og 17.2.
Samtidig gis det rammetillatelse for å tillate bygging av kaianlegg som omsøkt.
Byggetiltaket tillates igangsatt før fullstendig søknad om igangsettingstillatelse er innsendt og behandlet.
Dispensasjonsgebyr kr. 2.340,- må innbetales.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.