

SÆRUTSKRIFT

Arkivreferanse: 2020/1184-28

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
16/22	21.06.2022	Plan-og ressursutvalg

Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess - Detaljreguleringsplan Nordskot havn

Kommunedirektørens innstilling

Endringer i detaljreguleringsplan for Nordskot havn vedtas i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12 slik det framkommer i saksfremlegget, jfr vedlagte søknad med plankart og planbestemmelser.

Det vurderes at de foreslåtte endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, at de ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Saken behandles derfor som en mindre endring jfr pbl § 12-14, andre ledd.

Plan-og ressursutvalgets behandling av sak 16/2022 i møte den 21.06.2022:

Vedtak

Enstemmig som innstilling.

Bakgrunn for saken

Steigen kommune har mottatt søknad om reguleringsendring for detaljreguleringsplan Nordskot havn fra Norconsult på vegne av Nordskot utvikling AS. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 16.06.2020 (endret i vedtak av 16.09.2020 og 7.12.2021).

Søknaden gjelder en endring av område avsatt til fritidsbebyggelse til kombinert formål fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. Dette for å kunne ha mulighet til utleie av hyttene som skal bygges der. Endringen er i tråd med kommuneplanens arealdel som har slikt kombinert formål.

Søknaden ligger vedlagt, mens vedleggene (5) kan leses i sin helhet her:

<https://www.steigen.kommune.no/hoering-soeknad-om-reguleringsendring-etter-forenklet-prosess-detaljreguleringsplan-nordskot-havn.6530739-469952.html>

Mindre endring

I utgangspunktet gjelder samme bestemmelser for endring av reguleringsplan som for utarbeiding av ny plan. For at planen skal kunne behandles etter forenklet prosess må endringen i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. §12-14 andre ledd. Det vurderes at ingen av endringene som foreslås vil påvirke gjennomføringen av utbyggingen eller vil gå utover hoveddrammene i planen. Hensynet til viktige natur- og friluftsområder blir heller ikke berørt. Saken behandles derfor som en mindre endring som kan sluttbehandles i plan- og ressursutvalget i henhold til delegeringsreglement.

Saksopplysninger

Merknadsbehandling

Søknaden er sendt på høring til berørte parter, samt lagt ut til offentlig ettersyn på kommunens hjemmeside. Det har kommet 2 merknader i høringsrunden.

Statens vegvesen:

Har ingen merknader til endringen.

Nordskot og omegn bygdelag:

«Det er et primært ønske at det legges best mulig til rette for etablering av fastboende innbyggere. Bygdelaget har imidlertid ikke bemerkninger til at området avsatt til fritidsbebyggelse i Nordskot havn kan endres til kombinert fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål, slik at utviklingsprosjektet kan realiseres.»

Vurdering

Hyttene er tillatt oppført som private hytter i medhold av gjeldende detaljreguleringsplan. For å drive organisert utleie av hyttene i tillegg til privat bruk, kreves det at området omreguleres til kombinert formål Fritid/fritid – og turistformål. Det forventes at en slik endring medfører økt bruk av hyttene. En slik endring til mere «varme senger» vurderes å ha liten negativ effekt, men økt omsetning i butikk og annen reiselivsaktivitet i Steigen. Endringen anbefales.

Andreas Sletten

Kommunalleder Plan, utvikling og drift

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrift.

Vedlagt i møtet:

- 1 Søknad endring etter forenklet prosess Nordkot havn april 2022.docx