

Til naboer og berørte.

## **Varsel om oppstart av planarbeid. Endring av detaljreguleringsplan for Grøtøya i Steigen kommune**

I henhold til plan og bygningsloven §§12-1, 12-3 og 12-8 varsles det

om oppstart av endring av privat reguleringsplan for deler av gnr/bnr 31/8 og 31/9.

Hensikten med planarbeidet er å endre eksisterende reguleringsplan slik at det kan oppføres tre mindre overnattingshytter og en mindre bolig for overnatting beregnet for ansatte. I tillegg ønskes det å åpne opp for å kunne bygge en mindre frittstående paviljong for bespisning når hyttene er ferdig utbygd. Eksisterende utleiehytter mot strandkanten ønskes tatt ut av planen. Det vil ikke tilrettelegges for flere sengeplasser enn i gjeldende plan og de nye hyttene ønskes flyttet nærmere Villa Haugen og bort fra strandkanten.

Adkomsten til strandsonen opprettholdes, men utforming blir endret noe.

Hele planområdet er på ca 6,3 Daa og er i all hovedsak avsatt til hotell/overnatting, utleiehytter og uthus/naust/badehus i gjeldende reguleringsplan (Reguleringsplan for Naustholmen og del av Grøtøy i Steigen kommune 2018).

Kommunen vurderer det slik at reguleringsplanen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning (jfr PBL § 4-1 og 12-9).

Referat fra oppstartsmøte og oppstartsannonsen kan leses på Steigen kommunes hjemmeside.

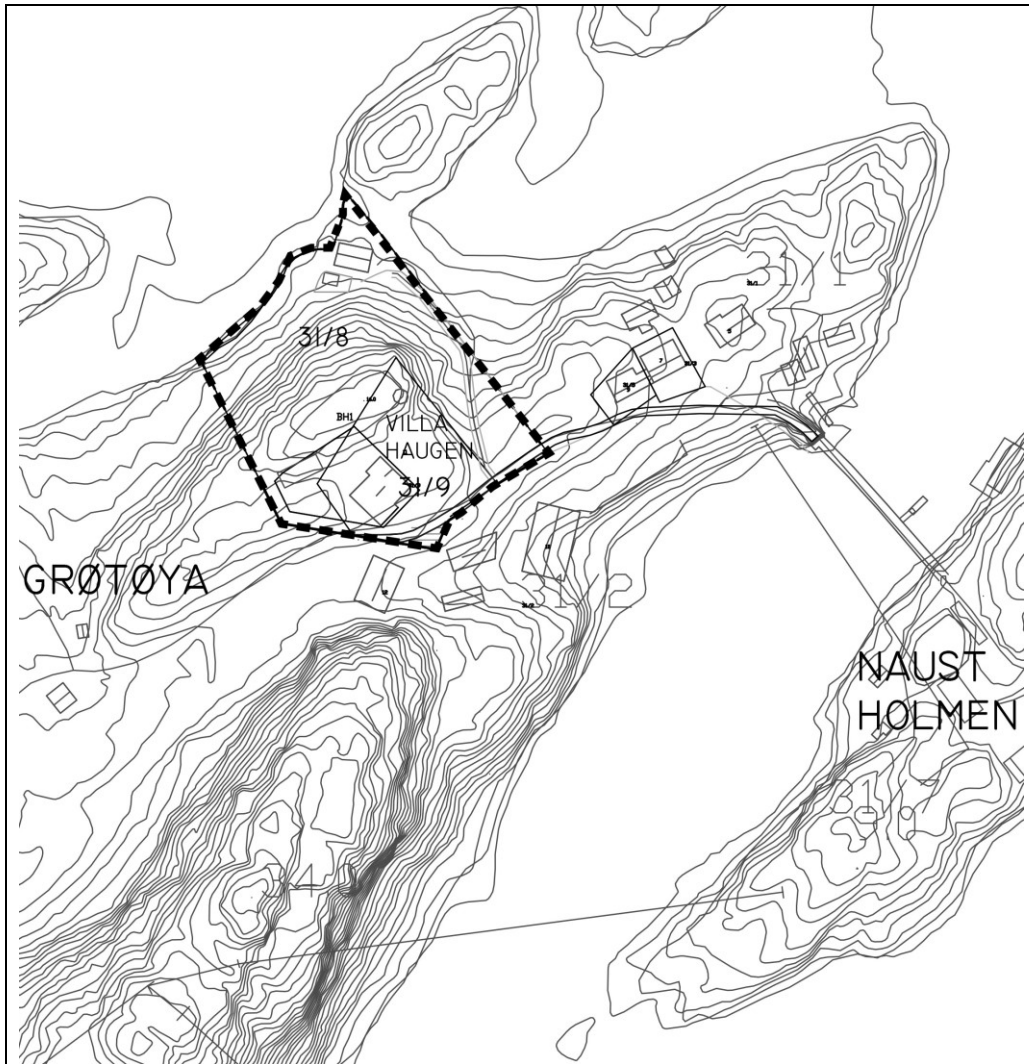
Nærmere opplysninger om planarbeidet kan rettes til: Even Aursand. tlf. +47 48 12 15 23

Merknader og innspill som kan ha innvirkning på planarbeidet kan sendes elektronisk til:

[even@eursand-arkitekt.no](mailto:even@eursand-arkitekt.no), eller som brev til Arkitekt Even Aursand. Pb 75, 8001 Bodø

Frist for å komme med innspill til planen er satt til : 20.12. 2021

Vedlagt ligger kopi av: referat fra oppstartsmøte med kommunen.



Kunngjøring av endring av detaljreguleringsplan for Grøtøya, Steigen kommune.