

Adressater i h.h.t. liste

23. mars 2020

STEIGEN VIKINGSTUE, ENGELØY, STEIGEN KOMMUNE VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN OG MULIG UTBYGGINGSAVTALE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Steigen Vikingstue, Engeløyveien 287, 8289 Engeløya.

Planarbeidet omfatter eiendommene gnr. 75 bnr. 29, 31 og 32, som vist på kartutsnittet. Planområdet ligger på Fjellstad, ca. 1,4 km øst for Steigen kirke. Planområdet er på ca. 17,4 daa.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for utbygging for overnatting, servering og næringsvirksomhet. Dagens kro, Steigen Vikingstue, skal fortsatt drives som serveringssted.

Det planlegges bygget 16 overnattingshus i rekonstruksjon av ringtunet på Vollmoen, to rekonstruksjoner av årestuer som innredes til museum og spa. I tillegg planlegges rekonstruksjon av et mindre grubehus, som badstu. Det planlegges også et næringsbygg med forretninger i 1. etg. og 3-4 uteboliger i 2. etg.

Planområdet inngår i et LNFR-areal som åpner for spredt bygging av bolig og næring og er dermed delvis i tråd med overordnet plan. Tiltaket gir ingen vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Kommunen har i oppstartmøte 25.02.2020 vedtatt at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, men det forutsettes at konsekvensene for landbruk/jordvern beskrives grundig i planbeskrivelsen og ROS analyse. Plan- og ressursutvalget vedtok i møte 20.03.2020 å annonsere oppstart av planarbeidet.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandling om mulig utbyggingsavtale mellom Steigen Vikingstue AS og Steigen kommune.

Reguleringsplanen utarbeides på vegne av Steigen Vikingstue AS v/ Lillian Molstad-Andresen, Engeløyveien 287, 8289 Engeløya.

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln, tlf. 93 409 409 eller e-postadresse gisle@boarch.no. Det foreligger et planinitiativ og referat fra

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no



oppstartsmøtet. Det kan sees på www.steigen.kommune.no/reguleringsplaner. Her kan også kunngjøringen sees.

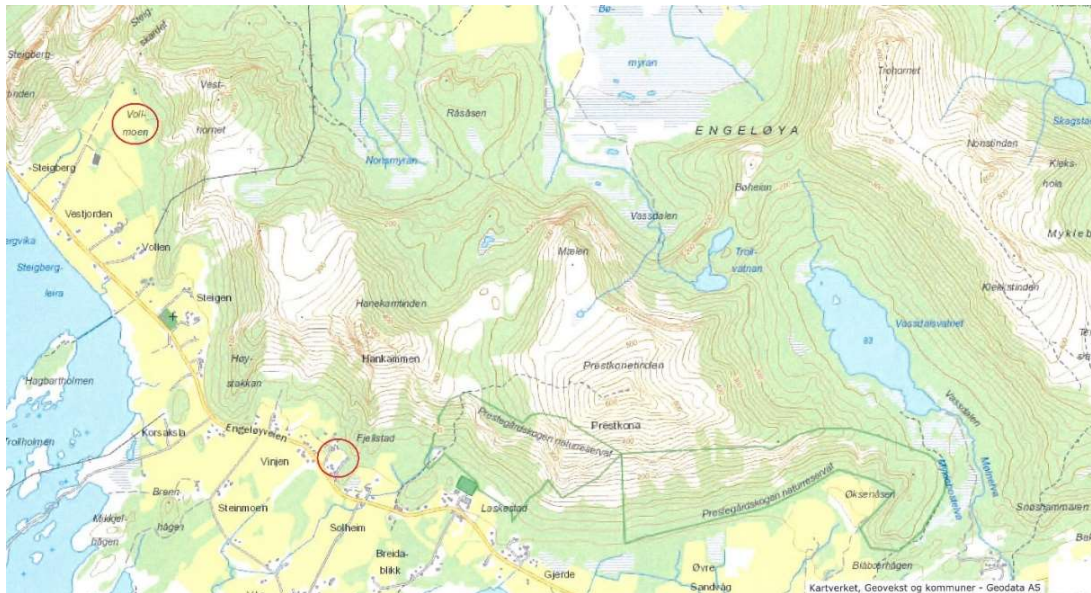
Innspill til planarbeidet sendes BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø eller gisle@boarch.no innen 08.05.2020.

Gisle Jakhelln

Gisle Jakhelln
BOARCH arkitekter a.s



Figur 1. Kartutsnitt over Engeløya med planområdet markert med rød sirkel. Kartunderlag fra Norkart.



Figur 2. Lokalisering av Steigen Vikingstue og Vollmoen, røde sirkler. Vollmoen øverst til venstre. Fra Nordlandsatlas.

